

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002687 от 09.09.2024

**"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка - 2" 2-й этап строительства. Литер 1.5, 1.6, 1.7**

**Дата первичного размещения: 28.07.2022**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>385121</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тургеневское шоссе</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д33/7</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>пом22</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 240-08-01</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rodnoy.dom3@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>жкроднойдом.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шахов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>230800596080</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ Дарстрой-Краснодар</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311248382</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375094055</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.11.2017</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Юг"</b>   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>22.05.2014</b>   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>1142311007222</b>   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Инспекция ФНС №4 по г.Краснодару</b>  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>350012, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117, пом.№217</b> |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>2311173560</b>  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шахов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вадим</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01707982459</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230800596080</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311239814</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375052728</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дарстрой-Юг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311173560</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311007222</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дарстрой-Град"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311233499</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375022775</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новоград-Юг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168436</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375070690</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Родной Дом-5"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0100000646</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1220100000120</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дарстрой-Регион"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0100006302</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1230100002604</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "МЕГА СИТИ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0100000491</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210100002782</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дарстрой-01"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0100006380</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1230100002681</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАРСТРОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311225868</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375050892</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Шахов Вадим Юрьевич</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230800596080</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>307230833700050</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-41 692,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 056 338,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>527 093,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка №РФ-23-2-06-0-00-2020-0025 от 03.06.2020г.выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом Литер 1.5</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Им. генерала Корнилова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.5</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 726,2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Им. генерала Корнилова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.6</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 602,8 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Им. генерала Корнилова</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>1.7</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 988 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 688,80 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 070,90 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 759,70 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 806,40 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 400,30 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 206,70 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 785,60 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 069,20 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 854,80 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРБАН БИВЕР ГРУПП"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310226682</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                                       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "ГАНЧ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-076311-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014429-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b>                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3818</b>                         |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2020</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.07.2021</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3818</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>44 497,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>152</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой комплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт»</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены у северо-западной стороны и западной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>  |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</b></p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-ВН</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 407 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-КН</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 890 138,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловая транспортная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 570 316,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловая транспортная компания"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 570 316,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12345/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/1184-19/3</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 865 260,80 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОН Лифтс"</b>               |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308220210</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b>                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                     |

|   |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>200</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>210</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>210</b>   |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2                 | 1   | 39.10                | 1                 | 18.10                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира        | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 3  | Квартира        | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 4  | Квартира        | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 5  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 2 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 2 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 2 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 2 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира        | 3 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 3 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 3 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 3 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 4 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 4 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 5 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 5 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 5 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 5 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 6 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 6 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 6 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 7 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 7 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 7 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 8 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 8 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 8 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 8 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира        | 8 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 9 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 9 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 9 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 9 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 9 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 2 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 2 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 2 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 2 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 2 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 2 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 2 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 3 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 3 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 3 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 3 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 3 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 3 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 3 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 4 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 4 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 4 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 4 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 4 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 4 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 5 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 5 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 5 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 5 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 5 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 5 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 5 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 6 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 6 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 6 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 6 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 6 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 6 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 6 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 7 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 7 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 7 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 7 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 7 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 7 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 7 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 8 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 8 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 8 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 8 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 8 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 8 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 8 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 8 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 8 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 9 | 3 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 9 | 3 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 9 | 3 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 3 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 9 | 3 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 9 | 3 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 9 | 3 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 9 | 3 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 9 | 3 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П0135          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0136          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П0137          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           |                     |
| П0138          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| П0139          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0140          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0141          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0142          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0143          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| П0144          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| П0145          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| П0146          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| П0147          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| П0148          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           |                     |
| П0149          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| П0150          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |
| П0151          | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая                          | 2.70           |                     |
| П0152          | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| П0153          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           |                     |
| П0154          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| П0155          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0156          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0157          | Кладовая   | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           |                     |
| П0158          | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| П0159          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| П0160          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| П0161          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| П0162          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| П0163          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| П0164          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0165          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П0166          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| П0167          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| П0168          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| П0169          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| П0170          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П0171          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| П0172          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| П0173          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |

|       |          |    |   |      |          |      |  |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П0174 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| П0175 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 |  |
| П0176 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П0177 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П0178 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П0179 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| П0180 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П0181 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П0182 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П0183 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П0184 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| П0185 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| П0186 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П0187 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П0188 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| П0189 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П0190 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| П0191 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П0192 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| П0193 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| П0194 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П0195 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П0196 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П0197 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| П063  | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П064  | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П065  | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П066  | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П067  | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П068  | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П069  | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П070  | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П071  | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П072  | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П073  | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П074  | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П075  | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| П076  | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| П077  | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| П078  | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| П079  | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П080  | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| П081  | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П082  | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П083  | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П084  | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П085 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П086 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П087 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П088 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П089 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П090 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П091 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П092 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П093 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П094 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П095 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4  | Кладовая | 3.4  |  |
| П096 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4  | Кладовая | 3.4  |  |
| П097 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8  | Кладовая | 3.8  |  |
| П098 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |  |
| П100 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3  | Кладовая | 4.3  |  |
| П101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |  |
| П102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |  |
| П103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2  | Кладовая | 3.2  |  |
| П104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2  | Кладовая | 3.2  |  |
| П105 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5  | Кладовая | 3.5  |  |
| П106 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3  | Кладовая | 3.3  |  |
| П107 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2  | Кладовая | 3.2  |  |
| П108 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| П109 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6  | Кладовая | 3.6  |  |
| П110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5  | Кладовая | 3.5  |  |
| П111 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3  | Кладовая | 3.3  |  |
| П112 | Кладовая | -1 | 2 | 3    | Кладовая | 3    |  |
| П113 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3  | Кладовая | 3.3  |  |
| П114 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4  | Кладовая | 3.4  |  |
| П115 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |  |
| П116 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |  |
| П117 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2  | Кладовая | 3.2  |  |
| П118 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| П119 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2  | Кладовая | 3.2  |  |
| П120 | Кладовая | -1 | 2 | 3    | Кладовая | 3    |  |
| П121 | Кладовая | -1 | 2 | 4    | Кладовая | 4    |  |
| П122 | Кладовая | -1 | 2 | 4    | Кладовая | 4    |  |
| П123 | Кладовая | -1 | 2 | 4    | Кладовая | 4    |  |
| П124 | Кладовая | -1 | 2 | 4    | Кладовая | 4    |  |
| П125 | Кладовая | -1 | 2 | 4    | Кладовая | 4    |  |
| П126 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |  |
| П127 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9  | Кладовая | 3.9  |  |
| П128 | Кладовая | -1 | 2 | 4    | Кладовая | 4    |  |
| П129 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3  | Кладовая | 4.3  |  |
| П130 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1  | Кладовая | 4.1  |  |
| П131 | Кладовая | -1 | 2 | 4.2  | Кладовая | 4.2  |  |

|      |          |    |   |     |          |     |  |
|------|----------|----|---|-----|----------|-----|--|
| П001 | Кладовая | -1 | 3 | 5.4 | Кладовая | 5.4 |  |
| П002 | Кладовая | -1 | 3 | 6.1 | Кладовая | 6.1 |  |
| П003 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П004 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П005 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П006 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П007 | Кладовая | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| П008 | Кладовая | -1 | 3 | 4.5 | Кладовая | 4.5 |  |
| П009 | Кладовая | -1 | 3 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |  |
| П010 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П011 | Кладовая | -1 | 3 | 4.8 | Кладовая | 4.8 |  |
| П012 | Кладовая | -1 | 3 | 4.4 | Кладовая | 4.4 |  |
| П013 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |  |
| П014 | Кладовая | -1 | 3 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |  |
| П015 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |  |
| П016 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |  |
| П017 | Кладовая | -1 | 3 | 4.6 | Кладовая | 4.6 |  |
| П018 | Кладовая | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| П019 | Кладовая | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| П020 | Кладовая | -1 | 3 | 4   | Кладовая | 4   |  |
| П021 | Кладовая | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| П022 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 | Кладовая | 4.1 |  |
| П023 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П024 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 | Кладовая | 4.1 |  |
| П025 | Кладовая | -1 | 3 | 4   | Кладовая | 4   |  |
| П026 | Кладовая | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| П027 | Кладовая | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| П028 | Кладовая | -1 | 3 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |  |
| П029 | Кладовая | -1 | 3 | 5   | Кладовая | 5   |  |
| П030 | Кладовая | -1 | 3 | 4.8 | Кладовая | 4.8 |  |
| П031 | Кладовая | -1 | 3 | 4.6 | Кладовая | 4.6 |  |
| П032 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |  |
| П033 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П034 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П035 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |  |
| П036 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |  |
| П037 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |  |
| П038 | Кладовая | -1 | 3 | 3   | Кладовая | 3   |  |
| П039 | Кладовая | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| П040 | Кладовая | -1 | 3 | 5.8 | Кладовая | 5.8 |  |
| П041 | Кладовая | -1 | 3 | 6.2 | Кладовая | 6.2 |  |
| П042 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П043 | Кладовая | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| П044 | Кладовая | -1 | 3 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |  |
| П045 | Кладовая | -1 | 3 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |  |
| П046 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |  |

|      |   |    |   |       |                 |       |      |
|------|---|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| П047 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.5   | Кладовая        | 3.5   |      |
| П048 | Кладовая  | -1 | 3 | 4.2   | Кладовая        | 4.2   |      |
| П049 | Кладовая  | -1 | 3 | 4.3   | Кладовая        | 4.3   |      |
| П050 | Кладовая  | -1 | 3 | 4.7   | Кладовая        | 4.7   |      |
| П051 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.8   | Кладовая        | 3.8   |      |
| П052 | Кладовая  | -1 | 3 | 3     | Кладовая        | 3     |      |
| П053 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.2   | Кладовая        | 3.2   |      |
| П054 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.1   | Кладовая        | 3.1   |      |
| П055 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.3   | Кладовая        | 3.3   |      |
| П056 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.8   | Кладовая        | 3.8   |      |
| П057 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.8   | Кладовая        | 3.8   |      |
| П058 | Кладовая  | -1 | 3 | 3     | Кладовая        | 3     |      |
| 15   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 56.00 | Помещение офиса | 51.60 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 2.20  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 2.20  |      |
| 16   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 49.20 | Помещение офиса | 44.80 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 2.20  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 2.20  |      |
| 17   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 87.20 | Помещение офиса | 78.90 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 4.30  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 4.00  |      |
| 18   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 96.60 | Помещение офиса | 93.30 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 1.60  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 1.70  |      |
| 19   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 59.00 | Помещение офиса | 52.70 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 3.20  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 3.10  |      |
| 20   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 60.90 | Помещение офиса | 57.30 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла  | 1.80  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 1.80  |      |

|    |   |   |   |       |                 |       |      |
|----|---|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.10 | Помещение офиса | 50.30 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.00  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 1.80  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.60 | Помещение офиса | 57.00 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.30  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 2.30  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.80 | Помещение офиса | 56.20 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.30  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 2.30  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.10 | Помещение офиса | 56.00 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.10  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 2.00  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.70 | Помещение офиса | 64.90 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.40  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 2.40  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 90.80 | Помещение офиса | 85.50 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.80  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 2.50  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.20 | Помещение офиса | 36.40 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 5.80  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.60 | Помещение офиса | 35.50 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 3.30  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 2.80  |      |

|   |   |   |   |       |                 |       |      |
|---|---|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 54.10 | Помещение офиса | 50.30 | 3.15 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.00  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 1.80  |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 60.90 | Помещение офиса | 57.30 | 3.15 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 1.80  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 1.80  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.00 | Помещение офиса | 52.70 | 3.15 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 3.20  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 3.10  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 96.60 | Помещение офиса | 93.30 | 3.15 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 1.60  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 1.70  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 87.20 | Помещение офиса | 78.90 | 3.15 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 4.30  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 4.00  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 49.20 | Помещение офиса | 44.80 | 3.15 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.20  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 2.20  |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 56.00 | Помещение офиса | 51.60 | 3.15 |
|   |   |   |   |       | Тамбур санузла  | 2.20  |      |
|   |   |   |   |       | Санузел         | 2.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |

|      |                              |                   |              |        |
|------|------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| п198 | Электрощитовая               | 1 подъезд, подвал | техническое  | 18.30  |
| п199 | Корридор                     | 1 подъезд, подвал | общественное | 132.50 |
| п200 | Корридор                     | 1 подъезд, подвал | общественное | 126.90 |
| 177  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30  |
| 178  | Вестибюль                    | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.90  |
| 179  | тамбур                       | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.50   |
| 180  | Колясочная                   | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.70  |
| 181  | Комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.90   |
| 182  | Велосипедная                 | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.50  |
| 2_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30  |
| 2_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 36.70  |
| 3_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30  |
| 3_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 36.70  |
| 4_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30  |
| 4_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 36.70  |
| 5_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30  |
| 5_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 36.70  |
| 6_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30  |
| 6_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 36.70  |
| 7_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30  |
| 7_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 36.70  |
| 8_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30  |
| 8_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 36.70  |
| 9_1  | лестничная клетка            | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30  |
| 9_2  | Корридор                     | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 36.70  |
| 10_1 | лестничная клетка            | 1 подъезд, кровля | общественное | 12.40  |
| п132 | Электрощитовая               | 2 подъезд, подвал | техническое  | 18.30  |
| п133 | Корридор                     | 2 подъезд, подвал | общественное | 113.60 |
| п134 | Корридор                     | 2 подъезд, подвал | общественное | 129.70 |
| 148  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30  |
| 149  | Вестибюль                    | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 24.60  |
| 150  | Тамбур                       | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.70   |
| 151  | Тамбур                       | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.90   |
| 152  | Колясочная                   | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.80  |
| 153  | Комната уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.40   |
| 154  | Велосипедная                 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.80   |
| 2_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30  |
| 2_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 37.10  |
| 3_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30  |
| 3_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 37.10  |
| 4_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30  |
| 4_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 37.10  |
| 5_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.00  |
| 5_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 37.10  |
| 6_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30  |

|      |                              |                   |              |        |
|------|------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 6_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 37.10  |
| 7_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30  |
| 7_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 37.10  |
| 8_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30  |
| 8_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 37.10  |
| 9_1  | лестничная клетка            | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30  |
| 9_2  | Корридор                     | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 37.10  |
| 10_1 | лестничная клетка            | 2 подъезд, кровля | общественное | 12.40  |
| п059 | ИТП+ВНС                      | 3 подъезд, подвал | техническое  | 48.40  |
| п060 | Электрощитовая               | 3 подъезд, подвал | техническое  | 18.30  |
| п061 | Корридор                     | 3 подъезд, подвал | общественное | 96.20  |
| п062 | Корридор                     | 3 подъезд, подвал | общественное | 132.50 |
| 122  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30  |
| 123  | Вестибюль                    | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.70  |
| 124  | Тамбур                       | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.70   |
| 125  | Колясочная                   | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.70  |
| 126  | Комната уборочного инвентаря | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.90   |
| 127  | Велосипедная                 | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.50  |
| 2_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30  |
| 2_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 36.70  |
| 3_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30  |
| 3_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 36.70  |
| 4_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30  |
| 4_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 36.70  |
| 5_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30  |
| 5_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 36.70  |
| 6_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30  |
| 6_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 36.70  |
| 7_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30  |
| 7_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 36.70  |
| 8_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30  |
| 8_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 36.70  |
| 9_1  | лестничная клетка            | 3 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30  |
| 9_2  | Корридор                     | 3 подъезд, 9 этаж | общественное | 36.70  |
| 10_1 | лестничная клетка            | 3 подъезд, кровля | общественное | 12.40  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                        | Назначение       |
|-------|-----------------------------------|---|------------------|
| 1     | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА | Электроснабжение |

|    |                                   |  |                         |
|----|-----------------------------------|--|-------------------------|
| 2  | 1 подъезд, лифтовая шахта         | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.  | превозка людей и грузов |
| 3  | 1 подъезд, кровля                 | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19  | телевидение             |
| 4  | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА  |                         |
| 5  | 2 подъезд, лифтовая шахта         | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.  | превозка людей и грузов |
| 6  | 2 подъезд, кровля                 | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19  | телевидение             |
| 7  | 3 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА  | Электроснабжение        |
| 8  | 3 подъезд, лифтовая шахта         | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.  | превозка людей и грузов |
| 9  | 3 подъезд, кровля                 | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19  | телевидение             |
| 10 | 3 подъезд, подвал, ИТП            | Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7. | теплоснабжение          |
| 11 | 3 подъезд, подвал, ВНС            | 3-х насосная установка Wilo COR-3 V 605/Skw-EB-R, Q=10,872м3/ч, H=33м.   | водоснабжение           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>696 132 930,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810026020013025</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 636 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 636 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>108</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 181,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>679 854 670,1 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 860 100 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В разделы 9.3.1 и 15.2 декларации внесены общие площади квартир с учетом лоджий и балконов</b>  |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРБАН БИВЕР ГРУПП"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310226682</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                                       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "ГАНЧ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-076311-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014429-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b>                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3818</b>                         |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2020</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.07.2021</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3818</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>44 497,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>152</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой комплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт»</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены у северо-западной стороны и западной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>   |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрывтия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-ВН</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 407 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-КН</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 890 138,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловая транспортная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 570 316,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловая транспортная компания"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 570 316,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12345/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/1184-19/3</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 865 260,80 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОН Лифтс"</b>               |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308220210</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b>                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                     |

|   |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>135</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>135</b>   |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2                 | 1   | 39.10                | 1                 | 18.10                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира        | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 3  | Квартира        | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 4  | Квартира        | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 5  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 3  | Квартира        | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 2 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 2 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 2 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79  | Квартира        | 2 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 2 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 3 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 3 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 3 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 3 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 4 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 4 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 4 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 4 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 5 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 5 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 5 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 5 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 6 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 6 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 6 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 6 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 6 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира        | 7 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 7 | 2 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 7 | 2 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 7 | 2 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 7 | 2 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 8 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 8 | 2 | 63.50 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 8 | 2 | 38.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 8 | 2 | 35.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 8 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 8 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 8 | 2 | 39.10 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 9 | 2 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 9 | 2 | 63.50 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 9 | 2 | 38.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.30 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 9 | 2 | 35.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 9 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 9 | 2 | 48.20 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 18.80 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| П063           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая                         | 2.70           |                     |
| П064           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                         | 3.60           |                     |
| П065           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                         | 3.80           |                     |
| П066           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                         | 3.80           |                     |
| П067           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                         | 3.80           |                     |
| П068           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                         | 3.80           |                     |
| П069           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                         | 3.90           |                     |
| П070           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                         | 4.50           |                     |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П071 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П072 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П073 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| П074 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| П075 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П076 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П077 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П078 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П079 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| П080 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П081 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П082 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| П083 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П084 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| П085 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П086 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| П087 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| П088 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П089 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П090 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П091 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| П092 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| П093 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| П094 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П095 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П096 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П097 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П098 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П099 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П100 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П101 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П102 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| П103 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 |  |
| П104 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П105 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П106 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П107 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П108 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П109 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П110 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| П111 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| П112 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 |  |
| П113 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П114 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П115 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П116 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П117 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П118 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П119 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П120 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П121 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 |  |
| П122 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| П123 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П124 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 |  |
| П125 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| П001 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| П002 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 |  |
| П003 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П004 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П005 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П006 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П007 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П008 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| П009 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П010 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П011 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| П012 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| П013 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П014 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П015 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П016 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П017 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| П018 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П019 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П020 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| П021 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П022 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| П023 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П024 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| П025 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| П026 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П027 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П028 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П029 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| П030 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| П031 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| П032 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П033 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П034 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П035 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П036 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П037 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |

|      |   |    |   |       |                               |       |      |
|------|---|----|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| П038 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая                      | 3.00  |      |
| П039 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая                      | 3.90  |      |
| П040 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.80  | Кладовая                      | 5.80  |      |
| П041 | Кладовая  | -1 | 2 | 6.20  | Кладовая                      | 6.20  |      |
| П042 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая                      | 3.80  |      |
| П043 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая                      | 3.80  |      |
| П044 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая                      | 3.60  |      |
| П045 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая                      | 3.70  |      |
| П046 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.40  | Кладовая                      | 3.40  |      |
| П047 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.50  | Кладовая                      | 3.50  |      |
| П048 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.20  | Кладовая                      | 4.20  |      |
| П049 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.30  | Кладовая                      | 4.30  |      |
| П050 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.70  | Кладовая                      | 4.70  |      |
| П051 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая                      | 3.80  |      |
| П052 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая                      | 3.00  |      |
| П053 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая                      | 3.20  |      |
| П054 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.10  | Кладовая                      | 3.10  |      |
| П055 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.30  | Кладовая                      | 3.30  |      |
| П056 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая                      | 3.80  |      |
| П057 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая                      | 3.80  |      |
| П058 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая                      | 3.00  |      |
| 8    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 60.90 | Помещение офиса               | 57.30 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла                | 1.80  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел                       | 1.80  |      |
| 9    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 59.00 | Помещение офиса               | 52.70 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла                | 3.20  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел                       | 3.10  |      |
| 10   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 96.60 | Помещение офиса               | 93.30 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур санузла                | 1.60  |      |
|      |   |    |   |       | Санузел                       | 1.70  |      |
| 11   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 87.20 | Помещение офиса               | 78.90 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Тамбур универсального санузла | 4.30  |      |
|      |   |    |   |       | Универсальный Санузел         | 4.00  |      |

|    |   |   |   |       |                               |       |      |
|----|---|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.20 | Помещение офиса               | 44.80 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла                | 2.20  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                       | 2.20  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.00 | Помещение офиса               | 51.60 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла                | 2.20  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                       | 2.20  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.10 | Помещение офиса               | 50.30 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла                | 2.00  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                       | 1.80  |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.10 | Помещение офиса               | 50.30 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла                | 2.00  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                       | 1.80  |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.90 | Помещение офиса               | 57.30 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла                | 1.80  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                       | 1.80  |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.00 | Помещение офиса               | 52.70 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла                | 3.20  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                       | 3.10  |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.60 | Помещение офиса               | 93.30 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур санузла                | 1.60  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                       | 1.70  |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 87.20 | Помещение офиса               | 78.90 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Тамбур универсального санузла | 4.30  |      |

|   |  |   |   |       |                          |       |      |
|---|--|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
|   |  |   |   |       | Универсальный<br>Санузел | 4.00  |      |
| 6 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 49.20 | Помещение<br>офиса       | 44.80 | 3.15 |
|   |  |   |   |       | Тамбур санузла           | 2.20  |      |
|   |  |   |   |       | Санузел                  | 2.20  |      |
| 7 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 56.00 | Помещение<br>офиса       | 51.60 | 3.15 |
|   |  |   |   |       | Тамбур санузла           | 2.20  |      |
|   |  |   |   |       | Санузел                  | 2.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| п126  | Электрощитовая               | 1 подъезд, подвал                     | техническое          | 18.30          |
| п127  | Корридор                     | 1 подъезд, подвал                     | общественное         | 132.50         |
| п128  | Корридор                     | 1 подъезд, подвал                     | общественное         | 126.90         |
| 149   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 150   | Вестибюль                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 10.70          |
| 151   | Тамбур                       | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 7.70           |
| 152   | Колясочная                   | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 13.70          |
| 153   | Комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 4.90           |
| 154   | Велосипедная                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 13.50          |
| 2-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 2-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 3-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 3-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 4-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 4-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 5-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 5-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 6-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 6-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 7-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 7-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 8-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 8-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 9-1   | Корридор                     | 1 подъезд, 9 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 9-2   | Лестничная клетка            | 1 подъезд, 9 этаж                     | общественное         | 18.30          |

|      |                              |                   |              |        |
|------|------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 10-1 | Лестничная клетка            | 1 подъезд, кровля | общественное | 12.40  |
| п059 | ИТП+ВНС                      | 2 подъезд, подвал | техническое  | 48.40  |
| п060 | Электрощитовая               | 2 подъезд, подвал | техническое  | 18.30  |
| п061 | корридор                     | 2 подъезд, подвал | общественное | 96.20  |
| п062 | корридор                     | 2 подъезд, подвал | общественное | 132.50 |
| 122  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30  |
| 123  | Вестибюль                    | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.70  |
| 124  | Тамбур                       | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.70   |
| 125  | Колясочная                   | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.70  |
| 126  | Комната уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | техническое  | 4.90   |
| 127  | Велосипедная                 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.50  |
| 2-3  | корридор                     | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 36.70  |
| 2-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30  |
| 3-3  | корридор                     | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 36.70  |
| 3-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30  |
| 4-3  | корридор                     | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 36.70  |
| 4-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30  |
| 5-3  | корридор                     | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 36.70  |
| 5-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30  |
| 6-3  | корридор                     | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 36.70  |
| 6-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30  |
| 7-3  | корридор                     | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 36.70  |
| 7-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30  |
| 8-3  | корридор                     | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 36.70  |
| 8-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30  |
| 9-3  | корридор                     | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 36.70  |
| 9-4  | Лестничная клетка            | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30  |
| 10-3 | Лестничная клетка            | 2 подъезд, кровля | общественное | 12.40  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования   | Назначение              |
|-------|-----------------------------------|--|-------------------------|
| 1     | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА  | Электроснабжение        |
| 2     | 1 подъезд, лифтовая шахта         | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.  | превозка людей и грузов |
| 3     | 1 подъезд, кровля                 | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19  | телевидение             |
| 4     | 2 подъезд, подвал, ИТП            | Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7. | теплоснабжение          |

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| 5 | 2 подъезд, подвал, ВНС    | 3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м <sup>3</sup> /ч, H=34м.    | Водоснабжение           |
| 6 | 2 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| 7 | 2 подъезд, кровля         | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19   | телевидение             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>457 152 790,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:   |
|  |          | Наименование банка:  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:  |
|  |          | Корреспондентский счет:  |
|  |          | БИК:   |
|  |          | ИНН:   |
|  |          | КПП:   |
|  |          | ОГРН:  |
|  |          | ОКПО:  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 636 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 636 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>41</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 286,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>255 607 793,36 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>144 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В разделы 9.3.1 и 15.2 декларации внесены общие площади квартир с учетом лоджий и балконов</b>  |

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРБАН БИВЕР ГРУПП"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310226682</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>                                       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурная группа "ГАНЧ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311250536</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-076311-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-014429-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплодар</b>                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311253720</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6038-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3818</b>                         |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2020</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.07.2021</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3818</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>44 497,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>27</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>1 Информационный стенд – 1 шт.2 Элемент благоустройства – 3 шт.3 Игровая панель «Цепь»-1 шт.4 Детский игровой комплекс – 3 шт.5 Качели детской игровой площадки – 1 шт.6 Качалка детской игровой площадки «Осьминог»-1 шт.7 Качели детской игровой площадки «Гнездо» – 1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>1.ворота футбольные 2шт, 2.кольцо баскетбольное 2 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены у северо-западной стороны и западной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия ПАО "Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы. Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки - из цементно-бетонной плитки. В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов. Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-ВН</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 407 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>449-КН</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 890 138,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловая транспортная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 570 316,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тепловая транспортная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТМ-7</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 570 316,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12345/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/1184-19/3</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 865 260,80 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОН Лифтс"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308220210</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b>      |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МТС"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>114</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>114</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.10                | 1                 | 18.10                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.20                | 2                 | 26.80                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.20                | 2                 | 26.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.70                | 1                 | 10.70                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.20                | 1                 | 14.10                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 9 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.30 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 2 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 2 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 2 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 2 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 3 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 3 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 3 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 3 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 4 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 4 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 5 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 5 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 5 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 5 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 6 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 6 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 6 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 7 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 7 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 7 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 8 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 8 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 8 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 8 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 8 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 9 | 2 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 9 | 2 | 60.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.40 | 1 | 12.70 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 55.90 | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 62.20 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 53.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П063           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| П064           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| П065           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| П066           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| П067           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П068           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П069           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П070           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П071           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| П072           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| П073           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П074           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| П075           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| П076           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| П077           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| П078           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| П079           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| П080           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| П081           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| П082           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| П083           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| П084           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| П085           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| П086           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           |                     |
| П087           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| П088           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| П089           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| П090           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |
| П091           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| П092           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |
| П093           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.60           | Кладовая                          | 2.60           |                     |
| П094           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           |                     |
| П095           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| П096           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| П097           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.70           | Кладовая                          | 5.70           |                     |
| П098           | Кладовая   | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           |                     |
| П099           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| П100 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П101 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 |  |
| П102 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| П001 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П002 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П003 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П004 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П005 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П006 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П007 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П008 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| П009 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П010 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П011 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П012 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П013 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П014 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П015 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П016 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П017 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П018 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| П019 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П020 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| П021 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| П022 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| П023 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| П024 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| П025 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П026 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П027 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П028 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 |  |
| П029 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П030 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| П031 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П032 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| П033 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| П034 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| П035 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| П036 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П037 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| П038 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| П039 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| П040 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| П041 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| П042 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| П043 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |

|      |   |    |   |       |                 |       |      |
|------|---|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| П044 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая        | 3.00  |      |
| П045 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.60  | Кладовая        | 2.60  |      |
| П046 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая        | 3.00  |      |
| П047 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.30  | Кладовая        | 3.30  |      |
| П048 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая        | 3.90  |      |
| П049 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая        | 3.80  |      |
| П050 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая        | 3.70  |      |
| П051 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.10  | Кладовая        | 3.10  |      |
| П052 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая        | 3.70  |      |
| П053 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая        | 3.80  |      |
| П054 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая        | 3.80  |      |
| П055 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая        | 4.00  |      |
| П056 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.50  | Кладовая        | 3.50  |      |
| П057 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая        | 3.80  |      |
| П058 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая        | 3.90  |      |
| П059 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая        | 4.00  |      |
| 9    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 56.20 | Помещение офиса | 52.50 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 3.70  |      |
| 10   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 49.50 | Помещение офиса | 45.80 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 3.70  |      |
| 11   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 57.30 | Помещение офиса | 53.10 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 4.20  |      |
| 12   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 46.00 | Помещение офиса | 41.60 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 4.40  |      |
| 13   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 33.80 | Помещение офиса | 29.50 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 4.30  |      |
| 14   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 48.80 | Помещение офиса | 44.70 | 3.15 |
|      |   |    |   |       | Санузел         | 4.10  |      |

|    |   |   |   |       |                 |       |      |
|----|---|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.70 | Помещение офиса | 51.60 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 6.10  |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.90 | Помещение офиса | 49.40 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 3.50  |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.90 | Помещение офиса | 44.80 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 4.10  |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.00 | Помещение офиса | 45.00 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 4.00  |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 35.20 | Помещение офиса | 30.90 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 4.30  |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 38.40 | Помещение офиса | 34.60 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 3.80  |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.00 | Помещение офиса | 35.20 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 5.80  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.90 | Помещение офиса | 36.40 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 5.50  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.20 | Помещение офиса | 43.20 | 3.15 |
|    |   |   |   |       | Санузел         | 4.00  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| п103  | ИТП+ВНС           | 1 подъезд, подвал                     | техническое          | 48.60          |
| п104  | Электрощитовая    | 1 подъезд, подвал                     | техническое          | 18.30          |
| п105  | подвальный этаж   | 1 подъезд, подвал                     | техническое          | 95.90          |
| п106  | подвальный этаж   | 1 подъезд, подвал                     | техническое          | 92.20          |
| 106-1 | лестничная клетка | 1 подъезд, подвал                     | общественное         | 2.10           |
| 139   | Тамбур            | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 7.60           |
| 138   | вестибюль         | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 10.70          |
| 137   | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-1 | Корридор          | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 69.20          |
| 142   | Велосипедная      | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 13.90          |
| 141   | КУИ               | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 5.30           |
| 140   | Колясочная        | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 13.40          |
| 140-1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-2 | Корридор          | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-3 | Корридор          | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-3 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-4 | Корридор          | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-4 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-5 | Корридор          | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-5 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-6 | Корридор          | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-6 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-7 | Корридор          | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-7 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-8 | Корридор          | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-8 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж                     | общественное         | 18.30          |
| 137-9 | Корридор          | 1 подъезд, 9 этаж                     | общественное         | 36.70          |
| 140-9 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля                     | общественное         | 12.40          |
| п060  | Электрощитовая    | 2 подъезд, подвал                     | техническое          | 18.30          |
| п061  | подвальный этаж   | 2 подъезд, подвал                     | общественное         | 102.00         |
| п062  | подвальный этаж   | 2 подъезд, подвал                     | общественное         | 89.00          |
| 062-1 | Лестничная клетка | 2 подъезд, подвал                     | общественное         | 2.10           |
| 119   | Тамбур            | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 6.70           |
| 118   | вестибюль         | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 9.70           |

|       |                      |                   |              |       |
|-------|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 122   | Велосипедная         | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 12.40 |
| 121   | КУИ                  | 2 подъезд, 1 этаж | техническое  | 5.00  |
| 121-1 | Корридор             | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 64.80 |
| 117   | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.30 |
| 117-2 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-2 | корридор             | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-3 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-3 | корридор             | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-4 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-4 | корридор             | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-5 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-5 | корридор             | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-6 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-6 | корридор             | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-7 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-7 | корридор             | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-8 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-8 | корридор             | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 37.10 |
| 117-9 | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.30 |
| 121-9 | корридор             | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 37.10 |
| 121-к | Лестничная<br>клетка | 2 подъезд, кровля | общественное | 12.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| №<br>п/<br>п | Описание места<br>расположения       | Вид оборудования   | Назначение              |
|--------------|--------------------------------------|--|-------------------------|
| 1            | 1 подъезд, подвал,<br>электрощитовая | ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА  | Электроснабжение        |
| 2            | 1 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.  | превозка людей и грузов |
| 3            | 1 подъезд, кровля                    | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19  | телевидение             |
| 4            | 2 подъезд, подвал,<br>ИТП            | Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7. | теплоснабжение          |

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| 5 | 2 подъезд, подвал, ВНС    | 3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м3/ч, H=34м.                 | Водоснабжение           |
| 6 | 2 подъезд, лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с. | превозка людей и грузов |
| 7 | 2 подъезд, кровля         | Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19   | телевидение             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>435 587 540,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:   |
|  |          | Наименование банка:  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:  |
|  |          | Корреспондентский счет:  |
|  |          | БИК:   |
|  |          | ИНН:   |
|  |          | КПП:   |
|  |          | ОГРН:  |
|  |          | ОКПО:  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 636 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 636 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>426,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65 553 730,03 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>346 500 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В разделы 9.3.1 и 15.2 декларации внесены общие площади квартир с учетом лоджий и балконов</b>  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.1741750704724e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР",  
Шахов Вадим Юрьевич, М.Р-Н  
ТАХТАМУКАЙСКИЙ, С.П.  
СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ, П. НОВАЯ АДЫГЕЯ**

Действителен: с 27.05.2024 по 27.08.2025