



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024

№ 302

г. Новочеркасск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № 61-308-550-2015 (в редакции от 07.06.2023 № 538)**

На основании уведомления Трофименко Д.С. № 57.2.6-МУ/352 от 04.04.2024, направленного в соответствии с частью 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с заключением договора аренды № б/н от 27.03.2024 земельного участка с кадастровым номером 61:55:0011407:581, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. им генерала А.И. Лебеда, 50, с ООО «Специализированный застройщик ЖК Лебедь», руководствуясь частями 21.5, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Внести изменение в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. им. генерала А.И. Лебеда, 50 в г. Новочеркасске Ростовской области», на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0011407:581, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. им генерала А.И. Лебеда, 50, от 25.12.2015 № 61-308-550-2015 (в редакции от 07.06.2023 № 538), выданное Трофименко Дарье Сергеевне, в строке «Кому» указать ««Специализированный застройщик ЖК Лебедь», 344025, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, зд. 106/2, стр. 2, ком. 3, ir@mail.ru».

2. Отделу планировки и застройки в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о внесении изменения в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также в адрес Трофименко Д.С. и ООО «Специализированный застройщик ЖК Лебедь».

И.о. начальника Управления



Д.Л. Седых

Приложение к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города
от 09.04.2024 № 302

Ком: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик ЖК Лебедь»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

344025, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону,

полное наименование организации - для

г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, зд. 106/2,

юридических лиц), его почтовый индекс

стр. 2, ком. 3, ir@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25 декабря 2015

№ 61-308-550-2015

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. им. генерала А.И. Лебеда, 50 в г. Новочеркасске Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Артифлекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0105-15 от 12 августа 2015 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011407:581		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55: 0011407		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.03.2014 № RU61355000-0000000000000503. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Закрытое акционерное общество «ОЗОН», г. Ростов-на-Дону, 75301, 2014 год, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Академстрой», г. Ростов-на-Дону, 14/15-ПОД, 2015 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16047,2	Площадь участка (кв. м):	5902,0
	Объем (куб. м):	54706,8	в том числе подземной части (куб. м):	8326,8
	Количество этажей (шт.):	9,11,13	Высота (м):	40,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1746,4		
	Иные показатели:	Количество секций - 3, количество квартир - 152, площадь встроенных помещений - 1148,6 кв.м.		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. им. генерала А.И. Лебеда, 50	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная			

	способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2026 г.

в соответствии с раздел 6 «Проект организации строительства», 75301-ПОС

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Л. Седых
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)