

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002554 от 08.09.2024

ЖК «Догма Парк», расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743

Дата первичного размещения: 07.06.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Корпус: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 26 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 222-22-68 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Dogma-park@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Dogma-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Захар |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 233411901107 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DOGMA |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322580 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300046771 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.08.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Захар |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 90 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15886758545 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233411901107 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Давиденко |
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12784882303 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231205402853 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.4.2 | Имя: Захар |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15886758545 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233411901107 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно данным ЕГРЮЛ |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Давиденко |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12784882303 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231205402853 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно данным ЕГРЮЛ |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272466 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300022198 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Д-Телеком" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313017 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300065296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа Компаний "ДОГМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260333 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375088202 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Восток" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317082 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300015586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272473 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300022187 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Самолёт 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268981 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375069369 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267988 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375059502 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Рекорд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267829 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375058369 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК "ДОГМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311263567 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375066543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "САМОЛЁТ-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272628 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300024937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318262 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Самолет-5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300023573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Догма-Социал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322607 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300046881 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сирота Захар Григорьевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 233411901107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500147714 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -896,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 488 818,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 764 746,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом №РФ-23-2-06-0-00-2021-1555 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 111,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 111,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: З |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 111,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 223,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: С1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 393,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: С2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 393,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: СЗ |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 871,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1а |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1 875 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2а |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1 872,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: За |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (ул. Красных Партизан-ул. Азовская) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1 774,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 192,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 176,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 368,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 192,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 176,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 368,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 192,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 176,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 368,60 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 324,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 930,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 255,40 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 417,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 417,75 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 417,75 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 417,75 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 444,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 444,25 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 629,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 629,70 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 627,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 627,20 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 627,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 627,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 103 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 103 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 70.60 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 48.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 60.90 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 86.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 85.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 12 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 13 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 13 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 13 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 13 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 14 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 14 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 14 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 14 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 228 | Квартира | 15 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 229 | Квартира | 15 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 230 | Квартира | 15 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 231 | Квартира | 15 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 232 | Квартира | 15 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 236 | Квартира | 16 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 237 | Квартира | 16 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 238 | Квартира | 16 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 239 | Квартира | 16 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 240 | Квартира | 16 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое | 3.10 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое | 5.70 | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое | 2.90 | 3.10 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое | 3.30 | 3.10 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Нежилое | 3.20 | 3.10 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.30 | Офисное, санузел | 55.30 | 3.82 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.80 | Офисное, санузел | 68.80 | 3.82 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.10 | Офисное, санузел | 48.10 | 3.82 |
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.90 | Офисное, санузел | 53.90 | 3.82 |
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.70 | Офисное, санузел | 24.70 | 3.82 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.90 | Офисное, санузел | 18.90 | 3.82 |
| 7, 7/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.80 | Офисное, санузел | 31.80 | 3.82 |
| 8, 8/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.20 | Офисное, санузел | 80.20 | 3.82 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 | Нежилое | 3.20 | 3.10 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Нежилое | 3.30 | 3.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.90 | Нежилое | 2.90 | 3.10 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Нежилое | 5.70 | 3.10 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.10 | Нежилое | 3.10 | 3.10 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 9, 9/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.30 | Офисное, санузел | 55.30 | 3.82 |
| 10, 10/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.80 | Офисное, санузел | 68.80 | 3.82 |
| 11, 11/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.10 | Офисное, санузел | 48.10 | 3.82 |
| 12, 12/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.90 | Офисное, санузел | 53.90 | 3.82 |
| 13, 13/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.20 | Офисное, санузел | 77.20 | 3.82 |
| 14, 14/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 80.10 | Офисное, санузел | 80.10 | 3.82 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 14.80 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 138.40 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 18.30 |
| 7 | ИТП, ВНС | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 31.00 |
| 8 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 12 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.90 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 17 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 31.90 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 31.90 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 31.90 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 29 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 8.00 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 31.90 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 31.90 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 31.90 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 41 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 31.90 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 31.90 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 49 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 31.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 31.90 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 8.00 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 31.90 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 31.90 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 31.90 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 13.40 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 31.90 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 73 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 8.00 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 75 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 14.80 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 149.70 |
| 79 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж -1 | Техническое | 18.30 |
| 80 | Холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 84 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 2.90 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 31.90 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 89 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 31.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 31.90 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 97 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 31.90 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 8.00 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 31.90 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 31.90 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 109 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 31.90 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 113 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 31.90 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 31.90 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 121 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 31.90 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 125 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 31.90 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 129 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 8.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 31.90 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 133 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 31.90 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 137 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 139 | Коридор | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 31.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 13.40 |
| 141 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 143 | Коридор | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 31.90 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 145 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 8.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 10 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 11 | Подвал, подъезд 1 | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подвал, подъезд 1 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Водоснабжение |
| 13 | Подвал, подъезд 1 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Отопление |
| 14 | Подвал, подъезд 1 | Пластинчатый водонагреватель | Отопление |

| | | | |
|----|-------------------|---|-----------------------|
| 15 | Подвал, подъезд 1 | Пластинчатый водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 16 | Подвал, подъезд 1 | Комплект термопреобразователей сопротивления | Отопление |
| 17 | Подвал, подъезд 1 | Преобразователь избыточного давления | Отопление |
| 18 | Подвал, подъезд 1 | Модуль узла учета и контроля тепловой энергии | Отопление и ГВС |
| 19 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 20 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 21 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 22 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 23 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 24 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 25 | 2 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 26 | 2 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 27 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 28 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 29 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 30 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 31 | 3 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 32 | 3 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 33 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 34 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 35 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 36 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 37 | 4 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 38 | 4 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 39 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 40 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 41 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 42 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 43 | 5 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 44 | 5 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 45 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 46 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 47 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 48 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 49 | 6 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 50 | 6 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 51 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |

[illegible]

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 88 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 89 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 90 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 91 | 13 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 92 | 13 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 93 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 94 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 95 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 96 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 97 | 14 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 98 | 14 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 99 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 100 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 101 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 102 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 103 | 15 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 104 | 15 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 105 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 106 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 107 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 108 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 109 | 16 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 110 | 16 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 111 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 112 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 113 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 114 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 115 | б\н этаж, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 116 | б\н этаж, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 117 | б\н этаж, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины HAS | Вертикальный транспорт |
| 118 | б\н этаж, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 119 | б\н этаж, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 120 | б\н этаж, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 121 | б\н этаж, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 122 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 123 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 124 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 125 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 126 | Подвал, подъезд 2 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 127 | Подвал, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 128 | Подвал, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 129 | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 130 | Подвал, подъезд 2 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 131 | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 132 | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 133 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 134 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 135 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 136 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 137 | 2 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 138 | 2 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 139 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 140 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 141 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 142 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 143 | 3 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 144 | 3 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 145 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 146 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 147 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 148 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 149 | 4 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 150 | 4 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 151 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 152 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 153 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 154 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 155 | 5 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 156 | 5 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |

[illegible]

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 193 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 194 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 195 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 196 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 197 | 12 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 198 | 12 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 199 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 200 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 201 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 202 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 203 | 13 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 204 | 13 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 205 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 206 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 207 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 208 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 209 | 14 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 210 | 14 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 211 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 212 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 213 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 214 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 215 | 15 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 216 | 15 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 217 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 218 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 219 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 220 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 221 | 16 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 222 | 16 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 223 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 224 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 225 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 226 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 227 | б\н этаж, подъезд 2 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| 228 | б\н этаж, подъезд 2 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 229 | б\н этаж, подъезд 2 | Ограничитель скорости кабины HAS | Вертикальный транспорт |
| 230 | б\н этаж, подъезд 2 | Контроллер НКУ MCC220 | Вертикальный транспорт |
| 231 | б\н этаж, подъезд 2 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 232 | б\н этаж, подъезд 2 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 233 | б\н этаж, подъезд 2 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 863 984 963,78 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 892,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 361,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 432 297 868 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 375 350 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 103 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 103 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 70.60 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 48.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 60.90 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 86.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 85.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 12 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 13 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 13 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 13 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 13 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 14 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 14 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 14 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 14 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 228 | Квартира | 15 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 229 | Квартира | 15 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 230 | Квартира | 15 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 231 | Квартира | 15 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 232 | Квартира | 15 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 236 | Квартира | 16 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 237 | Квартира | 16 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 238 | Квартира | 16 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 239 | Квартира | 16 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 240 | Квартира | 16 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое | 3.10 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое | 5.70 | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое | 2.90 | 3.10 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое | 3.30 | 3.10 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Нежилое | 3.20 | 3.10 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.30 | Офисное, санузел | 55.30 | 3.82 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.80 | Офисное, санузел | 68.80 | 3.82 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.10 | Офисное, санузел | 48.10 | 3.82 |
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.90 | Офисное, санузел | 53.90 | 3.82 |
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.70 | Офисное, санузел | 24.70 | 3.82 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.90 | Офисное, санузел | 18.90 | 3.82 |
| 7, 7/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.80 | Офисное, санузел | 31.80 | 3.82 |
| 8, 8/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.20 | Офисное, санузел | 80.20 | 3.82 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 | Нежилое | 3.20 | 3.10 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Нежилое | 3.30 | 3.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.90 | Нежилое | 2.90 | 3.10 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Нежилое | 5.70 | 3.10 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.10 | Нежилое | 3.10 | 3.10 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 9, 9/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.30 | Офисное, санузел | 55.30 | 3.82 |
| 10, 10/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.80 | Офисное, санузел | 68.80 | 3.82 |
| 11, 11/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.10 | Офисное, санузел | 48.10 | 3.82 |
| 12, 12/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.90 | Офисное, санузел | 53.90 | 3.82 |
| 13, 13/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.20 | Офисное, санузел | 77.20 | 3.82 |
| 14, 14/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 80.10 | Офисное, санузел | 80.10 | 3.82 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 14.80 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 138.40 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 18.30 |
| 7 | ИТП, ВНС | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 31.00 |
| 8 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 12 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.90 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 17 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 31.90 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 31.90 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 31.90 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 29 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 8.00 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 31.90 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 31.90 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 31.90 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 41 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 31.90 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 31.90 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 49 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 31.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 31.90 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 8.00 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 31.90 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 31.90 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 31.90 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 13.40 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 31.90 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 73 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 8.00 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 75 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 14.80 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 149.70 |
| 79 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж -1 | Техническое | 18.30 |
| 80 | Холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 84 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 2.90 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 31.90 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 89 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 31.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 31.90 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 97 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 31.90 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 8.00 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 31.90 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 31.90 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 109 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 31.90 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 113 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 31.90 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 31.90 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 121 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 31.90 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 125 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 31.90 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 129 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 8.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 31.90 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 133 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 31.90 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 137 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 139 | Коридор | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 31.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 13.40 |
| 141 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 143 | Коридор | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 31.90 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 145 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 8.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 10 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 11 | Подвал, подъезд 1 | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подвал, подъезд 1 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Водоснабжение |
| 13 | Подвал, подъезд 1 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Отопление |
| 14 | Подвал, подъезд 1 | Пластинчатый водонагреватель | Отопление |

| | | | |
|----|-------------------|---|-----------------------|
| 15 | Подвал, подъезд 1 | Пластинчатый водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 16 | Подвал, подъезд 1 | Комплект термопреобразователей сопротивления | Отопление |
| 17 | Подвал, подъезд 1 | Преобразователь избыточного давления | Отопление |
| 18 | Подвал, подъезд 1 | Модуль узла учета и контроля тепловой энергии | Отопление и ГВС |
| 19 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 20 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 21 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 22 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 23 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 24 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 25 | 2 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 26 | 2 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 27 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 28 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 29 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 30 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 31 | 3 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 32 | 3 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 33 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 34 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 35 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 36 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 37 | 4 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 38 | 4 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 39 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 40 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 41 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 42 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 43 | 5 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 44 | 5 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 45 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 46 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 47 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 48 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 49 | 6 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 50 | 6 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 51 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |

[illegible]

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 88 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 89 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 90 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 91 | 13 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 92 | 13 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 93 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 94 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 95 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 96 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 97 | 14 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 98 | 14 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 99 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 100 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 101 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 102 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 103 | 15 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 104 | 15 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 105 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 106 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 107 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 108 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 109 | 16 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 110 | 16 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 111 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 112 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 113 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 114 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 115 | б\н этаж, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 116 | б\н этаж, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 117 | б\н этаж, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины HAS | Вертикальный транспорт |
| 118 | б\н этаж, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 119 | б\н этаж, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 120 | б\н этаж, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 121 | б\н этаж, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 122 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 123 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 124 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 125 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 126 | Подвал, подъезд 2 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 127 | Подвал, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 128 | Подвал, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 129 | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 130 | Подвал, подъезд 2 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 131 | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 132 | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 133 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 134 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 135 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 136 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 137 | 2 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 138 | 2 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 139 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 140 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 141 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 142 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 143 | 3 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 144 | 3 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 145 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 146 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 147 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 148 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 149 | 4 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 150 | 4 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 151 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 152 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 153 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 154 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 155 | 5 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 156 | 5 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |

[illegible]

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 193 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 194 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 195 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 196 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 197 | 12 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 198 | 12 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 199 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 200 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 201 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 202 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 203 | 13 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 204 | 13 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 205 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 206 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 207 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 208 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 209 | 14 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 210 | 14 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 211 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 212 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 213 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 214 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 215 | 15 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 216 | 15 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 217 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 218 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 219 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 220 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 221 | 16 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 222 | 16 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 223 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 224 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 225 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 226 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 227 | б\н этаж, подъезд 2 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| 228 | б\н этаж, подъезд 2 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 229 | б\н этаж, подъезд 2 | Ограничитель скорости кабины HAS | Вертикальный транспорт |
| 230 | б\н этаж, подъезд 2 | Контроллер НКУ MCC220 | Вертикальный транспорт |
| 231 | б\н этаж, подъезд 2 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 232 | б\н этаж, подъезд 2 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 233 | б\н этаж, подъезд 2 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 863 984 963,78 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 584,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 346,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 530 368 260 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 175 352 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 103 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 103 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 70.60 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 48.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 60.90 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 86.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 85.20 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 69.90 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 12 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 13 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 13 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 13 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 13 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 14 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 14 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 14 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 14 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 228 | Квартира | 15 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 229 | Квартира | 15 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 230 | Квартира | 15 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 231 | Квартира | 15 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 232 | Квартира | 15 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 47.70 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 236 | Квартира | 16 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 237 | Квартира | 16 | 2 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 238 | Квартира | 16 | 2 | 69.50 | 3 | 36.30 | 3.02 |
| 239 | Квартира | 16 | 2 | 53.30 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 240 | Квартира | 16 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое | 3.10 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое | 5.70 | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое | 2.90 | 3.10 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое | 3.30 | 3.10 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Нежилое | 3.20 | 3.10 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.30 | Офисное, санузел | 55.30 | 3.82 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.80 | Офисное, санузел | 68.80 | 3.82 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.10 | Офисное, санузел | 48.10 | 3.82 |
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.90 | Офисное, санузел | 53.90 | 3.82 |
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.70 | Офисное, санузел | 24.70 | 3.82 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.90 | Офисное, санузел | 18.90 | 3.82 |
| 7, 7/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.80 | Офисное, санузел | 31.80 | 3.82 |
| 8, 8/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.20 | Офисное, санузел | 80.20 | 3.82 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 | Нежилое | 3.20 | 3.10 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Нежилое | 3.30 | 3.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.90 | Нежилое | 2.90 | 3.10 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Нежилое | 5.70 | 3.10 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.10 | Нежилое | 3.10 | 3.10 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 9, 9/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.30 | Офисное, санузел | 55.30 | 3.82 |
| 10, 10/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.80 | Офисное, санузел | 68.80 | 3.82 |
| 11, 11/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.10 | Офисное, санузел | 48.10 | 3.82 |
| 12, 12/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.90 | Офисное, санузел | 53.90 | 3.82 |
| 13, 13/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.20 | Офисное, санузел | 77.20 | 3.82 |
| 14, 14/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 80.10 | Офисное, санузел | 80.10 | 3.82 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 14.80 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 138.40 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 18.30 |
| 7 | ИТП, ВНС | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 31.00 |
| 8 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 12 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.90 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 17 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 31.90 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 31.90 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 31.90 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 29 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 8.00 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 31.90 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 31.90 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 31.90 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 41 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 31.90 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 31.90 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 49 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 31.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 31.90 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 8.00 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 31.90 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 31.90 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 31.90 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 13.40 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 31.90 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 73 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 8.00 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 75 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 14.80 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 149.70 |
| 79 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж -1 | Техническое | 18.30 |
| 80 | Холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 84 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 2.90 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 31.90 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 89 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 31.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 31.90 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 97 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 31.90 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 8.00 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 31.90 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 31.90 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 109 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 31.90 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 113 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 31.90 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 31.90 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 121 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 31.90 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 125 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 31.90 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 129 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 8.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 31.90 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 133 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 31.90 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 137 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 139 | Коридор | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 31.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 13.40 |
| 141 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 143 | Коридор | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 31.90 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 145 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 8.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 10 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 11 | Подвал, подъезд 1 | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подвал, подъезд 1 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Водоснабжение |
| 13 | Подвал, подъезд 1 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Отопление |
| 14 | Подвал, подъезд 1 | Пластинчатый водонагреватель | Отопление |

| | | | |
|----|-------------------|---|-----------------------|
| 15 | Подвал, подъезд 1 | Пластинчатый водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 16 | Подвал, подъезд 1 | Комплект термопреобразователей сопротивления | Отопление |
| 17 | Подвал, подъезд 1 | Преобразователь избыточного давления | Отопление |
| 18 | Подвал, подъезд 1 | Модуль узла учета и контроля тепловой энергии | Отопление и ГВС |
| 19 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 20 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 21 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 22 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 23 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 24 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 25 | 2 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 26 | 2 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 27 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 28 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 29 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 30 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 31 | 3 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 32 | 3 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 33 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 34 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 35 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 36 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 37 | 4 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 38 | 4 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 39 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 40 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 41 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 42 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 43 | 5 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 44 | 5 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 45 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 46 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 47 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 48 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 49 | 6 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 50 | 6 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 51 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |

[illegible]

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 88 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 89 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 90 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 91 | 13 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 92 | 13 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 93 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 94 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 95 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 96 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 97 | 14 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 98 | 14 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 99 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 100 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 101 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 102 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 103 | 15 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 104 | 15 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 105 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 106 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 107 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 108 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 109 | 16 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 110 | 16 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 111 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 112 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 113 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 114 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 115 | б\н этаж, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 116 | б\н этаж, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 117 | б\н этаж, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины HAS | Вертикальный транспорт |
| 118 | б\н этаж, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 119 | б\н этаж, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 120 | б\н этаж, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 121 | б\н этаж, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 122 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 123 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 124 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 125 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 126 | Подвал, подъезд 2 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 127 | Подвал, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 128 | Подвал, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 129 | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 130 | Подвал, подъезд 2 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 131 | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 132 | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 133 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 134 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 135 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 136 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 137 | 2 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 138 | 2 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 139 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 140 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 141 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 142 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 143 | 3 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 144 | 3 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 145 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 146 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 147 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 148 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 149 | 4 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 150 | 4 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 151 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 152 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 153 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 154 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 155 | 5 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 156 | 5 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |

[illegible]

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 193 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 194 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 195 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 196 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 197 | 12 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 198 | 12 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 199 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 200 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 201 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 202 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 203 | 13 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 204 | 13 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 205 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 206 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 207 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 208 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 209 | 14 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 210 | 14 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 211 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 212 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 213 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 214 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 215 | 15 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 216 | 15 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 217 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 218 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 219 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 220 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 221 | 16 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 222 | 16 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 223 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 224 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 225 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 226 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 227 | б\н этаж, подъезд 2 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| 228 | б\н этаж, подъезд 2 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 229 | б\н этаж, подъезд 2 | Ограничитель скорости кабины HAS | Вертикальный транспорт |
| 230 | б\н этаж, подъезд 2 | Контроллер НКУ MCC220 | Вертикальный транспорт |
| 231 | б\н этаж, подъезд 2 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 232 | б\н этаж, подъезд 2 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 233 | б\н этаж, подъезд 2 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 876 509 818,38 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 708,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 357,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 492 119 374 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 742 505 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 285 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 118 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 118 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 70.60 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.40 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 47.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 47.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 47.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 47.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 47.70 | 1 | 14.70 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 53.50 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 69.70 | 3 | 36.40 | 3.02 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 47.70 | 1 | 14.70 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 53.50 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 69.70 | 3 | 36.40 | 3.02 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 59.40 | 2 | 25.20 | 3.02 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 47.70 | 1 | 14.70 | 3.02 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 28.00 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 23.00 | 1 | 19.60 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 70.60 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 54.10 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 21.70 | 1 | 18.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 59.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 27.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 36.30 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 22.60 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 41.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 3 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 27.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 36.30 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 22.60 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 4 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 41.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 59.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 27.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 5 | 2 | 36.30 | 1 | 12.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 5 | 2 | 22.60 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 41.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 59.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 27.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 36.30 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 22.60 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 41.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 59.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 27.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 36.30 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 22.60 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 41.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 59.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 27.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 36.30 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 39.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 22.60 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 41.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 59.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 39.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 27.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 36.30 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 39.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 22.60 | 1 | 19.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 41.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 70.00 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 53.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 21.20 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 59.30 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 27.30 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 39.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 22.50 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 41.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 59.30 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 27.30 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 39.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 22.50 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 41.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 59.30 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 27.30 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 39.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 22.50 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 41.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 12 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 59.30 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 27.30 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 39.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 22.50 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 13 | 2 | 41.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира | 13 | 2 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 59.30 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 14 | 2 | 27.30 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 14 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 39.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 22.50 | 1 | 19.30 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 41.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 14 | 2 | 69.70 | 3 | 36.40 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 14 | 2 | 53.50 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 14 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 59.30 | 2 | 25.80 | 3.02 |
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 27.30 | 1 | 20.00 | 3.02 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 3.02 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 39.40 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 22.50 | 1 | 19.30 | 3.02 |
| 270 | Квартира | 15 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 271 | Квартира | 15 | 2 | 41.40 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 272 | Квартира | 15 | 2 | 69.70 | 3 | 36.40 | 3.02 |
| 273 | Квартира | 15 | 2 | 53.50 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 274 | Квартира | 15 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 59.30 | 2 | 25.80 | 3.02 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 39.30 | 1 | 15.40 | 3.02 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 27.30 | 1 | 20.00 | 3.02 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 36.10 | 1 | 12.50 | 3.02 |
| 279 | Квартира | 16 | 2 | 39.40 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 280 | Квартира | 16 | 2 | 22.50 | 1 | 19.30 | 3.02 |
| 281 | Квартира | 16 | 2 | 37.30 | 1 | 14.10 | 3.02 |
| 282 | Квартира | 16 | 2 | 41.40 | 1 | 12.80 | 3.02 |
| 283 | Квартира | 16 | 2 | 69.70 | 3 | 36.40 | 3.02 |
| 284 | Квартира | 16 | 2 | 53.50 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 285 | Квартира | 16 | 2 | 21.10 | 1 | 17.90 | 3.02 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Нежилое | 6.20 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое | 4.20 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое | 3.10 | 3.10 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое | 7.40 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое | 5.50 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Нежилое | 7.80 | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Нежилое | 4.60 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Нежилое | 4.90 | 3.10 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|------------------|--------|------|
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Нежилое | 4.80 | 3.10 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Нежилое | 5.00 | 3.10 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Нежилое | 5.80 | 3.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Нежилое | 7.20 | 3.10 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое | 6.30 | 3.10 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Нежилое | 7.50 | 3.10 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Нежилое | 6.40 | 3.10 |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 120.20 | Офисное, санузел | 120.20 | 3.82 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 235.30 | Офисное, санузел | 235.30 | 3.82 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.80 | Офисное, санузел | 100.80 | 3.82 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|------------------|--------|------|
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.40 | Офисное, санузел | 87.40 | 3.82 |
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.70 | Офисное, санузел | 132.70 | 3.82 |
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.30 | Офисное, санузел | 55.30 | 3.82 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Нежилое | 6.50 | 3.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Нежилое | 5.20 | 3.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 | Нежилое | 5.80 | 3.10 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Нежилое | 7.60 | 3.10 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.70 | Нежилое | 6.70 | 3.10 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------|------|------|
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Нежилое | 4.20 | 3.10 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 | Нежилое | 3.40 | 3.10 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое | 4.00 | 3.10 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое | 3.90 | 3.10 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое | 3.50 | 3.10 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое | 4.70 | 3.10 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое | 3.80 | 3.10 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 | Нежилое | 4.60 | 3.10 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|--------|------------------|--------|------|
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Нежилое | 4.40 | 3.10 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 93 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 94 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 95 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое | 4.30 | 3.10 |
| 97 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое | 4.50 | 3.10 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое | 4.10 | 3.10 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.20 | Нежилое | 6.20 | 3.10 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.10 | Нежилое | 2.10 | 3.10 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.70 | Нежилое | 3.70 | 3.10 |
| 7, 7/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.00 | Офисное, санузел | 47.00 | 3.82 |
| 8, 8/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 136.10 | Офисное, санузел | 136.10 | 3.82 |
| 9, 9/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 147.10 | Офисное, санузел | 147.10 | 3.82 |
| 10, 10/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 87.30 | Офисное, санузел | 87.30 | 3.82 |
| 11, 11/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.10 | Офисное, санузел | 93.10 | 3.82 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|--------|------------------|--------|------|
| 12, 12/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 137.50 | Офисное, санузел | 137.50 | 3.82 |
| 13, 13/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 80.20 | Офисное, санузел | 80.20 | 3.82 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 15.00 |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 143.40 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | Техническое | 16.20 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 7 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 11 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.90 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.90 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 16 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 31.90 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 20 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 31.90 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 24 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 31.90 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 28 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 8.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 31.90 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 32 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 31.90 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 36 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 31.90 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 40 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 31.90 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 44 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 31.90 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 48 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 31.90 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 52 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 31.90 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 56 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 8.00 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 31.90 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 60 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 31.90 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 64 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 31.90 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 13.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 68 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 31.90 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 72 | Переходной балкон | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 8.00 |
| 73 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 14.90 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 4.50 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 12.20 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 13.00 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, этаж -1 | Общественное | 154.50 |
| 78 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж -1 | Техническое | 17.30 |
| 79 | ИТП/ВНС | Подъезд 2, этаж -1 | Техническое | 51.40 |
| 80 | Холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.70 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.00 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 84 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 2.90 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.90 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 16.10 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 45.00 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 89 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 8.00 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 16.10 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 45.00 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 13.40 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 8.00 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 16.10 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 45.00 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 13.40 |
| 97 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 8.00 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 16.10 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 45.00 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 13.40 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 8.00 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 16.10 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 45.00 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.40 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 8.00 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 16.10 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 45.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.40 |
| 109 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 8.00 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 16.10 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 45.00 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.40 |
| 113 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 8.00 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 16.10 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 45.00 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 13.40 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 8.00 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 16.10 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 45.00 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 13.40 |
| 121 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 8.00 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 16.10 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 45.00 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 13.40 |
| 125 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 8.00 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 16.10 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 45.00 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 13.40 |
| 129 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 8.00 |
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 16.10 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 45.00 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 13.40 |
| 133 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 8.00 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 16.10 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 45.00 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 13.40 |
| 137 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 8.00 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 16.10 |
| 139 | Коридор | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 45.00 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 13.40 |
| 141 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 8.00 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 16.10 |
| 143 | Коридор | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 45.00 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 13.40 |
| 145 | Переходной балкон | Подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 8.00 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|---|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 10 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 11 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 12 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 13 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 14 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 15 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 16 | 2 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 17 | 2 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 18 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 19 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 20 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 21 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 22 | 3 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 23 | 3 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 24 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 25 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 26 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 27 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 28 | 4 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 29 | 4 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 30 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 31 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |

[illegible]

[illegible]

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 104 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 105 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 106 | б\н этаж, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 107 | б\н этаж, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 108 | б\н этаж, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины ОТИС | Вертикальный транспорт |
| 109 | б\н этаж, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 110 | б\н этаж, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 111 | б\н этаж, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 112 | б\н этаж, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 113 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 114 | Подъезд 2 | Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 115 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 116 | Подвал, подъезд 2 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 117 | Подвал, подъезд 2 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 118 | Подвал, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 119 | Подвал, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 120 | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 121 | Подвал, подъезд 2 | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 122 | Подвал, подъезд 2 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 123 | Подвал, подъезд 2 | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 124 | Подвал, подъезд 2 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Водоснабжение |
| 125 | Подвал, подъезд 2 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Отопление |
| 126 | Подвал, подъезд 2 | Пластинчатый водонагреватель | Отопление |
| 127 | Подвал, подъезд 2 | Пластинчатый водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 128 | Подвал, подъезд 2 | Комплект термопреобразователей сопротивления | Отопление |
| 129 | Подвал, подъезд 2 | Преобразователь избыточного давления | Отопление |
| 130 | Подвал, подъезд 2 | Модуль узла учета и контроля тепловой энергии | Отопление и ГВС |
| 131 | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 132 | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 133 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 134 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 135 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |

[illegible]

| | | | |
|-----|--------------------|---|------------------|
| 172 | 7 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 173 | 8 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 174 | 8 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 175 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 176 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 177 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 178 | 8 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 179 | 9 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 180 | 9 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 181 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 182 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 183 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 184 | 9 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 185 | 10 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 186 | 10 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 187 | 10 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 188 | 10 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 189 | 10 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 190 | 10 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 191 | 11 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 192 | 11 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 193 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 194 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 195 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 196 | 11 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 197 | 12 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 198 | 12 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 199 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 200 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 201 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 202 | 12 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 203 | 13 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 204 | 13 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 205 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 206 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 207 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 208 | 13 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 209 | 14 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 210 | 14 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 211 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 212 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 213 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 214 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 215 | 15 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 216 | 15 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 217 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 218 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 219 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 220 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 221 | 16 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 222 | 16 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 223 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 224 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 225 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 226 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожаротушение |
| 227 | б\н этаж, подъезд 2 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 228 | б\н этаж, подъезд 2 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 229 | б\н этаж, подъезд 2 | Ограничитель скорости кабины ОТИС | Вертикальный транспорт |
| 230 | б\н этаж, подъезд 2 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 231 | б\н этаж, подъезд 2 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 232 | б\н этаж, подъезд 2 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 233 | б\н этаж, подъезд 2 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 016 600 259,65 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 245 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 74 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 9 948,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 283,9 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 549 447 003 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 896 964 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г. ООО «Кубанская электросетевая компания». Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 107 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 107 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 85 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Проезд | -1 этаж | | общественное | 1791.50 |
| 2 | Лестничная клетка | -1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 3 | Лестничная клетка | -1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 4 | ВНС | -1 этаж | | техническое | 21.40 |
| 5 | Электрощитовая | -1 этаж | | техническое | 21.40 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 8 | Рампа | 1 этаж | | общественное | 157.20 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | -1 этаж, подъезд б\н | | ВРУ-1 | | Электроснабжение |
| 2 | -1 этаж, подъезд б\н | | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | | Электроснабжение |
| 3 | -1 этаж, подъезд б\н | | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | | Электроснабжение |
| 4 | -1 этаж, подъезд б\н | | Система водоотведения | | Водоотведение |
| 5 | -1 этаж, подъезд б\н | | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | | Водяное пожаротушение |
| 6 | 1 этаж, подъезд б\н | | Вытяжные вентиляторы | | Система вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 59 920 005,24 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 914,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 336 894 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г. ООО «Кубанская электросетевая компания». Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 107 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 107 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 85 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Проезд | -1 этаж | | общественное | 1791.50 |
| 2 | Лестничная клетка | -1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 3 | Лестничная клетка | -1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 4 | ВНС | -1 этаж | | техническое | 21.40 |
| 5 | Электрощитовая | -1 этаж | | техническое | 21.40 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 8 | Рампа | 1 этаж | | общественное | 157.20 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | -1 этаж, подъезд б\н | | ВРУ-1 | | Электроснабжение |
| 2 | -1 этаж, подъезд б\н | | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | | Электроснабжение |
| 3 | -1 этаж, подъезд б\н | | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | | Электроснабжение |
| 4 | -1 этаж, подъезд б\н | | Система водоотведения | | Водоотведение |
| 5 | -1 этаж, подъезд б\н | | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | | Водяное пожаротушение |
| 6 | 1 этаж, подъезд б\н | | Вытяжные вентиляторы | | Система вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 59 920 005,24 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 901 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 700 808 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 109 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 109 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 85 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино- место | -1 | Б/н | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проезд | -1 этаж | общественное | 1791.50 |
| 2 | Лестничная клетка | -1 этаж | общественное | 14.00 |
| 3 | Лестничная клетка | -1 этаж | общественное | 14.00 |
| 4 | ВНС | -1 этаж | техническое | 21.40 |
| 5 | Электрощитовая | -1 этаж | техническое | 21.40 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 8 | Рампа | 1 этаж | общественное | 157.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------|
| 1 | -1 этаж, подъезд б\н | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 2 | -1 этаж, подъезд б\н | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 3 | -1 этаж, подъезд б\н | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 4 | -1 этаж, подъезд б\н | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | -1 этаж, подъезд б\н | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 6 | 1 этаж, подъезд б\н | Вытяжные вентиляторы | Система вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 59 920 005,24 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 060 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 587 804 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 64.60 | Офисное, санузел | 64.60 | 3.45 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 125.80 | Офисное, санузел | 125.80 | 3.45 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 125.80 | Офисное, санузел | 125.80 | 3.45 |
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 112.70 | Офисное, санузел | 112.70 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|-----|--------|---------------------------|--------|------|
| 5, 5/1, 5/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б/н | 600.40 | Офисное, санузел, санузел | 600.40 | 4.28 |
| 6, 6/1, 6/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Б/н | 600.40 | Офисное, санузел, санузел | 600.40 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 42 435 645,31 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028104400000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 072 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 64.60 | Офисное, санузел | 64.60 | 3.45 |
| 2,2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 125.80 | Офисное, санузел | 125.80 | 3.45 |
| 3,3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 125.80 | Офисное, санузел | 125.80 | 3.45 |
| 4,4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 112.70 | Офисное, санузел | 112.70 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|-----|--------|---------------------------|--------|------|
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б/н | 300.20 | Офисное, санузел | 300.20 | 4.28 |
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б/н | 297.70 | Офисное, санузел | 297.70 | 4.28 |
| 7, 7/1, 7/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Б/н | 600.40 | Офисное, санузел, санузел | 600.40 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 39 819 320,48 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 072 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231294758986 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011124-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-016314-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Догма Парк"; DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6063-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:743 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 238,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь-1080.0 м2.Скамейка детская «Змейка» –1 шт.детский спортивный комплекс – 3 шт.детский спортивный комплекс «Жираф» – 3 шт.машинка «Внедорожник» – 2 шт.качалка-балансир большая 4 шт.машинка с горкой – 3 шт.песочница с навесом и с крышкой – 3 шт.детский игровой комплекс – 4 шт.детский игровой комплекс «Мостики с переправой и бумом» 1 шт.дорожка «Змейка»-1 шт.горка «Самолет»-1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь-3060,0 м2.Стойки для волейбола-4 шт.теннисный стол – 4 шт.спортивно развивающее оборудование – 6 шт.турник тройной – 3 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 11,7 м3/1,2 м3=9,8 шт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 014Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке запроектированы три подземные автостоянки общей вместимостью 327 автомобилей, также на участке предусмотрено размещение 21 открытой стоянки. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающем участке размещено 287 машино-места (в том числе 61 гостевое машино-место-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 308 шт. из которых 31 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок). Недостающие 290 м/места предусмотрены на открытых стоянках автомобилей на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:749 согласно схеме утверждённого ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014Ю-01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 279,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Д-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 64.60 | Офисное, санузел | 64.60 | 3.45 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 125.80 | Офисное, санузел | 125.80 | 3.45 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 125.80 | Офисное, санузел | 125.80 | 3.45 |
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Б/н | 112.70 | Офисное, санузел | 112.70 | 3.45 |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|-----|--------|---------------------------|--------|------|
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б/н | 300.20 | Офисное, санузел | 300.20 | 4.82 |
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б/н | 297.70 | Офисное, санузел | 297.70 | 4.82 |
| 7, 7/1, 7/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Б/н | 600.40 | Офисное, санузел, санузел | 600.40 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 39 819 320,48 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000082591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 129 774 142,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 072 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743 находится в залоге ПАО Сбербанк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0034238416094504e+39

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21", СИРОТА
ЗАХАР ГРИГОРЬЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025