

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000547 от 05.09.2024

ЖК Яблонево-эко район, "Многоквартирная жилая застройка на зем. участке с кад. номером 01:08:0512001:1839 в г. Майкопе, по ул. Степная", г. Майкоп, ул. Степная, Литер 4, Литер Р7, (4 этап) 2 квартал строительства

Дата первичного размещения: 30.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Евгений Жигуленко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 160
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 205-45-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-pobeda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-pobeda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231108688702
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "КСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375003293
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03972861191
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Басте
	3.3.2	Имя: Гисса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джанхотович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11727953978
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010600554159
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Басте
	3.4.2	Имя: Гисса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Джанхотович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11727953978
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010600554159
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" КСК"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дьяченко
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03972861191
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРВ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311288191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ПОБЕДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310185605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КСК-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311315381

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300004620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107037123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210100000615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 90
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.02.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,41 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 072,19 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 666,92 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 09.09.2022 № РФ-01-2-01-05-2022-5715; Градостроительный план земельного участка от 22.08.2022 № РФ-01-2-01-1-05-2022-5693
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4 - многоквартирный ж. д. со встроенно-пристроенными помещениями (4 Этап) (Тип8.1 блок-секция в осях 1с-4с; Тип 4 блок-секция в осях 5с-6с; пристроенные помещения блок-секция в осях 7с-8с; Тип 3 блок-секция в осях 11с-12с)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Степная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 185,13 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Р7- открытая автостоянка на 140 м/мест с площадками благоустройства на кровле (4 Этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Степная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Р7
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 548,72 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 734,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 450,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 185,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 548,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 548,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 4-Д
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.03.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Новиков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олегович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010501469135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-037453-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Яблоневый Литер 4 (4 этап) 2 квартал ; ЖК Яблоневый эко район; Жилой комплекс Яблоневый эко район; Жилой комплекс Яблоневый; ЖК Яблоневый; Яблоневый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-53-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009601
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009577
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования " Город Майкоп "
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0512001:1839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 744,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0512001:1842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 406
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель со сплошными сидениями 1 шт, качели гнездо 2 шт, качалка балансир 1 шт, качалка на пружине 2 шт, детский игровой комплекс 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спорт.комплекс параллельный брус с рукоходом 1 шт, спортивный комплекс с шестом, спортивный комплекс с сетью, стенка карта 1 шт, домик беседка ш шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 Контейнера, расположены в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрена посадка растений:форзиция средняя, посев травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Технические условия от 25.05.2023 № ТП/2187)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1839 благоустраивается: площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, качели
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.48 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/2187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Майкопводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКУ Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕДИАГРАНД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.48	1	14.00	2.84
2	Квартира	1	1	80.94	3	42.48	2.84
3	Квартира-студия	1	1	23.47	1	12.92	2.84
4	Квартира	1	1	39.67	1	14.29	2.84
5	Квартира	1	1	56.73	2	24.27	2.84
6	Квартира-студия	1	1	23.54	1	13.65	2.84
7	Квартира-студия	1	1	23.54	1	13.65	2.84
8	Квартира	1	1	39.54	1	13.92	2.84
9	Квартира	1	1	59.26	2	28.90	2.84
10	Квартира	1	1	31.58	1	13.03	2.84
11	Квартира	2	1	32.48	1	14.00	2.84
12	Квартира	2	1	80.94	3	42.48	2.84
13	Квартира-студия	2	1	23.47	1	12.92	2.84
14	Квартира	2	1	39.67	1	14.29	2.84
15	Квартира	2	1	56.73	2	24.27	2.84
16	Квартира-студия	2	1	23.54	1	13.65	2.84
17	Квартира-студия	2	1	23.54	1	13.65	2.84
18	Квартира	2	1	39.54	1	13.92	2.84
19	Квартира	2	1	59.26	2	28.90	2.84
20	Квартира	2	1	31.58	1	13.03	2.84
21	Квартира	3	1	32.48	1	14.00	2.84
22	Квартира	3	1	80.94	3	42.48	2.84
23	Квартира-студия	3	1	23.47	1	12.92	2.84
24	Квартира	3	1	39.67	1	14.29	2.84
25	Квартира	3	1	56.73	2	24.27	2.84
26	Квартира-студия	3	1	23.54	1	13.65	2.84
27	Квартира-студия	3	1	23.54	1	13.65	2.84
28	Квартира	3	1	39.54	1	13.92	2.84
29	Квартира	3	1	59.26	2	28.90	2.84
30	Квартира	3	1	31.58	1	13.03	2.84
31	Квартира	4	1	32.48	1	14.00	2.84
32	Квартира	4	1	80.94	3	42.48	2.84
33	Квартира-студия	4	1	23.47	1	12.92	2.84

34	Квартира	4	1	39.67	1	14.29	2.84
35	Квартира	4	1	56.73	2	24.27	2.84
36	Квартира-студия	4	1	23.54	1	13.65	2.84
37	Квартира-студия	4	1	23.54	1	13.65	2.84
38	Квартира	4	1	39.54	1	13.92	2.84
39	Квартира	4	1	59.26	2	28.90	2.84
40	Квартира	4	1	31.58	1	13.03	2.84
41	Квартира	5	1	32.48	1	14.00	2.84
42	Квартира	5	1	80.94	3	42.48	2.84
43	Квартира-студия	5	1	23.47	1	12.92	2.84
44	Квартира	5	1	39.67	1	14.29	2.84
45	Квартира	5	1	56.73	2	24.27	2.84
46	Квартира-студия	5	1	23.54	1	13.65	2.84
47	Квартира-студия	5	1	23.54	1	13.65	2.84
48	Квартира	5	1	39.54	1	13.92	2.84
49	Квартира	5	1	59.26	2	28.90	2.84
50	Квартира	5	1	31.58	1	13.03	2.84
51	Квартира	6	1	32.48	1	14.00	2.84
52	Квартира	6	1	80.94	3	42.48	2.84
53	Квартира-студия	6	1	23.47	1	12.92	2.84
54	Квартира	6	1	39.67	1	14.29	2.84
55	Квартира	6	1	56.73	2	24.27	2.84
56	Квартира-студия	6	1	23.54	1	13.65	2.84
57	Квартира-студия	6	1	23.54	1	13.65	2.84
58	Квартира	6	1	39.54	1	13.92	2.84
59	Квартира	6	1	59.26	2	28.90	2.84
60	Квартира	6	1	31.58	1	13.03	2.84
61	Квартира	7	1	32.48	1	14.00	2.84
62	Квартира	7	1	80.94	3	42.48	2.84
63	Квартира-студия	7	1	23.47	1	12.92	2.84
64	Квартира	7	1	39.67	1	14.29	2.84
65	Квартира	7	1	56.73	2	24.27	2.84
66	Квартира-студия	7	1	23.54	1	13.65	2.84
67	Квартира-студия	7	1	23.54	1	13.65	2.84
68	Квартира	7	1	39.54	1	13.92	2.84
69	Квартира	7	1	59.26	2	28.90	2.84
70	Квартира	7	1	31.58	1	13.03	2.84

71	Квартира	8	1	32.48	1	14.00	2.84
72	Квартира	8	1	80.94	3	42.48	2.84
73	Квартира-студия	8	1	23.47	1	12.92	2.84
74	Квартира	8	1	39.67	1	14.29	2.84
75	Квартира	8	1	56.73	2	24.27	2.84
76	Квартира-студия	8	1	23.54	1	13.65	2.84
77	Квартира-студия	8	1	23.54	1	13.65	2.84
78	Квартира	8	1	39.54	1	13.92	2.84
79	Квартира	8	1	59.26	2	28.90	2.84
80	Квартира	8	1	31.58	1	13.03	2.84
81	Квартира	9	1	32.48	1	14.00	2.84
82	Квартира	9	1	80.94	3	42.48	2.84
83	Квартира-студия	9	1	23.47	1	12.92	2.84
84	Квартира	9	1	39.67	1	14.29	2.84
85	Квартира	9	1	56.73	2	24.27	2.84
86	Квартира-студия	9	1	23.54	1	13.65	2.84
87	Квартира-студия	9	1	23.54	1	13.65	2.84
88	Квартира	9	1	39.54	1	13.92	2.84
89	Квартира	9	1	59.26	2	28.90	2.84
90	Квартира	9	1	31.58	1	13.03	2.84
91	Квартира	2	2	36.64	1	15.61	2.84
92	Квартира	2	2	34.35	1	15.83	2.84
93	Квартира	2	2	60.87	2	26.91	2.84
94	Квартира	2	2	39.67	1	14.29	2.84
95	Квартира-студия	2	2	21.01	1	12.06	2.84
96	Квартира	2	2	60.32	2	28.02	2.84
97	Квартира	2	2	40.33	1	14.30	2.84
98	Квартира-студия	2	2	21.00	1	12.05	2.84
99	Квартира	2	2	40.81	1	15.01	2.84
100	Квартира	2	2	83.35	3	45.34	2.84
101	Квартира	2	2	37.28	1	14.19	2.84
102	Квартира	3	2	36.64	1	15.61	2.84
103	Квартира	3	2	34.35	1	15.83	2.84
104	Квартира	3	2	60.87	2	26.91	2.84
105	Квартира	3	2	39.67	1	14.29	2.84
106	Квартира-студия	3	2	21.01	1	12.06	2.84
107	Квартира	3	2	60.32	2	28.02	2.84
108	Квартира	3	2	40.33	1	14.30	2.84

109	Квартира-студия	3	2	21.00	1	12.05	2.84
110	Квартира	3	2	40.81	1	15.01	2.84
111	Квартира	3	2	83.35	3	45.34	2.84
112	Квартира	3	2	37.28	1	14.19	2.84
113	Квартира	4	2	36.64	1	15.61	2.84
114	Квартира	4	2	34.35	1	15.83	2.84
115	Квартира	4	2	60.87	2	26.91	2.84
116	Квартира	4	2	39.67	1	14.29	2.84
117	Квартира-студия	4	2	21.01	1	12.06	2.84
118	Квартира	4	2	60.32	2	28.02	2.84
119	Квартира	4	2	40.33	1	14.30	2.84
120	Квартира-студия	4	2	21.00	1	12.05	2.84
121	Квартира	4	2	40.81	1	15.01	2.84
122	Квартира	4	2	83.35	3	45.34	2.84
123	Квартира	4	2	37.28	1	14.19	2.84
124	Квартира	5	2	36.64	1	15.61	2.84
125	Квартира	5	2	34.35	1	15.83	2.84
126	Квартира	5	2	60.87	2	26.91	2.84
127	Квартира	5	2	39.67	1	14.29	2.84
128	Квартира-студия	5	2	21.01	1	12.06	2.84
129	Квартира	5	2	60.32	2	28.02	2.84
130	Квартира	5	2	40.33	1	14.30	2.84
131	Квартира-студия	5	2	21.00	1	12.05	2.84
132	Квартира	5	2	40.81	1	15.01	2.84
133	Квартира	5	2	83.35	3	45.34	2.84
134	Квартира	5	2	37.28	1	14.19	2.84
135	Квартира	6	2	36.64	1	15.61	2.84
136	Квартира	6	2	34.35	1	15.83	2.84
137	Квартира	6	2	60.87	2	26.91	2.84
138	Квартира	6	2	39.67	1	14.29	2.84
139	Квартира-студия	6	2	21.01	1	12.06	2.84
140	Квартира	6	2	60.32	2	28.02	2.84
141	Квартира	6	2	40.33	1	14.30	2.84
142	Квартира-студия	6	2	21.00	1	12.05	2.84
143	Квартира	6	2	40.81	1	15.01	2.84
144	Квартира	6	2	83.35	3	45.34	2.84
145	Квартира	6	2	37.28	1	14.19	2.84
146	Квартира	7	2	36.64	1	15.61	2.84
147	Квартира	7	2	34.35	1	15.83	2.84
148	Квартира	7	2	60.87	2	26.91	2.84

149	Квартира	7	2	39.67	1	14.29	2.84
150	Квартира-студия	7	2	21.01	1	12.06	2.84
151	Квартира	7	2	60.32	2	28.02	2.84
152	Квартира	7	2	40.33	1	14.30	2.84
153	Квартира-студия	7	2	21.00	1	12.05	2.84
154	Квартира	7	2	40.81	1	15.01	2.84
155	Квартира	7	2	83.35	3	45.34	2.84
156	Квартира	7	2	37.28	1	14.19	2.84
157	Квартира	2	3	36.64	1	15.61	2.84
158	Квартира	2	3	34.35	1	15.83	2.84
159	Квартира	2	3	60.85	2	26.91	2.84
160	Квартира	2	3	39.67	1	14.29	2.84
161	Квартира-студия	2	3	21.01	1	12.06	2.84
162	Квартира	2	3	60.32	2	28.02	2.84
163	Квартира	2	3	40.33	1	14.30	2.84
164	Квартира-студия	2	3	21.00	1	12.05	2.84
165	Квартира	2	3	40.81	1	15.01	2.84
166	Квартира	2	3	83.37	3	45.34	2.84
167	Квартира	2	3	37.28	1	14.19	2.84
168	Квартира	3	3	36.64	1	15.61	2.84
169	Квартира	3	3	34.35	1	15.83	2.84
170	Квартира	3	3	60.85	2	26.91	2.84
171	Квартира	3	3	39.67	1	14.29	2.84
172	Квартира-студия	3	3	21.01	1	12.06	2.84
173	Квартира	3	3	60.32	2	28.02	2.84
174	Квартира	3	3	40.33	1	14.30	2.84
175	Квартира-студия	3	3	21.00	1	12.05	2.84
176	Квартира	3	3	40.81	1	15.01	2.84
177	Квартира	3	3	83.37	3	45.34	2.84
178	Квартира	3	3	37.28	1	14.19	2.84
179	Квартира	4	3	36.64	1	15.61	2.84
180	Квартира	4	3	34.35	1	15.83	2.84
181	Квартира	4	3	60.85	2	26.91	2.84
182	Квартира	4	3	39.67	1	14.29	2.84
183	Квартира-студия	4	3	21.01	1	12.06	2.84
184	Квартира	4	3	60.32	2	28.02	2.84
185	Квартира	4	3	40.33	1	14.30	2.84
186	Квартира-студия	4	3	21.00	1	12.05	2.84
187	Квартира	4	3	40.81	1	15.01	2.84

188	Квартира	4	3	83.37	3	45.34	2.84
189	Квартира	4	3	37.28	1	14.19	2.84
190	Квартира	5	3	36.64	1	15.61	2.84
191	Квартира	5	3	34.35	1	15.83	2.84
192	Квартира	5	3	60.85	2	26.91	2.84
193	Квартира	5	3	39.67	1	14.29	2.84
194	Квартира-студия	5	3	21.01	1	12.06	2.84
195	Квартира	5	3	60.32	2	28.02	2.84
196	Квартира	5	3	40.33	1	14.30	2.84
197	Квартира-студия	5	3	21.00	1	12.05	2.84
198	Квартира	5	3	40.81	1	15.01	2.84
199	Квартира	5	3	83.37	3	45.34	2.84
200	Квартира	5	3	37.28	1	14.19	2.84
201	Квартира	6	3	36.64	1	15.61	2.84
202	Квартира	6	3	34.35	1	15.83	2.84
203	Квартира	6	3	60.85	2	26.91	2.84
204	Квартира	6	3	39.67	1	14.29	2.84
205	Квартира-студия	6	3	21.01	1	12.06	2.84
206	Квартира	6	3	60.32	2	28.02	2.84
207	Квартира	6	3	40.33	1	14.30	2.84
208	Квартира-студия	6	3	21.00	1	12.05	2.84
209	Квартира	6	3	40.81	1	15.01	2.84
210	Квартира	6	3	83.37	3	45.34	2.84
211	Квартира	6	3	37.28	1	14.19	2.84
212	Квартира	7	3	36.64	1	15.61	2.84
213	Квартира	7	3	34.35	1	15.83	2.84
214	Квартира	7	3	60.85	2	26.91	2.84
215	Квартира	7	3	39.67	1	14.29	2.84
216	Квартира-студия	7	3	21.01	1	12.06	2.84
217	Квартира	7	3	60.32	2	28.02	2.84
218	Квартира	7	3	40.33	1	14.30	2.84
219	Квартира-студия	7	3	21.00	1	12.05	2.84
220	Квартира	7	3	40.81	1	15.01	2.84
221	Квартира	7	3	83.37	3	45.34	2.84
222	Квартира	7	3	37.28	1	14.19	2.84
223	Квартира	8	3	36.64	1	15.61	2.84
224	Квартира	8	3	34.35	1	15.83	2.84
225	Квартира	8	3	60.85	2	26.91	2.84
226	Квартира	8	3	39.67	1	14.29	2.84
227	Квартира-студия	8	3	21.01	1	12.06	2.84

228	Квартира	8	3	60.32	2	28.02	2.84
229	Квартира	8	3	40.33	1	14.30	2.84
230	Квартира-студия	8	3	21.00	1	12.05	2.84
231	Квартира	8	3	40.81	1	15.01	2.84
232	Квартира	8	3	83.37	3	45.34	2.84
233	Квартира	8	3	37.28	1	14.19	2.84
234	Квартира	9	3	36.64	1	15.61	2.84
235	Квартира	9	3	34.35	1	15.83	2.84
236	Квартира	9	3	60.85	2	26.91	2.84
237	Квартира	9	3	39.67	1	14.29	2.84
238	Квартира-студия	9	3	21.01	1	12.06	2.84
239	Квартира	9	3	60.32	2	28.02	2.84
240	Квартира	9	3	40.33	1	14.30	2.84
241	Квартира-студия	9	3	21.00	1	12.05	2.84
242	Квартира	9	3	40.81	1	15.01	2.84
243	Квартира	9	3	83.37	3	45.34	2.84
244	Квартира	9	3	37.28	1	14.19	2.84
245	Квартира-студия	2	4	25.78	1	16.42	2.84
246	Квартира-студия	2	4	25.78	1	16.42	2.84
247	Квартира	2	4	81.90	3	44.00	2.84
248	Квартира	2	4	61.27	2	33.18	2.84
249	Квартира-студия	2	4	23.46	1	15.03	2.84
250	Квартира	2	4	41.15	1	16.47	2.84
251	Квартира	2	4	39.83	1	13.77	2.84
252	Квартира	2	4	59.24	2	28.90	2.84
253	Квартира	2	4	38.15	1	14.14	2.84
254	Квартира-студия	3	4	25.78	1	16.42	2.84
255	Квартира-студия	3	4	25.78	1	16.42	2.84
256	Квартира	3	4	81.90	3	44.00	2.84
257	Квартира	3	4	61.27	2	33.18	2.84
258	Квартира-студия	3	4	23.46	1	15.03	2.84
259	Квартира	3	4	41.15	1	16.47	2.84
260	Квартира	3	4	39.83	1	13.77	2.84
261	Квартира	3	4	59.24	2	28.90	2.84
262	Квартира	3	4	38.15	1	14.14	2.84
263	Квартира-студия	4	4	25.78	1	16.42	2.84
264	Квартира-студия	4	4	25.78	1	16.42	2.84

265	Квартира	4	4	81.90	3	44.00	2.84
266	Квартира	4	4	61.27	2	33.18	2.84
267	Квартира-студия	4	4	23.46	1	15.03	2.84
268	Квартира	4	4	41.15	1	16.47	2.84
269	Квартира	4	4	39.83	1	13.77	2.84
270	Квартира	4	4	59.24	2	28.90	2.84
271	Квартира	4	4	38.15	1	14.14	2.84
272	Квартира-студия	5	4	25.78	1	16.42	2.84
273	Квартира-студия	5	4	25.78	1	16.42	2.84
274	Квартира	5	4	81.90	3	44.00	2.84
275	Квартира	5	4	61.27	2	33.18	2.84
276	Квартира-студия	5	4	23.46	1	15.03	2.84
277	Квартира	5	4	41.15	1	16.47	2.84
278	Квартира	5	4	39.83	1	13.77	2.84
279	Квартира	5	4	59.24	2	28.90	2.84
280	Квартира	5	4	38.15	1	14.14	2.84
281	Квартира-студия	6	4	25.78	1	16.42	2.84
282	Квартира-студия	6	4	25.78	1	16.42	2.84
283	Квартира	6	4	81.90	3	44.00	2.84
284	Квартира	6	4	61.27	2	33.18	2.84
285	Квартира-студия	6	4	23.46	1	15.03	2.84
286	Квартира	6	4	41.15	1	16.47	2.84
287	Квартира	6	4	39.83	1	13.77	2.84
288	Квартира	6	4	59.24	2	28.90	2.84
289	Квартира	6	4	38.15	1	14.14	2.84
290	Квартира-студия	7	4	25.78	1	16.42	2.84
291	Квартира-студия	7	4	25.78	1	16.42	2.84
292	Квартира	7	4	81.90	3	44.00	2.84
293	Квартира	7	4	61.27	2	33.18	2.84
294	Квартира-студия	7	4	23.46	1	15.03	2.84
295	Квартира	7	4	41.15	1	16.47	2.84
296	Квартира	7	4	39.83	1	13.77	2.84
297	Квартира	7	4	59.24	2	28.90	2.84
298	Квартира	7	4	38.15	1	14.14	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	133.52	Офис	133.52	3.93
2	Нежилое помещение	1	2	1.24	Санузел	1.24	3.93
3	Нежилое помещение	1	2	1.47	Моечная	1.47	3.93
4	Нежилое помещение	1	2	2.75	Инвентарная	2.75	3.93
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.94	Офис	44.94	3.93
6	Нежилое помещение	1	2	1.24	Санузел	1.24	3.93
7	Нежилое помещение	1	2	1.29	Моечная	1.29	3.93
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.05	Офис	68.05	3.93
9	Нежилое помещение	1	2	1.24	Санузел	1.24	3.93
10	Нежилое помещение	1	2	1.29	Моечная	1.29	3.93
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.59	Офис	39.59	3.93
12	Нежилое помещение	1	2	1.43	Моечная	1.43	3.93
13	Нежилое помещение	1	2	1.25	Санузел	1.25	3.93
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.44	Офис	66.44	3.93
15	Нежилое помещение	1	2	1.12	Моечная	1.12	3.93
16	Нежилое помещение	1	2	1.12	Санузел	1.12	3.93
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.14	Офис	94.14	3.93

18	Нежилое помещение	1	2	1.29	Санузел	1.29	3.93
19	Нежилое помещение	1	2	1.39	Моечная	1.39	3.93
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.54	Офис	86.54	3.93
21	Нежилое помещение	1	2	1.24	Санузел	1.24	3.93
22	Нежилое помещение	1	2	1.48	Моечная	1.48	3.93
23	Нежилое помещение	1	2	2.76	Инвентарная	2.76	3.93
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	92.02	Офис	92.02	3.93
2	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.24	Санузел	1.24	3.93
3	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.43	Моечная	1.43	3.93
4	Нежилое помещение	1	Пристройка	2.73	Инвентарная	2.73	3.93
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	98.74	Офис	98.74	3.93
6	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.3	Санузел	1.3	3.93
7	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.43	Моечная	1.43	3.93
8	Нежилое помещение	1	Пристройка	2.73	Инвентарная	2.73	3.93
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	90.54	Офис	90.54	3.93
10	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.3	Санузел	1.3	3.93
11	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.43	Моечная	1.43	3.93
12	Нежилое помещение	1	Пристройка	2.73	Инвентарная	2.73	3.93
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	99.92	Офис	99.92	3.93
14	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.24	Санузел	1.24	3.93

15	Нежилое помещение	1	Пристройка	1.43	Моечная	1.43	3.93
16	Нежилое помещение	1	Пристройка	2.73	Инвентарная	2.73	3.93
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.52	Офис	133.52	3.93
2	Нежилое помещение	1	3	1.24	Санузел	1.24	3.93
3	Нежилое помещение	1	3	1.47	Моечная	1.47	3.93
4	Нежилое помещение	1	3	2.75	Инвентарная	2.75	3.93
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.94	Офис	44.94	3.93
6	Нежилое помещение	1	3	1.24	Санузел	1.24	3.93
7	Нежилое помещение	1	3	1.29	Моечная	1.29	3.93
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.05	Офис	68.05	3.93
9	Нежилое помещение	1	3	1.24	Санузел	1.24	3.93
10	Нежилое помещение	1	3	1.29	Моечная	1.29	3.93
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.59	Офис	39.59	3.93
12	Нежилое помещение	1	3	1.43	Моечная	1.43	3.93
13	Нежилое помещение	1	3	1.25	Санузел	1.25	3.93
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.44	Офис	66.44	3.93
15	Нежилое помещение	1	3	1.12	Моечная	1.12	3.93
16	Нежилое помещение	1	3	1.12	Санузел	1.12	3.93
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.14	Офис	94.14	3.93

18	Нежилое помещение	1	3	1.29	Санузел	1.29	3.93
19	Нежилое помещение	1	3	1.39	Моечная	1.39	3.93
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.54	Офис	86.54	3.93
21	Нежилое помещение	1	3	1.24	Санузел	1.24	3.93
22	Нежилое помещение	1	3	1.48	Моечная	1.48	3.93
23	Нежилое помещение	1	3	2.76	Инвентарная	2.76	3.93
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.66	Офис	82.66	3.93
2	Нежилое помещение	1	4	1.23	Санузел	1.23	3.93
3	Нежилое помещение	1	4	1.47	Моечная	1.47	3.93
4	Нежилое помещение	1	4	2.74	Инвентарная	2.74	3.93
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.2	Офис	58.2	3.93
6	Нежилое помещение	1	4	1.41	Моечная	1.41	3.93
7	Нежилое помещение	1	4	1.28	Санузел	1.28	3.93
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.81	Офис	80.81	3.93
9	Нежилое помещение	1	4	1.41	Моечная	1.41	3.93
10	Нежилое помещение	1	4	1.28	Санузел	1.28	3.93
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.7	Офис	46.7	3.93
12	Нежилое помещение	1	4	1.28	Санузел	1.28	3.93
13	Нежилое помещение	1	4	1.41	Моечная	1.41	3.93

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.55	Офис	90.55	3.93
15	Нежилое помещение	1	4	2.23	Инвентарная	2.23	3.93
16	Нежилое помещение	1	4	1.28	Санузел	1.28	3.93
17	Нежилое помещение	1	4	1.41	Моечная	1.41	3.93
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.21	Офис	86.21	3.93
19	Нежилое помещение	1	4	1.35	Санузел	1.35	3.93
20	Нежилое помещение	1	4	1.65	Моечная	1.65	3.93
21	Нежилое помещение	1	4	2.21	Инвентарная	2.21	3.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	553.21
2	Инвентарная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2.88
3	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	49.2
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.27
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.54
6	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	49.2
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.27
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.54
9	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	49.2
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.27
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.54
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	49.2
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.27
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.54
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	49.2
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.27
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.54
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	49.2
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.27
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.54

21	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	49.2
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.27
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.54
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	49.2
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.27
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.54
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	49.2
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.27
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.54
30	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.65
31	Холл	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.45
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.54
33	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	567.01
34	Инвентарная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.8
35	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	50.81
36	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	33.75
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.76
38	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.34
39	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	20.41
40	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	20.4
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.66
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.09
43	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	20.41
44	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	20.4
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.66
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.09
47	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	20.41
48	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	20.4
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.66
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.09
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	20.41
52	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	20.4
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.66
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.09
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	20.41
56	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	20.4
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.66
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.09
59	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	20.41
60	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	20.4
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.66
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.09
63	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.28
64	Холл	Подъезд 2, кровля	Общественное	6.36

65	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.87
66	Техническое подполье	Пристройка	Техническое	419.7
67	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	617.91
68	Инвентарная	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	2.80
69	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	33.75
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.76
71	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	5.34
72	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	20.41
73	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	20.4
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	18.66
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.09
76	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	20.41
77	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	20.4
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	18.66
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.09
80	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	20.41
81	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	20.4
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	18.66
83	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.09
84	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	20.41
85	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	20.4
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	18.66
87	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.09
88	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	20.41
89	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	20.4
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	18.66
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.09
92	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	20.41
93	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	20.4
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	18.66
95	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.09
96	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	20.41
97	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	20.4
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	18.66
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.09
100	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	20.41
101	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	20.4
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	18.66
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.09
104	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.28
105	Холл	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.87
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.36
107	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	522.54

108	Инвентарная	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	2.82
109	Холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	26.95
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	12.76
111	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	49.42
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	18.66
113	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	5.54
114	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	49.42
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	18.66
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	5.54
117	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	49.42
118	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	18.66
119	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	5.54
120	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	49.42
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	18.66
122	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	5.54
123	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	49.42
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	18.66
125	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	5.54
126	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	49.42
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	18.66
128	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	5.54
129	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.28
130	Холл	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.36
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4 (1с-4с, 5с-6с, 9с-10с, 11с-12с)	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, Литер 4 (1с-4с, 5с-6с, 9с-10с, 11с-12с)	Пожарное оборудование	Пожарная безопасность
3	Подземная часть, Литер 4 (1с-4с, 5с-6с, 9с-10с, 11с-12с)	Пожарное оборудование	Пожарная безопасность
4	Надземная часть, Литер 4 (5с-6с)	Электрощитовая	Электричество
5	Подземная часть, Литер 4 (5с-6с)	ИТП	Отопление
6	Подземная часть, Литер 4 (5с-6с)	ВНС	Водоснабжение
7	Надземная часть, Литер 4 (9с-10с)	Электрощитовая	Электричество

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 050 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000023723
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 057 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 137 831 551,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 919 668 449,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 284,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 300 635 430 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Новиков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олегович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010501469135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-037453-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Яблонево Литер Р7 (4 этап) 2 квартал; ЖК Яблоневый эко район; Жилой комплекс Яблоневый эко район ; Жилой комплекс Яблоневый; ЖК Яблоневый; Яблоневый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-53-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009601
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009577
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования " Город Майкоп "
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0512001:1839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 744,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0512001:1842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель со сплошными сидениями 1 шт, качели гнездо 2 шт, качалка балансир 1 шт, качалка на пружине 2 шт, детский игровой комплекс 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спорт.комплекс параллельный брус с рукоходом 1 шт, спортивный комплекс с шестом, спортивный комплекс с сетью, стенка карта 1 шт, домик беседка 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрен настил рулонного газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ малогабаритных лиц не предусмотрен
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Технические условия от 25.05.2023 № ТП/2187)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/2187

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Майкопводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКУ Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕДИАГРАНД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
2	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
3	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
4	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
5	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
6	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
7	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
8	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
9	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
10	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
11	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
12	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
13	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
14	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
15	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
16	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
17	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
18	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
19	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
20	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
21	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
22	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
23	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

124	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
125	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
126	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
127	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
128	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
129	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
130	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
131	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
132	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
133	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
134	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
135	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
136	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
137	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
138	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
139	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	
140	Машино-место	1	Автостоянка	13.9	Машино-место	13.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 198 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 230 176,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 197 869 824,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 793,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 750 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.220351760164681e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КСК", ПОЛЯКОВ ЮРИЙ
ВИКТОРОВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 18.09.2023 по 18.12.2024