

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002643 от 08.09.2024

**ЖК «Догма Парк», расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:4106**

**Дата первичного размещения: 07.07.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заполярная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b> ; Корпус: <b>10</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>26</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 222-22-68</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Dogma-park@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Dogma-park.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сирота</b>
	1.5.2	Имя: <b>Захар</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>233411901107</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>DOGMA</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311322580</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300046771</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.08.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сирота</b>
	3.3.2	Имя: <b>Захар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15886758545</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233411901107</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Давиденко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12784882303</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231205402853</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сирота</b>
	3.4.2	Имя: <b>Захар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>90 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15886758545</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233411901107</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Согласно данным ЕГРЮЛ</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Давиденко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12784882303</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231205402853</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Согласно данным ЕГРЮЛ</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311318262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Самолет-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308272530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300023573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Д-Телеком"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311313017</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300065296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа Компаний "ДОГМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308260333</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375088202</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Догма-Социал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311322607</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300046881</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308272466</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300022198</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "САМОЛЁТ-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308272628</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024937</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Восток"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311317082</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300015586</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308272473</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300022187</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>



3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Самолёт 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308268981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375069369</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНОЛИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308267988</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375059502</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Рекорд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308267829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375058369</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СК "ДОГМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311263567</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375066543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сирота Захар Григорьевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>233411901107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319237500147714</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-896,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 488 818,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 764 746,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом №РФ-23-2-06-0-00-2021-1551</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Прикубанский округ</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>5</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8 264,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Прикубанский округ</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>6</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 131,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 151,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>653,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 804,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 696,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 137,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 833,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231294758986</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-008092-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-025020-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Догма Парк"; DOGMA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолит</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308267988</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6060-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2022</b>



	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:4106</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 005,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>23</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадь-410,0 м2.Детский спортивный комплекс «Жираф»-1 шт.качалка-балансир большая – 3 шт.горка «Самолет»-1 шт.машинка с горкой – 1 шт.детский игровой комплекс – 2 шт.скамейка детская «Змейка»-2 шт.детский спортивный комплекс «Мостики с переправой и бумом».Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадь-1206,0 м2.Спортивно-развивающее оборудование – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 4,42 м3/1,2 м3=3,7 шт</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20% (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия № 009Ю-01-22 от 31.01.2022 г.ООО «Кубанская электросетевая компания».Срок действия ТУ составляет 2 года</b></p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке предусмотрено размещение 18 открытых стоянок. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающих участках размещено 135 маш./места (в том числе 23 гостевых маш./мест-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 153 маш./места, из которых 15 маш./места для МГН. Недостающие 144 маш./мест размещаются в проектируемом многоуровневой автостоянке, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:871</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309135367</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>009Ю-01-22</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>519 613,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>762/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>741-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>741-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Д-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311313017</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312269201</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>135</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	22.90	1	19.10	2.72
2	Квартира	2	1	70.40	3	36.60	2.72
3	Квартира	2	1	53.60	2	23.20	2.72
4	Квартира	2	1	60.70	2	25.80	2.72
5	Квартира	2	1	23.70	1	19.70	2.72
6	Квартира	2	1	36.60	1	11.90	2.72
7	Квартира	2	1	53.60	2	23.20	2.72
8	Квартира	2	1	53.60	2	23.20	2.72
9	Квартира	2	1	39.80	1	15.20	2.72
10	Квартира	3	1	22.50	1	18.80	2.72
11	Квартира	3	1	69.90	3	36.60	2.72
12	Квартира	3	1	53.10	2	23.20	2.72
13	Квартира	3	1	60.10	2	25.80	2.72
14	Квартира	3	1	23.30	1	19.40	2.72
15	Квартира	3	1	36.10	1	11.90	2.72
16	Квартира	3	1	53.10	2	23.20	2.72
17	Квартира	3	1	53.10	2	23.20	2.72
18	Квартира	3	1	39.50	1	15.40	2.72
19	Квартира	4	1	22.50	1	18.80	2.72



20	Квартира	4	1	69.90	3	36.60	2.72
21	Квартира	4	1	53.10	2	23.20	2.72
22	Квартира	4	1	60.10	2	25.80	2.72
23	Квартира	4	1	23.30	1	19.40	2.72
24	Квартира	4	1	36.10	1	11.90	2.72
25	Квартира	4	1	53.10	2	23.20	2.72
26	Квартира	4	1	53.10	2	23.20	2.72
27	Квартира	4	1	39.50	1	15.40	2.72
28	Квартира	5	1	22.50	1	18.80	2.72
29	Квартира	5	1	69.90	3	36.60	2.72
30	Квартира	5	1	53.10	2	23.20	2.72
31	Квартира	5	1	60.10	2	25.80	2.72
32	Квартира	5	1	23.30	1	19.40	2.72
33	Квартира	5	1	36.10	1	11.90	2.72
34	Квартира	5	1	53.10	2	23.20	2.72
35	Квартира	5	1	53.10	2	23.20	2.72
36	Квартира	5	1	39.50	1	15.40	2.72
37	Квартира	6	1	22.50	1	18.80	2.72
38	Квартира	6	1	69.90	3	36.60	2.72
39	Квартира	6	1	53.10	2	23.20	2.72
40	Квартира	6	1	60.10	2	25.80	2.72
41	Квартира	6	1	23.30	1	19.40	2.72
42	Квартира	6	1	36.10	1	11.90	2.72
43	Квартира	6	1	53.10	2	23.20	2.72
44	Квартира	6	1	53.10	2	23.20	2.72
45	Квартира	6	1	39.50	1	15.40	2.72
46	Квартира	7	1	22.50	1	18.80	2.72
47	Квартира	7	1	69.90	3	36.60	2.72
48	Квартира	7	1	53.10	2	23.20	2.72
49	Квартира	7	1	60.10	2	25.80	2.72
50	Квартира	7	1	23.30	1	19.40	2.72
51	Квартира	7	1	36.10	1	11.90	2.72
52	Квартира	7	1	53.10	2	23.20	2.72
53	Квартира	7	1	53.10	2	23.20	2.72
54	Квартира	7	1	39.50	1	15.40	2.72
55	Квартира	8	1	22.50	1	18.80	2.72
56	Квартира	8	1	69.90	3	36.60	2.72
57	Квартира	8	1	53.10	2	23.20	2.72
58	Квартира	8	1	60.10	2	25.80	2.72
59	Квартира	8	1	23.30	1	19.40	2.72
60	Квартира	8	1	36.10	1	11.90	2.72
61	Квартира	8	1	53.10	2	23.20	2.72
62	Квартира	8	1	53.10	2	23.20	2.72
63	Квартира	8	1	39.50	1	15.40	2.72
64	Квартира	9	1	22.50	1	18.80	2.72
65	Квартира	9	1	69.90	3	36.60	2.72

66	Квартира	9	1	53.10	2	23.20	2.72
67	Квартира	9	1	60.10	2	25.80	2.72
68	Квартира	9	1	23.30	1	19.40	2.72
69	Квартира	9	1	36.10	1	11.90	2.72
70	Квартира	9	1	53.10	2	23.20	2.72
71	Квартира	9	1	53.10	2	23.20	2.72
72	Квартира	9	1	39.50	1	15.40	2.72
73	Квартира	10	1	22.30	1	18.70	2.72
74	Квартира	10	1	69.70	3	36.60	2.72
75	Квартира	10	1	52.90	2	23.20	2.72
76	Квартира	10	1	59.80	2	25.80	2.72
77	Квартира	10	1	23.10	1	19.30	2.72
78	Квартира	10	1	35.90	1	11.90	2.72
79	Квартира	10	1	52.90	2	23.20	2.72
80	Квартира	10	1	52.90	2	23.20	2.72
81	Квартира	10	1	39.30	1	15.40	2.72
82	Квартира	11	1	22.30	1	18.70	2.72
83	Квартира	11	1	69.70	3	36.60	2.72
84	Квартира	11	1	52.90	2	23.20	2.72
85	Квартира	11	1	59.80	2	25.80	2.72
86	Квартира	11	1	23.10	1	19.30	2.72
87	Квартира	11	1	35.90	1	11.90	2.72
88	Квартира	11	1	52.90	2	23.20	2.72
89	Квартира	11	1	52.90	2	23.20	2.72
90	Квартира	11	1	39.30	1	15.40	2.72
91	Квартира	12	1	22.30	1	18.70	2.72
92	Квартира	12	1	69.70	3	36.60	2.72
93	Квартира	12	1	52.90	2	23.20	2.72
94	Квартира	12	1	59.80	2	25.80	2.72
95	Квартира	12	1	23.10	1	19.30	2.72
96	Квартира	12	1	35.90	1	11.90	2.72
97	Квартира	12	1	52.90	2	23.20	2.72
98	Квартира	12	1	52.90	2	23.20	2.72
99	Квартира	12	1	39.30	1	15.40	2.72
100	Квартира	13	1	22.30	1	18.70	2.72
101	Квартира	13	1	69.70	3	36.60	2.72
102	Квартира	13	1	52.90	2	23.20	2.72
103	Квартира	13	1	59.80	2	25.80	2.72
104	Квартира	13	1	23.10	1	19.30	2.72
105	Квартира	13	1	35.90	1	11.90	2.72
106	Квартира	13	1	52.90	2	23.20	2.72
107	Квартира	13	1	52.90	2	23.20	2.72
108	Квартира	13	1	39.30	1	15.40	2.72
109	Квартира	14	1	22.30	1	18.70	2.72
110	Квартира	14	1	69.70	3	36.60	2.72
111	Квартира	14	1	52.90	2	23.20	2.72

112	Квартира	14	1	59.80	2	25.80	2.72
113	Квартира	14	1	23.10	1	19.30	2.72
114	Квартира	14	1	35.90	1	11.90	2.72
115	Квартира	14	1	52.90	2	23.20	2.72
116	Квартира	14	1	52.90	2	23.20	2.72
117	Квартира	14	1	39.30	1	15.40	2.72
118	Квартира	15	1	22.30	1	18.70	3.02
119	Квартира	15	1	69.70	3	36.60	3.02
120	Квартира	15	1	52.90	2	23.20	3.02
121	Квартира	15	1	59.80	2	25.80	3.02
122	Квартира	15	1	23.10	1	19.30	3.02
123	Квартира	15	1	35.90	1	11.90	3.02
124	Квартира	15	1	52.90	2	23.20	3.02
125	Квартира	15	1	52.90	2	23.20	3.02
126	Квартира	15	1	39.30	1	15.40	3.02
127	Квартира	16	1	22.30	1	18.70	3.02
128	Квартира	16	1	69.70	3	36.60	3.02
129	Квартира	16	1	52.90	2	23.20	3.02
130	Квартира	16	1	59.80	2	25.80	3.02
131	Квартира	16	1	23.10	1	19.30	3.02
132	Квартира	16	1	35.90	1	11.90	3.02
133	Квартира	16	1	52.90	2	23.20	3.02
134	Квартира	16	1	52.90	2	23.20	3.02
135	Квартира	16	1	39.30	1	15.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10

10	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое	5.90	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10

35	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
45	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
46	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
48	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Офисное, санузел	46.20	3.82
2, 2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Офисное, санузел	54.30	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.90	Офисное, санузел	78.90	3.82
4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.00	Офисное, санузел	50.00	3.82
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Офисное, санузел	51.50	3.82

6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.90	Офисное, санузел	82.90	3.82
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.80	Офисное, санузел	60.80	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	19.90
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.00
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	134.10
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.10
6	ИТП, ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	41.20
7	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.70
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.00
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.10
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.90
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	35.70
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
15	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.00
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	35.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
19	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.00
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	35.70
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
23	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.00
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	35.70
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
27	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.00

28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	35.70
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
31	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.00
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	35.70
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.00
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.10
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	35.70
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
39	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.00
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.10
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	35.70
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
43	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.00
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.10
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	35.70
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
47	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.00
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.10
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	35.70
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
51	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.00
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.10
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	35.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.00
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.10
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	35.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
59	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.00
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.10
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	35.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
63	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.00
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.10
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	35.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40

67	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.00
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.10
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	35.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
71	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
13	Подвал, подъезд 1	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
14	Подвал, подъезд 1	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
15	Подвал, подъезд 1	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
16	Подвал, подъезд 1	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
17	Подвал, подъезд 1	Преобразователь избыточного давления	Отопление
18	Подвал, подъезд 1	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
19	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
25	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение



[illegible]

[illegible]

98	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
99	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
100	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
101	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
102	14 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
103	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
104	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
107	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
108	15 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
109	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
110	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
111	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
112	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
113	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
114	16 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
115	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
116	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
117	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
118	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
119	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
120	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
121	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>396 619 697,44 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810440000082591</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>11 129 774 142,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 129 774 142,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 305,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>192,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>



	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>694 652 354 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 266 991 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:4106 находится в залоге ПАО Сбербанк</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владислав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231294758986</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-008092-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-025020-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Догма Парк"; DOGMA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолит</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308267988</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6060-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2022</b>



	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:4106</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 005,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>23</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадь-410,0 м2.Детский спортивный комплекс «Жираф»-1 шт.качалка-балансир большая – 3 шт.горка «Самолет»-1 шт.машинка с горкой – 1 шт.детский игровой комплекс – 2 шт.скамейка детская «Змейка»-2 шт.детский спортивный комплекс «Мостики с переправой и бумом».Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадь-1206,0 м2.Спортивно-развивающее оборудование – 2 шт.теннисный стол – 1 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,2 м3, на участке необходимо разместить 4,42 м3/1,2 м3=3,7 шт</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 009Ю-01-22 от 31.01.2022 г. ООО «Кубанская электросетевая компания». Срок действия ТУ составляет 2 года</b></p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На участке предусмотрено размещение 18 открытых стоянок. На прилегающем участке КН 23:43:0000000:1129 согласно утвержденному проекту планировки территории предусмотрено размещение открытых стоянок автомобилей для нужд объекта. На прилегающих участках размещено 135 маш./места (в том числе 23 гостевых маш./мест-п.13.1.2.Проектной декларации). Итого открытых стоянок автомобилей 153 маш./места, из которых 15 маш./места для МГН. Недостающие 144 маш./мест размещаются в проектируемом многоуровневой автостоянке, расположенной на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:871</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309135367</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>009Ю-01-22</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>519 613,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>762/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>741-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>741-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Д-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311313017</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312269201</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>195</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>116</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.90	1	17.80	2.72
2	Квартира	2	1	67.60	2	31.70	2.72
3	Квартира	2	1	67.70	2	31.70	2.72
4	Квартира	2	1	51.00	1	19.00	2.72
5	Квартира	3	1	50.40	1	17.80	2.72
6	Квартира	3	1	66.90	2	31.70	2.72
7	Квартира	3	1	67.00	2	31.70	2.72
8	Квартира	3	1	50.50	1	19.00	2.72
9	Квартира	4	1	50.40	1	17.80	2.72
10	Квартира	4	1	66.90	2	31.70	2.72
11	Квартира	4	1	67.00	2	31.70	2.72
12	Квартира	4	1	50.50	1	19.00	2.72
13	Квартира	5	1	50.40	1	17.80	2.72
14	Квартира	5	1	66.90	2	31.70	2.72
15	Квартира	5	1	67.00	2	31.70	2.72
16	Квартира	5	1	50.50	1	19.00	2.72
17	Квартира	6	1	50.40	1	17.80	2.72
18	Квартира	6	1	66.90	2	31.70	2.72
19	Квартира	6	1	67.00	2	31.70	2.72



20	Квартира	6	1	50.50	1	19.00	2.72
21	Квартира	7	1	50.40	1	17.80	2.72
22	Квартира	7	1	66.90	2	31.70	2.72
23	Квартира	7	1	67.00	2	31.70	2.72
24	Квартира	7	1	50.50	1	19.00	2.72
25	Квартира	8	1	50.40	1	17.80	2.72
26	Квартира	8	1	66.90	2	31.70	2.72
27	Квартира	8	1	67.00	2	31.70	2.72
28	Квартира	8	1	50.50	1	19.00	2.72
29	Квартира	9	1	50.40	1	17.80	2.72
30	Квартира	9	1	66.90	2	31.70	2.72
31	Квартира	9	1	67.00	2	31.70	2.72
32	Квартира	9	1	50.50	1	19.00	2.72
33	Квартира	10	1	50.20	1	17.80	2.72
34	Квартира	10	1	66.60	2	31.70	2.72
35	Квартира	10	1	66.70	2	31.70	2.72
36	Квартира	10	1	50.30	1	19.00	2.72
37	Квартира	11	1	50.20	1	17.80	2.72
38	Квартира	11	1	66.60	2	31.70	2.72
39	Квартира	11	1	66.70	2	31.70	2.72
40	Квартира	11	1	50.30	1	19.00	2.72
41	Квартира	12	1	50.20	1	17.80	2.72
42	Квартира	12	1	66.60	2	31.70	2.72
43	Квартира	12	1	66.70	2	31.70	2.72
44	Квартира	12	1	50.30	1	19.00	2.72
45	Квартира	13	1	50.20	1	17.80	2.72
46	Квартира	13	1	66.60	2	31.70	2.72
47	Квартира	13	1	66.70	2	31.70	2.72
48	Квартира	13	1	50.30	1	19.00	2.72
49	Квартира	14	1	50.20	1	17.80	2.72
50	Квартира	14	1	66.60	2	31.70	2.72
51	Квартира	14	1	66.70	2	31.70	2.72
52	Квартира	14	1	50.30	1	19.00	2.72
53	Квартира	15	1	50.20	1	17.80	3.02
54	Квартира	15	1	66.60	2	31.70	3.02
55	Квартира	15	1	66.70	2	31.70	3.02
56	Квартира	15	1	50.30	1	19.00	3.02
57	Квартира	16	1	50.20	1	17.80	3.02
58	Квартира	16	1	66.60	2	31.70	3.02
59	Квартира	16	1	66.70	2	31.70	3.02
60	Квартира	16	1	50.30	1	19.00	3.02
61	Квартира	2	2	72.20	2	31.40	2.72
62	Квартира	2	2	45.50	1	12.10	2.72
63	Квартира	2	2	45.50	1	12.10	2.72
64	Квартира	2	2	72.20	2	31.40	2.72
65	Квартира	3	2	71.70	2	31.40	2.72

66	Квартира	3	2	45.10	1	12.10	2.72
67	Квартира	3	2	45.10	1	12.10	2.72
68	Квартира	3	2	71.70	2	31.40	2.72
69	Квартира	4	2	71.70	2	31.40	2.72
70	Квартира	4	2	45.10	1	12.10	2.72
71	Квартира	4	2	45.10	1	12.10	2.72
72	Квартира	4	2	71.70	2	31.40	2.72
73	Квартира	5	2	71.70	2	31.40	2.72
74	Квартира	5	2	45.10	1	12.10	2.72
75	Квартира	5	2	45.10	1	12.10	2.72
76	Квартира	5	2	71.70	2	31.40	2.72
77	Квартира	6	2	71.70	2	31.40	2.72
78	Квартира	6	2	45.10	1	12.10	2.72
79	Квартира	6	2	45.10	1	12.10	2.72
80	Квартира	6	2	71.70	2	31.40	2.72
81	Квартира	7	2	71.70	2	31.40	2.72
82	Квартира	7	2	45.10	1	12.10	2.72
83	Квартира	7	2	45.10	1	12.10	2.72
84	Квартира	7	2	71.70	2	31.40	2.72
85	Квартира	8	2	71.70	2	31.40	2.72
86	Квартира	8	2	45.10	1	12.10	2.72
87	Квартира	8	2	45.10	1	12.10	2.72
88	Квартира	8	2	71.70	2	31.40	2.72
89	Квартира	9	2	71.70	2	31.40	2.72
90	Квартира	9	2	45.10	1	12.10	2.72
91	Квартира	9	2	45.10	1	12.10	2.72
92	Квартира	9	2	71.70	2	31.40	2.72
93	Квартира	10	2	71.50	2	31.40	2.72
94	Квартира	10	2	44.80	1	12.10	2.72
95	Квартира	10	2	44.80	1	12.10	2.72
96	Квартира	10	2	71.50	2	31.40	2.72
97	Квартира	11	2	71.50	2	31.40	2.72
98	Квартира	11	2	44.80	1	12.10	2.72
99	Квартира	11	2	44.80	1	12.10	2.72
100	Квартира	11	2	71.50	2	31.40	2.72
101	Квартира	12	2	71.50	2	31.40	2.72
102	Квартира	12	2	44.80	1	12.10	2.72
103	Квартира	12	2	44.80	1	12.10	2.72
104	Квартира	12	2	71.50	2	31.40	2.72
105	Квартира	13	2	71.50	2	31.40	2.72
106	Квартира	13	2	44.80	1	12.10	2.72
107	Квартира	13	2	44.80	1	12.10	2.72
108	Квартира	13	2	71.50	2	31.40	2.72
109	Квартира	14	2	71.50	2	31.40	2.72
110	Квартира	14	2	44.80	1	12.10	2.72
111	Квартира	14	2	44.80	1	12.10	2.72

112	Квартира	14	2	71.50	2	31.40	2.72
113	Квартира	15	2	71.50	2	31.40	3.02
114	Квартира	15	2	44.80	1	12.10	3.02
115	Квартира	15	2	44.80	1	12.10	3.02
116	Квартира	15	2	71.50	2	31.40	3.02
117	Квартира	16	2	71.50	2	31.40	3.02
118	Квартира	16	2	44.80	1	12.10	3.02
119	Квартира	16	2	44.80	1	12.10	3.02
120	Квартира	16	2	71.50	2	31.40	3.02
121	Квартира	2	3	72.20	2	31.40	2.72
122	Квартира	2	3	45.60	1	12.20	2.72
123	Квартира	2	3	45.60	1	12.20	2.72
124	Квартира	2	3	65.70	2	25.30	2.72
125	Квартира	2	3	85.80	3	43.30	2.72
126	Квартира	3	3	71.70	2	31.40	2.72
127	Квартира	3	3	45.10	1	12.10	2.72
128	Квартира	3	3	45.10	1	12.10	2.72
129	Квартира	3	3	65.20	2	25.30	2.72
130	Квартира	3	3	85.30	3	43.20	2.72
131	Квартира	4	3	71.70	2	31.40	2.72
132	Квартира	4	3	45.10	1	12.10	2.72
133	Квартира	4	3	45.10	1	12.10	2.72
134	Квартира	4	3	65.20	2	25.30	2.72
135	Квартира	4	3	85.30	3	43.20	2.72
136	Квартира	5	3	71.70	2	31.40	2.72
137	Квартира	5	3	45.10	1	12.10	2.72
138	Квартира	5	3	45.10	1	12.10	2.72
139	Квартира	5	3	65.20	2	25.30	2.72
140	Квартира	5	3	85.30	3	43.20	2.72
141	Квартира	6	3	71.70	2	31.40	2.72
142	Квартира	6	3	45.10	1	12.10	2.72
143	Квартира	6	3	45.10	1	12.10	2.72
144	Квартира	6	3	65.20	2	25.30	2.72
145	Квартира	6	3	85.30	3	43.20	2.72
146	Квартира	7	3	71.70	2	31.40	2.72
147	Квартира	7	3	45.10	1	12.10	2.72
148	Квартира	7	3	45.10	1	12.10	2.72
149	Квартира	7	3	65.20	2	25.30	2.72
150	Квартира	7	3	85.30	3	43.20	2.72
151	Квартира	8	3	71.70	2	31.40	2.72
152	Квартира	8	3	45.10	1	12.10	2.72
153	Квартира	8	3	45.10	1	12.10	2.72
154	Квартира	8	3	65.20	2	25.30	2.72
155	Квартира	8	3	85.30	3	43.20	2.72
156	Квартира	9	3	71.70	2	31.40	2.72
157	Квартира	9	3	45.10	1	12.10	2.72

158	Квартира	9	3	45.10	1	12.10	2.72
159	Квартира	9	3	65.20	2	25.30	2.72
160	Квартира	9	3	85.30	3	43.20	2.72
161	Квартира	10	3	71.50	2	31.40	2.72
162	Квартира	10	3	44.80	1	12.10	2.72
163	Квартира	10	3	44.80	1	12.10	2.72
164	Квартира	10	3	65.00	2	25.30	2.72
165	Квартира	10	3	85.10	3	43.20	2.72
166	Квартира	11	3	71.50	2	31.40	2.72
167	Квартира	11	3	44.80	1	12.10	2.72
168	Квартира	11	3	44.80	1	12.10	2.72
169	Квартира	11	3	65.00	2	25.30	2.72
170	Квартира	11	3	85.10	3	43.20	2.72
171	Квартира	12	3	71.50	2	31.40	2.72
172	Квартира	12	3	44.80	1	12.10	2.72
173	Квартира	12	3	44.80	1	12.10	2.72
174	Квартира	12	3	65.00	2	25.30	2.72
175	Квартира	12	3	85.10	3	43.20	2.72
176	Квартира	13	3	71.50	2	31.40	2.72
177	Квартира	13	3	44.80	1	12.10	2.72
178	Квартира	13	3	44.80	1	12.10	2.72
179	Квартира	13	3	65.00	2	25.30	2.72
180	Квартира	13	3	85.10	3	43.20	2.72
181	Квартира	14	3	71.50	2	31.40	2.72
182	Квартира	14	3	44.80	1	12.10	2.72
183	Квартира	14	3	44.80	1	12.10	2.72
184	Квартира	14	3	65.00	2	25.30	2.72
185	Квартира	14	3	85.10	3	43.20	2.72
186	Квартира	15	3	71.50	2	31.40	3.02
187	Квартира	15	3	44.80	1	12.10	3.02
188	Квартира	15	3	44.80	1	12.10	3.02
189	Квартира	15	3	65.00	2	25.30	3.02
190	Квартира	15	3	85.10	3	43.20	3.02
191	Квартира	16	3	71.50	2	31.40	3.02
192	Квартира	16	3	44.80	1	12.10	3.02
193	Квартира	16	3	44.80	1	12.10	3.02
194	Квартира	16	3	65.00	2	25.30	3.02
195	Квартира	16	3	85.10	3	43.20	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10

2	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое	6.00	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое	2.40	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое	2.40	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое	2.70	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Нежилое	2.90	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое	2.40	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Нежилое	2.20	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое	2.10	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое	2.40	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Нежилое	2.30	3.10

27	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое	2.40	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.30	Офисное, санузел	99.30	3.82
2, 2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.70	Офисное, санузел	56.70	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.60	Офисное, санузел	62.60	3.82
35	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Нежилое	6.20	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое	2.80	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое	4.30	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Нежилое	2.10	3.10

46	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Нежилое	2.40	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Нежилое	8.10	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Нежилое	8.10	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Нежилое	2.70	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Нежилое	2.40	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.60	Офисное, санузел	99.60	3.82
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.90	Офисное, санузел	56.90	3.82
6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.70	Офисное, санузел	62.70	3.82
58	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое	3.70	3.10
59	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Нежилое	6.20	3.10
60	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
61	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
62	Нежилое помещение	-1	3	2.90	Нежилое	2.90	3.10
63	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое	3.00	3.10
64	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое	3.00	3.10

65	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое	2.10	3.10
66	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое	2.10	3.10
67	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
68	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое	2.10	3.10
69	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое	2.10	3.10
70	Нежилое помещение	-1	3	2.10	Нежилое	2.10	3.10
71	Нежилое помещение	-1	3	2.40	Нежилое	2.40	3.10
72	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое	5.40	3.10
73	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
74	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Нежилое	3.40	3.10
75	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое	4.80	3.10
76	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
77	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
78	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
79	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое	3.80	3.10
80	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое	4.00	3.10
81	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое	4.80	3.10
82	Нежилое помещение	-1	3	2.60	Нежилое	2.60	3.10
83	Нежилое помещение	-1	3	2.50	Нежилое	2.50	3.10
84	Нежилое помещение	-1	3	2.30	Нежилое	2.30	3.10
85	Нежилое помещение	-1	3	2.30	Нежилое	2.30	3.10
86	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10
87	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое	4.80	3.10
88	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
89	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10



90	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое	3.90	3.10
91	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
92	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое	4.60	3.10
93	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое	4.60	3.10
94	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое	4.30	3.10
95	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое	4.60	3.10
96	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое	4.50	3.10
97	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое	4.40	3.10
98	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое	5.10	3.10
99	Нежилое помещение	-1	3	7.20	Нежилое	7.20	3.10
100	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое	3.10	3.10
101	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое	4.10	3.10
102	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Нежилое	3.20	3.10
103	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое	3.30	3.10
104	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое	3.00	3.10
105	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое	5.40	3.10
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.60	Офисное, санузел	40.60	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.00	Офисное, санузел	87.00	3.82
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.50	Офисное, санузел	57.50	3.82
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.40	Офисное, санузел	68.40	3.82

11, 11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.60	Офисное, санузел	52.60	3.82
----------	---	---	---	-------	------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	13.70
2	Вестибюль	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	21.50
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.20
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	89.90
	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.10
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.40
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.70
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
9	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.90
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.70
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.10
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
16	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.70
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.10
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
22	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.70
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.10
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.60
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
28	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.70
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.10
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.60
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
34	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.70
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.10
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
40	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.70

43	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.10
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.60
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
46	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.70
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.10
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.60
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
52	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.70
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.10
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.60
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
58	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.70
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.10
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.60
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
64	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.70
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.10
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.60
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
70	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.70
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.10
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.60
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
76	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.70
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.10
80	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.60
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
82	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.70
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.10
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
88	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.70
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.10
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.60
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
94	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.70
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.10
98	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.60
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40

100	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.70
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.10
103	Вестибюль	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	21.60
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	12.20
105	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	73.80
	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	17.10
	ИТП, ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	47.30
106	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.40
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
110	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.90
112	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.70
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.10
115	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.30
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
117	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.70
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.10
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	11.30
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
123	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.70
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.10
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	11.30
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
129	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.70
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.10
133	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	11.30
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
135	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.70
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.10
139	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	11.30
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
141	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.70
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.10
145	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	11.30
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
147	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.70
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.10
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	11.30
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40

153	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.70
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.10
157	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	11.30
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
159	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.70
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	16.10
163	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	11.30
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.40
165	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.70
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	16.10
169	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	11.30
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.40
171	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.70
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	16.10
175	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	11.30
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.40
177	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.70
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	16.10
181	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	11.30
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.40
183	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.70
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	16.10
187	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	11.30
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.40
189	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.70
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	16.10
193	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	11.30
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.40
195	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.70
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	16.10
199	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	11.30
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.40
201	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.70
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	14.40
204	Вестибюль	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	21.40
205	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	12.20
206	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	109.40
	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	17.10
207	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.40

208	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.20
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.70
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.40
211	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.90
213	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.70
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.10
216	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	18.40
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.40
218	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.70
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.10
222	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	18.40
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.40
224	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.70
227	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.10
228	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	18.40
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.40
230	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.70
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.10
234	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	18.40
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.40
236	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.70
239	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.10
240	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	18.40
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.40
242	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.70
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.10
246	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	18.40
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.40
248	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.70
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.10
252	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	18.40
253	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.40
254	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.70
257	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.10
258	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	18.40
259	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.40
260	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.70
263	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.10
264	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	18.40

265	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.40
266	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.70
269	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	16.10
270	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	18.40
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.40
272	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	8.70
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	16.10
276	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	18.40
277	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.40
278	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	8.70
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	16.10
282	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	18.40
283	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	13.40
284	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	8.70
287	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	16.10
288	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	18.40
289	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	13.40
290	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.70
293	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	16.10
294	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	18.40
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	13.40
296	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.70
299	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	16.10
300	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	18.40
301	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	13.40
302	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение

5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
10	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
16	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
22	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
28	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
31	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
33	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
34	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
39	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
40	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
41	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение



[illegible]

78	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
80	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
81	12 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
82	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
83	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
84	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
85	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
86	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
87	13 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
88	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
89	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
93	14 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
94	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
95	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
96	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
97	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
98	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
99	15 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
100	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
101	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
102	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
103	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
104	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
105	16 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
106	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
107	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
108	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины HAS	Вертикальный транспорт
109	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
110	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт

111	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
112	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
113	б\н этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
114	б\н этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
115	б\н этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
116	б\н этаж, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
117	Подъезд 2	Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
118	Подъезд 2	Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
119	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
120	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
121	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
122	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
123	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
124	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
125	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
126	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
127	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
128	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
129	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
130	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
131	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
132	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
133	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
134	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
135	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
136	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
139	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
140	1 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
141	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
142	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
143	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
144	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
145	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
146	2 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
147	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

[illegible]

184	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
185	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
186	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
187	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
188	9 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
189	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
190	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
191	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
192	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
193	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
194	10 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
195	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
196	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
197	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
198	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
199	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
200	11 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
201	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
202	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
203	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
204	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
205	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
206	12 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
207	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
208	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
209	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
210	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
211	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
212	13 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
213	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
214	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
215	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
216	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
217	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
218	14 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
219	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

220	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
221	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
222	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
223	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
224	15 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
225	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
226	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
227	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
228	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
229	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
230	16 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
231	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
232	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
233	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины HAS	Вертикальный транспорт
234	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
235	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
236	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
237	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт A2:D123
238	Подъезд 3	Лифт модели HAS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
239	Подъезд 3	Лифт модели HAS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
240	Подвал, подъезд 3	ВРУ-1	Электроснабжение
241	Подвал, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
242	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
243	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
244	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
245	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
246	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
247	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
248	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
249	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
250	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
251	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
252	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение

[illegible]

[illegible]



325	14 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
326	14 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
327	14 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
328	14 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
329	14 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
330	14 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
331	15 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
332	15 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
333	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
334	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
335	15 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
336	15 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
337	16 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
338	16 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
339	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
340	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
341	16 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
342	16 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
343	б\н этаж, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
344	б\н этаж, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
345	б\н этаж, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины HAS	Вертикальный транспорт
346	б\н этаж, подъезд 3	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
347	б\н этаж, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
348	б\н этаж, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
349	б\н этаж, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
350	б\н этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
351	б\н этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
352	б\н этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
353	б\н этаж, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>866 248 033,81 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810440000082591</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>11 129 774 142,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 129 774 142,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>66,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 064 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>ТП кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:4106 находится в залоге ПАО Сбербанк</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0034238416094504e+39

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21", СИРОТА  
ЗАХАР ГРИГОРЬЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025