

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000913 от 04.04.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Алексея Яковлева, 1 в г. Ставрополе.**

**Дата первичного размещения: 12.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-8"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СОЮЗ-8"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рогожникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19/3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 14:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 274-13-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Soyuz8@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://www.suvorov26.com">http://www.suvorov26.com</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Неверов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-8"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2635831883</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Союз-8</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635831883</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651018927</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.07.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пятак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Неверов</b>

	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Союз-4</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635238514</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182651023180</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>280 199,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>500 881,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>994 062,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Алексея Яковлева, 1 в г. Ставрополе</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Алексея Яковлева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>З/у 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25721.43 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 846,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 240,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 087,62 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>8</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Буянов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>262409708174</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Перспектива"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635101083</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051490-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПЕРСПЕКТИВА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2635101083</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПЕРСПЕКТИВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2635101083</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Суворов"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>



	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-12-77-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-12-77-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>9/08-20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:012001:13456</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 060,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:012001:17040</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 640,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>102</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри двора. Качели, песочница, карусель, горка, качели-балансир</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные тренажеры. Твистер, жим от груди, твистер сидя</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок благоустраивается и озеленяется. Благоустройство представлено в виде проездов, площадок, пешеходных тротуаров</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Во дворе жилого дома выделено 8 машиномест для автомобилей обслуживающих инвалидов. Со стороны встроенных общественных помещений размещается 2 машиноместа для инвалидов. Место парковки обозначается знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов расположены вблизи входов, доступных для инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6 м. длина - 6,0 м. При размещении вдоль проезжей части размеры машиноместа составляют 3,6 м x 6,8 м. В проектируемом здании предусмотрен входы с поверхности земли, приспособленный для МГН. Покрытие входных площадок не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2 %. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м (Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается). В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным стеклом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение, высадка зеленых насаждений, устройство тротуаров с плиточным покрытием (ТУ № 05/1-18/05-410 от 17.01.2023 выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Разграничение от проезжей части разделительным газоном, отделен бортовым камнем</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольская Сетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2583</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 363 072,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11055-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ДП0033-010160-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>352 607,24 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11055-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-410</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>227</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>87</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>213</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.30	2	68.40	2.74
2	Квартира	1	1	59.70	1	56.00	2.74
3	Квартира	1	1	82.10	3	78.30	2.74
4	Квартира	2	1	72.30	2	68.40	2.74
5	Квартира	2	1	76.50	2	72.80	2.74
6	Квартира	2	1	82.10	3	78.30	2.74
7	Квартира	3	1	72.30	2	68.40	2.74
8	Квартира	3	1	76.50	2	72.80	2.74
9	Квартира	3	1	82.10	3	78.30	2.74
10	Квартира	4	1	72.30	2	68.40	2.74
11	Квартира	4	1	76.50	2	72.80	2.74
12	Квартира	4	1	82.10	3	78.30	2.74
13	Квартира	5	1	72.30	2	68.40	2.74
14	Квартира	5	1	76.50	2	72.80	2.74
15	Квартира	5	1	82.10	3	78.30	2.74



16	Квартира	6	1	72.30	2	68.40	2.74
17	Квартира	6	1	76.50	2	68.40	2.74
18	Квартира	6	1	82.10	3	78.30	2.74
19	Квартира	7	1	72.30	2	68.40	2.74
20	Квартира	7	1	76.50	2	72.80	2.74
21	Квартира	7	1	82.10	3	78.30	2.74
22	Квартира	8	1	72.30	2	68.40	2.74
23	Квартира	8	1	76.50	2	72.80	2.74
24	Квартира	8	1	82.10	3	78.30	2.74
25	Квартира	9	1	72.30	2	68.40	2.74
26	Квартира	9	1	76.50	2	72.80	2.74
27	Квартира	9	1	82.10	3	78.30	2.74
28	Квартира	10	1	72.30	2	68.40	2.74
29	Квартира	10	1	76.50	2	72.80	2.74
30	Квартира	10	1	82.10	3	78.30	2.74
31	Квартира	1	2	99.80	3	96.20	2.74
32	Квартира	1	2	57.10	2	53.40	2.74
33	Квартира	1	2	82.90	3	79.30	2.74
34	Квартира	2	2	82.90	3	79.30	2.74
35	Квартира	2	2	57.10	2	53.40	2.74
36	Квартира	2	2	57.10	2	53.40	2.74
37	Квартира	2	2	82.90	3	79.30	2.74
38	Квартира	3	2	82.90	3	79.30	2.74
39	Квартира	3	2	57.10	2	53.40	2.74
40	Квартира	3	2	57.10	2	53.40	2.74
41	Квартира	3	2	82.90	3	79.30	2.74
42	Квартира	4	2	82.90	3	79.30	2.74
43	Квартира	4	2	57.10	2	53.40	2.74
44	Квартира	4	2	57.10	2	53.40	2.74
45	Квартира	4	2	82.90	3	79.30	2.74
46	Квартира	5	2	82.90	3	79.30	2.74
47	Квартира	5	2	57.10	2	53.40	2.74
48	Квартира	5	2	57.10	2	53.40	2.74
49	Квартира	5	2	82.90	3	79.30	2.74
50	Квартира	6	2	82.90	3	79.30	2.74
51	Квартира	6	2	57.10	2	53.40	2.74
52	Квартира	6	2	57.10	2	53.40	2.74
53	Квартира	6	2	82.90	3	79.30	2.74
54	Квартира	7	2	82.90	3	79.30	2.74
55	Квартира	7	2	57.10	2	53.40	2.74
56	Квартира	7	2	57.10	2	53.40	2.74
57	Квартира	7	2	82.90	3	79.30	2.74
58	Квартира	8	2	82.90	3	79.30	2.74
59	Квартира	8	2	57.10	2	53.40	2.74
60	Квартира	8	2	57.10	2	53.40	2.74
61	Квартира	8	2	82.90	3	79.30	2.74

62	Квартира	9	2	82.90	3	79.30	2.74
63	Квартира	9	2	57.10	2	53.40	2.74
64	Квартира	9	2	57.10	2	53.40	2.74
65	Квартира	9	2	82.90	3	79.30	2.74
66	Квартира	10	2	82.90	3	79.30	2.74
67	Квартира	10	2	57.10	2	53.40	2.74
68	Квартира	10	2	57.10	2	53.40	2.74
69	Квартира	10	2	82.90	3	79.30	2.74
70	Квартира	1	3	82.10	3	78.30	2.74
71	Квартира	1	3	59.70	1	56.00	2.74
72	Квартира	1	3	72.30	2	68.40	2.74
73	Квартира	2	3	82.10	3	78.30	2.74
74	Квартира	2	3	76.50	2	72.80	2.74
75	Квартира	2	3	72.30	2	68.40	2.74
76	Квартира	3	3	82.10	3	78.30	2.74
77	Квартира	3	3	76.50	2	72.80	2.74
78	Квартира	3	3	72.30	2	68.40	2.74
79	Квартира	4	3	82.10	3	78.30	2.74
80	Квартира	4	3	76.50	2	72.80	2.74
81	Квартира	4	3	72.30	2	68.40	2.74
82	Квартира	5	3	82.10	3	78.30	2.74
83	Квартира	5	3	76.50	2	72.80	2.74
84	Квартира	5	3	72.30	2	68.40	2.74
85	Квартира	6	3	82.10	3	78.30	2.74
86	Квартира	6	3	76.50	2	72.80	2.74
87	Квартира	6	3	72.30	2	68.40	2.74
88	Квартира	7	3	82.10	3	78.30	2.74
89	Квартира	7	3	76.50	2	72.80	2.74
90	Квартира	7	3	72.30	2	68.40	2.74
91	Квартира	8	3	82.10	3	78.30	2.74
92	Квартира	8	3	76.50	2	72.80	2.74
93	Квартира	8	3	72.30	2	68.40	2.74
94	Квартира	9	3	82.10	3	78.30	2.74
95	Квартира	9	3	76.50	2	72.20	2.74
96	Квартира	9	3	72.30	2	68.40	2.74
97	Квартира	10	3	82.10	3	78.30	2.74
98	Квартира	10	3	76.50	2	72.80	2.74
99	Квартира	10	3	72.30	2	68.40	2.74
100	Квартира	1	4	84.90	3	82.10	2.74
101	Квартира	1	4	39.50	1	36.20	2.74
102	Квартира	1	4	64.20	2	60.50	2.74
103	Квартира	2	4	64.20	2	60.50	2.74
104	Квартира	2	4	39.50	1	36.20	2.74
105	Квартира	2	4	39.50	1	36.20	2.74
106	Квартира	2	4	64.20	2	60.50	2.74
107	Квартира	3	4	64.20	2	60.50	2.74

108	Квартира	3	4	39.50	1	36.20	2.74
109	Квартира	3	4	39.50	1	36.20	2.74
110	Квартира	3	4	64.20	2	60.50	2.74
111	Квартира	4	4	64.20	2	60.50	2.74
112	Квартира	4	4	39.50	1	36.20	2.74
113	Квартира	4	4	39.50	1	36.20	2.74
114	Квартира	4	4	64.20	2	60.50	2.74
115	Квартира	5	4	64.20	2	60.50	2.74
116	Квартира	5	4	39.50	1	36.20	2.74
117	Квартира	5	4	39.50	1	36.20	2.74
118	Квартира	5	4	64.20	2	60.50	2.74
119	Квартира	6	4	64.20	2	60.50	2.74
120	Квартира	6	4	39.50	1	36.20	2.74
121	Квартира	6	4	39.50	1	36.20	2.74
122	Квартира	6	4	64.20	2	60.50	2.74
123	Квартира	7	4	64.20	2	60.50	2.74
124	Квартира	7	4	39.50	1	36.20	2.74
125	Квартира	7	4	39.50	1	36.20	2.74
126	Квартира	7	4	64.20	2	60.50	2.74
127	Квартира	8	4	64.20	2	60.50	2.74
128	Квартира	8	4	39.50	1	36.20	2.74
129	Квартира	8	4	39.50	1	36.20	2.74
130	Квартира	8	4	64.20	2	60.50	2.74
131	Квартира	9	4	64.20	2	60.50	2.74
132	Квартира	9	4	39.50	1	36.20	2.74
133	Квартира	9	4	39.50	1	36.20	2.74
134	Квартира	9	4	64.20	1	60.50	2.74
135	Квартира	10	4	64.20	2	60.50	2.74
136	Квартира	10	4	39.50	1	36.20	2.74
137	Квартира	10	4	39.50	1	36.20	2.74
138	Квартира	10	4	64.20	2	60.50	2.74
139	Квартира	1	5	64.20	2	60.50	2.74
140	Квартира	1	5	39.50	1	36.20	2.74
141	Квартира	1	5	84.90	3	81.20	2.74
142	Квартира	2	5	64.20	2	60.50	2.74
143	Квартира	2	5	39.50	1	36.20	2.74
144	Квартира	2	5	39.50	1	36.20	2.74
145	Квартира	2	5	64.20	2	60.50	2.74
146	Квартира	3	5	64.20	2	60.50	2.74
147	Квартира	3	5	39.50	1	36.20	2.74
148	Квартира	3	5	39.50	1	36.20	2.74
149	Квартира	3	5	64.20	2	60.50	2.74
150	Квартира	4	5	64.20	2	60.50	2.74
151	Квартира	4	5	39.50	1	36.20	2.74
152	Квартира	4	5	39.50	1	36.20	2.74
153	Квартира	4	5	64.20	2	60.50	2.74

154	Квартира	5	5	64.20	2	60.50	2.74
155	Квартира	5	5	39.50	1	36.20	2.74
156	Квартира	5	5	39.50	1	36.20	2.74
157	Квартира	5	5	64.20	2	60.50	2.74
158	Квартира	6	5	64.20	2	60.50	2.74
159	Квартира	6	5	39.50	1	36.20	2.74
160	Квартира	6	5	39.50	1	36.20	2.74
161	Квартира	6	5	64.20	2	60.50	2.74
162	Квартира	7	5	64.20	2	60.50	2.74
163	Квартира	7	5	39.50	1	36.20	2.74
164	Квартира	7	5	39.50	1	36.20	2.74
165	Квартира	7	5	64.20	2	60.50	2.74
166	Квартира	8	5	64.20	2	60.50	2.74
167	Квартира	8	5	39.50	1	36.20	2.74
168	Квартира	8	5	39.50	1	36.20	2.74
169	Квартира	8	5	64.20	2	60.50	2.74
170	Квартира	9	5	64.20	2	60.50	2.74
171	Квартира	9	5	39.50	1	36.20	2.74
172	Квартира	9	5	39.50	1	36.20	2.74
173	Квартира	9	5	64.20	2	60.50	2.74
174	Квартира	10	5	64.20	2	60.50	2.74
175	Квартира	10	5	39.50	1	36.20	2.74
176	Квартира	10	5	39.50	1	36.20	2.74
177	Квартира	10	5	64.20	2	60.50	2.74
178	Квартира	2	6	67.30	2	63.50	2.74
179	Квартира	2	6	85.00	3	81.40	2.74
180	Квартира	2	6	83.10	2	79.50	2.74
181	Квартира	3	6	67.30	2	63.50	2.74
182	Квартира	3	6	85.00	3	81.40	2.74
183	Квартира	3	6	83.10	2	79.50	2.74
184	Квартира	4	6	67.30	2	63.50	2.74
185	Квартира	4	6	85.00	3	81.40	2.74
186	Квартира	4	6	83.10	2	79.50	2.74
187	Квартира	5	6	67.30	2	63.50	2.74
188	Квартира	5	6	85.00	3	81.40	2.74
189	Квартира	5	6	83.10	2	79.50	2.74
190	Квартира	6	6	67.30	2	63.50	2.74
191	Квартира	6	6	85.00	3	81.40	2.74
192	Квартира	6	6	83.10	2	79.50	2.74
193	Квартира	7	6	67.30	2	63.50	2.74
194	Квартира	7	6	85.00	3	81.40	2.74
195	Квартира	7	6	83.10	2	79.50	2.74
196	Квартира	8	6	67.30	2	63.50	2.74
197	Квартира	8	6	85.00	3	81.40	2.74
198	Квартира	8	6	83.10	2	79.50	2.74
199	Квартира	2	7	64.10	2	60.40	2.74

200	Квартира	2	7	39.70	1	36.30	2.74
201	Квартира	2	7	39.70	1	36.30	2.74
202	Квартира	2	7	64.10	2	60.40	2.74
203	Квартира	3	7	64.10	2	60.40	2.74
204	Квартира	3	7	39.73	1	36.30	2.74
205	Квартира	3	7	39.70	1	36.30	2.74
206	Квартира	3	7	64.10	2	60.40	2.74
207	Квартира	4	7	64.10	2	60.40	2.74
208	Квартира	4	7	39.70	1	36.30	2.74
209	Квартира	4	7	39.70	1	36.30	2.74
210	Квартира	4	7	64.10	2	60.40	2.74
211	Квартира	5	7	64.10	2	60.40	2.74
212	Квартира	5	7	39.70	1	36.30	2.74
213	Квартира	5	7	39.70	1	36.30	2.74
214	Квартира	5	7	64.10	2	60.40	2.74
215	Квартира	6	7	64.10	2	60.40	2.74
216	Квартира	6	7	39.70	1	36.30	2.74
217	Квартира	6	7	39.70	1	36.30	2.74
218	Квартира	6	7	64.10	2	60.40	2.74
219	Квартира	2	8	83.10	2	79.50	2.74
220	Квартира	2	8	85.00	3	81.40	2.74
221	Квартира	2	8	67.30	2	63.50	2.74
222	Квартира	3	8	83.10	2	79.50	2.74
223	Квартира	3	8	85.00	3	81.40	2.74
224	Квартира	3	8	67.30	2	63.50	2.74
225	Квартира	4	8	83.10	2	79.50	2.74
226	Квартира	4	8	85.00	3	81.40	2.74
227	Квартира	4	8	67.30	2	63.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
206	Кладовая	0	8	4.70	Нежилое	4.70	
207	Кладовая	0	8	4.10	Нежилое	4.10	
208	Кладовая	0	8	4.00	Нежилое	4.00	
209	Кладовая	0	8	3.90	Нежилое	3.90	
210	Кладовая	0	8	4.50	Нежилое	4.50	
211	Кладовая	0	8	4.50	Нежилое	4.50	
212	Кладовая	0	8	4.00	Нежилое	4.00	
213	Кладовая	0	8	5.50	Нежилое	5.50	
214	Кладовая	0	8	5.90	Нежилое	5.90	
215	Кладовая	0	8	5.80	Нежилое	5.80	
216	Кладовая	0	8	7.50	Нежилое	7.50	
217	Кладовая	0	8	6.10	Нежилое	6.10	
218	Кладовая	0	8	5.70	Нежилое	5.70	

219	Кладовая	0	8	6.70	Нежилое	6.70	
220	Кладовая	0	8	6.40	Нежилое	6.40	
221	Кладовая	0	8	9.80	Нежилое	9.80	
222	Кладовая	0	8	5.70	Нежилое	5.70	
223	Кладовая	0	8	15.60	Нежилое	15.60	
224	Кладовая	0	8	12.70	Нежилое	12.70	
225	Кладовая	0	8	10.90	Нежилое	10.90	
188	Кладовая	0	7	14.30	Нежилое	14.30	
189	Кладовая	0	7	16.17	Нежилое	16.17	
190	Кладовая	0	7	17.40	Нежилое	17.40	
191	Кладовая	0	7	10.30	Нежилое	10.30	
192	Кладовая	0	7	11.80	Нежилое	11.80	
193	Кладовая	0	7	4.30	Нежилое	4.30	
194	Кладовая	0	7	3.90	Нежилое	3.90	
195	Кладовая	0	7	4.00	Нежилое	4.00	
196	Кладовая	0	7	3.90	Нежилое	3.90	
197	Кладовая	0	7	3.80	Нежилое	3.80	
198	Кладовая	0	7	4.30	Нежилое	4.30	
199	Кладовая	0	7	4.30	Нежилое	4.30	
200	Кладовая	0	7	3.80	Нежилое	3.80	
201	Кладовая	0	7	3.90	Нежилое	3.90	
202	Кладовая	0	7	4.30	Нежилое	4.30	
203	Кладовая	0	7	11.80	Нежилое	11.80	
204	Кладовая	0	7	10.30	Нежилое	10.30	
205	Кладовая	0	7	8.80	Нежилое	8.80	
164	Кладовая	0	6	11.20	Нежилое	11.20	
165	Кладовая	0	6	2.40	Нежилое	2.40	
166	Кладовая	0	6	6.50	Нежилое	6.50	
167	Кладовая	0	6	6.70	Нежилое	6.70	
168	Кладовая	0	6	7.10	Нежилое	7.10	
169	Кладовая	0	6	6.30	Нежилое	6.30	
170	Кладовая	0	6	6.40	Нежилое	6.40	
171	Кладовая	0	6	9.50	Нежилое	9.50	
172	Кладовая	0	6	6.40	Нежилое	6.40	
173	Кладовая	0	6	6.70	Нежилое	6.70	
174	Кладовая	0	6	5.70	Нежилое	5.70	
175	Кладовая	0	6	6.10	Нежилое	6.10	
176	Кладовая	0	6	7.50	Нежилое	7.50	
177	Кладовая	0	6	5.80	Нежилое	5.80	
178	Кладовая	0	6	5.90	Нежилое	5.90	
179	Кладовая	0	6	5.50	Нежилое	5.50	
180	Кладовая	0	6	4.00	Нежилое	4.00	
181	Кладовая	0	6	4.50	Нежилое	4.50	
182	Кладовая	0	6	4.50	Нежилое	4.50	
183	Кладовая	0	6	6.70	Нежилое	6.70	
184	Кладовая	0	6	4.00	Нежилое	4.00	

185	Кладовая	0	6	4.10	Нежилое	4.10	
186	Кладовая	0	6	8.40	Нежилое	8.40	
187	Кладовая	0	6	3.60	Нежилое	3.60	
113	Кладовая	0	4	2.80	Нежилое	2.80	
114	Кладовая	0	4	2.80	Нежилое	2.80	
115	Кладовая	0	4	2.80	Нежилое	2.80	
116	Кладовая	0	4	4.50	Нежилое	4.50	
117	Кладовая	0	4	4.60	Нежилое	4.60	
118	Кладовая	0	4	4.40	Нежилое	4.40	
119	Кладовая	0	4	10.30	Нежилое	10.30	
120	Кладовая	0	4	8.30	Нежилое	8.30	
121	Кладовая	0	4	4.10	Нежилое	4.10	
122	Кладовая	0	4	3.30	Нежилое	3.30	
123	Кладовая	0	4	3.50	Нежилое	3.50	
124	Кладовая	0	4	4.20	Нежилое	4.20	
125	Кладовая	0	4	10.20	Нежилое	10.20	
126	Кладовая	0	4	2.40	Нежилое	2.40	
127	Кладовая	0	4	4.00	Нежилое	4.00	
128	Кладовая	0	4	3.90	Нежилое	3.90	
129	Кладовая	0	4	3.80	Нежилое	3.80	
130	Кладовая	0	4	3.80	Нежилое	3.80	
131	Кладовая	0	4	3.70	Нежилое	3.70	
132	Кладовая	0	4	6.50	Нежилое	6.50	
133	Кладовая	0	4	6.30	Нежилое	6.30	
134	Кладовая	0	4	7.20	Нежилое	7.20	
135	Кладовая	0	4	7.20	Нежилое	7.20	
136	Кладовая	0	4	5.40	Нежилое	5.40	
137	Кладовая	0	4	2.10	Нежилое	2.10	
138	Кладовая	0	5	2.80	Нежилое	2.80	
139	Кладовая	0	5	2.80	Нежилое	2.80	
140	Кладовая	0	5	2.80	Нежилое	2.80	
141	Кладовая	0	5	7.40	Нежилое	7.40	
142	Кладовая	0	5	6.90	Нежилое	6.90	
143	Кладовая	0	5	7.20	Нежилое	7.20	
144	Кладовая	0	5	6.90	Нежилое	6.90	
145	Кладовая	0	5	5.90	Нежилое	5.90	
146	Кладовая	0	5	4.10	Нежилое	4.10	
147	Кладовая	0	5	3.80	Нежилое	3.80	
148	Кладовая	0	5	3.80	Нежилое	3.80	
149	Кладовая	0	5	3.90	Нежилое	3.90	
150	Кладовая	0	5	4.00	Нежилое	4.00	
151	Кладовая	0	5	3.20	Нежилое	3.20	
152	Кладовая	0	5	10.20	Нежилое	10.20	
153	Кладовая	0	5	3.50	Нежилое	3.50	
154	Кладовая	0	5	3.30	Нежилое	3.30	
155	Кладовая	0	5	4.10	Нежилое	4.10	

156	Кладовая	0	5	8.10	Нежилое	8.10	
157	Кладовая	0	5	10.00	Нежилое	10.00	
158	Кладовая	0	5	4.30	Нежилое	4.30	
159	Кладовая	0	5	4.40	Нежилое	4.40	
160	Кладовая	0	5	4.40	Нежилое	4.40	
161	Кладовая	0	5	2.80	Нежилое	2.80	
162	Кладовая	0	5	2.80	Нежилое	2.80	
163	Кладовая	0	5	2.80	Нежилое	2.80	
81	Кладовая	0	3	3.20	Нежилое	3.20	
82	Кладовая	0	3	3.30	Нежилое	3.30	
83	Кладовая	0	3	3.40	Нежилое	3.40	
84	Кладовая	0	3	2.50	Нежилое	2.50	
85	Кладовая	0	3	2.70	Нежилое	2.70	
86	Кладовая	0	3	3.00	Нежилое	3.00	
87	Кладовая	0	3	5.90	Нежилое	5.90	
88	Кладовая	0	3	5.80	Нежилое	5.80	
89	Кладовая	0	3	5.60	Нежилое	5.60	
90	Кладовая	0	3	9.50	Нежилое	9.50	
91	Кладовая	0	3	5.70	Нежилое	5.70	
92	Кладовая	0	3	6.10	Нежилое	6.10	
93	Кладовая	0	3	6.30	Нежилое	6.30	
94	Кладовая	0	3	3.80	Нежилое	3.80	
95	Кладовая	0	3	3.80	Нежилое	3.80	
96	Кладовая	0	3	4.80	Нежилое	4.80	
97	Кладовая	0	3	4.60	Нежилое	4.60	
98	Кладовая	0	3	4.30	Нежилое	4.30	
99	Кладовая	0	3	3.20	Нежилое	3.20	
100	Кладовая	0	3	3.00	Нежилое	3.00	
101	Кладовая	0	3	2.70	Нежилое	2.70	
102	Кладовая	0	3	2.80	Нежилое	2.80	
103	Кладовая	0	3	3.10	Нежилое	3.10	
104	Кладовая	0	3	3.70	Нежилое	3.70	
105	Кладовая	0	3	3.60	Нежилое	3.60	
106	Кладовая	0	3	3.60	Нежилое	3.60	
107	Кладовая	0	3	4.80	Нежилое	4.80	
108	Кладовая	0	3	4.10	Нежилое	4.10	
109	Кладовая	0	3	4.50	Нежилое	4.50	
110	Кладовая	0	3	3.30	Нежилое	3.30	
111	Кладовая	0	3	3.00	Нежилое	3.00	
112	Кладовая	0	3	3.10	Нежилое	3.10	
56	Кладовая	0	2	6.30	Нежилое	6.30	
57	Кладовая	0	2	6.40	Нежилое	6.40	
58	Кладовая	0	2	6.20	Нежилое	6.20	
59	Кладовая	0	2	5.00	Нежилое	5.00	
60	Кладовая	0	2	5.20	Нежилое	5.20	
61	Кладовая	0	2	5.10	Нежилое	5.10	



62	Кладовая	0	2	2.50	Нежилое	2.50	
63	Кладовая	0	2	3.50	Нежилое	3.50	
64	Кладовая	0	2	3.70	Нежилое	3.70	
65	Кладовая	0	2	8.30	Нежилое	8.30	
66	Кладовая	0	2	8.40	Нежилое	8.40	
67	Кладовая	0	2	6.20	Нежилое	6.20	
68	Кладовая	0	2	7.30	Нежилое	7.30	
69	Кладовая	0	2	13.00	Нежилое	13.00	
70	Кладовая	0	2	9.30	Нежилое	9.30	
71	Кладовая	0	2	9.50	Нежилое	9.50	
72	Кладовая	0	2	5.10	Нежилое	5.10	
73	Кладовая	0	2	3.00	Нежилое	3.00	
74	Кладовая	0	2	2.60	Нежилое	2.60	
75	Кладовая	0	2	5.70	Нежилое	5.70	
76	Кладовая	0	2	3.70	Нежилое	3.70	
77	Кладовая	0	2	3.80	Нежилое	3.80	
78	Кладовая	0	2	3.70	Нежилое	3.70	
79	Кладовая	0	2	5.40	Нежилое	5.40	
80	Кладовая	0	2	4.70	Нежилое	4.70	
19	Кладовая	0	1	3.10	Нежилое	3.10	
20	Кладовая	0	1	2.90	Нежилое	2.90	
21	Кладовая	0	1	3.30	Нежилое	3.30	
22	Кладовая	0	1	4.50	Нежилое	4.50	
23	Кладовая	0	1	4.10	Нежилое	4.10	
24	Кладовая	0	1	4.80	Нежилое	4.80	
25	Кладовая	0	1	3.60	Нежилое	3.60	
26	Кладовая	0	1	3.60	Нежилое	3.60	
27	Кладовая	0	1	3.70	Нежилое	3.70	
28	Кладовая	0	1	3.10	Нежилое	3.10	
29	Кладовая	0	1	2.80	Нежилое	2.80	
30	Кладовая	0	1	2.70	Нежилое	2.70	
31	Кладовая	0	1	3.50	Нежилое	3.50	
32	Кладовая	0	1	3.70	Нежилое	3.70	
33	Кладовая	0	1	5.70	Нежилое	5.70	
34	Кладовая	0	1	5.70	Нежилое	5.70	
35	Кладовая	0	1	3.30	Нежилое	3.30	
36	Кладовая	0	1	2.90	Нежилое	2.90	
37	Кладовая	0	1	3.40	Нежилое	3.40	
38	Кладовая	0	1	6.50	Нежилое	6.50	
39	Кладовая	0	1	5.70	Нежилое	5.70	
40	Кладовая	0	1	5.90	Нежилое	5.90	
41	Кладовая	0	1	4.20	Нежилое	4.20	
42	Кладовая	0	1	4.90	Нежилое	4.90	
43	Кладовая	0	1	2.60	Нежилое	2.60	
44	Кладовая	0	1	2.30	Нежилое	2.30	
45	Кладовая	0	1	2.80	Нежилое	2.80	

46	Кладовая	0	1	3.20	Нежилое	3.20	
47	Кладовая	0	1	3.30	Нежилое	3.30	
48	Кладовая	0	1	2.90	Нежилое	2.90	
49	Кладовая	0	1	2.90	Нежилое	2.90	
50	Кладовая	0	1	3.30	Нежилое	3.30	
51	Кладовая	0	1	3.00	Нежилое	3.00	
52	Кладовая	0	1	2.60	Нежилое	2.60	
53	Кладовая	0	1	2.60	Нежилое	2.60	
54	Кладовая	0	1	3.40	Нежилое	3.40	
55	Кладовая	0	1	14.90	Нежилое	14.90	
1	Машино-место	0	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	0	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
3	Машино-место	0	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
4	Машино-место	0	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
5	Машино-место	0	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
6	Машино-место	0	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
7	Машино-место	0	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
8	Машино-место	0	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
9	Машино-место	0	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
10	Машино-место	0	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
11	Машино-место	0	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
12	Машино-место	0	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	
13	Машино-место	0	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
14	Машино-место	0	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	
15	Машино-место	0	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	
16	Машино-место	0	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
17	Машино-место	0	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
18	Машино-место	0	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
19	Машино-место	0	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
20	Машино-место	0	Паркинг	15.20	Машино-место	15.20	
21	Машино-место	0	Паркинг	15.20	Машино-место	15.20	
22	Машино-место	0	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	
23	Машино-место	0	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
24	Машино-место	0	Паркинг	13.70	Машино-место	13.70	
25	Машино-место	0	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
26	Машино-место	0	Паркинг	16.00	Машино-место	16.00	
27	Машино-место	0	Паркинг	16.00	Машино-место	16.00	
28	Машино-место	0	Паркинг	16.00	Машино-место	16.00	
29	Машино-место	0	Паркинг	16.00	Машино-место	16.00	
30	Машино-место	0	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
31	Машино-место	0	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
32	Машино-место	0	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
33	Машино-место	0	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
34	Машино-место	0	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	
35	Машино-место	0	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	
36	Машино-место	0	Паркинг	19.10	Машино-место	19.10	

[illegible]

83	Машино-место	0	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
84	Машино-место	0	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
85	Машино-место	0	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
86	Машино-место	0	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
87	Машино-место	0	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	159.90	Офисное помещение	152.10	4.34
					Санузел	4.30	
					КУИ	3.50	
4-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	89.40	Офисное помещение	80.40	4.34
					Санузел	5.50	
					КУИ	3.50	
7-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	112.92	Офисное помещение	106.22	4.34
					Санузел	3.80	
					КУИ	2.90	
10-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	96.00	Офисное помещение	89.30	4.34
					Санузел	3.80	
					КУИ	2.90	
13-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	89.40	Офисное помещение	80.40	4.34
					Санузел	5.50	
					КУИ	3.50	
16-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	159.90	Офисное помещение	152.10	4.34
					Санузел	4.30	
					КУИ	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

226	лифтовой холл	подъезд 1, подвал	общественное	14.30
227	коридор	подъезд 1, подвал	общественное	104.00
228	КУИ жилого дома	подъезд 1, подвал	техническое	4.70
229	техпомещение сетей связи	подъезд 1, подвал	техническое	3.90
230	техпомещение ОПС	подъезд 1, подвал	техническое	2.90
231	эвакуационная лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.70
232	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.00
233	межквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.80
234	холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.90
235	эвакуационная лестница	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.70
236	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.00
237	межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.00
238	эвакуационная лестница	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.70
239	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.00
240	межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.00
241	эвакуационная лестница	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.70
242	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.00
243	межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.00
244	эвакуационная лестница	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.70
245	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.00
246	межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.00
247	эвакуационная лестница	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.70
248	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.00
249	межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.00
250	эвакуационная лестница	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.70
251	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.00
252	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.00
253	эвакуационная лестница	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.70
254	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.00
255	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.00
256	эвакуационная лестница	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.70
257	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.00
258	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.00
259	эвакуационная лестница	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.70
260	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.00
261	межквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.00
494	эвакуационная лестница	подъезд 1, чердак	техническое	14.40
495	чердак	подъезд 1, чердак	техническое	282.80
262	лифтовой холл	подъезд 2, подвал	общественное	14.30
263	коридор	подъезд 2, подвал	общественное	126.20
264	КУИ жилого дома	подъезд 2, подвал	техническое	5.60
265	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	12.20
266	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	техническое	5.00
267	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	техническое	5.00
268	техпомещение ОПС	подъезд 2, подвал	техническое	6.60
269	эвакуационная лестница	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.40

270	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.00
271	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.30
272	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	17.90
273	помежение ТСЖ	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.70
274	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.00
275	санузел	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.90
276	эвакуационная лестница	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.40
277	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.00
278	межквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.30
279	эвакуационная лестница	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.40
280	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.00
281	межквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.30
282	эвакуационная лестница	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.40
283	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.00
284	межквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.30
285	эвакуационная лестница	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.40
286	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.00
287	межквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.30
288	эвакуационная лестница	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.40
289	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.00
290	межквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	20.30
291	эвакуационная лестница	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.40
293	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.00
293	межквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	20.30
294	эвакуационная лестница	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.40
295	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.00
296	межквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	20.30
297	эвакуационная лестница	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.40
298	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.00
299	межквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	20.30
300	эвакуационная лестница	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.40
301	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.00
302	межквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	20.30
496	лестничная клетка	подъезд 2, чердак	общественное	4.60
497	техпомещение	подъезд 2, чердак	техническое	347.90
303	лифтовой холл	подъезд 3, подвал	общественное	14.30
304	коридор	подъезд 3, подвал	общественное	108.80
305	узел ввода	подъезд 3, подвал	техническое	14.90
306	техпомещение ОПС	подъезд 3, подвал	техническое	2.90
307	техпомещение сетей связи	подъезд 3, подвал	техническое	3.30
308	КУИ жилого дома	подъезд 3, подвал	общественное	4.50
309	эвакуационная лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.70
310	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.00
311	межквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	21.80
312	холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.90
313	эвакуационная лестница	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.70

314	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.00
315	межквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.00
316	эвакуационная лестница	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.70
317	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.00
318	межквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.00
319	эвакуационная лестница	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.70
320	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.00
321	межквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.00
322	эвакуационная лестница	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.70
323	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.00
324	межквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.00
325	эвакуационная лестница	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.70
326	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.00
327	межквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.00
328	эвакуационная лестница	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.70
329	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.00
330	межквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.00
331	эвакуационная лестница	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.70
332	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.00
333	межквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.00
334	эвакуационная лестница	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.70
335	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.00
336	межквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.00
337	эвакуационная лестница	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.70
338	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.00
339	межквартирный коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.00
498	эвакуационная лестница	подъезд 3, чердак	общественное	14.40
499	чердак	подъезд 3, чердак	техническое	282.60
340	лифтовой холл	подъезд 4,5, подвал	общественное	13.70
341	лифтовой холл	подъезд 4,5, подвал	общественное	13.70
342	коридор	подъезд 4,5, подвал	общественное	182.30
343	электрощитовая	подъезд 4,5, подвал	техническое	14.60
344	КУИ жилого дома	подъезд 4,5, подвал	общественное	8.20
345	тамбур-шлюз	подъезд 4,5, подвал	техническое	2.30
346	тамбур-шлюз	подъезд 4,5, подвал	техническое	2.20
347	техпомещение ОПС	подъезд 4,5, подвал	техническое	4.20
348	эвакуационная лестница	подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.40
349	лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.40
350	межквартирный коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
351	холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	17.40
352	эвакуационная лестница	подъезд 5, 1 этаж	общественное	14.40
353	лифтовой холл	подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.40
354	межквартирный коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.70
355	холл	подъезд 5, 1 этаж	общественное	17.40
356	эвакуационная лестница	подъезд 4, 2 этаж	общественное	14.40
357	лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.40

[illegible]



404	эвакуационная лестница	подъезд 4, 10 этаж	общественное	14.40
405	лифтовой холл	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.40
406	межквартирный коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.70
407	эвакуационная лестница	подъезд 5, 10 этаж	общественное	14.40
408	лифтовой холл	подъезд 5, 10 этаж	общественное	13.40
409	межквартирный коридор	подъезд 5, 10 этаж	общественное	13.70
500	эвакуационная лестница	подъезд 4,5, чердак	общественное	4.60
501	эвакуационная лестница	подъезд 4,5, чердак	общественное	4.60
502	техпомещение	подъезд 4,5, чердак	общественное	499.60
410	лифтовой холл	подъезд 6, подвал	общественное	4.00
411	коридор	подъезд 6, подвал	общественное	103.90
412	тамбур-шлюз	подъезд 6, подвал	техническое	3.70
413	тамбур-шлюз	подъезд 6, подвал	техническое	3.90
414	техпомещение ОПС	подъезд 6, подвал	техническое	3.90
415	КУИ жилого дома	подъезд 6, подвал	общественное	4.50
416	техпомещение сетей связи	подъезд 6, подвал	техническое	6.60
417	холл	подъезд 6, 1 этаж	общественное	8.40
418	лестница	подъезд 6, 1 этаж	общественное	14.50
419	лифтовой холл	подъезд 6, 1 этаж	общественное	4.00
420	эвакуационная лестница	подъезд 6, 2 этаж	общественное	14.50
421	лифтовой холл	подъезд 6, 2 этаж	общественное	4.00
422	межквартирный коридор	подъезд 6, 2 этаж	общественное	14.40
423	ПБЗ для МГН	подъезд 6, 2 этаж	общественное	2.40
424	эвакуационная лестница	подъезд 6, 3 этаж	общественное	14.50
425	лифтовой холл	подъезд 6, 3 этаж	общественное	4.00
426	межквартирный коридор	подъезд 6, 3 этаж	общественное	14.40
427	ПБЗ для МГН	подъезд 6, 3 этаж	общественное	2.40
428	эвакуационная лестница	подъезд 6, 4 этаж	общественное	14.50
429	лифтовой холл	подъезд 6, 4 этаж	общественное	4.00
430	межквартирный коридор	подъезд 6, 4 этаж	общественное	14.40
431	ПБЗ для МГН	подъезд 6, 4 этаж	общественное	2.40
432	эвакуационная лестница	подъезд 6, 5 этаж	общественное	14.50
433	лифтовой холл	подъезд 6, 5 этаж	общественное	4.00
434	межквартирный коридор	подъезд 6, 5 этаж	общественное	14.40
435	ПБЗ для МГН	подъезд 6, 5 этаж	общественное	2.40
436	эвакуационная лестница	подъезд 6, 6 этаж	общественное	14.50
437	лифтовой холл	подъезд 6, 6 этаж	общественное	4.00
438	межквартирный коридор	подъезд 6, 6 этаж	общественное	14.40
439	ПБЗ для МГН	подъезд 6, 6 этаж	общественное	2.40
440	эвакуационная лестница	подъезд 6, 7 этаж	общественное	14.50
441	лифтовой холл	подъезд 6, 7 этаж	общественное	4.00
442	межквартирный коридор	подъезд 6, 7 этаж	общественное	14.40
443	ПБЗ для МГН	подъезд 6, 7 этаж	общественное	2.40
444	эвакуационная лестница	подъезд 6, 8 этаж	общественное	14.50
445	лифтовой холл	подъезд 6, 8 этаж	общественное	4.00
446	межквартирный коридор	подъезд 6, 8 этаж	общественное	14.40

447	ПБЗ для МГН	подъезд 6, 8 этаж	общественное	2.40
503	эвакуационная лестница	подъезд 6, чердак	общественное	14.50
504	чердак	подъезд 6, чердак	техническое	276.40
448	лифтовой холл	подъезд 7, подвал	общественное	8.40
449	коридор	подъезд 7, подвал	общественное	70.70
450	КУИ жилого дома	подъезд 7, подвал	общественное	8.60
451	техпомещение ОПС	подъезд 7, подвал	техническое	8.50
452	электрощитовая	подъезд 7, подвал	техническое	10.20
453	лестница	подъезд 7, 1 этаж	общественное	1463.00
454	лифтовой холл	подъезд 7, 1 этаж	общественное	10.50
455	теплогенераторная	подъезд 7, 1 этаж	техническое	15.40
456	эвакуационная лестница	подъезд 7, 2 этаж	общественное	14.30
457	лифтовой холл	подъезд 7, 2 этаж	общественное	10.50
458	межквартирный коридор	подъезд 7, 2 этаж	общественное	13.70
459	эвакуационная лестница	подъезд 7, 3 этаж	общественное	14.30
460	лифтовой холл	подъезд 7, 3 этаж	общественное	10.50
461	межквартирный коридор	подъезд 7, 3 этаж	общественное	13.70
462	эвакуационная лестница	подъезд 7, 4 этаж	общественное	14.30
463	лифтовой холл	подъезд 7, 4 этаж	общественное	10.50
464	межквартирный коридор	подъезд 7, 4 этаж	общественное	13.70
465	эвакуационная лестница	подъезд 7, 5 этаж	общественное	14.30
466	лифтовой холл	подъезд 7, 5 этаж	общественное	10.50
467	межквартирный коридор	подъезд 7, 5 этаж	общественное	13.70
468	эвакуационная лестница	подъезд 7, 6 этаж	общественное	14.30
469	лифтовой холл	подъезд 7, 6 этаж	общественное	10.50
470	межквартирный коридор	подъезд 7, 6 этаж	общественное	13.70
505	эвакуационная лестница	подъезд 7, чердак	общественное	4.90
506	техпомещение	подъезд 7, чердак	техническое	243.20
471	лифтовой холл	подъезд 8, подвал	общественное	4.00
472	коридор	подъезд 8, подвал	общественное	92.30
473	тамбур-шлюз	подъезд 8, подвал	техническое	3.40
474	тамбур-шлюз	подъезд 8, подвал	техническое	3.70
475	помещение для уборочной техники	подъезд 8, подвал	техническое	0.11
476	техпомещение сетей связи	подъезд 8, подвал	техническое	3.20
477	техпомещение ОПС	подъезд 8, подвал	техническое	3.60
478	КУИ жилого дома	подъезд 8, подвал	общественное	3.60
470	холл	подъезд 8, 1 этаж	общественное	8.40
471	лестница	подъезд 8, 1 этаж	общественное	14.50
473	лифтовой холл	подъезд 8, 1 этаж	общественное	4.00
482	эвакуационная лестница	подъезд 8, 2 этаж	общественное	14.50
483	лифтовой холл	подъезд 8, 2 этаж	общественное	4.00
484	межквартирный коридор	подъезд 8, 2 этаж	общественное	14.40
485	ПБЗ для МГН	подъезд 8, 2 этаж	общественное	2.40
486	эвакуационная лестница	подъезд 8, 3 этаж	общественное	14.50
487	лифтовой холл	подъезд 8, 3 этаж	общественное	4.00

488	межквартирный коридор	подъезд 8, 3 этаж	общественное	14.40
489	ПБЗ для МГН	подъезд 8, 3 этаж	общественное	2.40
490	эвакуационная лестница	подъезд 8, 4 этаж	общественное	14.50
491	лифтовой холл	подъезд 8, 4 этаж	общественное	4.00
492	межквартирный коридор	подъезд 8, 4 этаж	общественное	14.40
493	ПБЗ для МГН	подъезд 8, 4 этаж	общественное	2.40
507	эвакуационная лестница	подъезд 8, чердак	общественное	14.50
508	чердак	подъезд 8, чердак	техническое	276.80
001	помещение хранения автомобилей	подвал	общественное	2556.10
002	лестничная клетка	подвал	общественное	21.60
003	техпомещение	подвал	техническое	13.00
004	лестница	подвал	общественное	12.30
005	венткамера	подвал	техническое	47.70
006	лестница	подвал	общественное	11.10
007	насосная пожаротушения	подвал	техническое	45.60
008	венткамера	подвал	техническое	27.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секции 1-8	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Блок-секции 1-8	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 400 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:012001:17040</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810560100011141</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 100 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 100 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.11.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 934,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>



	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192 114 079 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 070 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.11.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>26:12:012001:17040</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 062 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Нулевой этаж (0) соответствует подвальному этажу</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

787216701825299751995848076889504670357

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ-8", Неверов Вячеслав  
Васильевич, Г СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025