

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 24.04.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 26-16-24-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | администрация города Невинномысска  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 24.04.2028  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 07.06.2024, 18.06.2024, 02.07.2024  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Невинномысская строительная компания»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2635258870  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1232600012853   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером № 26:16:070603:2 по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 67-А |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ставропольский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ - город Невинномысск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Невинномысск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Степная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 67А   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                    | 26:16:070603:2  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                              | 4380 кв. м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 06.03.2024  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-26-2-16-0-00-2024-0496-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                            |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   |   |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | Козлов  |
| 5.1.2. Имя:   | Максим  |
| 5.1.3. Отчество:  | Сергеевич   |
| 5.1.4. ИНН:   | 262103601628  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | 308264526000072   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   |   |
| 5.2.2. ИНН:   |   |
| 5.2.3. ОГРН:  |   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4. Номер (при наличии):   |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 16.04.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 26-2-1-3-017920-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.1.2. Номер:   |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                         |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 19.04.2024  |
| 6.4.2. Номер:  | 66  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 657,4   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 10310,9   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 631,5   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 6331,5  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 218   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 68  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 150   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 150   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 17  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 53,43   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>количество квартир (шт.):<br/> однокомнатных – 120,<br/> двухкомнатных – 15, трехкомнатных – 15;<br/> общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6331,5 кв. м;<br/> общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) – 6453,0 кв. м;<br/> общая реализуемая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 1,0) – 6573,0 кв. м;<br/> жилая площадь – 2368,5 кв. м;<br/> общая площадь нежилых помещений (кладовых) 60 шт.) – 201,0 кв. м;<br/> общая площадь встроенно-пристроенных помещений (8 шт.) – 430,5 кв. м;<br/> общая площадь помещений общего пользования жилой части (МОП) – 1819,4 кв. м;<br/> площадь общедомовых технических помещений – 77,9 кв. м;<br/> строительный объем здания – 34895,9 куб. м, в том числе: выше 0,000 – 33162,2 куб. м, ниже 0,000 – 1733,7 куб. м</p> |
|--------------------------|---|

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации<br>города Невинномысска  |  | Д.В. Кияшко       |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения<br>на строительство |  | инициалы, фамилия |





**Администрация  
города Невинномысска  
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357100  
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

04.06.2024 № 4005-06

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Невинномысская строительная компания» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частями 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 24.04.2024 № 26-16-24-2024 объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером № 26:16:070603:2 по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 67-А», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:070603:2, площадью 4380 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Степная, земельный участок 67А, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строку 3.1 раздела 3 и разделы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |   |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером № 26:16:070603:2 по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 67-А. Корректировка 1. |
|--|---|

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

|  |                      |
|--|----------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации |                      |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                         | 16.04.2024           |
| 6.1.1.2. Номер:                                    | 26-2-1-3-017920-2024 |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 21.05.2024  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 26-2-1-3-024220-2024  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 19.04.2024  |
| 6.4.2. Номер:  | 66  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 657,4   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 10310,9   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 626,5   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 6366,5  |



|   |   |
|---|---|
| 7.1.8. Количество помещений (штук):               | 218   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):       | 68  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 150   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 150   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            |   |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 17  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    |   |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 53,43   |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | <p>количество квартир (шт.):<br/> однокомнатных – 120,<br/> двухкомнатных – 15, трехкомнатных – 15;<br/> общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6366,5 кв. м;<br/> общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) – 6488,0 кв. м;<br/> общая реализуемая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 1,0) – 6608,0 кв. м;<br/> жилая площадь – 2368,5 кв. м;<br/> общая площадь нежилых помещений (кладовых) 60 шт.) – 201,0 кв. м;<br/> общая площадь встроенно-пристроенных помещений (8 шт.) – 425,5 кв. м;<br/> общая площадь помещений общего пользования жилой части (МОП) – 1824,4 кв. м;<br/> площадь общедомовых технических помещений – 77,9 кв. м;<br/> строительный объем здания – 34895,9 куб. м, в том числе: выше 0,000 – 33162,2 куб. м, ниже 0,000 – 1733,7 куб. м</p> |

».

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр КМС-06.П-2023-ПЗ, АР, КР с изменениями 2024 года, выполненная ИП Козлов Максим Сергеевич; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.05.2024 № 26-2-1-3-024220-2024, выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации  
города Невинномысска



Д.В. Кияшко





**Администрация  
города Невинномыска  
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357100  
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

18.06.2024 № 4238-06

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение**

**В целях исправления технических ошибок:**

1. В Решение от 07.06.2024 № 4005-06 о внесении изменений в разрешение на строительство внести изменения, изложив пункты 7.1.9 и 7.1.17 раздела 7 в следующей редакции:

«

|   |  |
|---|--|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 69   |
| 7.1.17. Иные показатели:                    | количество квартир (шт.):<br>однокомнатных – 120,<br>двухкомнатных – 15, трехкомнатных – 15;<br>общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6366,5 кв. м;<br>общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) – 6488,0 кв. м;<br>общая реализуемая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 1,0) – 6608,0 кв. м;<br>жилая площадь – 2368,5 кв. м;<br>общая площадь нежилых помещений (кладовых) 60 шт.) – 201,0 кв. м;<br>общая площадь встроенно-пристроенных помещений (9 шт.) – 425,5 кв. м;<br>общая площадь помещений общего пользования жилой части (МОП) – 1824,4 кв. м;<br>площадь общедомовых технических помещений – 77,9 кв. м;<br>строительный объем здания – 34895,9 куб. м, в том числе: выше 0,000 – 33162,2 куб. м, ниже 0,000 – 1733,7 куб. м |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации  
города Невинномыска

Д.В. Кияшко



**Администрация  
города Невинномысска  
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,  
Ставропольский край, 357100  
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65  
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

08.07.2024 № 4672-06

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решение**

В целях исправления технических ошибок:

1. В Решение от 07.06.2024 № 4005-06 о внесении изменений в разрешение на строительство внести изменения, изложив пункт 7.1.8 раздела 7 в следующей редакции:

«

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 219 |
|-------------------------------------|-----|

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации  
города Невинномысска

Д.В. Кияшко