

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000991 от 07.08.2024

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6. Жилой дом Литер 5 корпус 4, (этап строительства 5.4).

Дата первичного размещения: 13.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Буравцева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д42 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом12
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260700643610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 894 972,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 991 796,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 676 790,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 5 корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Российский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 18
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 287,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 241,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 514,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 755,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-030363-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 5.4 Жилого комплекса Основа; 5 кластер Жилого комплекса Основа

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-75-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012002:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 793,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012002:259
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 242,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 412
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 01.03.2024 г. № 05/1-18/05-2897. Срок действия технических условий - 2 года. Выданы: "КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ" ИНН: 2636045699
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24050-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24050-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-2906
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-012434-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 053,12 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-012440-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 443,63 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.50	2	31.30	2.84
2	Квартира	2	1	34.00	1	12.50	2.84
3	Квартира	2	1	34.30	1	12.70	2.84
4	Квартира	2	1	63.80	2	27.90	2.84
5	Квартира	3	1	62.20	2	31.30	2.84
6	Квартира	3	1	33.60	1	12.50	2.84
7	Квартира	3	1	33.90	1	12.70	2.84
8	Квартира	3	1	63.40	2	27.90	2.84

9	Квартира	4	1	62.20	2	31.30	2.84
10	Квартира	4	1	33.60	1	12.50	2.84
11	Квартира	4	1	33.90	1	12.70	2.84
12	Квартира	4	1	63.40	2	27.90	2.84
13	Квартира	5	1	62.30	2	31.30	2.84
14	Квартира	5	1	33.70	1	12.60	2.84
15	Квартира	5	1	34.00	1	12.80	2.84
16	Квартира	5	1	63.50	2	27.90	2.84
17	Квартира	6	1	62.30	2	31.30	2.84
18	Квартира	6	1	33.70	1	12.60	2.84
19	Квартира	6	1	34.00	1	12.80	2.84
20	Квартира	6	1	63.50	2	27.90	2.84
21	Квартира	7	1	62.30	2	31.30	2.84
22	Квартира	7	1	33.70	1	12.60	2.84
23	Квартира	7	1	34.00	1	12.80	2.84
24	Квартира	7	1	63.50	2	27.90	2.84
25	Квартира	8	1	62.30	2	31.30	2.84
26	Квартира	8	1	33.70	1	12.60	2.84
27	Квартира	8	1	34.00	1	12.80	2.84
28	Квартира	8	1	63.50	2	27.90	2.84
29	Квартира	9	1	62.30	2	31.30	2.84
30	Квартира	9	1	33.70	1	12.60	2.84
31	Квартира	9	1	34.00	1	12.80	2.84
32	Квартира	9	1	63.50	2	27.90	2.84
33	Квартира	10	1	62.30	2	31.30	2.84
34	Квартира	10	1	33.70	1	12.60	2.84
35	Квартира	10	1	34.00	1	12.80	2.84
36	Квартира	10	1	63.50	2	27.90	2.84
37	Квартира	11	1	62.30	2	31.30	2.84
38	Квартира	11	1	33.70	1	12.60	2.84
39	Квартира	11	1	34.00	1	12.80	2.84
40	Квартира	11	1	63.50	2	27.90	2.84
41	Квартира	12	1	61.90	2	31.30	2.84
42	Квартира	12	1	33.50	1	12.60	2.84
43	Квартира	12	1	33.70	1	12.80	2.84
44	Квартира	12	1	63.10	2	27.90	2.84
45	Квартира	13	1	61.70	2	31.30	2.84
46	Квартира	13	1	33.40	1	12.60	2.84
47	Квартира	13	1	33.60	1	12.80	2.84
48	Квартира	13	1	62.90	2	27.90	2.84
49	Квартира	14	1	61.70	2	31.30	2.84
50	Квартира	14	1	33.40	1	12.60	2.84
51	Квартира	14	1	33.60	1	12.80	2.84
52	Квартира	14	1	62.90	2	27.90	2.84
53	Квартира	15	1	61.70	2	31.30	2.84
54	Квартира	15	1	33.40	1	12.60	2.84

55	Квартира	15	1	33.60	1	12.80	2.84
56	Квартира	15	1	62.90	2	27.90	2.84
57	Квартира	16	1	61.70	2	31.30	2.84
58	Квартира	16	1	33.40	1	12.60	2.84
59	Квартира	16	1	33.60	1	12.80	2.84
60	Квартира	16	1	62.90	2	27.90	2.84
61	Квартира	17	1	61.70	2	31.30	2.84
62	Квартира	17	1	33.40	1	12.60	2.84
63	Квартира	17	1	33.60	1	12.80	2.84
64	Квартира	17	1	62.90	2	27.90	2.84
65	Квартира	18	1	61.70	2	31.30	2.84
66	Квартира	18	1	33.40	1	12.60	2.84
67	Квартира	18	1	33.60	1	12.80	2.84
68	Квартира	18	1	62.90	2	27.90	2.84
69	Квартира	19	1	61.70	2	31.30	2.84
70	Квартира	19	1	33.40	1	12.60	2.84
71	Квартира	19	1	33.60	1	12.80	2.84
72	Квартира	19	1	62.90	2	27.90	2.84
73	Квартира	20	1	61.50	2	31.30	2.84
74	Квартира	20	1	33.30	1	12.60	2.84
75	Квартира	20	1	33.50	1	12.80	2.84
76	Квартира	20	1	62.80	2	27.90	2.84
77	Квартира	2	2	80.30	2	33.40	2.84
78	Квартира	2	2	40.50	1	15.30	2.84
79	Квартира	2	2	72.40	2	27.00	2.84
80	Квартира	2	2	35.50	1	13.60	2.84
81	Квартира	2	2	34.60	1	12.50	2.84
82	Квартира	2	2	87.70	3	46.70	2.84
83	Квартира	3	2	79.80	2	33.40	2.84
84	Квартира	3	2	40.30	1	15.30	2.84
85	Квартира	3	2	72.10	2	27.00	2.84
86	Квартира	3	2	35.10	1	13.60	2.84
87	Квартира	3	2	34.30	1	12.50	2.84
88	Квартира	3	2	87.40	3	46.70	2.84
89	Квартира	4	2	79.80	2	33.40	2.84
90	Квартира	4	2	40.30	1	15.30	2.84
91	Квартира	4	2	72.10	2	27.00	2.84
92	Квартира	4	2	35.10	1	13.60	2.84
93	Квартира	4	2	34.30	1	12.50	2.84
94	Квартира	4	2	87.40	3	46.70	2.84
95	Квартира	5	2	80.00	2	33.50	2.84
96	Квартира	5	2	40.50	1	15.40	2.84
97	Квартира	5	2	72.30	2	27.00	2.84
98	Квартира	5	2	35.40	1	13.70	2.84
99	Квартира	5	2	34.50	1	12.60	2.84
100	Квартира	5	2	87.60	3	46.90	2.84

101	Квартира	6	2	80.00	2	33.50	2.84
102	Квартира	6	2	40.50	1	15.40	2.84
103	Квартира	6	2	72.30	2	27.00	2.84
104	Квартира	6	2	35.40	1	13.70	2.84
105	Квартира	6	2	34.50	1	12.60	2.84
106	Квартира	6	2	87.60	3	46.90	2.84
107	Квартира	7	2	80.00	2	33.50	2.84
108	Квартира	7	2	40.50	1	15.40	2.84
109	Квартира	7	2	72.30	2	27.00	2.84
110	Квартира	7	2	35.40	1	13.70	2.84
111	Квартира	7	2	34.50	1	12.60	2.84
112	Квартира	7	2	87.60	3	46.90	2.84
113	Квартира	8	2	80.00	2	33.50	2.84
114	Квартира	8	2	40.50	1	15.40	2.84
115	Квартира	8	2	72.30	2	27.00	2.84
116	Квартира	8	2	35.40	1	13.70	2.84
117	Квартира	8	2	34.50	1	12.60	2.84
118	Квартира	8	2	87.60	3	46.90	2.84
119	Квартира	9	2	80.00	2	33.50	2.84
120	Квартира	9	2	40.50	1	15.40	2.84
121	Квартира	9	2	72.30	2	27.00	2.84
122	Квартира	9	2	35.40	1	13.70	2.84
123	Квартира	9	2	34.50	1	12.60	2.84
124	Квартира	9	2	87.60	3	46.90	2.84
125	Квартира	10	2	80.00	2	33.50	2.84
126	Квартира	10	2	40.50	1	15.40	2.84
127	Квартира	10	2	72.30	2	27.00	2.84
128	Квартира	10	2	35.40	1	13.70	2.84
129	Квартира	10	2	34.50	1	12.60	2.84
130	Квартира	10	2	87.60	3	46.90	2.84
131	Квартира	11	2	80.00	2	33.50	2.84
132	Квартира	11	2	40.50	1	15.40	2.84
133	Квартира	11	2	72.30	2	27.00	2.84
134	Квартира	11	2	35.40	1	13.70	2.84
135	Квартира	11	2	34.50	1	12.60	2.84
136	Квартира	11	2	87.60	3	46.90	2.84
137	Квартира	12	2	79.70	2	33.50	2.84
138	Квартира	12	2	40.50	1	15.40	2.84
139	Квартира	12	2	72.10	2	27.00	2.84
140	Квартира	12	2	35.10	1	13.70	2.84
141	Квартира	12	2	34.30	1	12.60	2.84
142	Квартира	12	2	87.40	3	46.90	2.84
143	Квартира	13	2	79.50	2	33.50	2.84
144	Квартира	13	2	40.30	1	15.40	2.84
145	Квартира	13	2	71.90	2	27.00	2.84
146	Квартира	13	2	34.90	1	13.70	2.84

147	Квартира	13	2	34.10	1	12.60	2.84
148	Квартира	13	2	87.20	3	46.90	2.84
149	Квартира	14	2	79.50	2	33.50	2.84
150	Квартира	14	2	40.30	1	15.40	2.84
151	Квартира	14	2	71.90	2	27.00	2.84
152	Квартира	14	2	34.90	1	13.70	2.84
153	Квартира	14	2	34.10	1	12.60	2.84
154	Квартира	14	2	87.20	3	46.90	2.84
155	Квартира	15	2	79.50	2	33.50	2.84
156	Квартира	15	2	40.30	1	15.40	2.84
157	Квартира	15	2	71.90	2	27.00	2.84
158	Квартира	15	2	34.90	1	13.70	2.84
159	Квартира	15	2	34.10	1	12.60	2.84
160	Квартира	15	2	87.20	3	46.90	2.84
161	Квартира	16	2	79.50	2	33.50	2.84
162	Квартира	16	2	40.30	1	15.40	2.84
163	Квартира	16	2	71.90	2	27.00	2.84
164	Квартира	16	2	34.90	1	13.70	2.84
165	Квартира	16	2	34.10	1	12.60	2.84
166	Квартира	16	2	87.20	3	46.90	2.84
167	Квартира	17	2	79.50	2	33.50	2.84
168	Квартира	17	2	40.30	1	15.40	2.84
169	Квартира	17	2	71.90	2	27.00	2.84
170	Квартира	17	2	34.90	1	13.70	2.84
171	Квартира	17	2	34.10	1	12.60	2.84
172	Квартира	17	2	87.20	3	46.90	2.84
173	Квартира	18	2	79.50	2	33.50	2.84
174	Квартира	18	2	40.30	1	15.40	2.84
175	Квартира	18	2	71.90	2	27.00	2.84
176	Квартира	18	2	34.90	1	13.70	2.84
177	Квартира	18	2	34.10	1	12.60	2.84
178	Квартира	18	2	87.20	3	46.90	2.84
179	Квартира	19	2	79.50	2	33.50	2.84
180	Квартира	19	2	40.30	1	15.40	2.84
181	Квартира	19	2	71.90	2	27.00	2.84
182	Квартира	19	2	34.90	1	13.70	2.84
183	Квартира	19	2	34.10	1	12.60	2.84
184	Квартира	19	2	87.20	3	46.90	2.84
185	Квартира	20	2	79.40	2	33.50	2.84
186	Квартира	20	2	40.20	1	15.40	2.84
187	Квартира	20	2	71.80	2	27.00	2.84
188	Квартира	20	2	34.80	1	13.70	2.84
189	Квартира	20	2	34.10	1	12.60	2.84
190	Квартира	20	2	87.10	3	46.90	2.84
191	Квартира	2	3	89.10	3	44.90	2.84
192	Квартира	2	3	37.70	1	16.50	2.84

193	Квартира	2	3	40.70	1	19.30	2.84
194	Квартира	2	3	37.20	1	14.00	2.84
195	Квартира	2	3	54.40	2	25.50	2.84
196	Квартира	2	3	55.90	2	27.70	2.84
197	Квартира	3	3	88.70	3	44.90	2.84
198	Квартира	3	3	37.50	1	16.50	2.84
199	Квартира	3	3	40.50	1	19.30	2.84
200	Квартира	3	3	37.20	1	14.00	2.84
201	Квартира	3	3	53.80	2	25.50	2.84
202	Квартира	3	3	55.50	2	27.70	2.84
203	Квартира	4	3	88.70	3	44.90	2.84
204	Квартира	4	3	37.50	1	16.50	2.84
205	Квартира	4	3	40.50	1	19.30	2.84
206	Квартира	4	3	37.20	1	14.00	2.84
207	Квартира	4	3	53.80	2	25.50	2.84
208	Квартира	4	3	55.50	2	27.70	2.84
209	Квартира	5	3	88.90	3	45.00	2.84
210	Квартира	5	3	37.70	1	16.60	2.84
211	Квартира	5	3	40.70	1	19.30	2.84
212	Квартира	5	3	37.30	1	14.00	2.84
213	Квартира	5	3	53.90	2	25.50	2.84
214	Квартира	5	3	55.60	2	27.80	2.84
215	Квартира	6	3	88.90	3	45.00	2.84
216	Квартира	6	3	37.70	1	16.60	2.84
217	Квартира	6	3	40.70	1	19.30	2.84
218	Квартира	6	3	37.30	1	14.00	2.84
219	Квартира	6	3	53.90	2	25.50	2.84
220	Квартира	6	3	55.60	2	27.80	2.84
221	Квартира	7	3	88.90	3	45.00	2.84
222	Квартира	7	3	37.70	1	16.60	2.84
223	Квартира	7	3	40.70	1	19.30	2.84
224	Квартира	7	3	37.30	1	14.00	2.84
225	Квартира	7	3	53.90	2	25.50	2.84
226	Квартира	7	3	55.60	2	27.80	2.84
227	Квартира	8	3	88.90	3	45.00	2.84
228	Квартира	8	3	37.70	1	16.60	2.84
229	Квартира	8	3	40.70	1	19.30	2.84
230	Квартира	8	3	37.30	1	14.00	2.84
231	Квартира	8	3	53.90	2	25.50	2.84
232	Квартира	8	3	55.60	2	27.80	2.84
233	Квартира	9	3	88.90	3	45.00	2.84
234	Квартира	9	3	37.70	1	16.60	2.84
235	Квартира	9	3	40.70	1	19.30	2.84
236	Квартира	9	3	37.30	1	14.00	2.84
237	Квартира	9	3	53.90	2	25.50	2.84
238	Квартира	9	3	55.60	2	27.80	2.84

239	Квартира	10	3	88.90	3	45.00	2.84
240	Квартира	10	3	37.70	1	16.60	2.84
241	Квартира	10	3	40.70	1	19.30	2.84
242	Квартира	10	3	37.30	1	14.00	2.84
243	Квартира	10	3	53.90	2	25.50	2.84
244	Квартира	10	3	55.60	2	27.80	2.84
245	Квартира	11	3	88.90	3	45.00	2.84
246	Квартира	11	3	37.70	1	16.60	2.84
247	Квартира	11	3	40.70	1	19.30	2.84
248	Квартира	11	3	37.30	1	14.00	2.84
249	Квартира	11	3	53.90	2	25.50	2.84
250	Квартира	11	3	55.60	2	27.80	2.84
251	Квартира	12	3	88.70	3	45.00	2.84
252	Квартира	12	3	37.50	1	16.60	2.84
253	Квартира	12	3	40.50	1	19.30	2.84
254	Квартира	12	3	37.10	1	14.00	2.84
255	Квартира	12	3	53.90	2	25.60	2.84
256	Квартира	12	3	55.40	2	27.80	2.84
257	Квартира	13	3	88.50	3	45.00	2.84
258	Квартира	13	3	37.30	1	16.60	2.84
259	Квартира	13	3	40.30	1	19.30	2.84
260	Квартира	13	3	36.90	1	14.00	2.84
261	Квартира	13	3	53.70	2	25.50	2.84
262	Квартира	13	3	55.30	2	27.80	2.84
263	Квартира	14	3	88.50	3	45.00	2.84
264	Квартира	14	3	37.30	1	16.60	2.84
265	Квартира	14	3	40.30	1	19.30	2.84
266	Квартира	14	3	36.90	1	14.00	2.84
267	Квартира	14	3	53.70	2	25.50	2.84
268	Квартира	14	3	55.30	2	27.80	2.84
269	Квартира	15	3	88.50	3	45.00	2.84
270	Квартира	15	3	37.30	1	16.60	2.84
271	Квартира	15	3	40.30	1	19.30	2.84
272	Квартира	15	3	36.90	1	14.00	2.84
273	Квартира	15	3	53.70	2	25.50	2.84
274	Квартира	15	3	55.30	2	27.80	2.84
275	Квартира	16	3	88.50	3	45.00	2.84
276	Квартира	16	3	37.30	1	16.60	2.84
277	Квартира	16	3	40.30	1	19.30	2.84
278	Квартира	16	3	36.90	1	14.00	2.84
279	Квартира	16	3	53.70	2	25.50	2.84
280	Квартира	16	3	55.30	2	27.80	2.84
281	Квартира	17	3	88.50	3	45.00	2.84
282	Квартира	17	3	37.30	1	16.60	2.84
283	Квартира	17	3	40.30	1	19.30	2.84
284	Квартира	17	3	36.90	1	14.00	2.84

285	Квартира	17	3	53.70	2	25.50	2.84
286	Квартира	17	3	55.30	2	27.80	2.84
287	Квартира	18	3	88.50	3	45.00	2.84
288	Квартира	18	3	37.30	1	16.60	2.84
289	Квартира	18	3	40.30	1	19.30	2.84
290	Квартира	18	3	36.90	1	14.00	2.84
291	Квартира	18	3	53.70	2	25.50	2.84
292	Квартира	18	3	55.30	2	27.80	2.84
293	Квартира	19	3	88.50	3	45.00	2.84
294	Квартира	19	3	37.30	1	16.60	2.84
295	Квартира	19	3	40.30	1	19.30	2.84
296	Квартира	19	3	36.90	1	14.00	2.84
297	Квартира	19	3	53.70	2	25.50	2.84
298	Квартира	19	3	55.30	2	27.80	2.84
299	Квартира	20	3	88.50	3	45.00	2.84
300	Квартира	20	3	37.20	1	16.60	2.84
301	Квартира	20	3	40.20	1	19.30	2.84
302	Квартира	20	3	36.80	1	14.00	2.84
303	Квартира	20	3	53.60	2	25.50	2.84
304	Квартира	20	3	55.20	2	27.80	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.40	Нежилое помещение	29.4	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.50	Нежилое помещение	40.50	3.50
3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	55.70	Нежилое помещение	34.50	3.35
					Нежилое помещение	6.30	
					Эвакуационная лестница	14.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	90.80	Нежилое помещение	90.80	3.35

7-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	76.90	Нежилое помещение	37.20	3.65
					Нежилое помещение	39.70	
9-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	67.60	Нежилое помещение	23.00	3.65
					Нежилое помещение	36.80	
					Нежилое помещение	7.80	
12-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.70	Офисное помещение	68.70	3.99
					Офисное помещение	20.30	
					ПУИ	1.90	
					С/У	2.00	
					С/У	1.80	
17-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.40	Офисное помещение	13.50	3.99
					Офисное помещение	60.90	
					С/У	2.10	
					С/У	2.70	
					ПУИ	3.20	
22-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.20	Офисное помещение	23.00	4.24
					Офисное помещение	57.80	
					ПУИ	2.30	
					С/У	2.10	
					С/У	2.00	
27-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.80	Офисное помещение	31.10	4.24
					Офисное помещение	66.00	
					С/У	2.60	
					С/У	2.50	
					ПУИ	2.60	

32-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.50	Офисное помещение	133.70	4.24
					С/У	2.20	
					С/У	2.10	
					ПУИ	1.50	
36-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.10	Офисное помещение	62.70	3.94
					Офисное помещение	51.70	
					Офисное помещение	25.10	
					ПУИ	1.80	
					С/У	2.40	
					С/У	2.40	
42-47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.30	Офисное помещение	34.30	3.94
					Офисное помещение	39.30	
					Офисное помещение	11.90	
					С/У	2.60	
					С/У	2.60	
					ПУИ	4.60	
48-51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.40	Офисное помещение	78.10	3.94
					С/У	3.30	
					С/У	3.20	
					ПУИ	2.80	
52	Кладовая	-1	1	9.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.70	
53	Кладовая	-1	1	10.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.40	
54	Кладовая	-1	1	11.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	11.50	

55	Кладовая	-1	1	7.00	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.00	
56	Кладовая	-1	1	7.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.80	
57	Кладовая	-1	1	10.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	10.60	
58	Кладовая	-1	1	7.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.70	
59	Кладовая	-1	2	9.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.60	
60	Кладовая	-1	2	8.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	8.40	
61	Кладовая	-1	2	11.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	11.20	
62	Кладовая	-1	2	12.50	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	12.50	
63	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.20	
64	Кладовая	-1	2	9.40	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	9.40	
65	Кладовая	-1	3	6.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	6.20	
66	Кладовая	-1	3	7.60	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.60	
67	Кладовая	-1	3	8.20	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	8.20	

68	Кладовая	-1	3	7.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.70	
69	Кладовая	-1	3	7.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.70	
70	Кладовая	-1	3	7.70	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	7.70	
71	Кладовая	2	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
72	Кладовая	2	3	3.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.80	
73	Кладовая	3	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
74	Кладовая	3	3	3.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.80	
75	Кладовая	4	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
76	Кладовая	4	3	3.80	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.80	
77	Кладовая	5	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
78	Кладовая	5	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
79	Кладовая	6	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
80	Кладовая	6	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	

81	Кладовая	7	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
82	Кладовая	7	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
83	Кладовая	8	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
84	Кладовая	8	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
85	Кладовая	9	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
86	Кладовая	9	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
87	Кладовая	10	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
88	Кладовая	10	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
89	Кладовая	11	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
90	Кладовая	11	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
91	Кладовая	12	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
92	Кладовая	12	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
93	Кладовая	13	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	

94	Кладовая	13	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
95	Кладовая	14	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
96	Кладовая	14	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
97	Кладовая	15	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
98	Кладовая	15	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
99	Кладовая	16	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
100	Кладовая	16	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
101	Кладовая	17	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
102	Кладовая	17	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
103	Кладовая	18	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
104	Кладовая	18	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
105	Кладовая	19	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
106	Кладовая	19	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	

107	Кладовая	20	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	
108	Кладовая	20	3	3.90	Помещение для врем. хран. колясок, санок и велосипедов	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.5
2	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.1
3	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	68.7
4	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	1.4
5	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	1.3
6	Лестница	подвал	нежилое	14.9
7	Лестница	подвал	нежилое	9.8
8	Вестибюль	1	нежилое	38.6
9	Лестница	1	нежилое	14.2
10	Теплогенераторная	1	нежилое	6.6
11	Лестница	1	нежилое	9.9
12	Коридор	2	нежилое	11.7
13	Лифтовой холл	2	нежилое	12.8
14	Лестница	2	нежилое	14.9
15	Тамбур	3	нежилое	11.7
16	Лифтовой холл	3	нежилое	12.8
17	Лестница	3	нежилое	14.9
18	Коридор	4	нежилое	11.7
19	Лифтовой холл	4	нежилое	12.8
20	Лестница	4	нежилое	14.9
21	Коридор	5	нежилое	11.8
22	Лифтовой холл	5	нежилое	12.8
23	Лестница	5	нежилое	14.9
24	Коридор	6	нежилое	11.8
25	Лифтовой холл	6	нежилое	12.8
26	Лестница	6	нежилое	14.9
27	Коридор	7	нежилое	11.8
28	Лифтовой холл	7	нежилое	12.8
29	Лестница	7	нежилое	14.9

30	Коридор	8	нежилое	11.8
31	Лифтовой холл	8	нежилое	12.8
32	Лестница	8	нежилое	14.9
33	Коридор	9	нежилое	11.8
34	Лифтовой холл	9	нежилое	12.8
35	Лестница	9	нежилое	14.9
36	Коридор	10	нежилое	11.8
37	Лифтовой холл	10	нежилое	12.8
38	Лестница	10	нежилое	14.9
39	Коридор	11	нежилое	11.8
40	Лифтовой холл	11	нежилое	12.8
41	Лестница	11	нежилое	14.9
42	Коридор	12	нежилое	11.8
43	Лифтовой холл	12	нежилое	12.8
44	Лестница	12	нежилое	14.9
45	Коридор	13	нежилое	11.8
46	Лифтовой холл	13	нежилое	12.8
47	Лестница	13	нежилое	14.9
48	Коридор	14	нежилое	11.8
49	Лифтовой холл	14	нежилое	12.8
50	Лестница	14	нежилое	14.9
51	Коридор	15	нежилое	11.8
52	Лифтовой холл	15	нежилое	12.8
53	Лестница	15	нежилое	14.9
54	Коридор	16	нежилое	11.8
55	Лифтовой холл	16	нежилое	12.8
56	Лестница	16	нежилое	14.9
57	Коридор	17	нежилое	11.8
58	Лифтовой холл	17	нежилое	12.8
59	Лестница	17	нежилое	14.9
60	Коридор	18	нежилое	11.8
61	Лифтовой холл	18	нежилое	12.8
62	Лестница	18	нежилое	14.9
63	Коридор	19	нежилое	11.8
64	Лифтовой холл	19	нежилое	12.8
65	Лестница	19	нежилое	14.9
66	Коридор	20	нежилое	11.8
67	Лифтовой холл	20	нежилое	13.4
68	Лестница	20	нежилое	14.9
69	Лестница	чердак	нежилое	14.8
70	Машинное отделение	чердак	нежилое	22
71	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	5.7
72	Лифтовой холл	подвал	нежилое	7.9
73	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	66.4
74	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.7

75	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	19.5
76	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	5.6
77	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	10.1
78	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	3.7
79	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	1.4
80	Лестница	подвал	нежилое	18
81	Лестница	подвал	нежилое	16.1
82	Электрощитовая	подвал	нежилое	19
83	ПУИ жилого дома	подвал	нежилое	7.8
84	ВНС	подвал	нежилое	33.4
85	Вестибюль	1	нежилое	7
86	Вестибюль	1	нежилое	34.5
87	Лифтовой холл	1	нежилое	7.7
88	Лестница	1	нежилое	14.4
89	Лестница	1	нежилое	7.9
90	Лестница	1	нежилое	9.4
91	Коридор	2	нежилое	32.6
92	Лестница	2	нежилое	14.5
93	Лифтовой холл	2	нежилое	7.2
94	Коридор	3	нежилое	32.6
95	Лестница	3	нежилое	14.5
96	Лифтовой холл	3	нежилое	7.3
97	Коридор	4	нежилое	32.6
98	Лестница	4	нежилое	14.5
99	Лифтовой холл	4	нежилое	7.3
100	Коридор	5	нежилое	32.9
101	Лестница	5	нежилое	14.5
102	Лифтовой холл	5	нежилое	7.3
103	Коридор	6	нежилое	32.9
104	Лестница	6	нежилое	14.5
105	Лифтовой холл	6	нежилое	7.3
106	Коридор	7	нежилое	32.9
107	Лестница	7	нежилое	14.5
108	Лифтовой холл	7	нежилое	7.3
109	Коридор	8	нежилое	32.9
110	Лестница	8	нежилое	14.5
111	Лифтовой холл	8	нежилое	7.3
112	Коридор	9	нежилое	32.9
113	Лестница	9	нежилое	14.5
114	Лифтовой холл	9	нежилое	7.3
115	Коридор	10	нежилое	32.9
116	Лестница	10	нежилое	14.5

117	Лифтовой холл	10	нежилое	7.3
118	Коридор	11	нежилое	32.9
119	Лестница	11	нежилое	14.5
120	Лифтовой холл	11	нежилое	7.3
121	Коридор	12	нежилое	32.9
122	Лестница	12	нежилое	14.5
123	Лифтовой холл	12	нежилое	7.3
124	Коридор	13	нежилое	32.9
125	Лестница	13	нежилое	14.5
126	Лифтовой холл	13	нежилое	7.30
127	Коридор	14	нежилое	32.90
128	Лестница	14	нежилое	14.50
129	Лифтовой холл	14	нежилое	7.30
130	Коридор	15	нежилое	32.90
131	Лестница	15	нежилое	14.50
132	Лифтовой холл	15	нежилое	7.30
133	Коридор	16	нежилое	32.90
134	Лестница	16	нежилое	14.50
135	Лифтовой холл	16	нежилое	7.30
136	Коридор	17	нежилое	32.90
137	Лестница	17	нежилое	14.50
138	Лифтовой холл	17	нежилое	7.30
139	Коридор	18	нежилое	32.90
140	Лестница	18	нежилое	14.50
141	Лифтовой холл	18	нежилое	7.30
142	Коридор	19	нежилое	32.90
143	Лестница	19	нежилое	14.50
144	Лифтовой холл	19	нежилое	7.30
145	Коридор	20	нежилое	32.90
146	Лестница	20	нежилое	14.50
147	Лифтовой холл	20	нежилое	7.80
148	Лестница	чердак	нежилое	14.40
149	Машинное отделение	чердак	нежилое	16.20
150	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.60
151	Вестибюль	подвал	нежилое	4.40
152	Лестница	подвал	нежилое	15.00
153	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	106.50
154	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	10.20
155	Лестница	подвал	нежилое	18.30
156	Вестибюль	1	нежилое	32.50
157	Вестибюль	1	нежилое	3.10
158	Лестница	1	нежилое	14.00
159	Теплогенераторная	1	нежилое	6.50
160	Лестница	1	нежилое	6.90
161	Коридор	2	нежилое	35.50

162	Лифтовой холл	2	нежилое	9.00
163	Лестница	2	нежилое	14.80
164	Коридор	3	нежилое	35.50
165	Лифтовой холл	3	нежилое	9.00
166	Лестница	3	нежилое	14.80
167	Коридор	4	нежилое	35.50
168	Лифтовой холл	4	нежилое	9.00
169	Лестница	4	нежилое	14.80
170	Коридор	5	нежилое	35.90
171	Лифтовой холл	5	нежилое	9.00
172	Лестница	5	нежилое	14.80
173	Коридор	6	нежилое	35.90
174	Лифтовой холл	6	нежилое	9.00
175	Лестница	6	нежилое	14.80
176	Коридор	7	нежилое	35.90
177	Лифтовой холл	7	нежилое	9.00
178	Лестница	7	нежилое	14.80
179	Коридор	8	нежилое	35.90
180	Лифтовой холл	8	нежилое	9.00
181	Лестница	8	нежилое	14.80
182	Коридор	9	нежилое	35.90
183	Лифтовой холл	9	нежилое	9.00
184	Лестница	9	нежилое	14.80
185	Коридор	10	нежилое	35.90
186	Лифтовой холл	10	нежилое	9.00
187	Лестница	10	нежилое	14.80
188	Коридор	11	нежилое	35.90
189	Лифтовой холл	11	нежилое	9.00
190	Лестница	11	нежилое	14.80
191	Коридор	12	нежилое	35.80
192	Лифтовой холл	12	нежилое	9.00
193	Лестница	12	нежилое	14.80
194	Коридор	13	нежилое	35.80
195	Лифтовой холл	13	нежилое	9.00
196	Лестница	13	нежилое	14.80
197	Коридор	14	нежилое	35.80
198	Лифтовой холл	14	нежилое	9.00
199	Лестница	14	нежилое	14.80
200	Коридор	15	нежилое	35.80
201	Лифтовой холл	15	нежилое	9.00
202	Лестница	15	нежилое	14.80
203	Коридор	16	нежилое	35.80
204	Лифтовой холл	16	нежилое	9.00
205	Лестница	16	нежилое	14.80
206	Коридор	17	нежилое	35.80
207	Лифтовой холл	17	нежилое	9.00

208	Лестница	17	нежилое	14.80
209	Коридор	18	нежилое	35.80
210	Лифтовой холл	18	нежилое	9.00
211	Лестница	18	нежилое	14.80
212	Коридор	19	нежилое	35.80
213	Лифтовой холл	19	нежилое	9.00
214	Лестница	19	нежилое	14.80
215	Коридор	20	нежилое	35.80
216	Лифтовой холл	20	нежилое	9.00
217	Лестница	20	нежилое	14.80
218	Лестница	чердак	нежилое	15.10
219	Машинное отделение	чердак	нежилое	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	Электрощитовая подвал, БС2	5/4ВРУ1 5/4ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
5	Водомерный узел подвал, БС2	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
6	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
7	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
8	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
9	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
10	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
11	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
12	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 352 189 716,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460100032479
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.2040507830811733e+37

Владелец: **ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей
Владимирович, Ставрополь**

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024