

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1617 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2367002334
2.2.3. ОГРН:	1182375024237

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	городской округ город-курорт Сочи

002845

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Сочи
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улицы Полтавской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21-а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0201015:35
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8416-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	769,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7380,4

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1072,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5868,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5393,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	179
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Строительный объем (куб. м):	23700,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	769,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	7380,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1072,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5868,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5393,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	179
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.2.11. в том числе квартир (штук):	176
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	12
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Строительный объем (куб. м):	23700,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	769,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	7380,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1072,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5868,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5393,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	179
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.3.11. в том числе квартир (штук):	176
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	12
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Строительный объем (куб. м):	23700,5
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.4.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое здание

6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1623,8
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	3156,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	7
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	105
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.1.18. Площадь нежилых помещений вспомогательного использования (кв. м):	104,3
6.4.2.18. Площадь машино-мест (кв. м):	1396,5
6.4.3.18. Площадь проезда (прохода) к машино-местам в пределах цокольного этажа (кв. м):	800,5
6.4.4.18. Площадь проезда (прохода) к машино-местам в пределах подвального этажа (кв. м):	799,2
6.4.5.18. Строительный объем (куб. м)	10403,0

в том числе подземной части:	10403,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649
6.5.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплектная трансформаторная подстанция
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	10. Сооружения коммунального хозяйства
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	25,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	-
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Строительный объем (куб. м) в том числе подземной части:	65,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11292719649

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	 Н.В. Семенцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

