

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000927 от 01.08.2024

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: 3-й Юго-Западный проезд 8 а в г. Ставрополе

Дата первичного размещения: 02.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3 "ГРУППА А"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СУ-3 "ГРУППА А"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д179А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79624460544
	1.4.2	Адрес электронной почты: gruppa-a-ug@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gruppa-a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Баракова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3 "ГРУППА А"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263500756620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК Группа А
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635092696
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062635128995
	2.1.3	Дата регистрации: 24.08.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баракова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03918056968
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500756620

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баракова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03918056968
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500756620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в УК Общества в размере 100 % от 26.07.2023
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.08.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 186,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 783,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 281 456,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Оба объекта жилой дом (литер 1/1) и автостоянка (литер 1/2) представляют собой единый комплекс МКД. Автостоянка находится на подземном этаже Многоэтажного жилого дома. Составляющие части комплекса не могут рассматриваться как самостоятельные объекты
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (Литер 1/1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: 3 Юго-Западный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 8а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 305,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка (Литер 1/2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: 3 Юго-Западный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 8а
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3107.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 414,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 444,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 298,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 298,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Верушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262404751923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО" ФОРМАТ ЮГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635245991
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-002560-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПИОНЕР"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проект А
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635211248
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9217
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012210:397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 203,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 246
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016.Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л.При количестве населения 696 человек: $696 \times 900 = 626400$ л/год; Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна 7439кв.м, таким образом смет: $7439 \times 8 = 59512$ л/год; $59512 + 626400 = 685912$ л/год; Ежедневное накопление составляет: $685912/365 = 1879$ л/день.При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 750 л необходимо: $1879/750 = 2,5 \approx 3$ контейнера.На территории предусмотрено 3 мусорных контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Согласно требованиям п.5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013 п.8.6, п.8.8. Предусмотрены проезды для пожарных машин на бетонной газонной решётке на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие детских и спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий. На территории предусмотрены площадки Согласно РНГП г.Ставрополь при количестве населения 696 человек:-для игр детей площадью 585 кв.м (из расчета 0,7 кв.м на человека)-для отдыха взрослого населения 88 кв.м (из расчета 0,10 кв.м на человека)-для занятий физкультурой 1508 кв.м (из расчета 1 кв.м на человека)-для мусороконтейнеров и сушки белья 157 кв.м (из расчета 0,15 кв.м на человека) Разграничение функционально-планировочных зон (площадок для игр детей и занятия физкультурой) предусмотрена рядовая посадка кустарников, изолируя игровые площадки участка от вспомогательных площадок обеспечивая безопасность детей. Дорожное покрытие подъездов и мощение пешеходных путей с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) выполнено твердым, с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00730-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00730-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007358-01-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ"-"СТАВРОПОЛЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216/191/П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1-18/05-15370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 447				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.40	2	27.40	3.00
2	Квартира	1	1	36.20	1	12.70	3.00
3	Квартира	1	1	37.30	1	17.90	3.00
4	Квартира	1	1	37.30	1	17.90	3.00
5	Квартира	1	1	67.40	2	35.70	3.00
6	Квартира	2	1	58.80	2	27.40	3.00
7	Квартира	2	1	35.90	1	12.80	3.00
8	Квартира	2	1	37.10	1	18.00	3.00
9	Квартира	2	1	37.10	1	18.00	3.00
10	Квартира	2	1	67.00	2	35.70	3.00
11	Квартира	3	1	58.80	2	27.40	3.00
12	Квартира	3	1	35.90	1	12.80	3.00
13	Квартира	3	1	37.10	1	18.00	3.00
14	Квартира	3	1	37.10	1	18.00	3.00
15	Квартира	3	1	67.00	2	35.70	3.00
16	Квартира	4	1	58.80	2	27.40	3.00
17	Квартира	4	1	35.90	1	12.80	3.00
18	Квартира	4	1	37.10	1	18.00	3.00
19	Квартира	4	1	37.10	1	18.00	3.00
20	Квартира	4	1	67.00	2	35.70	3.00
21	Квартира	5	1	58.80	2	27.40	3.00
22	Квартира	5	1	35.90	1	12.80	3.00
23	Квартира	5	1	37.10	1	18.00	3.00
24	Квартира	5	1	37.10	1	18.00	3.00
25	Квартира	5	1	67.00	2	35.70	3.00
26	Квартира	6	1	58.80	2	27.40	3.00
27	Квартира	6	1	35.90	1	12.80	3.00
28	Квартира	6	1	37.10	1	18.00	3.00
29	Квартира	6	1	37.10	1	18.00	3.00

30	Квартира	6	1	67.00	2	35.70	3.00
31	Квартира	7	1	58.80	2	27.40	3.00
32	Квартира	7	1	35.90	1	12.80	3.00
33	Квартира	7	1	37.10	1	18.00	3.00
34	Квартира	7	1	37.10	1	18.00	3.00
35	Квартира	7	1	67.00	2	35.70	3.00
36	Квартира	8	1	58.80	2	27.40	3.00
37	Квартира	8	1	35.90	1	12.80	3.00
38	Квартира	8	1	37.10	1	18.00	3.00
39	Квартира	8	1	37.10	1	18.00	3.00
40	Квартира	8	1	67.00	2	35.70	3.00
41	Квартира	9	1	58.80	2	27.40	3.00
42	Квартира	9	1	35.90	1	12.80	3.00
43	Квартира	9	1	37.10	1	18.00	3.00
44	Квартира	9	1	37.10	1	18.00	3.00
45	Квартира	9	1	67.00	2	35.70	3.00
46	Квартира	10	1	58.80	2	27.40	3.00
47	Квартира	10	1	35.90	1	12.80	3.00
48	Квартира	10	1	37.10	1	18.00	3.00
49	Квартира	10	1	37.10	1	18.00	3.00
50	Квартира	10	1	67.00	2	35.70	3.00
51	Квартира	11	1	58.50	2	27.40	3.00
52	Квартира	11	1	35.70	1	12.80	3.00
53	Квартира	11	1	36.90	1	18.00	3.00
54	Квартира	11	1	36.90	1	18.00	3.00
55	Квартира	11	1	66.70	2	35.70	3.00
56	Квартира	12	1	58.50	2	27.40	3.00
57	Квартира	12	1	35.70	1	12.80	3.00
58	Квартира	12	1	36.90	1	18.00	3.00
59	Квартира	12	1	36.90	1	18.00	3.00
60	Квартира	12	1	66.70	2	35.70	3.00
61	Квартира	13	1	58.50	2	27.40	3.00
62	Квартира	13	1	35.70	1	12.80	3.00
63	Квартира	13	1	36.90	1	18.00	3.00
64	Квартира	13	1	36.90	1	18.00	3.00
65	Квартира	13	1	66.70	2	35.70	3.00
66	Квартира	14	1	58.50	2	27.40	3.00
67	Квартира	14	1	35.70	1	12.80	3.00
68	Квартира	14	1	36.90	1	18.00	3.00
69	Квартира	14	1	36.90	1	18.00	3.00
70	Квартира	14	1	66.70	2	35.70	3.00
71	Квартира	15	1	58.50	2	27.40	3.00
72	Квартира	15	1	35.70	1	12.80	3.00
73	Квартира	15	1	36.90	1	18.00	3.00
74	Квартира	15	1	36.90	1	18.00	3.00
75	Квартира	15	1	66.70	2	35.70	3.00

76	Квартира	16	1	58.50	2	27.40	3.00
77	Квартира	16	1	35.70	1	12.80	3.00
78	Квартира	16	1	36.90	1	18.00	3.00
79	Квартира	16	1	36.90	1	18.00	3.00
80	Квартира	16	1	66.70	2	35.70	3.00
81	Квартира	17	1	58.50	2	27.40	3.00
82	Квартира	17	1	35.70	1	12.80	3.00
83	Квартира	17	1	36.90	1	18.00	3.00
84	Квартира	17	1	36.90	1	18.00	3.00
85	Квартира	17	1	66.70	2	35.70	3.00
86	Квартира	18	1	58.50	2	27.40	3.00
87	Квартира	18	1	35.70	1	12.80	3.00
88	Квартира	18	1	36.90	1	18.00	3.00
89	Квартира	18	1	36.90	1	18.00	3.00
90	Квартира	18	1	66.70	2	35.70	3.00
91	Квартира	1	2	64.50	2	33.50	3.00
92	Квартира	1	2	37.20	1	17.60	3.00
93	Квартира	1	2	37.20	1	17.60	3.00
94	Квартира	1	2	67.30	2	34.10	3.00
95	Квартира	2	2	64.20	2	33.50	3.00
96	Квартира	2	2	36.80	1	17.60	3.00
97	Квартира	2	2	36.80	1	17.60	3.00
98	Квартира	2	2	67.00	2	34.10	3.00
99	Квартира	3	2	64.20	2	33.50	3.00
100	Квартира	3	2	36.80	1	17.60	3.00
101	Квартира	3	2	36.80	1	17.60	3.00
102	Квартира	3	2	67.00	2	34.10	3.00
103	Квартира	4	2	64.20	2	33.50	3.00
104	Квартира	4	2	36.80	1	17.60	3.00
105	Квартира	4	2	36.80	1	17.60	3.00
106	Квартира	4	2	67.00	2	34.10	3.00
107	Квартира	5	2	64.20	2	33.50	3.00
108	Квартира	5	2	36.80	1	17.60	3.00
109	Квартира	5	2	36.80	1	17.60	3.00
110	Квартира	5	2	67.00	2	34.10	3.00
111	Квартира	6	2	64.20	2	33.50	3.00
112	Квартира	6	2	36.80	1	17.60	3.00
113	Квартира	6	2	36.80	1	17.60	3.00
114	Квартира	6	2	67.00	2	34.10	3.00
115	Квартира	7	2	64.20	2	33.50	3.00
116	Квартира	7	2	36.80	1	17.60	3.00
117	Квартира	7	2	36.80	1	17.60	3.00
118	Квартира	7	2	67.00	2	34.10	3.00
119	Квартира	8	2	64.20	2	33.50	3.00
120	Квартира	8	2	36.80	1	17.60	3.00
121	Квартира	8	2	36.80	1	17.60	3.00

122	Квартира	8	2	67.00	2	34.10	3.00
123	Квартира	9	2	64.20	2	33.50	3.00
124	Квартира	9	2	36.80	1	17.60	3.00
125	Квартира	9	2	36.80	1	17.60	3.00
126	Квартира	9	2	67.00	2	34.10	3.00
127	Квартира	10	2	64.20	2	33.50	3.00
128	Квартира	10	2	36.80	1	17.60	3.00
129	Квартира	10	2	36.80	1	17.60	3.00
130	Квартира	10	2	67.00	2	34.10	3.00
131	Квартира	11	2	63.90	2	33.50	3.00
132	Квартира	11	2	36.60	1	17.60	3.00
133	Квартира	11	2	36.60	1	17.60	3.00
134	Квартира	11	2	66.70	2	34.10	3.00
135	Квартира	12	2	63.90	2	33.50	3.00
136	Квартира	12	2	36.60	1	17.60	3.00
137	Квартира	12	2	36.60	1	17.60	3.00
138	Квартира	12	2	66.70	2	34.10	3.00
139	Квартира	13	2	63.90	2	33.50	3.00
140	Квартира	13	2	36.60	1	17.60	3.00
141	Квартира	13	2	36.60	1	17.60	3.00
142	Квартира	13	2	66.70	2	34.10	3.00
143	Квартира	14	2	63.90	2	33.50	3.00
144	Квартира	14	2	36.60	1	17.60	3.00
145	Квартира	14	2	36.60	1	17.60	3.00
146	Квартира	14	2	66.70	2	34.10	3.00
147	Квартира	15	2	63.90	2	33.50	3.00
148	Квартира	15	2	36.60	1	17.60	3.00
149	Квартира	15	2	36.60	1	17.60	3.00
150	Квартира	15	2	66.70	2	34.10	3.00
151	Квартира	16	2	63.90	2	33.50	3.00
152	Квартира	16	2	36.60	1	17.60	3.00
153	Квартира	16	2	36.60	1	17.60	3.00
154	Квартира	16	2	66.70	2	34.10	3.00
155	Квартира	17	2	63.90	2	33.50	3.00
156	Квартира	17	2	36.60	1	17.60	3.00
157	Квартира	17	2	36.60	1	17.60	3.00
158	Квартира	17	2	66.70	2	34.10	3.00
159	Квартира	18	2	63.90	2	33.50	3.00
160	Квартира	18	2	36.60	1	17.60	3.00
161	Квартира	18	2	36.60	1	17.60	3.00
162	Квартира	18	2	66.70	2	34.10	3.00
163	Квартира	1	3	90.30	3	50.90	3.00
164	Квартира	1	3	37.10	1	13.60	3.00
165	Квартира	1	3	69.50	2	34.10	3.00
166	Квартира	1	3	37.30	1	14.60	3.00
167	Квартира	1	3	40.10	1	13.40	3.00

168	Квартира	1	3	71.40	2	27.80	3.00
169	Квартира	2	3	90.00	3	50.90	3.00
170	Квартира	2	3	36.80	1	13.60	3.00
171	Квартира	2	3	38.80	1	14.60	3.00
172	Квартира	2	3	51.40	1	20.00	3.00
173	Квартира	2	3	36.80	1	14.60	3.00
174	Квартира	2	3	39.70	1	13.40	3.00
175	Квартира	2	3	76.20	2	27.80	3.00
176	Квартира	3	3	90.00	3	50.90	3.00
177	Квартира	3	3	36.80	1	13.60	3.00
178	Квартира	3	3	38.80	1	14.60	3.00
179	Квартира	3	3	51.40	1	20.00	3.00
180	Квартира	3	3	36.80	1	14.60	3.00
181	Квартира	3	3	39.70	1	13.40	3.00
182	Квартира	3	3	76.20	2	27.80	3.00
183	Квартира	4	3	90.00	3	50.90	3.00
184	Квартира	4	3	36.80	1	13.60	3.00
185	Квартира	4	3	38.80	1	14.60	3.00
186	Квартира	4	3	51.40	1	20.00	3.00
187	Квартира	4	3	36.80	1	14.60	3.00
188	Квартира	4	3	39.70	1	13.40	3.00
189	Квартира	4	3	76.20	2	27.80	3.00
190	Квартира	5	3	90.00	3	50.90	3.00
191	Квартира	5	3	36.80	1	13.60	3.00
192	Квартира	5	3	38.80	1	14.60	3.00
193	Квартира	5	3	51.40	1	20.00	3.00
194	Квартира	5	3	36.80	1	14.60	3.00
195	Квартира	5	3	39.70	1	13.40	3.00
196	Квартира	5	3	76.20	2	27.80	3.00
197	Квартира	6	3	90.00	3	50.90	3.00
198	Квартира	6	3	36.80	1	13.60	3.00
199	Квартира	6	3	38.80	1	14.60	3.00
200	Квартира	6	3	51.40	1	20.00	3.00
201	Квартира	6	3	36.80	1	14.60	3.00
202	Квартира	6	3	39.70	1	13.40	3.00
203	Квартира	6	3	76.20	2	27.80	3.00
204	Квартира	7	3	90.00	3	50.90	3.00
205	Квартира	7	3	36.80	1	13.60	3.00
206	Квартира	7	3	38.80	1	14.60	3.00
207	Квартира	7	3	51.40	1	20.00	3.00
208	Квартира	7	3	36.80	1	14.60	3.00
209	Квартира	7	3	39.70	1	13.40	3.00
210	Квартира	7	3	76.20	2	27.80	3.00
211	Квартира	8	3	90.00	3	50.90	3.00
212	Квартира	8	3	36.80	1	13.60	3.00
213	Квартира	8	3	38.80	1	14.60	3.00

214	Квартира	8	3	51.40	1	20.00	3.00
215	Квартира	8	3	36.80	1	14.60	3.00
216	Квартира	8	3	39.70	1	13.40	3.00
217	Квартира	8	3	76.20	2	27.80	3.00
218	Квартира	9	3	90.00	3	50.90	3.00
219	Квартира	9	3	36.80	1	13.60	3.00
220	Квартира	9	3	38.80	1	14.60	3.00
221	Квартира	9	3	51.40	1	20.00	3.00
222	Квартира	9	3	36.80	1	14.60	3.00
223	Квартира	9	3	39.70	1	13.40	3.00
224	Квартира	9	3	76.20	2	27.80	3.00
225	Квартира	10	3	90.00	3	50.90	3.00
226	Квартира	10	3	36.80	1	13.60	3.00
227	Квартира	10	3	38.80	1	14.60	3.00
228	Квартира	10	3	51.40	1	20.00	3.00
229	Квартира	10	3	36.80	1	14.60	3.00
230	Квартира	10	3	39.70	1	13.40	3.00
231	Квартира	10	3	76.20	2	27.80	3.00
232	Квартира	11	3	89.80	3	50.90	3.00
233	Квартира	11	3	36.40	1	13.60	3.00
234	Квартира	11	3	38.60	1	14.60	3.00
235	Квартира	11	3	51.20	1	20.00	3.00
236	Квартира	11	3	36.60	1	14.60	3.00
237	Квартира	11	3	39.50	1	13.40	3.00
238	Квартира	11	3	75.90	2	27.80	3.00
239	Квартира	12	3	89.80	3	50.90	3.00
240	Квартира	12	3	36.40	1	13.60	3.00
241	Квартира	12	3	38.60	1	14.60	3.00
242	Квартира	12	3	51.20	1	20.00	3.00
243	Квартира	12	3	36.60	1	14.60	3.00
244	Квартира	12	3	39.50	1	13.40	3.00
245	Квартира	12	3	75.90	2	27.80	3.00
246	Квартира	13	3	89.80	3	50.90	3.00
247	Квартира	13	3	36.40	1	13.60	3.00
248	Квартира	13	3	38.60	1	14.60	3.00
249	Квартира	13	3	51.20	1	20.00	3.00
250	Квартира	13	3	36.60	1	14.60	3.00
251	Квартира	13	3	39.50	1	13.40	3.00
252	Квартира	13	3	75.90	2	27.80	3.00
253	Квартира	14	3	89.80	3	50.90	3.00
254	Квартира	14	3	36.40	1	13.60	3.00
255	Квартира	14	3	38.60	1	14.60	3.00
256	Квартира	14	3	51.20	1	20.00	3.00
257	Квартира	14	3	36.60	1	14.60	3.00
258	Квартира	14	3	39.50	1	13.40	3.00
259	Квартира	14	3	75.90	2	27.80	3.00

260	Квартира	15	3	89.80	3	50.90	3.00
261	Квартира	15	3	36.40	1	13.60	3.00
262	Квартира	15	3	38.60	1	14.60	3.00
263	Квартира	15	3	51.20	1	20.00	3.00
264	Квартира	15	3	36.60	1	14.60	3.00
265	Квартира	15	3	39.50	1	13.40	3.00
266	Квартира	15	3	75.90	2	27.80	3.00
267	Квартира	16	3	89.80	3	50.90	3.00
268	Квартира	16	3	36.40	1	13.60	3.00
269	Квартира	16	3	38.60	1	14.60	3.00
270	Квартира	16	3	51.20	1	20.00	3.00
271	Квартира	16	3	36.60	1	14.60	3.00
272	Квартира	16	3	39.50	1	13.40	3.00
273	Квартира	16	3	75.90	2	27.80	3.00
274	Квартира	17	3	89.80	3	50.90	3.00
275	Квартира	17	3	36.40	1	13.60	3.00
276	Квартира	17	3	38.60	1	14.60	3.00
277	Квартира	17	3	51.20	1	20.00	3.00
278	Квартира	17	3	36.60	1	14.60	3.00
279	Квартира	17	3	39.50	1	13.40	3.00
280	Квартира	17	3	75.90	2	27.80	3.00
281	Квартира	18	3	89.80	3	50.90	3.00
282	Квартира	18	3	36.40	1	13.60	3.00
283	Квартира	18	3	38.60	1	14.60	3.00
284	Квартира	18	3	51.20	1	20.00	3.00
285	Квартира	18	3	36.60	1	14.60	3.00
286	Квартира	18	3	39.50	1	13.40	3.00
287	Квартира	18	3	75.90	2	27.80	3.00
288	Квартира	1	4	83.00	3	52.00	3.00
289	Квартира	1	4	36.80	1	17.60	3.00
290	Квартира	1	4	67.00	2	34.10	3.00
291	Квартира	2	4	64.20	2	33.50	3.00
292	Квартира	2	4	36.80	1	17.60	3.00
293	Квартира	2	4	36.80	1	17.60	3.00
294	Квартира	2	4	67.00	2	34.10	3.00
295	Квартира	3	4	64.20	2	33.50	3.00
296	Квартира	3	4	36.80	1	17.60	3.00
297	Квартира	3	4	36.80	1	17.60	3.00
298	Квартира	3	4	67.00	2	34.10	3.00
299	Квартира	4	4	64.20	2	33.50	3.00
300	Квартира	4	4	36.80	1	17.60	3.00
301	Квартира	4	4	36.80	1	17.60	3.00
302	Квартира	4	4	67.00	2	34.10	3.00
303	Квартира	5	4	64.20	2	33.50	3.00
304	Квартира	5	4	36.80	1	17.60	3.00
305	Квартира	5	4	36.80	1	17.60	3.00

306	Квартира	5	4	67.00	2	34.10	3.00
307	Квартира	6	4	64.20	2	33.50	3.00
308	Квартира	6	4	36.80	1	17.60	3.00
309	Квартира	6	4	36.80	1	17.60	3.00
310	Квартира	6	4	67.00	2	34.10	3.00
311	Квартира	7	4	64.20	2	33.50	3.00
312	Квартира	7	4	36.80	1	17.60	3.00
313	Квартира	7	4	36.80	1	17.60	3.00
314	Квартира	7	4	67.00	2	34.10	3.00
315	Квартира	8	4	64.20	2	33.50	3.00
316	Квартира	8	4	36.80	1	17.60	3.00
317	Квартира	8	4	36.80	1	17.60	3.00
318	Квартира	8	4	67.00	2	34.10	3.00
319	Квартира	9	4	64.20	2	33.50	3.00
320	Квартира	9	4	36.80	1	17.60	3.00
321	Квартира	9	4	36.80	1	17.60	3.00
322	Квартира	9	4	67.00	2	34.10	3.00
323	Квартира	10	4	64.20	2	33.50	3.00
324	Квартира	10	4	36.80	1	17.60	3.00
325	Квартира	10	4	36.80	1	17.60	3.00
326	Квартира	10	4	67.00	2	34.10	3.00
327	Квартира	11	4	63.90	2	33.50	3.00
328	Квартира	11	4	36.60	1	17.60	3.00
329	Квартира	11	4	36.60	1	17.60	3.00
330	Квартира	11	4	66.70	2	34.10	3.00
331	Квартира	12	4	63.90	2	33.50	3.00
332	Квартира	12	4	36.60	1	17.60	3.00
333	Квартира	12	4	36.60	1	17.60	3.00
334	Квартира	12	4	66.70	2	34.10	3.00
335	Квартира	13	4	63.90	2	33.50	3.00
336	Квартира	13	4	36.60	1	17.60	3.00
337	Квартира	13	4	36.60	1	17.60	3.00
338	Квартира	13	4	66.70	2	34.10	3.00
339	Квартира	14	4	63.90	2	33.50	3.00
340	Квартира	14	4	36.60	1	17.60	3.00
341	Квартира	14	4	36.60	1	17.60	3.00
342	Квартира	14	4	66.70	2	34.10	3.00
343	Квартира	15	4	63.90	2	33.50	3.00
344	Квартира	15	4	36.60	1	17.60	3.00
345	Квартира	15	4	36.60	1	17.60	3.00
346	Квартира	15	4	66.70	2	34.10	3.00
347	Квартира	16	4	63.90	2	33.50	3.00
348	Квартира	16	4	36.60	1	17.60	3.00
349	Квартира	16	4	36.60	1	17.60	3.00
350	Квартира	16	4	66.70	2	34.10	3.00
351	Квартира	17	4	63.90	2	33.50	3.00

352	Квартира	17	4	36.60	1	17.60	3.00
353	Квартира	17	4	36.60	1	17.60	3.00
354	Квартира	17	4	66.70	2	34.10	3.00
355	Квартира	18	4	63.90	2	33.50	3.00
356	Квартира	18	4	36.60	1	17.60	3.00
357	Квартира	18	4	36.60	1	17.60	3.00
358	Квартира	18	4	66.70	2	34.10	3.00
359	Квартира	1	5	59.40	2	27.40	3.00
360	Квартира	1	5	54.30	2	30.60	3.00
361	Квартира	1	5	37.30	1	17.90	3.00
362	Квартира	1	5	67.40	2	35.70	3.00
363	Квартира	2	5	58.80	2	27.40	3.00
364	Квартира	2	5	35.90	1	12.80	3.00
365	Квартира	2	5	37.10	1	18.00	3.00
366	Квартира	2	5	37.10	1	18.00	3.00
367	Квартира	2	5	67.00	2	35.70	3.00
368	Квартира	3	5	58.80	2	27.40	3.00
369	Квартира	3	5	35.90	1	12.80	3.00
370	Квартира	3	5	37.10	1	18.00	3.00
371	Квартира	3	5	37.10	1	18.00	3.00
372	Квартира	3	5	67.00	2	35.70	3.00
373	Квартира	4	5	58.80	2	27.40	3.00
374	Квартира	4	5	35.90	1	12.80	3.00
375	Квартира	4	5	37.10	1	18.00	3.00
376	Квартира	4	5	37.10	1	18.00	3.00
377	Квартира	4	5	67.00	2	35.70	3.00
378	Квартира	5	5	58.80	2	27.40	3.00
379	Квартира	5	5	35.90	1	12.80	3.00
380	Квартира	5	5	37.10	1	18.00	3.00
381	Квартира	5	5	37.10	1	18.00	3.00
382	Квартира	5	5	67.00	2	35.70	3.00
383	Квартира	6	5	58.80	2	27.40	3.00
384	Квартира	6	5	35.90	1	12.80	3.00
385	Квартира	6	5	37.10	1	18.00	3.00
386	Квартира	6	5	37.10	1	18.00	3.00
387	Квартира	6	5	67.00	2	35.70	3.00
388	Квартира	7	5	58.80	2	27.40	3.00
389	Квартира	7	5	35.90	1	12.80	3.00
390	Квартира	7	5	37.10	1	18.00	3.00
391	Квартира	7	5	37.10	1	18.00	3.00
392	Квартира	7	5	67.00	2	35.70	3.00
393	Квартира	8	5	58.80	2	27.40	3.00
394	Квартира	8	5	35.90	1	12.80	3.00
395	Квартира	8	5	37.10	1	18.00	3.00
396	Квартира	8	5	37.10	1	18.00	3.00
397	Квартира	8	5	67.00	2	35.70	3.00

398	Квартира	9	5	58.80	2	27.40	3.00
399	Квартира	9	5	35.90	1	12.80	3.00
400	Квартира	9	5	37.10	1	18.00	3.00
401	Квартира	9	5	37.10	1	18.00	3.00
402	Квартира	9	5	67.00	2	35.70	3.00
403	Квартира	10	5	58.80	2	27.40	3.00
404	Квартира	10	5	35.90	1	12.80	3.00
405	Квартира	10	5	37.10	1	18.00	3.00
406	Квартира	10	5	37.10	1	18.00	3.00
407	Квартира	10	5	67.00	2	35.70	3.00
408	Квартира	11	5	58.50	2	27.40	3.00
409	Квартира	11	5	35.70	1	12.80	3.00
410	Квартира	11	5	36.90	1	18.00	3.00
411	Квартира	11	5	36.90	1	18.00	3.00
412	Квартира	11	5	66.70	2	35.70	3.00
413	Квартира	12	5	58.50	2	27.40	3.00
414	Квартира	12	5	35.70	1	12.80	3.00
415	Квартира	12	5	36.90	1	18.00	3.00
416	Квартира	12	5	36.90	1	18.00	3.00
417	Квартира	12	5	66.70	2	35.70	3.00
418	Квартира	13	5	58.50	2	27.40	3.00
419	Квартира	13	5	35.70	1	12.80	3.00
420	Квартира	13	5	36.90	1	18.00	3.00
421	Квартира	13	5	36.90	1	18.00	3.00
422	Квартира	13	5	66.70	2	35.70	3.00
423	Квартира	14	5	58.50	2	27.40	3.00
424	Квартира	14	5	35.70	1	12.80	3.00
425	Квартира	14	5	36.90	1	18.00	3.00
426	Квартира	14	5	36.90	1	18.00	3.00
427	Квартира	14	5	66.70	2	35.70	3.00
428	Квартира	15	5	58.50	2	27.40	3.00
429	Квартира	15	5	35.70	1	12.80	3.00
430	Квартира	15	5	36.90	1	18.00	3.00
431	Квартира	15	5	36.90	1	18.00	3.00
432	Квартира	15	5	66.70	2	35.70	3.00
433	Квартира	16	5	58.50	2	27.40	3.00
434	Квартира	16	5	35.70	1	12.80	3.00
435	Квартира	16	5	36.90	1	18.00	3.00
436	Квартира	16	5	36.90	1	18.00	3.00
437	Квартира	16	5	66.70	2	35.70	3.00
438	Квартира	17	5	58.50	2	27.40	3.00
439	Квартира	17	5	35.70	1	12.80	3.00
440	Квартира	17	5	36.90	1	18.00	3.00
441	Квартира	17	5	36.90	1	18.00	3.00
442	Квартира	17	5	66.70	2	35.70	3.00
443	Квартира	18	5	58.50	2	27.40	3.00

444	Квартира	18	5	35.70	1	12.80	3.00
445	Квартира	18	5	36.90	1	18.00	3.00
446	Квартира	18	5	36.90	1	18.00	3.00
447	Квартира	18	5	66.70	2	35.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	3	6.10	Кладовая	6.10	
2	Кладовая	1	3	5.80	Кладовая	5.80	
3	Кладовая	1	4	4.30	Кладовая	4.30	
4	Кладовая	1	4	4.20	Кладовая	4.20	
5	Кладовая	1	5	4.70	Кладовая	4.70	
6	Кладовая	1	5	4.80	Кладовая	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	эвакуационная лестница	подвал БС 1	техническое	16.10
2	техническое подполье	подвал БС 1	техническое	294.7
3	лестничная клетка	1 этаж БС 1	техническое	10.30
4	лифтовой холл	1 этаж БС 1	техническое	14.90
5	коридор	1 этаж БС 1	техническое	21.20
6	лестничная клетка	2 этаж БС 1	техническое	15.80
7	лифтовой холл	2 этаж БС 1	техническое	14.90
8	коридор	2 этаж БС 1	техническое	21.20
9	лестничная клетка	3 этаж БС 1	техническое	15.80
10	лифтовой холл	3 этаж БС 1	техническое	14.90
11	коридор	3 этаж БС 1	техническое	21.20
12	лестничная клетка	4 этаж БС 1	техническое	15.80
13	лифтовой холл	4 этаж БС 1	техническое	14.90
14	коридор	4 этаж БС 1	техническое	21.20
15	лестничная клетка	5 этаж БС 1	техническое	15.80
16	лифтовой холл	5 этаж БС 1	техническое	14.90
17	коридор	5 этаж БС 1	техническое	21.20
18	лестничная клетка	6 этаж БС 1	техническое	15.80
19	лифтовой холл	6 этаж БС 1	техническое	14.90
20	коридор	6 этаж БС 1	техническое	21.20
21	лестничная клетка	7 этаж БС 1	техническое	15.80
22	лифтовой холл	7 этаж БС 1	техническое	14.90

23	коридор	7 этаж БС 1	техническое	21.20
24	лестничная клетка	8 этаж БС 1	техническое	15.80
25	лифтовой холл	8 этаж БС 1	техническое	14.90
26	коридор	8 этаж БС 1	техническое	21.20
27	лестничная клетка	9 этаж БС 1	техническое	15.80
28	лифтовой холл	9 этаж БС 1	техническое	14.90
29	коридор	9 этаж БС 1	техническое	21.20
30	лестничная клетка	10 этаж БС 1	техническое	15.80
31	лифтовой холл	10 этаж БС 1	техническое	14.90
32	коридор	10 этаж БС 1	техническое	21.20
33	лестничная клетка	11 этаж БС 1	техническое	15.80
34	лифтовой холл	11 этаж БС 1	техническое	14.90
35	коридор	11 этаж БС 1	техническое	21.20
36	лестничная клетка	12 этаж БС 1	техническое	15.80
37	лифтовой холл	12 этаж БС 1	техническое	14.90
38	коридор	12 этаж БС 1	техническое	21.20
39	лестничная клетка	13 этаж БС 1	техническое	15.80
40	лифтовой холл	13 этаж БС 1	техническое	14.90
41	коридор	13 этаж БС 1	техническое	21.20
42	лестничная клетка	14 этаж БС 1	техническое	15.80
43	лифтовой холл	14 этаж БС 1	техническое	14.90
44	коридор	14 этаж БС 1	техническое	21.20
45	лестничная клетка	15 этаж БС 1	техническое	15.80
46	лифтовой холл	15 этаж БС 1	техническое	14.90
47	коридор	15 этаж БС 1	техническое	21.20
48	лестничная клетка	16 этаж БС 1	техническое	15.80
49	лифтовой холл	16 этаж БС 1	техническое	14.90
50	коридор	16 этаж БС 1	техническое	21.20
51	лестничная клетка	17 этаж БС 1	техническое	15.80
52	лифтовой холл	17 этаж БС 1	техническое	14.90
53	коридор	17 этаж БС 1	техническое	21.20
54	лестничная клетка	18 этаж БС 1	техническое	15.80
55	лифтовой холл	18 этаж БС 1	техническое	14.90
56	коридор	18 этаж БС 1	техническое	21.20
57	техническое подполье	подвал БС 2	техническое	248.55
58	эвакуационная лестница	подвал БС 2	техническое	15.80
59	лестничная клетка	1 этаж БС 2	техническое	11.00
60	лифтовой холл	1 этаж БС 2	техническое	14.50
61	коридор	1 этаж БС 2	техническое	11.30
62	лестничная клетка	2 этаж БС 2	техническое	15.80
63	лифтовой холл	2 этаж БС 2	техническое	14.10
64	коридор	2 этаж БС 2	техническое	11.40
65	лестничная клетка	3 этаж БС 2	техническое	15.80
66	лифтовой холл	3 этаж БС 2	техническое	14.10
67	коридор	3 этаж БС 2	техническое	11.40

68	лестничная клетка	4 этаж БС 2	техническое	15.80
69	лифтовой холл	4 этаж БС 2	техническое	14.10
70	коридор	4 этаж БС 2	техническое	11.40
71	лестничная клетка	5 этаж БС 2	техническое	15.80
72	лифтовой холл	5 этаж БС 2	техническое	14.10
73	коридор	5 этаж БС 2	техническое	11.40
74	лестничная клетка	6 этаж БС 2	техническое	15.80
75	лифтовой холл	6 этаж БС 2	техническое	14.10
76	коридор	6 этаж БС 2	техническое	11.40
77	лестничная клетка	7 этаж БС 2	техническое	15.80
78	лифтовой холл	7 этаж БС 2	техническое	14.10
79	коридор	7 этаж БС 2	техническое	11.40
80	лестничная клетка	8 этаж БС 2	техническое	15.80
81	лифтовой холл	8 этаж БС 2	техническое	14.10
82	коридор	8 этаж БС 2	техническое	11.40
83	лестничная клетка	9 этаж БС 2	техническое	15.80
84	лифтовой холл	9 этаж БС 2	техническое	14.10
85	коридор	9 этаж БС 2	техническое	11.40
86	лестничная клетка	10 этаж БС 2	техническое	15.80
87	лифтовой холл	10 этаж БС 2	техническое	14.10
88	коридор	10 этаж БС 2	техническое	11.40
89	лестничная клетка	11 этаж БС 2	техническое	15.80
90	лифтовой холл	11 этаж БС 2	техническое	14.10
91	коридор	11 этаж БС 2	техническое	11.40
92	лестничная клетка	12 этаж БС 2	техническое	15.80
93	лифтовой холл	12 этаж БС 2	техническое	14.10
94	коридор	12 этаж БС 2	техническое	11.40
95	лестничная клетка	13 этаж БС 2	техническое	15.80
96	лифтовой холл	13 этаж БС 2	техническое	14.10
97	коридор	13 этаж БС 2	техническое	11.40
98	лестничная клетка	14 этаж БС 2	техническое	15.80
99	лифтовой холл	14 этаж БС 2	техническое	14.10
100	коридор	14 этаж БС 2	техническое	11.40
101	лестничная клетка	15 этаж БС 2	техническое	15.80
102	лифтовой холл	15 этаж БС 2	техническое	14.10
103	коридор	15 этаж БС 2	техническое	11.40
104	лестничная клетка	16 этаж БС 2	техническое	15.80
105	лифтовой холл	16 этаж БС 2	техническое	14.10
106	коридор	16 этаж БС 2	техническое	11.40
107	лестничная клетка	17 этаж БС 2	техническое	15.80
108	лифтовой холл	17 этаж БС 2	техническое	14.10
109	коридор	17 этаж БС 2	техническое	11.40
110	лестничная клетка	18 этаж БС 2	техническое	15.80
111	лифтовой холл	18 этаж БС 2	техническое	14.10
112	коридор	18 этаж БС 2	техническое	11.40
113	техническое подполье	подвал БС 3	техническое	491.40

114	эвакуационная лестница	подвал БС 3	техническое	17.00
115	лестничная клетка	1 этаж БС 3	техническое	12.30
116	коридор	1 этаж БС 3	техническое	10.40
117	лифтовой холл	1 этаж БС 3	техническое	8.00
118	коридор	1 этаж БС 3	техническое	58.20
119	лестничная клетка	2 этаж БС 3	техническое	17.00
120	лифтовой холл	2 этаж БС 3	техническое	8.00
121	коридор	2 этаж БС 3	техническое	41.20
122	коридор	2 этаж БС 3	техническое	5.30
123	лестничная клетка	3 этаж БС 3	техническое	17.00
124	лифтовой холл	3 этаж БС 3	техническое	8.00
125	коридор	3 этаж БС 3	техническое	41.20
126	коридор	3 этаж БС 3	техническое	5.30
127	лестничная клетка	4 этаж БС 3	техническое	17.00
128	лифтовой холл	4 этаж БС 3	техническое	8.00
129	коридор	4 этаж БС 3	техническое	41.20
130	коридор	4 этаж БС 3	техническое	5.30
131	лестничная клетка	5 этаж БС 3	техническое	17.00
132	лифтовой холл	5 этаж БС 3	техническое	8.00
133	коридор	5 этаж БС 3	техническое	41.20
134	коридор	5 этаж БС 3	техническое	5.30
135	лестничная клетка	6 этаж БС 3	техническое	17.00
136	лифтовой холл	6 этаж БС 3	техническое	8.00
137	коридор	6 этаж БС 3	техническое	41.20
138	коридор	6 этаж БС 3	техническое	5.30
139	лестничная клетка	7 этаж БС 3	техническое	17.00
140	лифтовой холл	7 этаж БС 3	техническое	8.00
141	коридор	7 этаж БС 3	техническое	41.20
142	коридор	7 этаж БС 3	техническое	5.30
143	лестничная клетка	8 этаж БС 3	техническое	17.00
144	лифтовой холл	8 этаж БС 3	техническое	8.00
145	коридор	8 этаж БС 3	техническое	41.20
146	коридор	8 этаж БС 3	техническое	5.30
147	лестничная клетка	9 этаж БС 3	техническое	17.00
148	лифтовой холл	9 этаж БС 3	техническое	8.00
149	коридор	9 этаж БС 3	техническое	41.20
150	коридор	9 этаж БС 3	техническое	5.30
151	лестничная клетка	10 этаж БС 3	техническое	17.00
152	лифтовой холл	10 этаж БС 3	техническое	8.00
153	коридор	10 этаж БС 3	техническое	41.20
154	коридор	10 этаж БС 3	техническое	5.30
155	лестничная клетка	11 этаж БС 3	техническое	17.00
156	лифтовой холл	11 этаж БС 3	техническое	8.00
157	коридор	11 этаж БС 3	техническое	41.20
158	коридор	11 этаж БС 3	техническое	5.30

159	лестничная клетка	12 этаж БС 3	техническое	17.00
160	лифтовой холл	12 этаж БС 3	техническое	8.00
161	коридор	12 этаж БС 3	техническое	41.20
162	коридор	12 этаж БС 3	техническое	5.30
163	лестничная клетка	13 этаж БС 3	техническое	17.00
164	лифтовой холл	13 этаж БС 3	техническое	8.00
165	коридор	13 этаж БС 3	техническое	41.20
166	коридор	13 этаж БС 3	техническое	5.30
167	лестничная клетка	14 этаж БС 3	техническое	17.00
168	лифтовой холл	14 этаж БС 3	техническое	8.00
169	коридор	14 этаж БС 3	техническое	41.20
170	коридор	14 этаж БС 3	техническое	5.30
171	лестничная клетка	15 этаж БС 3	техническое	17.00
172	лифтовой холл	15 этаж БС 3	техническое	8.00
173	коридор	15 этаж БС 3	техническое	41.20
174	коридор	15 этаж БС 3	техническое	5.30
175	лестничная клетка	16 этаж БС 3	техническое	17.00
176	лифтовой холл	16 этаж БС 3	техническое	8.00
177	коридор	16 этаж БС 3	техническое	41.20
178	коридор	16 этаж БС 3	техническое	5.30
179	лестничная клетка	17 этаж БС 3	техническое	17.00
180	лифтовой холл	17 этаж БС 3	техническое	8.00
181	коридор	17 этаж БС 3	техническое	41.20
182	коридор	17 этаж БС 3	техническое	5.30
183	лестничная клетка	18 этаж БС 3	техническое	17.00
184	лифтовой холл	18 этаж БС 3	техническое	8.00
185	коридор	18 этаж БС 3	техническое	41.20
186	коридор	18 этаж БС 3	техническое	5.30
187	техническое подполье	подвал БС 4	техническое	253.20
188	эвакуационная лестница	подвал БС 4	техническое	9.70
189	лестничная клетка	1 этаж БС 4	техническое	10.30
190	коридор	1 этаж БС 4	техническое	20.70
191	лифтовой холл	1 этаж БС 4	техническое	14.50
192	лестничная клетка	2 этаж БС 4	техническое	15.80
193	коридор	2 этаж БС 4	техническое	11.30
194	лифтовой холл	2 этаж БС 4	техническое	14.20
195	лестничная клетка	3 этаж БС 4	техническое	15.80
196	коридор	3 этаж БС 4	техническое	11.30
197	лифтовой холл	3 этаж БС 4	техническое	14.20
198	лестничная клетка	4 этаж БС 4	техническое	15.80
199	коридор	4 этаж БС 4	техническое	11.30
200	лифтовой холл	4 этаж БС 4	техническое	14.20
201	лестничная клетка	5 этаж БС 4	техническое	15.80
202	коридор	5 этаж БС 4	техническое	11.30
203	лифтовой холл	5 этаж БС 4	техническое	14.20

204	лестничная клетка	6 этаж БС 4	техническое	15.80
205	коридор	6 этаж БС 4	техническое	11.30
206	лифтовой холл	6 этаж БС 4	техническое	14.20
207	лестничная клетка	7 этаж БС 4	техническое	15.80
208	коридор	7 этаж БС 4	техническое	11.30
209	лифтовой холл	7 этаж БС 4	техническое	14.20
210	лестничная клетка	8 этаж БС 4	техническое	15.80
211	коридор	8 этаж БС 4	техническое	11.30
212	лифтовой холл	8 этаж БС 4	техническое	14.20
213	лестничная клетка	9 этаж БС 4	техническое	15.80
214	коридор	9 этаж БС 4	техническое	11.30
215	лифтовой холл	9 этаж БС 4	техническое	14.20
216	лестничная клетка	10 этаж БС 4	техническое	15.80
217	коридор	10 этаж БС 4	техническое	11.30
218	лифтовой холл	10 этаж БС 4	техническое	14.20
219	лестничная клетка	11 этаж БС 4	техническое	15.80
220	коридор	11 этаж БС 4	техническое	11.30
221	лифтовой холл	11 этаж БС 4	техническое	14.20
222	лестничная клетка	12 этаж БС 4	техническое	15.80
223	коридор	12 этаж БС 4	техническое	11.30
224	лифтовой холл	12 этаж БС 4	техническое	14.20
225	лестничная клетка	13 этаж БС 4	техническое	15.80
226	коридор	13 этаж БС 4	техническое	11.30
227	лифтовой холл	13 этаж БС 4	техническое	14.20
228	лестничная клетка	14 этаж БС 4	техническое	15.80
229	коридор	14 этаж БС 4	техническое	11.30
230	лифтовой холл	14 этаж БС 4	техническое	14.20
231	лестничная клетка	15 этаж БС 4	техническое	15.80
232	коридор	15 этаж БС 4	техническое	11.30
233	лифтовой холл	15 этаж БС 4	техническое	14.20
234	лестничная клетка	16 этаж БС 4	техническое	15.80
235	коридор	16 этаж БС 4	техническое	11.30
236	лифтовой холл	16 этаж БС 4	техническое	14.20
237	лестничная клетка	17 этаж БС 4	техническое	15.80
238	коридор	17 этаж БС 4	техническое	11.30
239	лифтовой холл	17 этаж БС 4	техническое	14.20
240	лестничная клетка	18 этаж БС 4	техническое	15.80
241	коридор	18 этаж БС 4	техническое	11.30
242	лифтовой холл	18 этаж БС 4	техническое	14.20
243	техническое подполье	подвал БС 4	техническое	294.70
244	эвакуационная лестница	подвал БС 5	техническое	16.10
245	лестничная клетка	1 этаж БС 5	техническое	10.30
246	коридор	1 этаж БС 5	техническое	30.10
247	лифтовой холл	1 этаж БС 5	техническое	14.90
248	лестничная клетка	2 этаж БС 5	техническое	15.80

[illegible]

295	лифтовой холл	17 этаж БС 5	техническое	14.90
296	лестничная клетка	18 этаж БС 5	техническое	15.80
297	коридор	18 этаж БС 5	техническое	21.20
298	лифтовой холл	18 этаж БС 5	техническое	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС 1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1 подъезд	2 лифта: лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС 2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2 подъезд	2 лифта: лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС 2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3 подъезд	2 лифта: лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС 3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4 подъезд	2 лифта: лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС 4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5 подъезд	2 лифта: лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
11	Узел ввода, б/с 1, подвал		
12	Водомерный узел, б/с 1, подвал	счетчик	учет водоснабжения жилого дома
13	Электрощитовая жилого дома, б/с 1, подвал	3 ВРУ 1	прием, распределение и учет электроэнергии
14	ВНС, б/с 1, подвал	Насосы пожар. Насосы хоз. пит	водоснабжение
15	ИТП, б/с 1, подвал	Насосы	Отопление, горячее водоснабжение
16	Электрощитовая жилого дома, б/с 3, 3 подъезд, подвал	3 ВРУ 2	прием, распределение и учет электроэнергии
17	Помещение слаботочных сетей, б/с 4, подвал	3 С2000М 3 С2000-PGE ХК(2); ХК(3)	управление пожарной сигнализацией. Распределение и подключение сетей телефонизации и интернет сетей радиофикации
18	Узел ввода, б/с 5, подвал		
19	Электрощитовая жилого дома, б/с 5, подвал	3 ВРУ 3	прием, распределение и учет электроэнергии
20	Водомерный узел, б/с 5, подвал	счетчик	учет водоснабжения жилого дома
21	ВНС, б/с 5, подвал	Насосы пожар. Насосы хоз. пит	водоснабжение
22	ИТП, б/с 5, подвал	насосы	Отопление, горячее водоснабжение

29	Этажный коридор	пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
30	Этажный коридор	клапан дымоудаления, клапан подпор	дымоудаление, подпор
31	Кровля	вентилятор	подпор в шахту лифта
32	Кровля	вентилятор	подпор в коридор
33	кровля	вентилятор	дымоудаление из коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 369 679 886,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810466000005272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 265 679 880,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 252 168 543,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 013 511 336,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 739,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 756 417 768,83 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок 26:12:012210:397 находит ся в залоге у ПАО Сбербанк для обеспечения обязательств по Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00RZFME от 26.12.2023 г.Залог предусмотрен договором ипотеки № ДИ01_400B00RZFME, выдан 16.01.2024, зарегистрированным Управлением Росреестра по Ставропольскому краю,22.01.2024 г.номер государственной регистрации 26:12:012210:397-26/541/2024-20.Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Верушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262404751923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО" ФОРМАТ ЮГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635245991
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-002560-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПИОНЕР"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проект А
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635211248
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9217
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012210:397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 203,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 246
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016.Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л.При количестве населения 696 человек: $696 \times 900 = 626400$ л/год; Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна 7439кв.м, таким образом смет: $7439 \times 8 = 59512$ л/год; $59512 + 626400 = 685912$ л/год; Ежедневное накопление составляет: $685912/365 = 1879$ л/день.При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 750 л необходимо: $1879/750 = 2,5 \approx 3$ контейнера.На территории предусмотрено 3 мусорных контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Согласно требованиям п.5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013 п.8.6, п.8.8. Предусмотрены проезды для пожарных машин на бетонной газонной решётке на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие детских и спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий. На территории предусмотрены площадки Согласно РНГП г.Ставрополь при количестве населения 696 человек:-для игр детей площадью 585 кв.м (из расчета 0,7 кв.м на человека)-для отдыха взрослого населения 88 кв.м (из расчета 0,10 кв.м на человека)-для занятий физкультурой 1508 кв.м (из расчета 1 кв.м на человека)-для мусороконтейнеров и сушки белья 157 кв.м (из расчета 0,15 кв.м на человека) Разграничение функционально-планировочных зон (площадок для игр детей и занятия физкультурой) предусмотрена рядовая посадка кустарников, изолируя игровые площадки участка от вспомогательных площадок обеспечивая безопасность детей. Дорожное покрытие подъездов и мощение пешеходных путей с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) выполнено твердым, с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00730-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00730-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007358-01-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ"-"СТАВРОПОЛЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216/191/П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1-18/05-15370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

90	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	-1 этаж	техническое	166.41
2	эвакуационная лестница ЛК 1	-1 этаж	техническое	12.26
3	эвакуационная лестница ЛК 2	-1 этаж	техническое	13.84
4	пост охраны	-1 этаж	техническое	11.45
5	электрощитовая парковки	-1 этаж	техническое	7.20
6	с/у	-1 этаж	техническое	2.89
7	венткамера	-1 этаж	техническое	42.85
8	АУПТ	-1 этаж	техническое	31.75
9	коридор	-1 этаж	техническое	7.46
10	коридор	-1 этаж	техническое	11.51
11	помещение уборочное техники	-1 этаж	техническое	11.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии

2	Вентиляционная камера	Вентиляционная камера	Дымоудаление и вентиляция
3	АУПТ		система пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 369 679 886,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810466000005272
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 264 679 880,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 264 679 880,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 200 935 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок 26:12:012210:397 находит ся в залоге у ПАО Сбербанк для обеспечения обязательств по Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B00RZFMF от 26.12.2023 г.Залог предусмотрен договором ипотеки № ДИ01_400B00RZFMF, выдан 16.01.2024, зарегистрированным Управлением Росреестра по Ставропольскому краю,22.01.2024 г.номер государственной регистрации 26:12:012210:397-26/541/2024-20.Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.04.2024	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены изменения, с связи с технической ошибкой в предыдущей версии
2	08.05.2024	19.7 Объект 1	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	08.05.2024	19.7 Объект 2	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

	05.06.2024	19.7 Объект 1	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
	05.06.2024	19.7 Объект 2	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
	05.06.2024	19.6	О кредиторской задолженности
	05.07.2024	19.7 Объект 1	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
	05.07.2024	19.7 Объект 2	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
	01.08.2024	6.1	финансовый результат
	01.08.2024	19.6	О кредиторской задолженности
	01.08.2024	19.7 Объект 1	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
	01.08.2024	19.7 Объект 2	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.935682798448423e+38

Владелец: **ООО СЗ "СУ-3 "ГРУППА А", Баракова
Елена Владимировна, Город Ставрополь, г
Ставрополь**

Действителен: с 29.08.2023 по 29.11.2024