

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002738 от 29.07.2024

**"Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар.2 этап строительства"**

**Дата первичного размещения: 08.09.2022**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350049</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Воровского</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>172</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>19</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 200-15-22</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ddu@family-yug.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://family-yug.ru</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@family-yug.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Воруков</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>235701548367</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"</b>  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311307655</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300040700</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.07.2020</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Воруков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13914122338</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>235701548367</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Воруков</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13914122338</b>          |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>235701548367</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решения о создании</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                 |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"</b>                              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315220370</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300020041</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315220363</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300020030</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"</b>                                   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315215772</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300014509</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"</b>                                |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315215130</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300001441</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b>                                  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315516667</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375022543</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289430</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300000088</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311443</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300058586</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311302907</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300014290</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311301068</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300003949</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257965</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034940</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФЭМИЛИ-ГРУПП</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311289861</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375042859</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Форвард-Строй</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311170457</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311004142</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311250208</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375102316</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕМЬЯ-РИЭЛТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308218469</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152308004496</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Елизаветинский парк</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311250215</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375102305</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семья</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311250222</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375102327</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311323939</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300052777</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Семья-Новороссийск-Классика</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311324210</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300054196</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309110436</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082309001433</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воруков Руслан Рамазанович</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>235701548367</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>307235701000012</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>215 938,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>592 003,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858"Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 4</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Краснодар</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20184.55 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 5</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Краснодар</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11241.84 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 6</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Краснодар</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4306.32 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 7</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Краснодар</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11768.74 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 8</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Краснодар</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6925,44 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 047,82 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 178,57 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 226,39 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 528,72 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>949,59 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 478,31 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 533,92 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>366,77 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 900,69 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 875,20 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 034,12 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 909,32 м2</b>  |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 997,68 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>607,53 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 605,21 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-036120-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005559-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-037529-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья",; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья",; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6044-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3820/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>182/2022-05</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3816/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3668/2022-05</b>         |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3820</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>26 696,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:182</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 311,00 м²</b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3816</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 870,00 м²</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3668</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 637,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>677</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).</b> Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 677 парковочных мест для хранения автомобилей(-для хранения транспорта жильцов – на открытых парковках в границах проектируемого участка 23:43:0116030:3820 располагается 61 м/м, 139 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:182, 181 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3668, 203 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3816.93 м/м-для офисов – на открытых парковках в границах проектируемого участка КН 23:43:0116030:3820.применимо к п.13.1.2)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.5 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТН-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 096 797,54 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219-1-К4/2-82020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 741 900,60 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452-ВН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 693 719,14 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-720-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 221 418,76 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>               |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4698/39</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>323</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>44</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 37.24                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 36.26                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-2-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 56.14                | 2                 | 25.26                      | 2.85                |
| 1-2-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 51.94                | 2                 | 24.69                      | 2.85                |
| 1-2-5          | Квартира   | 2                 | 1              | 36.00                | 1                 | 12.78                      | 2.85                |
| 1-2-6          | Квартира   | 2                 | 1              | 22.55                | 1                 | 16.38                      | 2.85                |
| 1-2-7          | Квартира   | 2                 | 1              | 27.80                | 1                 | 22.13                      | 2.85                |
| 1-2-8          | Квартира   | 2                 | 1              | 24.53                | 1                 | 17.88                      | 2.85                |
| 1-2-9          | Квартира   | 2                 | 1              | 36.07                | 1                 | 12.82                      | 2.85                |
| 1-2-10         | Квартира   | 2                 | 1              | 61.73                | 2                 | 27.18                      | 2.85                |
| 1-2-11         | Квартира   | 2                 | 1              | 36.66                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-2-12         | Квартира   | 2                 | 1              | 34.37                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-2-13         | Квартира   | 2                 | 1              | 39.08                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-3-1          | Квартира   | 3                 | 1              | 37.24                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-3-2          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.26                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-3-3          | Квартира   | 3                 | 1              | 56.14                | 2                 | 25.26                      | 2.85                |
| 1-3-4          | Квартира   | 3                 | 1              | 51.94                | 2                 | 24.69                      | 2.85                |
| 1-3-5          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.00                | 1                 | 12.78                      | 2.85                |
| 1-3-6          | Квартира   | 3                 | 1              | 22.55                | 1                 | 16.38                      | 2.85                |
| 1-3-7          | Квартира   | 3                 | 1              | 27.80                | 1                 | 22.13                      | 2.85                |
| 1-3-8          | Квартира   | 3                 | 1              | 24.53                | 1                 | 17.88                      | 2.85                |
| 1-3-9          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.07                | 1                 | 12.82                      | 2.85                |
| 1-3-10         | Квартира   | 3                 | 1              | 61.73                | 2                 | 27.18                      | 2.85                |
| 1-3-11         | Квартира   | 3                 | 1              | 36.66                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-3-12         | Квартира   | 3                 | 1              | 34.37                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-3-13         | Квартира   | 3                 | 1              | 39.08                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-4-1          | Квартира   | 4                 | 1              | 37.24                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-4-2          | Квартира   | 4                 | 1              | 36.26                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-4-3          | Квартира   | 4                 | 1              | 56.14                | 2                 | 25.26                      | 2.85                |
| 1-4-4          | Квартира   | 4                 | 1              | 51.94                | 2                 | 24.69                      | 2.85                |
| 1-4-5          | Квартира   | 4                 | 1              | 36.00                | 1                 | 12.78                      | 2.85                |
| 1-4-6          | Квартира   | 4                 | 1              | 22.55                | 1                 | 16.38                      | 2.85                |
| 1-4-7          | Квартира   | 4                 | 1              | 27.80                | 1                 | 22.13                      | 2.85                |
| 1-4-8          | Квартира   | 4                 | 1              | 24.53                | 1                 | 17.88                      | 2.85                |
| 1-4-9          | Квартира   | 4                 | 1              | 36.07                | 1                 | 12.82                      | 2.85                |
| 1-4-10         | Квартира   | 4                 | 1              | 61.73                | 2                 | 27.18                      | 2.85                |
| 1-4-11         | Квартира   | 4                 | 1              | 36.66                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-4-12         | Квартира   | 4                 | 1              | 34.37                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-4-13         | Квартира   | 4                 | 1              | 39.08                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-5-1          | Квартира   | 5                 | 1              | 37.24                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-5-2          | Квартира   | 5                 | 1              | 36.26                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-5-3          | Квартира   | 5                 | 1              | 56.14                | 2                 | 25.26                      | 2.85                |
| 1-5-4          | Квартира   | 5                 | 1              | 51.94                | 2                 | 24.69                      | 2.85                |
| 1-5-5          | Квартира   | 5                 | 1              | 36.00                | 1                 | 12.78                      | 2.85                |



|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-6  | Квартира | 5 | 1 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 1-5-7  | Квартира | 5 | 1 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 1-5-8  | Квартира | 5 | 1 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 1-5-9  | Квартира | 5 | 1 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-5-11 | Квартира | 5 | 1 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-12 | Квартира | 5 | 1 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-13 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-6-1  | Квартира | 6 | 1 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-6-2  | Квартира | 6 | 1 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-3  | Квартира | 6 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-6-4  | Квартира | 6 | 1 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-6-5  | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-6-6  | Квартира | 6 | 1 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 1-6-7  | Квартира | 6 | 1 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 1-6-8  | Квартира | 6 | 1 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 1-6-9  | Квартира | 6 | 1 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-6-11 | Квартира | 6 | 1 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-12 | Квартира | 6 | 1 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-13 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-7-1  | Квартира | 7 | 1 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-7-2  | Квартира | 7 | 1 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-3  | Квартира | 7 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-7-4  | Квартира | 7 | 1 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-7-5  | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-7-6  | Квартира | 7 | 1 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 1-7-7  | Квартира | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 1-7-8  | Квартира | 7 | 1 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 1-7-9  | Квартира | 7 | 1 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-7-11 | Квартира | 7 | 1 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-12 | Квартира | 7 | 1 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-13 | Квартира | 7 | 1 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-8-1  | Квартира | 8 | 1 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-8-2  | Квартира | 8 | 1 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-3  | Квартира | 8 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-8-4  | Квартира | 8 | 1 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-8-5  | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-8-6  | Квартира | 8 | 1 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 1-8-7  | Квартира | 8 | 1 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 1-8-8  | Квартира | 8 | 1 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 1-8-9  | Квартира | 8 | 1 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-8-11 | Квартира | 8 | 1 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-12 | Квартира | 8 | 1 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-13 | Квартира | 8 | 1 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-9-1  | Квартира | 9 | 1 | 37.24 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-9-2  | Квартира | 9 | 1 | 36.26 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-3  | Квартира | 9 | 1 | 56.14 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-9-4  | Квартира | 9 | 1 | 51.94 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 1-9-5  | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-9-6  | Квартира | 9 | 1 | 22.55 | 1 | 16.38 | 2.85 |
| 1-9-7  | Квартира | 9 | 1 | 27.80 | 1 | 22.13 | 2.85 |
| 1-9-8  | Квартира | 9 | 1 | 24.53 | 1 | 17.88 | 2.85 |
| 1-9-9  | Квартира | 9 | 1 | 36.07 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 61.73 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-9-11 | Квартира | 9 | 1 | 36.66 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-12 | Квартира | 9 | 1 | 34.37 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-13 | Квартира | 9 | 1 | 39.08 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-2-1  | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-2-2  | Квартира | 2 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-2-3  | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-2-4  | Квартира | 2 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-2-5  | Квартира | 2 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-2-6  | Квартира | 2 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-2-7  | Квартира | 2 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-2-8  | Квартира | 2 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-3-1  | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-3-2  | Квартира | 3 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-3-3  | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-3-4  | Квартира | 3 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-3-5  | Квартира | 3 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-3-6  | Квартира | 3 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-3-7  | Квартира | 3 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-3-8  | Квартира | 3 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-4-1  | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-4-2  | Квартира | 4 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-4-3  | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-4-4  | Квартира | 4 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-4-5  | Квартира | 4 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-4-6  | Квартира | 4 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-4-7  | Квартира | 4 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-4-8  | Квартира | 4 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-5-1  | Квартира | 5 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-5-2  | Квартира | 5 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-5-3  | Квартира | 5 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-5-4  | Квартира | 5 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-5-5  | Квартира | 5 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-5-6  | Квартира | 5 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-5-7  | Квартира | 5 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-5-8  | Квартира | 5 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 38.97 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 62.71 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |
| 3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 37.90 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 59.97 | 2 | 27.46 | 2.85 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 49.80 | 2 | 20.94 | 2.85 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 55.71 | 2 | 25.16 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-9-5  | Квартира | 9 | 3 | 38.94 | 1 | 12.16 | 2.85 |
| 3-9-6  | Квартира | 9 | 3 | 62.78 | 2 | 28.64 | 2.85 |
| 3-9-7  | Квартира | 9 | 3 | 39.89 | 1 | 13.79 | 2.85 |
| 3-9-8  | Квартира | 9 | 3 | 64.04 | 2 | 28.82 | 2.85 |
| 4-2-1  | Квартира | 2 | 4 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 4-2-2  | Квартира | 2 | 4 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-3  | Квартира | 2 | 4 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-4  | Квартира | 2 | 4 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-2-5  | Квартира | 2 | 4 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-2-6  | Квартира | 2 | 4 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-2-7  | Квартира | 2 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-2-8  | Квартира | 2 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-2-9  | Квартира | 2 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-2-10 | Квартира | 2 | 4 | 52.04 | 2 | 24.76 | 2.85 |
| 4-2-11 | Квартира | 2 | 4 | 56.20 | 2 | 25.25 | 2.85 |
| 4-2-12 | Квартира | 2 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-2-13 | Квартира | 2 | 4 | 37.08 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 4-3-1  | Квартира | 3 | 4 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 4-3-2  | Квартира | 3 | 4 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-3  | Квартира | 3 | 4 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-4  | Квартира | 3 | 4 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-3-5  | Квартира | 3 | 4 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-3-6  | Квартира | 3 | 4 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-3-7  | Квартира | 3 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-3-8  | Квартира | 3 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-3-9  | Квартира | 3 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-3-10 | Квартира | 3 | 4 | 52.04 | 2 | 24.76 | 2.85 |
| 4-3-11 | Квартира | 3 | 4 | 56.20 | 2 | 25.25 | 2.85 |
| 4-3-12 | Квартира | 3 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-3-13 | Квартира | 3 | 4 | 37.08 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 4-4-1  | Квартира | 4 | 4 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 4-4-2  | Квартира | 4 | 4 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-3  | Квартира | 4 | 4 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-4  | Квартира | 4 | 4 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-4-5  | Квартира | 4 | 4 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-4-6  | Квартира | 4 | 4 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-4-7  | Квартира | 4 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-4-8  | Квартира | 4 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-4-9  | Квартира | 4 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-4-10 | Квартира | 4 | 4 | 52.04 | 2 | 24.76 | 2.85 |
| 4-4-11 | Квартира | 4 | 4 | 56.20 | 2 | 25.25 | 2.85 |
| 4-4-12 | Квартира | 4 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-4-13 | Квартира | 4 | 4 | 37.08 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 4-5-1  | Квартира | 5 | 4 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 4-5-2  | Квартира | 5 | 4 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-3  | Квартира | 5 | 4 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-5-4  | Квартира | 5 | 4 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-5-5  | Квартира | 5 | 4 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-5-6  | Квартира | 5 | 4 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-5-7  | Квартира | 5 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-5-8  | Квартира | 5 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-5-9  | Квартира | 5 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-5-10 | Квартира | 5 | 4 | 52.04 | 2 | 24.76 | 2.85 |
| 4-5-11 | Квартира | 5 | 4 | 56.20 | 2 | 25.25 | 2.85 |
| 4-5-12 | Квартира | 5 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-5-13 | Квартира | 5 | 4 | 37.08 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 4-6-1  | Квартира | 6 | 4 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 4-6-2  | Квартира | 6 | 4 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-3  | Квартира | 6 | 4 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-4  | Квартира | 6 | 4 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-6-5  | Квартира | 6 | 4 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-6-6  | Квартира | 6 | 4 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-6-7  | Квартира | 6 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-6-8  | Квартира | 6 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-6-9  | Квартира | 6 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-6-10 | Квартира | 6 | 4 | 52.04 | 2 | 24.76 | 2.85 |
| 4-6-11 | Квартира | 6 | 4 | 56.20 | 2 | 25.25 | 2.85 |
| 4-6-12 | Квартира | 6 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-6-13 | Квартира | 6 | 4 | 37.08 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 4-7-1  | Квартира | 7 | 4 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 4-7-2  | Квартира | 7 | 4 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-3  | Квартира | 7 | 4 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-4  | Квартира | 7 | 4 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-7-5  | Квартира | 7 | 4 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-7-6  | Квартира | 7 | 4 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-7-7  | Квартира | 7 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-7-8  | Квартира | 7 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-7-9  | Квартира | 7 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-7-10 | Квартира | 7 | 4 | 52.04 | 2 | 24.76 | 2.85 |
| 4-7-11 | Квартира | 7 | 4 | 56.20 | 2 | 25.25 | 2.85 |
| 4-7-12 | Квартира | 7 | 4 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-7-13 | Квартира | 7 | 4 | 37.08 | 1 | 12.07 | 2.85 |
| 4-8-1  | Квартира | 8 | 4 | 39.32 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 4-8-2  | Квартира | 8 | 4 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-3  | Квартира | 8 | 4 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 4-8-4  | Квартира | 8 | 4 | 61.54 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 4-8-5  | Квартира | 8 | 4 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 4-8-6  | Квартира | 8 | 4 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 4-8-7  | Квартира | 8 | 4 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-8-8  | Квартира | 8 | 4 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 4-8-9  | Квартира | 8 | 4 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 4-8-10 | Квартира | 8 | 4 | 52.04 | 2 | 24.76 | 2.85 |

| 4-8-11                                   | Квартира          | 8                 | 4              | 56.20          | 2                                 | 25.25          | 2.85                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 4-8-12                                   | Квартира          | 8                 | 4              | 36.14          | 1                                 | 11.98          | 2.85                |
| 4-8-13                                   | Квартира          | 8                 | 4              | 37.08          | 1                                 | 12.07          | 2.85                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| О-1-1-1                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 27.00          | Офис                              | 20.900         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.100          |                     |
| О-1-1-2                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.80          | Офис                              | 43.900         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.900          |                     |
| О-1-1-3                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 52.70          | Офис                              | 47.200         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.500          |                     |
| О-1-1-4                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 69.50          | Офис                              | 64.200         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.300          |                     |
| О-1-1-5                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.90          | Офис                              | 42.800         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.100          |                     |
| О-1-1-6                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 40.10          | Офис                              | 35.700         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.400          |                     |
| О-1-1-7                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 30.60          | Офис                              | 26.800         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.800          |                     |
| О-1-1-8                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.10          | Офис                              | 42.200         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.900          |                     |
| О-1-1-9                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 65.80          | Офис                              | 61.600         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.200          |                     |
| О-1-1-10                                 | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 67.40          | Офис                              | 63.100         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.300          |                     |
| О-1-1-11                                 | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 48.60          | Офис                              | 43.900         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.700          |                     |
| О-1-1-12                                 | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.40          | Офис                              | 42.500         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.900          |                     |
| О-2-1-1                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 52.40          | Офис                              | 47.000         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.400          |                     |

|          |                   |   |   |       |         |        |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|--------|------|
| O-2-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.70 | Офис    | 45.100 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.600  |      |
| O-2-1-3  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.70 | Офис    | 27.900 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.800  |      |
| O-2-1-4  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.00 | Офис    | 46.500 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.500  |      |
| O-2-1-5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.70 | Офис    | 51.400 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.300  |      |
| O-2-1-6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.80 | Офис    | 23.200 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.600  |      |
| O-2-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 97.00 | Офис    | 90.900 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 6.100  |      |
| O-2-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.30 | Офис    | 26.400 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.900  |      |
| O-2-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.60 | Офис    | 44.300 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.300  |      |
| O-2-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.50 | Офис    | 52.000 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.500  |      |
| O-3-1-1  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.40 | Офис    | 47.000 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 6.400  |      |
| O-3-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 49.70 | Офис    | 45.100 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.600  |      |
| O-3-1-3  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 31.70 | Офис    | 27.900 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.800  |      |
| O-3-1-4  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 51.00 | Офис    | 46.500 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.500  |      |
| O-3-1-5  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 54.67 | Офис    | 51.470 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.200  |      |
| O-3-1-6  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.80 | Офис    | 23.200 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.600  |      |
| O-3-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 97.00 | Офис    | 90.900 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 6.100  |      |



|          |                   |   |   |       |         |        |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|--------|------|
| О-3-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 31.10 | Офис    | 26.400 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.700  |      |
| О-3-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 48.70 | Офис    | 44.300 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.400  |      |
| О-3-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 56.40 | Офис    | 52.000 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.400  |      |
| О-4-1-1  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 41.70 | Офис    | 38.100 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.600  |      |
| О-4-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 48.70 | Офис    | 43.900 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.800  |      |
| О-4-1-3  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 67.50 | Офис    | 63.100 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.400  |      |
| О-4-1-4  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 66.00 | Офис    | 61.800 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.200  |      |
| О-4-1-5  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.00 | Офис    | 42.600 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.400  |      |
| О-4-1-6  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 30.10 | Офис    | 26.500 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.600  |      |
| О-4-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 31.80 | Офис    | 27.300 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.500  |      |
| О-4-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 50.50 | Офис    | 46.600 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.900  |      |
| О-4-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 69.80 | Офис    | 64.700 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.100  |      |
| О-4-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.50 | Офис    | 47.200 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.300  |      |
| О-4-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.80 | Офис    | 43.900 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.900  |      |
| О-4-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 30.10 | Офис    | 25.500 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.600  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техподполье              | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 680.680        |
| 2                                    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 17.920         |
| 3                                    | Вестибюль                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 37.970         |
| 4                                    | Колясочная               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.110         |
| 5                                    | КУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.010          |
| 6                                    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.570          |
| 7                                    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.000         |
| 8                                    | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 9                                    | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 10                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 11                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 12                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 13                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 14                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 15                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 16                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 17                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 18                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 19                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 20                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 21                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 22                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 23                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 24                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 25                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 26                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 27                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 28                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 29                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 30                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 31                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 32                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 33                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 34                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 35                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 36                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 30.230         |
| 37                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 27.720         |
| 38                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 11.220         |
| 39                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 40                                   | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, 9 этаж                     | Техническое          | 14.200         |
| 41                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 17.740         |
| 42                                   | Техподполье              | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 547.020        |

|    |                          |                   |              |        |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 43 | ИТП                      | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 50.97  |
| 44 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 18.72  |
| 45 | Вестибюль                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 40.300 |
| 46 | Колясочная               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.040 |
| 47 | КУИ                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.330  |
| 48 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.970  |
| 49 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.730 |
| 50 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.480 |
| 51 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.920 |
| 52 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.660 |
| 53 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.520 |
| 54 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.480 |
| 55 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.920 |
| 56 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.660 |
| 57 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 58 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 24.480 |
| 59 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.920 |
| 60 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.660 |
| 61 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 62 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.480 |
| 63 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.920 |
| 64 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.660 |
| 65 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 66 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 24.480 |
| 67 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.920 |
| 68 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.660 |
| 69 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 70 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 24.480 |
| 71 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.920 |
| 72 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.660 |
| 73 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 74 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.480 |
| 75 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.920 |
| 76 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.660 |
| 77 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 78 | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 24.480 |
| 79 | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 19.920 |
| 80 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.660 |
| 81 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 82 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 14.200 |
| 83 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля | Общественное | 18.520 |
| 84 | Техподполье              | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 550.42 |
| 85 | Насосная                 | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 21.48  |
| 86 | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 24.160 |
| 87 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 18.72  |

|     |                          |                   |              |         |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 88  | Вестибюль                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 40.300  |
| 89  | Колясочная               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.040  |
| 90  | КУИ                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.330   |
| 91  | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.970   |
| 92  | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.730  |
| 93  | Коридор                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 24.480  |
| 94  | Коридор                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.920  |
| 95  | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.660  |
| 96  | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.520  |
| 97  | Коридор                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 24.480  |
| 98  | Коридор                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19.920  |
| 99  | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.660  |
| 100 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.520  |
| 101 | Коридор                  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 24.480  |
| 102 | Коридор                  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19.920  |
| 103 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.660  |
| 104 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.520  |
| 105 | Коридор                  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 24.480  |
| 106 | Коридор                  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 19.920  |
| 107 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.660  |
| 108 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.520  |
| 109 | Коридор                  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 24.480  |
| 110 | Коридор                  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 19.920  |
| 111 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.660  |
| 112 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.520  |
| 113 | Коридор                  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 24.480  |
| 114 | Коридор                  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 19.920  |
| 115 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.660  |
| 116 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.520  |
| 117 | Коридор                  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 24.480  |
| 118 | Коридор                  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 19.920  |
| 119 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.660  |
| 120 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.520  |
| 121 | Коридор                  | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 24.480  |
| 122 | Коридор                  | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 19.920  |
| 123 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.660  |
| 124 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 18.520  |
| 125 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 14.200  |
| 126 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, кровля | Общественное | 18.520  |
| 127 | Техподполье              | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 681.310 |
| 128 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, подвал | Общественное | 17.920  |
| 129 | Вестибюль                | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 34.070  |
| 130 | Колясочная               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.010  |
| 131 | КУИ                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.100   |
| 132 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.570   |

|     |                          |                   |              |        |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 133 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.000 |
| 134 | Коридор                  | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 30.230 |
| 135 | Коридор                  | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 27.720 |
| 136 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 11.220 |
| 137 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 138 | Коридор                  | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 139 | Коридор                  | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 140 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 11.220 |
| 141 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 142 | Коридор                  | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 143 | Коридор                  | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 27.720 |
| 144 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 11.220 |
| 145 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 146 | Коридор                  | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 147 | Коридор                  | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 148 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 11.220 |
| 149 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 150 | Коридор                  | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 151 | Коридор                  | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 152 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 11.220 |
| 153 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 154 | Коридор                  | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 155 | Коридор                  | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 156 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 11.220 |
| 157 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 158 | Коридор                  | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 159 | Коридор                  | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 160 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 11.220 |
| 161 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 162 | Машинное помещение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 14.200 |
| 163 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, кровля | Общественное | 17.740 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

|    |                             |                                      |                       |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 5  | Подземная и надземная части | ВРУ                                  | Электроснабжение      |
| 6  | Подземная и надземная части | Система отопления                    | Отопление             |
| 7  | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8  | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией        | Пожарная безопасность |
| 9  | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод  | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты         | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации<br>проекта стро-<br>ительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>     |
| 17.2 О сроке<br>передачи зас-<br>тройщиком<br>объекта до-<br>левого стро-<br>ительства<br>участнику до-<br>левого стро-<br>ительства в<br>соответствии<br>со статьей 6<br>Федерально-<br>го закона от<br>30 декабря<br>2004 г. N 214-<br>ФЗ "Об учас-<br>тии в до-<br>левом стро-<br>ительстве<br>многок-<br>вартирных<br>домов и иных<br>объектов нед-<br>вижимости и<br>о внесении<br>изменений в<br>некоторые за-<br>конодатель-<br>ные акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание за-<br>конодатель-<br>ства Россий-<br>ской Федера-<br>ции, 2005, N<br>1, ст. 40;<br>2016, N 27,<br>ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2025</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта<br>недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>774 816 375,55 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>         |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100650000376</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                       |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>      |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа це-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|



лей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование. Чистовая и/или полная отделка квартир производится по согласованию сторон в Литере 4, блок-секция 1 (Подъезд 4)</b></p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-036120-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005559-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-037529-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья",; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья",; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6044-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.03.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3820/2022-05</b>         |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>182/2022-05</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3816/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3668/2022-05</b>         |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3820</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>26 696,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:182</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 311,00 м²</b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3816</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 870,00 м²</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3668</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 637,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>677</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).</b> Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 677 парковочных мест для хранения автомобилей(-для хранения транспорта жильцов – на открытых парковках в границах проектируемого участка 23:43:0116030:3820 располагается 61 м/м, 139 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:182, 181 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3668, 203 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3816.93 м/м-для офисов – на открытых парковках в границах проектируемого участка КН 23:43:0116030:3820.применимо к п.13.1.2)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.5 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТН-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 096 797,54 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219-1-К4/2-82020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 741 900,60 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452-ВН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 693 719,14 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-720-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 221 418,76 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>               |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4698/39</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>19</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |



| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 1-2-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 82.44                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-2-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-2-5          | Квартира   | 2                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-2-6          | Квартира   | 2                 | 1              | 82.96                | 3                 | 39.08                      | 2.85                |
| 1-3-1          | Квартира   | 3                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-3-2          | Квартира   | 3                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 1-3-3          | Квартира   | 3                 | 1              | 82.44                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-3-4          | Квартира   | 3                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-3-5          | Квартира   | 3                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-3-6          | Квартира   | 3                 | 1              | 82.96                | 3                 | 39.08                      | 2.85                |
| 1-4-1          | Квартира   | 4                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-4-2          | Квартира   | 4                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 1-4-3          | Квартира   | 4                 | 1              | 82.44                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-4-4          | Квартира   | 4                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-4-5          | Квартира   | 4                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-4-6          | Квартира   | 4                 | 1              | 82.96                | 3                 | 39.08                      | 2.85                |
| 1-5-1          | Квартира   | 5                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-5-2          | Квартира   | 5                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 1-5-3          | Квартира   | 5                 | 1              | 82.44                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-5-4          | Квартира   | 5                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-5-5          | Квартира   | 5                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-5-6          | Квартира   | 5                 | 1              | 82.96                | 3                 | 39.08                      | 2.85                |
| 1-6-1          | Квартира   | 6                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-6-2          | Квартира   | 6                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 1-6-3          | Квартира   | 6                 | 1              | 82.44                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-6-4          | Квартира   | 6                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-6-5          | Квартира   | 6                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-6-6          | Квартира   | 6                 | 1              | 82.96                | 3                 | 39.08                      | 2.85                |
| 1-7-1          | Квартира   | 7                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-7-2          | Квартира   | 7                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 1-7-3          | Квартира   | 7                 | 1              | 82.44                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-7-4          | Квартира   | 7                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-7-5          | Квартира   | 7                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-7-6          | Квартира   | 7                 | 1              | 82.96                | 3                 | 39.08                      | 2.85                |
| 1-8-1          | Квартира   | 8                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-8-2          | Квартира   | 8                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 1-8-3          | Квартира   | 8                 | 1              | 82.44                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-8-4          | Квартира   | 8                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-8-5          | Квартира   | 8                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-8-6          | Квартира   | 8                 | 1              | 82.96                | 3                 | 39.08                      | 2.85                |
| 1-9-1          | Квартира   | 9                 | 1              | 23.61                | 1                 | 17.22                      | 2.85                |
| 1-9-2          | Квартира   | 9                 | 1              | 53.48                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-3  | Квартира | 9 | 1 | 82.44 | 3 | 39.80 | 2.85 |
| 1-9-4  | Квартира | 9 | 1 | 35.54 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 1-9-5  | Квартира | 9 | 1 | 38.00 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 1-9-6  | Квартира | 9 | 1 | 82.96 | 3 | 39.08 | 2.85 |
| 2-2-1  | Квартира | 2 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-2-2  | Квартира | 2 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-2-3  | Квартира | 2 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-2-4  | Квартира | 2 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-2-5  | Квартира | 2 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-2-6  | Квартира | 2 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-2-7  | Квартира | 2 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-2-8  | Квартира | 2 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-2-9  | Квартира | 2 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-2-10 | Квартира | 2 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-2-11 | Квартира | 2 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-2-12 | Квартира | 2 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-2-13 | Квартира | 2 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-3-1  | Квартира | 3 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-3-2  | Квартира | 3 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-3-3  | Квартира | 3 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-3-4  | Квартира | 3 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-3-5  | Квартира | 3 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-3-6  | Квартира | 3 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-3-7  | Квартира | 3 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-3-8  | Квартира | 3 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-3-9  | Квартира | 3 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-3-10 | Квартира | 3 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-3-11 | Квартира | 3 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-3-12 | Квартира | 3 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-3-13 | Квартира | 3 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-4-1  | Квартира | 4 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-4-2  | Квартира | 4 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-4-3  | Квартира | 4 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-4-4  | Квартира | 4 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-4-5  | Квартира | 4 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-4-6  | Квартира | 4 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-4-7  | Квартира | 4 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-4-8  | Квартира | 4 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-4-9  | Квартира | 4 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-4-10 | Квартира | 4 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-4-11 | Квартира | 4 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-4-12 | Квартира | 4 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-4-13 | Квартира | 4 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-5-1  | Квартира | 5 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-5-2  | Квартира | 5 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-5-3  | Квартира | 5 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-5-4  | Квартира | 5 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-5-5  | Квартира | 5 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-5-6  | Квартира | 5 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-5-7  | Квартира | 5 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-5-8  | Квартира | 5 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-5-9  | Квартира | 5 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-5-10 | Квартира | 5 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-5-11 | Квартира | 5 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-5-12 | Квартира | 5 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-5-13 | Квартира | 5 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-6-1  | Квартира | 6 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-6-2  | Квартира | 6 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-6-3  | Квартира | 6 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-6-4  | Квартира | 6 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-6-5  | Квартира | 6 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-6-6  | Квартира | 6 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-6-7  | Квартира | 6 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-6-8  | Квартира | 6 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-6-9  | Квартира | 6 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-6-10 | Квартира | 6 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-6-11 | Квартира | 6 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-6-12 | Квартира | 6 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-6-13 | Квартира | 6 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-7-1  | Квартира | 7 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-7-2  | Квартира | 7 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-7-3  | Квартира | 7 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-7-4  | Квартира | 7 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-7-5  | Квартира | 7 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-7-6  | Квартира | 7 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-7-7  | Квартира | 7 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-7-8  | Квартира | 7 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-7-9  | Квартира | 7 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-7-10 | Квартира | 7 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-7-11 | Квартира | 7 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-7-12 | Квартира | 7 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-7-13 | Квартира | 7 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-8-1  | Квартира | 8 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-8-2  | Квартира | 8 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-8-3  | Квартира | 8 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-8-4  | Квартира | 8 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-8-5  | Квартира | 8 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-8-6  | Квартира | 8 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-8-7  | Квартира | 8 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-8-8  | Квартира | 8 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-8-9  | Квартира | 8 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-8-10 | Квартира | 8 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-8-11 | Квартира | 8 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-8-12 | Квартира | 8 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-8-13 | Квартира | 8 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 2-9-1  | Квартира | 9 | 2 | 39.31 | 1 | 12.23 | 2.85 |
| 2-9-2  | Квартира | 9 | 2 | 34.18 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-9-3  | Квартира | 9 | 2 | 36.81 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-9-4  | Квартира | 9 | 2 | 61.63 | 2 | 27.27 | 2.85 |
| 2-9-5  | Квартира | 9 | 2 | 36.14 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 2-9-6  | Квартира | 9 | 2 | 32.64 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 2-9-7  | Квартира | 9 | 2 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-9-8  | Квартира | 9 | 2 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 2-9-9  | Квартира | 9 | 2 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 2-9-10 | Квартира | 9 | 2 | 51.92 | 2 | 24.69 | 2.85 |
| 2-9-11 | Квартира | 9 | 2 | 56.13 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 2-9-12 | Квартира | 9 | 2 | 36.15 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 2-9-13 | Квартира | 9 | 2 | 37.14 | 1 | 12.08 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| O-1-1-1                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 55.72          | Офис                              | 50.86          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.86           |                     |
| O-1-1-2                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 49.92          | Офис                              | 45.22          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.70           |                     |
| O-1-1-3                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.65          | Офис                              | 42.45          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.20           |                     |
| O-1-1-4                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.49          | Офис                              | 41.42          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.07           |                     |
| O-1-1-5                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 64.95          | Офис                              | 59.08          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.87           |                     |
| O-1-1-6                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.60          | Офис                              | 41.87          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.73           |                     |
| O-1-1-7                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 55.44          | Офис                              | 50.49          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.95           |                     |
| O-2-1-1                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 29.99          | Офис                              | 25.49          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.50           |                     |
| O-2-1-2                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 47.79          | Офис                              | 43.87          | 3.90                |

|          |                   |   |   |       |         |       |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.92  |      |
| O-2-1-3  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.67 | Офис    | 47.18 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.49  |      |
| O-2-1-4  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.84 | Офис    | 64.73 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.11  |      |
| O-2-1-5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.18 | Офис    | 46.50 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.68  |      |
| O-2-1-6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.73 | Офис    | 27.27 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.46  |      |
| O-2-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.08 | Офис    | 26.52 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.56  |      |
| O-2-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.28 | Офис    | 42.51 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.77  |      |
| O-2-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.97 | Офис    | 61.77 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.20  |      |
| O-2-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.42 | Офис    | 63.12 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.30  |      |
| O-2-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.05 | Офис    | 43.87 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.18  |      |
| O-2-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.82 | Офис    | 38.34 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.48  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье       | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 436.320        |
| 2     | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 18.720         |
| 3     | Вестибюль         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.250         |
| 4     | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.200         |
| 5     | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.410          |
| 6     | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.960          |
| 7     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.650          |
| 9     | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.620         |

|    |                          |                   |              |         |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 10 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.750  |
| 11 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.520  |
| 12 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.650   |
| 13 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.620  |
| 14 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.750  |
| 15 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.520  |
| 16 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.650   |
| 17 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.620  |
| 18 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.750  |
| 19 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.520  |
| 20 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.650   |
| 21 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.620  |
| 22 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.750  |
| 23 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.520  |
| 24 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.650   |
| 25 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.620  |
| 26 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.750  |
| 27 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.520  |
| 28 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.650   |
| 29 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.620  |
| 30 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.750  |
| 31 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.520  |
| 32 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.650   |
| 33 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.620  |
| 34 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.750  |
| 35 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.520  |
| 36 | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.650   |
| 37 | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.620  |
| 38 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.750  |
| 39 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.520  |
| 40 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 14.200  |
| 41 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля | Общественное | 18.520  |
| 42 | Техподполье              | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 603.290 |
| 43 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 19.790  |
| 44 | Насосная                 | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 12.340  |
| 45 | ИТП                      | Подъезд 2, подвал | Общественное | 41.900  |
| 46 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 17.920  |
| 47 | Вестибюль                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 37.970  |
| 48 | КУИ                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.010   |
| 49 | Колясочная               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.110  |
| 50 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.570   |
| 51 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.000  |
| 52 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.230  |
| 53 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.720  |
| 54 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.240  |

|    |                          |                   |              |        |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 55 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.740 |
| 56 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.230 |
| 57 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.720 |
| 58 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.240 |
| 59 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.740 |
| 60 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.230 |
| 61 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.720 |
| 62 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.240 |
| 63 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.740 |
| 64 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.230 |
| 65 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.720 |
| 66 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.240 |
| 67 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.740 |
| 68 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.230 |
| 69 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 27.720 |
| 70 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.240 |
| 71 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.740 |
| 72 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 73 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 74 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 75 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 76 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 77 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 78 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.240 |
| 79 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 80 | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 81 | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 27.720 |
| 82 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 83 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 84 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 14.200 |
| 85 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля | Общественное | 17.740 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

|    |                             |                                      |                       |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 5  | Подземная и надземная части | ВРУ                                  | Электроснабжение      |
| 6  | Подземная и надземная части | Система отопления                    | Отопление             |
| 7  | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8  | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией        | Пожарная безопасность |
| 9  | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод  | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты         | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации<br>проекта стро-<br>ительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>     |
| 17.2 О сроке<br>передачи зас-<br>тройщиком<br>объекта до-<br>левого стро-<br>ительства<br>участнику до-<br>левого стро-<br>ительства в<br>соответствии<br>со статьей 6<br>Федерально-<br>го закона от<br>30 декабря<br>2004 г. N 214-<br>ФЗ "Об учас-<br>тии в до-<br>левом стро-<br>ительстве<br>многок-<br>вартирных<br>домов и иных<br>объектов нед-<br>вижимости и<br>о внесении<br>изменений в<br>некоторые за-<br>конодатель-<br>ные акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание за-<br>конодатель-<br>ства Россий-<br>ской Федера-<br>ции, 2005, N<br>1, ст. 40;<br>2016, N 27,<br>ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2025</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта<br>недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>383 274 117,93 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>         |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100650000376</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                       |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>      |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>74</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 538,89 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>437 923 243 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа це-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

лей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование. Чистовая и/или полная отделка квартир производится в Литере 5, Блок-Секция-1 (Т3.1) Подъезд 2, по согласованию сторон</b></p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-036120-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005559-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-037529-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья",; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья",; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6044-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3820/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>182/2022-05</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3816/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3668/2022-05</b>         |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3820</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>26 696,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:182</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 311,00 м²</b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3816</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 870,00 м²</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3668</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 637,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>677</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).</b> Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>6</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 677 парковочных мест для хранения автомобилей(-для хранения транспорта жильцов – на открытых парковках в границах проектируемого участка 23:43:0116030:3820 располагается 61 м/м, 139 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:182, 181 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3668, 203 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3816.93 м/м-для офисов – на открытых парковках в границах проектируемого участка КН 23:43:0116030:3820.применимо к п.13.1.2)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.5 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТН-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 096 797,54 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219-1-К4/2-82020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 741 900,60 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452-ВН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 693 719,14 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-720-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 221 418,76 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>               |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4698/39</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>40</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-2-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-2-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-2-5          | Квартира   | 2                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |
| 1-3-1          | Квартира   | 3                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-3-2          | Квартира   | 3                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-3-3          | Квартира   | 3                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-3-4          | Квартира   | 3                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-3-5          | Квартира   | 3                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |
| 1-4-1          | Квартира   | 4                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-4-2          | Квартира   | 4                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-4-3          | Квартира   | 4                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-4-4          | Квартира   | 4                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-4-5          | Квартира   | 4                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |
| 1-5-1          | Квартира   | 5                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-5-2          | Квартира   | 5                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-5-3          | Квартира   | 5                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-5-4          | Квартира   | 5                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-5-5          | Квартира   | 5                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |
| 1-6-1          | Квартира   | 6                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-6-2          | Квартира   | 6                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-6-3          | Квартира   | 6                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-6-4          | Квартира   | 6                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-6-5          | Квартира   | 6                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |
| 1-7-1          | Квартира   | 7                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-7-2          | Квартира   | 7                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-7-3          | Квартира   | 7                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-7-4          | Квартира   | 7                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-7-5          | Квартира   | 7                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |
| 1-8-1          | Квартира   | 8                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-8-2          | Квартира   | 8                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-8-3          | Квартира   | 8                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-8-4          | Квартира   | 8                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-8-5          | Квартира   | 8                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |
| 1-9-1          | Квартира   | 9                 | 1              | 76.63                | 3                 | 38.50                      | 2.85                |
| 1-9-2          | Квартира   | 9                 | 1              | 83.63                | 3                 | 39.80                      | 2.85                |
| 1-9-3          | Квартира   | 9                 | 1              | 35.54                | 1                 | 12.29                      | 2.85                |
| 1-9-4          | Квартира   | 9                 | 1              | 38.00                | 1                 | 14.68                      | 2.85                |
| 1-9-5          | Квартира   | 9                 | 1              | 82.94                | 3                 | 39.09                      | 2.85                |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| О-1-1-1        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 55.72          | Офис                              | 50.86          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.86           |                     |
| О-1-1-2        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 49.92          | Офис                              | 45.22          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.70           |                     |
| О-1-1-3        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.65          | Офис                              | 42.45          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.20           |                     |
| О-1-1-4        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.49          | Офис                              | 41.42          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.07           |                     |
| О-1-1-5        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 64.95          | Офис                              | 59.08          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.87           |                     |
| О-1-1-6        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.60          | Офис                              | 41.87          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.73           |                     |
| О-1-1-7        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 55.44          | Офис                              | 50.49          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.95           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Техподполье       | подвал                                |  | Техническое          | 366.870        |  |  |
| 2                                    | Электрощитовая    | подвал                                |  | Техническое          | 10.270         |  |  |
| 3                                    | ИТП               | подвал                                |  | Техническое          | 41.240         |  |  |
| 4                                    | Насосная          | подвал                                |  | Техническое          | 13.530         |  |  |
| 5                                    | Лестничная клетка | подвал                                |  | Общественное         | 18.720         |  |  |
| 6                                    | Вестибюль         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 12.250         |  |  |
| 7                                    | Колясочная        | 1 этаж                                |  | Общественное         | 10.200         |  |  |
| 8                                    | КУИ               | 1 этаж                                |  | Общественное         | 4.410          |  |  |
| 9                                    | Лифтовый холл     | 1 этаж                                |  | Общественное         | 8.960          |  |  |
| 10                                   | Лестничная клетка | 1 этаж                                |  | Общественное         | 18.520         |  |  |
| 11                                   | Коридор           | 2 этаж                                |  | Общественное         | 5.650          |  |  |
| 12                                   | Коридор           | 2 этаж                                |  | Общественное         | 15.620         |  |  |
| 13                                   | Лифтовый холл     | 2 этаж                                |  | Общественное         | 11.750         |  |  |
| 14                                   | Лестничная клетка | 2 этаж                                |  | Общественное         | 18.520         |  |  |
| 15                                   | Коридор           | 3 этаж                                |  | Общественное         | 5.650          |  |  |

|    |                          |        |              |        |
|----|--------------------------|--------|--------------|--------|
| 16 | Коридор                  | 3 этаж | Общественное | 15.620 |
| 17 | Лифтовый холл            | 3 этаж | Общественное | 11.750 |
| 18 | Лестничная клетка        | 3 этаж | Общественное | 18.520 |
| 19 | Коридор                  | 4 этаж | Общественное | 5.650  |
| 20 | Коридор                  | 4 этаж | Общественное | 15.620 |
| 21 | Лифтовый холл            | 4 этаж | Общественное | 11.750 |
| 22 | Лестничная клетка        | 4 этаж | Общественное | 18.520 |
| 23 | Коридор                  | 5 этаж | Общественное | 5.650  |
| 24 | Коридор                  | 5 этаж | Общественное | 15.620 |
| 25 | Лифтовый холл            | 5 этаж | Общественное | 11.750 |
| 26 | Лестничная клетка        | 5 этаж | Общественное | 18.520 |
| 27 | Коридор                  | 6 этаж | Общественное | 5.650  |
| 28 | Коридор                  | 6 этаж | Общественное | 15.620 |
| 29 | Лифтовый холл            | 6 этаж | Общественное | 11.750 |
| 30 | Лестничная клетка        | 6 этаж | Общественное | 18.520 |
| 31 | Коридор                  | 7 этаж | Общественное | 5.650  |
| 32 | Коридор                  | 7 этаж | Общественное | 15.620 |
| 33 | Лифтовый холл            | 7 этаж | Общественное | 11.750 |
| 34 | Лестничная клетка        | 7 этаж | Общественное | 18.520 |
| 35 | Коридор                  | 8 этаж | Общественное | 5.650  |
| 36 | Коридор                  | 8 этаж | Общественное | 15.620 |
| 37 | Лифтовый холл            | 8 этаж | Общественное | 11.750 |
| 38 | Лестничная клетка        | 8 этаж | Общественное | 18.520 |
| 39 | Коридор                  | 9 этаж | Общественное | 5.650  |
| 40 | Коридор                  | 9 этаж | Общественное | 15.620 |
| 41 | Лифтовый холл            | 9 этаж | Общественное | 11.750 |
| 42 | Лестничная клетка        | 9 этаж | Общественное | 18.520 |
| 43 | Машинное помещение лифта | кровля | Техническое  | 14.200 |
| 44 | Лестничная клетка        | кровля | Общественное | 18.520 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части | ВРУ  | Электроснабжение       |

|    |                             |                                      |                       |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 6  | Подземная и надземная части | Система отопления                    | Отопление             |
| 7  | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8  | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией        | Пожарная безопасность |
| 9  | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод  | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты         | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации<br>проекта стро-<br>ительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>     |
| 17.2 О сроке<br>передачи зас-<br>тройщиком<br>объекта до-<br>левого стро-<br>ительства<br>участнику до-<br>левого стро-<br>ительства в<br>соответствии<br>со статьей 6<br>Федерально-<br>го закона от<br>30 декабря<br>2004 г. N 214-<br>ФЗ "Об учас-<br>тии в до-<br>левом стро-<br>ительстве<br>многок-<br>вартирных<br>домов и иных<br>объектов нед-<br>вижимости и<br>о внесении<br>изменений в<br>некоторые за-<br>конодатель-<br>ные акты<br>Российской<br>Федерации"<br>(Собрание за-<br>конодатель-<br>ства Россий-<br>ской Федера-<br>ции, 2005, N<br>1, ст. 40;<br>2016, N 27,<br>ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2025</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта<br>недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>170 529 525,45 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>         |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100650000376</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                       |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>      |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>35,54 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 264 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа це-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|



лей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-036120-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005559-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-037529-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья",; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья",; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6044-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.03.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3820/2022-05</b>         |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>182/2022-05</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3816/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3668/2022-05</b>         |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3820</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>26 696,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:182</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 311,00 м²</b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3816</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 870,00 м²</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3668</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 637,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>677</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).</b> Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>6</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 677 парковочных мест для хранения автомобилей(-для хранения транспорта жильцов – на открытых парковках в границах проектируемого участка 23:43:0116030:3820 располагается 61 м/м, 139 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:182, 181 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3668, 203 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3816.93 м/м-для офисов – на открытых парковках в границах проектируемого участка КН 23:43:0116030:3820.применимо к п.13.1.2)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.5 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТН-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 096 797,54 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219-1-К4/2-82020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 741 900,60 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452-ВН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 693 719,14 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-720-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 221 418,76 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>               |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4698/39</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>20</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>20</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |



| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 60.05                | 2                 | 27.69                      | 2.85                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 71.35                | 3                 | 34.30                      | 2.85                |
| 1-2-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 37.89                | 1                 | 12.41                      | 2.85                |
| 1-2-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 22.07                | 1                 | 15.97                      | 2.85                |
| 1-2-5          | Квартира   | 2                 | 1              | 27.64                | 1                 | 22.35                      | 2.85                |
| 1-2-6          | Квартира   | 2                 | 1              | 22.73                | 1                 | 16.32                      | 2.85                |
| 1-2-7          | Квартира   | 2                 | 1              | 36.74                | 1                 | 10.68                      | 2.85                |
| 1-2-8          | Квартира   | 2                 | 1              | 77.58                | 3                 | 41.14                      | 2.85                |
| 1-2-9          | Квартира   | 2                 | 1              | 31.68                | 1                 | 10.48                      | 2.85                |
| 1-2-10         | Квартира   | 2                 | 1              | 42.00                | 1                 | 13.05                      | 2.85                |
| 1-3-1          | Квартира   | 3                 | 1              | 60.05                | 2                 | 27.69                      | 2.85                |
| 1-3-2          | Квартира   | 3                 | 1              | 71.35                | 3                 | 34.30                      | 2.85                |
| 1-3-3          | Квартира   | 3                 | 1              | 37.89                | 1                 | 12.41                      | 2.85                |
| 1-3-4          | Квартира   | 3                 | 1              | 22.07                | 1                 | 15.97                      | 2.85                |
| 1-3-5          | Квартира   | 3                 | 1              | 27.64                | 1                 | 22.35                      | 2.85                |
| 1-3-6          | Квартира   | 3                 | 1              | 22.73                | 1                 | 16.32                      | 2.85                |
| 1-3-7          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.74                | 1                 | 10.68                      | 2.85                |
| 1-3-8          | Квартира   | 3                 | 1              | 77.58                | 3                 | 41.14                      | 2.85                |
| 1-3-9          | Квартира   | 3                 | 1              | 31.68                | 1                 | 10.48                      | 2.85                |
| 1-3-10         | Квартира   | 3                 | 1              | 42.00                | 1                 | 13.05                      | 2.85                |
| 1-4-1          | Квартира   | 4                 | 1              | 60.05                | 2                 | 27.69                      | 2.85                |
| 1-4-2          | Квартира   | 4                 | 1              | 71.35                | 3                 | 34.30                      | 2.85                |
| 1-4-3          | Квартира   | 4                 | 1              | 37.89                | 1                 | 12.41                      | 2.85                |
| 1-4-4          | Квартира   | 4                 | 1              | 22.07                | 1                 | 15.97                      | 2.85                |
| 1-4-5          | Квартира   | 4                 | 1              | 27.64                | 1                 | 22.35                      | 2.85                |
| 1-4-6          | Квартира   | 4                 | 1              | 22.73                | 1                 | 16.32                      | 2.85                |
| 1-4-7          | Квартира   | 4                 | 1              | 36.74                | 1                 | 10.68                      | 2.85                |
| 1-4-8          | Квартира   | 4                 | 1              | 77.58                | 3                 | 41.14                      | 2.85                |
| 1-4-9          | Квартира   | 4                 | 1              | 31.68                | 1                 | 10.48                      | 2.85                |
| 1-4-10         | Квартира   | 4                 | 1              | 42.00                | 1                 | 13.05                      | 2.85                |
| 1-5-1          | Квартира   | 5                 | 1              | 60.05                | 2                 | 27.69                      | 2.85                |
| 1-5-2          | Квартира   | 5                 | 1              | 71.35                | 3                 | 34.30                      | 2.85                |
| 1-5-3          | Квартира   | 5                 | 1              | 37.89                | 1                 | 12.41                      | 2.85                |
| 1-5-4          | Квартира   | 5                 | 1              | 22.07                | 1                 | 15.97                      | 2.85                |
| 1-5-5          | Квартира   | 5                 | 1              | 27.64                | 1                 | 22.35                      | 2.85                |
| 1-5-6          | Квартира   | 5                 | 1              | 22.73                | 1                 | 16.32                      | 2.85                |
| 1-5-7          | Квартира   | 5                 | 1              | 36.74                | 1                 | 10.68                      | 2.85                |
| 1-5-8          | Квартира   | 5                 | 1              | 77.58                | 3                 | 41.14                      | 2.85                |
| 1-5-9          | Квартира   | 5                 | 1              | 31.68                | 1                 | 10.48                      | 2.85                |
| 1-5-10         | Квартира   | 5                 | 1              | 42.00                | 1                 | 13.05                      | 2.85                |
| 1-6-1          | Квартира   | 6                 | 1              | 60.05                | 2                 | 27.69                      | 2.85                |
| 1-6-2          | Квартира   | 6                 | 1              | 71.35                | 3                 | 34.30                      | 2.85                |
| 1-6-3          | Квартира   | 6                 | 1              | 37.89                | 1                 | 12.41                      | 2.85                |
| 1-6-4          | Квартира   | 6                 | 1              | 22.07                | 1                 | 15.97                      | 2.85                |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-5  | Квартира | 6 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-6-6  | Квартира | 6 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-6-7  | Квартира | 6 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-6-8  | Квартира | 6 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-6-9  | Квартира | 6 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-7-1  | Квартира | 7 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-7-2  | Квартира | 7 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-7-3  | Квартира | 7 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-7-4  | Квартира | 7 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-7-5  | Квартира | 7 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-7-6  | Квартира | 7 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-7-7  | Квартира | 7 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-7-8  | Квартира | 7 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-7-9  | Квартира | 7 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-8-1  | Квартира | 8 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-8-2  | Квартира | 8 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-8-3  | Квартира | 8 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-8-4  | Квартира | 8 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-8-5  | Квартира | 8 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-8-6  | Квартира | 8 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-8-7  | Квартира | 8 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-8-8  | Квартира | 8 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-8-9  | Квартира | 8 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 1-9-1  | Квартира | 9 | 1 | 60.05 | 2 | 27.69 | 2.85 |
| 1-9-2  | Квартира | 9 | 1 | 71.35 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 1-9-3  | Квартира | 9 | 1 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 1-9-4  | Квартира | 9 | 1 | 22.07 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 1-9-5  | Квартира | 9 | 1 | 27.64 | 1 | 22.35 | 2.85 |
| 1-9-6  | Квартира | 9 | 1 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 1-9-7  | Квартира | 9 | 1 | 36.74 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 1-9-8  | Квартира | 9 | 1 | 77.58 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 1-9-9  | Квартира | 9 | 1 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 2-2-1  | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-2-2  | Квартира | 2 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-2-3  | Квартира | 2 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-2-4  | Квартира | 2 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-2-5  | Квартира | 2 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-2-6  | Квартира | 2 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-2-7  | Квартира | 2 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-2-8  | Квартира | 2 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-2-9  | Квартира | 2 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-2-10 | Квартира | 2 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-1  | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-3-2  | Квартира | 3 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-3-3  | Квартира | 3 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-3-4  | Квартира | 3 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-3-5  | Квартира | 3 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-3-6  | Квартира | 3 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-3-7  | Квартира | 3 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-3-8  | Квартира | 3 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-3-9  | Квартира | 3 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-3-10 | Квартира | 3 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-4-1  | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-4-2  | Квартира | 4 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-4-3  | Квартира | 4 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-4-4  | Квартира | 4 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-4-5  | Квартира | 4 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-4-6  | Квартира | 4 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-4-7  | Квартира | 4 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-4-8  | Квартира | 4 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-4-9  | Квартира | 4 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-4-10 | Квартира | 4 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-5-1  | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-5-2  | Квартира | 5 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-5-3  | Квартира | 5 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-5-4  | Квартира | 5 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-5-5  | Квартира | 5 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-5-6  | Квартира | 5 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-5-7  | Квартира | 5 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-5-8  | Квартира | 5 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-5-9  | Квартира | 5 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-5-10 | Квартира | 5 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-6-1  | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-6-2  | Квартира | 6 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-6-3  | Квартира | 6 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-6-4  | Квартира | 6 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-6-5  | Квартира | 6 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-6-6  | Квартира | 6 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-6-7  | Квартира | 6 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-6-8  | Квартира | 6 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-6-9  | Квартира | 6 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-6-10 | Квартира | 6 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-7-1  | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-7-2  | Квартира | 7 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-7-3  | Квартира | 7 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-7-4  | Квартира | 7 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-7-5  | Квартира | 7 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-7-6  | Квартира | 7 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-7-7  | Квартира | 7 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-7-8  | Квартира | 7 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-7-9  | Квартира | 7 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-7-10 | Квартира | 7 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-8-1  | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-8-2  | Квартира | 8 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-8-3  | Квартира | 8 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-8-4  | Квартира | 8 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-8-5  | Квартира | 8 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-8-6  | Квартира | 8 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-8-7  | Квартира | 8 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-8-8  | Квартира | 8 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-8-9  | Квартира | 8 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-8-10 | Квартира | 8 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |
| 2-9-1  | Квартира | 9 | 2 | 42.00 | 1 | 13.04 | 2.85 |
| 2-9-2  | Квартира | 9 | 2 | 31.68 | 1 | 10.48 | 2.85 |
| 2-9-3  | Квартира | 9 | 2 | 77.54 | 3 | 41.14 | 2.85 |
| 2-9-4  | Квартира | 9 | 2 | 36.73 | 1 | 10.68 | 2.85 |
| 2-9-5  | Квартира | 9 | 2 | 22.73 | 1 | 16.32 | 2.85 |
| 2-9-6  | Квартира | 9 | 2 | 27.63 | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 2-9-7  | Квартира | 9 | 2 | 22.09 | 1 | 15.97 | 2.85 |
| 2-9-8  | Квартира | 9 | 2 | 37.89 | 1 | 12.41 | 2.85 |
| 2-9-9  | Квартира | 9 | 2 | 71.33 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 2-9-10 | Квартира | 9 | 2 | 60.05 | 2 | 27.54 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| O-1-1-1                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 50.30          | Офис                              | 46.03          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.27           |                     |
| O-1-1-2                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.43          | Офис                              | 46.26          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.17           |                     |
| O-1-1-3                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 54.11          | Офис                              | 49.77          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.34           |                     |
| O-1-1-4                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 49.18          | Офис                              | 44.80          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.38           |                     |
| O-1-1-5                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 32.55          | Офис                              | 26.38          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.17           |                     |
| O-1-1-6                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 64.20          | Офис                              | 59.93          | 3.90                |

|          |                   |   |   |       |         |       |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.27  |      |
| O-1-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.07 | Офис    | 46.08 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.99  |      |
| O-1-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.41 | Офис    | 42.59 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.82  |      |
| O-1-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.53 | Офис    | 48.92 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.61  |      |
| O-1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.29 | Офис    | 59.30 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.99  |      |
| O-2-1-1  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.29 | Офис    | 59.30 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.99  |      |
| O-2-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.53 | Офис    | 48.92 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.61  |      |
| O-2-1-3  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.41 | Офис    | 42.59 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.82  |      |
| O-2-1-4  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.96 | Офис    | 45.97 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.99  |      |
| O-2-1-5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.99 | Офис    | 59.72 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.27  |      |
| O-2-1-6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.55 | Офис    | 26.38 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 6.17  |      |
| O-2-1-7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.11 | Офис    | 44.73 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.38  |      |
| O-2-1-8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.11 | Офис    | 49.77 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.34  |      |
| O-2-1-9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.57 | Офис    | 46.29 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.28  |      |
| O-2-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.53 | Офис    | 46.26 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.27  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье              | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 502.680        |
| 2     | Насосная                 | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 14.650         |
| 3     | ИТП                      | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 57.580         |
| 4     | Электрощитовая           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 15.800         |
| 5     | Лестничная клетка        | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 18.700         |
| 6     | Вестибюль                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.600         |
| 7     | Колясочная               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.800         |
| 8     | КУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.210          |
| 9     | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.680         |
| 10    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.900         |
| 11    | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 12    | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 13    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 14    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 15    | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 16    | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 17    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 18    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 19    | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 20    | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 21    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 22    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 23    | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 24    | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 25    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 26    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 27    | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 28    | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 29    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 30    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 31    | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 32    | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 33    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 34    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 35    | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 36    | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 37    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 38    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 39    | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 22.190         |
| 40    | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 18.070         |
| 41    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 11.720         |
| 42    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 18.520         |
| 43    | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 14.200         |
| 44    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля                     | Общественное         | 18.520         |

|    |                          |                   |              |         |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 45 | Техподполье              | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 545.790 |
| 46 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 18.700  |
| 47 | Вестибюль                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.740  |
| 48 | Колясочная               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.930  |
| 49 | КУИ                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.210   |
| 50 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.650  |
| 51 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.900  |
| 52 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.190  |
| 53 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.070  |
| 54 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.720  |
| 55 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.520  |
| 56 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.190  |
| 57 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.070  |
| 58 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.720  |
| 59 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.520  |
| 60 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.190  |
| 61 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.070  |
| 62 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.720  |
| 63 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.520  |
| 64 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.190  |
| 65 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.070  |
| 66 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.720  |
| 67 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.520  |
| 68 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.190  |
| 69 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.070  |
| 70 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.720  |
| 71 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.520  |
| 72 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.190  |
| 73 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.070  |
| 74 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.720  |
| 75 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.520  |
| 76 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.190  |
| 77 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.070  |
| 78 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.720  |
| 79 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.520  |
| 80 | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 22.190  |
| 81 | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.070  |
| 82 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.720  |
| 83 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.520  |
| 84 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 14.200  |
| 85 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля | Общественное | 18.520  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                             | 16.2.1   |                        |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |
| 1   | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2   | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |
| 3   | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4   | Подземная и надземная части | Система водоотведения  | Водоотведение          |
| 5   | Подземная и надземная части | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 6   | Подземная и надземная части | Система отопления  | Отопление              |
| 7   | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация   | Пожарная безопасность  |
| 8   | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией  | Пожарная безопасность  |
| 9   | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод  | Пожарная безопасность  |
| 10  | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты   | Пожарная безопасность  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |  |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |                        |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации<br>проекта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>     |
| 17.1 (4) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации<br>проекта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>     |
| 17.1 (5) О<br>примерном<br>графике ре-<br>ализации<br>проекта стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель-<br>ства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>401 238 003,50 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>         |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100650000376</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                       |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>      |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 234,67 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>226 229 168 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа це-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

лей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОС ПРОЕКТ"</b>                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-036120-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-042159-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005559-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2022</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-037529-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Друзья"; Клубный квартал; Клубный Квартал, ; Клубный Квартал "Друзья",; Клубный квартал "Друзья", ; Клубный квартал "Друзья",; Клубный Квартал Друзья, ; Клубный квартал Друзья,; Клубный квартал Друзья,</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6044-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.03.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3820/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>182/2022-05</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3816/2022-05</b>         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3668/2022-05</b>         |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3820</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>26 696,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:182</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 311,00 м²</b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3816</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 870,00 м²</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3668</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 637,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>677</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства Оборудование-игровой комплекс (игровой макет «Доска для Рисования» , «Пожарная машинка» с горкой, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигура для лазания-карусель «Юла»).</b> Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>6</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры «Вело Степпер», «Лыжи», «Имитация гребли», «Жим ногами-брусья», спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки расположены с торцевой стороны.Необходимое количество мусорных контейнеров будет расположено на специально оборудованных площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от здания</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.Производится путем создания насыпей, холмов, углублений, имитация имеющихся в природе форм рельефа</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вход в жилую часть здания и встроенные помещения общественного помещения 1 этажа организован с уровня благоустройства.На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками</b>                                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей; Предусмотрено 677 парковочных мест для хранения автомобилей(-для хранения транспорта жильцов – на открытых парковках в границах проектируемого участка 23:43:0116030:3820 располагается 61 м/м, 139 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:182, 181 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3668, 203 м/м-в границах доп участка КН 23:43:0116030:3816.93 м/м-для офисов – на открытых парковках в границах проектируемого участка КН 23:43:0116030:3820.применимо к п.13.1.2)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.5 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТН-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2024</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 096 797,54 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>219-1-К4/2-82020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 741 900,60 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452-ВН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 693 719,14 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-720-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 221 418,76 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>               |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4698/39</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>104</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 39.06                | 1                 | 11.63                      | 2.85                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 34.13                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-2-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 36.91                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-2-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 61.51                | 2                 | 27.18                      | 2.85                |
| 1-2-5          | Квартира   | 2                 | 1              | 36.06                | 1                 | 12.82                      | 2.85                |
| 1-2-6          | Квартира   | 2                 | 1              | 32.62                | 1                 | 11.21                      | 2.85                |
| 1-2-7          | Квартира   | 2                 | 1              | 21.02                | 1                 | 16.42                      | 2.85                |
| 1-2-8          | Квартира   | 2                 | 1              | 20.99                | 1                 | 16.42                      | 2.85                |
| 1-2-9          | Квартира   | 2                 | 1              | 36.00                | 1                 | 12.78                      | 2.85                |
| 1-2-10         | Квартира   | 2                 | 1              | 51.94                | 2                 | 24.19                      | 2.85                |
| 1-2-11         | Квартира   | 2                 | 1              | 56.10                | 2                 | 25.26                      | 2.85                |
| 1-2-12         | Квартира   | 2                 | 1              | 36.14                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-2-13         | Квартира   | 2                 | 1              | 37.23                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-3-1          | Квартира   | 3                 | 1              | 39.06                | 1                 | 11.63                      | 2.85                |
| 1-3-2          | Квартира   | 3                 | 1              | 34.13                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-3-3          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.91                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-3-4          | Квартира   | 3                 | 1              | 61.51                | 2                 | 27.18                      | 2.85                |
| 1-3-5          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.06                | 1                 | 12.82                      | 2.85                |
| 1-3-6          | Квартира   | 3                 | 1              | 32.62                | 1                 | 11.21                      | 2.85                |
| 1-3-7          | Квартира   | 3                 | 1              | 21.02                | 1                 | 16.42                      | 2.85                |
| 1-3-8          | Квартира   | 3                 | 1              | 20.99                | 1                 | 16.42                      | 2.85                |
| 1-3-9          | Квартира   | 3                 | 1              | 36.00                | 1                 | 12.78                      | 2.85                |
| 1-3-10         | Квартира   | 3                 | 1              | 51.94                | 2                 | 24.19                      | 2.85                |
| 1-3-11         | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 2                 | 25.26                      | 2.85                |
| 1-3-12         | Квартира   | 3                 | 1              | 36.14                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-3-13         | Квартира   | 3                 | 1              | 37.23                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-4-1          | Квартира   | 4                 | 1              | 39.06                | 1                 | 11.63                      | 2.85                |
| 1-4-2          | Квартира   | 4                 | 1              | 34.13                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-4-3          | Квартира   | 4                 | 1              | 36.91                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-4-4          | Квартира   | 4                 | 1              | 61.51                | 2                 | 27.18                      | 2.85                |
| 1-4-5          | Квартира   | 4                 | 1              | 36.06                | 1                 | 12.82                      | 2.85                |
| 1-4-6          | Квартира   | 4                 | 1              | 32.62                | 1                 | 11.21                      | 2.85                |
| 1-4-7          | Квартира   | 4                 | 1              | 21.02                | 1                 | 16.42                      | 2.85                |
| 1-4-8          | Квартира   | 4                 | 1              | 20.99                | 1                 | 16.42                      | 2.85                |
| 1-4-9          | Квартира   | 4                 | 1              | 36.00                | 1                 | 12.78                      | 2.85                |
| 1-4-10         | Квартира   | 4                 | 1              | 51.94                | 2                 | 24.19                      | 2.85                |
| 1-4-11         | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 25.26                      | 2.85                |
| 1-4-12         | Квартира   | 4                 | 1              | 36.14                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-4-13         | Квартира   | 4                 | 1              | 37.23                | 1                 | 12.08                      | 2.85                |
| 1-5-1          | Квартира   | 5                 | 1              | 39.06                | 1                 | 11.63                      | 2.85                |
| 1-5-2          | Квартира   | 5                 | 1              | 34.13                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-5-3          | Квартира   | 5                 | 1              | 36.91                | 1                 | 11.98                      | 2.85                |
| 1-5-4          | Квартира   | 5                 | 1              | 61.51                | 2                 | 27.18                      | 2.85                |
| 1-5-5          | Квартира   | 5                 | 1              | 36.06                | 1                 | 12.82                      | 2.85                |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-6  | Квартира | 5 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-5-7  | Квартира | 5 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-5-8  | Квартира | 5 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-5-9  | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-5-11 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-5-12 | Квартира | 5 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-5-13 | Квартира | 5 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-6-1  | Квартира | 6 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-6-2  | Квартира | 6 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-3  | Квартира | 6 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-4  | Квартира | 6 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-6-5  | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-6-6  | Квартира | 6 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-6-7  | Квартира | 6 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-6-8  | Квартира | 6 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-6-9  | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-6-11 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-6-12 | Квартира | 6 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-6-13 | Квартира | 6 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-7-1  | Квартира | 7 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-7-2  | Квартира | 7 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-3  | Квартира | 7 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-4  | Квартира | 7 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-7-5  | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-7-6  | Квартира | 7 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-7-7  | Квартира | 7 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-7-8  | Квартира | 7 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-7-9  | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-7-11 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-7-12 | Квартира | 7 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-7-13 | Квартира | 7 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-8-1  | Квартира | 8 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-8-2  | Квартира | 8 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-3  | Квартира | 8 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-8-4  | Квартира | 8 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-8-5  | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-8-6  | Квартира | 8 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-8-7  | Квартира | 8 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-8-8  | Квартира | 8 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-8-9  | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-8-11 | Квартира | 8 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-8-12 | Квартира | 8 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-13 | Квартира | 8 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |
| 1-9-1  | Квартира | 9 | 1 | 39.06 | 1 | 11.63 | 2.85 |
| 1-9-2  | Квартира | 9 | 1 | 34.13 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-3  | Квартира | 9 | 1 | 36.91 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-4  | Квартира | 9 | 1 | 61.51 | 2 | 27.18 | 2.85 |
| 1-9-5  | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 12.82 | 2.85 |
| 1-9-6  | Квартира | 9 | 1 | 32.62 | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 1-9-7  | Квартира | 9 | 1 | 21.02 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-9-8  | Квартира | 9 | 1 | 20.99 | 1 | 16.42 | 2.85 |
| 1-9-9  | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.78 | 2.85 |
| 1-9-10 | Квартира | 9 | 1 | 51.94 | 2 | 24.19 | 2.85 |
| 1-9-11 | Квартира | 9 | 1 | 56.10 | 2 | 25.26 | 2.85 |
| 1-9-12 | Квартира | 9 | 1 | 36.14 | 1 | 11.98 | 2.85 |
| 1-9-13 | Квартира | 9 | 1 | 37.23 | 1 | 12.08 | 2.85 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| О-1-1-1        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.24          | Офис                              | 21.00          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.24           |                     |
| О-1-1-2        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.79          | Офис                              | 43.87          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.92           |                     |
| О-1-1-3        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 52.67          | Офис                              | 47.18          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.49           |                     |
| О-1-1-4        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 69.84          | Офис                              | 64.73          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.11           |                     |
| О-1-1-5        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 48.09          | Офис                              | 42.61          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.48           |                     |
| О-1-1-6        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 63.52          | Офис                              | 59.57          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.95           |                     |
| О-1-1-7        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 30.15          | Офис                              | 26.52          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.63           |                     |
| О-1-1-8        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.28          | Офис                              | 42.51          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.77           |                     |
| О-1-1-9        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 65.71          | Офис                              | 61.51          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.20           |                     |

|          |                   |   |   |       |         |       |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| О-1-1-10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.37 | Офис    | 63.07 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 4.30  |      |
| О-1-1-11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.05 | Офис    | 43.87 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 5.18  |      |
| О-1-1-12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.82 | Офис    | 38.34 | 3.90 |
|          |                   |   |   |       | Санузел | 3.48  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье       | подвал                                | Техническое          | 611.510        |
| 2     | Электрощитовая    | подвал                                | Техническое          | 11.590         |
| 3     | Насосная          | подвал                                | Техническое          | 12.340         |
| 4     | ИТП               | подвал                                | Техническое          | 41.710         |
| 5     | Лестничная клетка | подвал                                | Общественное         | 17.920         |
| 6     | Вестибюль         | 1 этаж                                | Общественное         | 15.780         |
| 7     | КУИ               | 1 этаж                                | Общественное         | 4.180          |
| 8     | Колясочная        | 1 этаж                                | Общественное         | 10.640         |
| 9     | Лифтовый холл     | 1 этаж                                | Общественное         | 8.570          |
| 10    | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 17.000         |
| 11    | Коридор           | 2 этаж                                | Общественное         | 30.230         |
| 12    | Коридор           | 2 этаж                                | Общественное         | 27.720         |
| 13    | Лифтовый холл     | 2 этаж                                | Общественное         | 11.240         |
| 14    | Лестничная клетка | 2 этаж                                | Общественное         | 17.740         |
| 15    | Коридор           | 3 этаж                                | Общественное         | 30.230         |
| 16    | Коридор           | 3 этаж                                | Общественное         | 27.720         |
| 17    | Лифтовый холл     | 3 этаж                                | Общественное         | 11.240         |
| 18    | Лестничная клетка | 3 этаж                                | Общественное         | 17.740         |
| 19    | Коридор           | 4 этаж                                | Общественное         | 30.230         |
| 20    | Коридор           | 4 этаж                                | Общественное         | 27.720         |
| 21    | Лифтовый холл     | 4 этаж                                | Общественное         | 11.240         |
| 22    | Лестничная клетка | 4 этаж                                | Общественное         | 17.740         |
| 23    | Коридор           | 5 этаж                                | Общественное         | 30.230         |
| 24    | Коридор           | 5 этаж                                | Общественное         | 27.720         |
| 25    | Лифтовый холл     | 5 этаж                                | Общественное         | 11.240         |
| 26    | Лестничная клетка | 5 этаж                                | Общественное         | 17.740         |
| 27    | Коридор           | 6 этаж                                | Общественное         | 30.230         |
| 28    | Коридор           | 6 этаж                                | Общественное         | 27.720         |
| 29    | Лифтовый холл     | 6 этаж                                | Общественное         | 11.240         |
| 30    | Лестничная клетка | 6 этаж                                | Общественное         | 17.740         |

|    |                          |        |              |        |
|----|--------------------------|--------|--------------|--------|
| 31 | Коридор                  | 7 этаж | Общественное | 30.230 |
| 32 | Коридор                  | 7 этаж | Общественное | 27.720 |
| 33 | Лифтовый холл            | 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 34 | Лестничная клетка        | 7 этаж | Общественное | 17.740 |
| 35 | Коридор                  | 8 этаж | Общественное | 30.230 |
| 36 | Коридор                  | 8 этаж | Общественное | 27.720 |
| 37 | Лифтовый холл            | 8 этаж | Общественное | 11.240 |
| 38 | Лестничная клетка        | 8 этаж | Общественное | 17.740 |
| 39 | Коридор                  | 9 этаж | Общественное | 30.230 |
| 40 | Коридор                  | 9 этаж | Общественное | 27.720 |
| 41 | Лифтовый холл            | 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 42 | Лестничная клетка        | 9 этаж | Общественное | 17.740 |
| 43 | Машинное помещение лифта | кровля | Техническое  | 14.200 |
| 44 | Лестничная клетка        | кровля | Общественное | 17.740 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация                   | Пожарная безопасность  |
| 8     | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией                          | Пожарная безопасность  |
| 9     | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод                    | Пожарная безопасность  |
| 10    | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты                           | Пожарная безопасность  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>239 649 147,45 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0116030:3820,23:43:0116030:182,23:43:0116030:3816,23:43:0116030:3668</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>         |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100650000376</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма<br>привлечения<br>денежных<br>средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-<br>участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                       |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>      |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>6 929 027 864,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>64</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 287,65 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>310 166 127 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа це-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

лей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |            |  |                                       |
|--|------------|--|---------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Проектная стоимость строительства-указаны расходы только на возведение объекта строительства, без расходов на приобретение земельного участка, коммерческие расходы, проектное финансирование</b> |                                       |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |                                       |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                    |
| 1  | 26.01.2023 | Раздел №3,13,14,16   | Уточнение данных                      |
| 2  | 17.08.2023 | Раздел №17   | Уточнение данных                      |
| 3  | 10.01.2024 | Раздел №19   | Уточнение данных                      |
| 4  | 15.01.2024 | Раздел №23   | Дополнение сведений                   |
| 5  | 26.01.2024 | Раздел №10   | Уточнение данных                      |
| 6  | 09.02.2024 | Раздел №19   | Уточнение данных                      |
| 7  | 07.03.2024 | Раздел №19   | Уточнение данных                      |
| 8  | 10.04.2024 | Раздел №19   | Уточнение данных                      |
| 9  | 08.05.2024 | Раздел №19   | Уточнение данных                      |
| 10   | 10.06.2024 | Раздел №19   | Уточнение данных                      |
| 11   | 10.07.2024 | Раздел №19   | Уточнение данных                      |
| 12   | 24.07.2024 | Раздел №15,23  | Уточнение данных, Дополнение сведений |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3.7369962444623394e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ", ВОРУКОВ  
РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 07.08.2023 по 07.11.2024