

33909

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>20</u> » ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43- <u>342</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>20</u> » сентября 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-6»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0118001:18434
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	16855 кв.м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	19.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-1247-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	



<b>государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-068537-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь

	строительства» Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1624,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	14395,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	392,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8668,65
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.1.11. в том числе квартир (штук):	196
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,600
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь коммерческих помещений (кв.м.) Количество 1-комнатных квартир- (шт.) Количество студий (шт.)	3913,3 54933,58 7114,84 3 392,86 84 53

Количество 2-комнатных квартир (шт.)	34
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	25
Площадь мест общего пользования (кв.м)	308,64
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоэтажная жилая застройка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	886,44
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	7816,16
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4953,94-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.2.11. в том числе квартир (штук):	106
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-



7.2.16. Высота (м):	32,550
7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Жилая площадь квартир (кв.м)	2487,08
Строительный объем (куб.м)	29045,86
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	3873,96
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	25171,9
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	2
Количество студий (шт)	36
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	18
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	34
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	18
Площадь мест общего пользования (кв.м)	205,44
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоэтажная жилая застройка
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	648,43
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	11190,21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6796,85
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	143

7.3.11. в том числе квартир (штук):	143
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	61,930
7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь помещений общего пользования (кв.м) Количество 1-комнатных квартир- (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.)	2991,67 40202,17 2927,95 37274,22 1 142,48 54 71 18
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 4</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многэтажная жилая застройка
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	648,43
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	11190,21
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-



7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6769,78
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.4.11. в том числе квартир (штук):	143
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	61,930
7.4.17. Другие показатели <sup>40</sup> : Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь помещений общего пользования (кв.м) Количество 1-комнатных квартир- (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.)	2991,67 40202,17 2927,95 37274,22 1 142,48 54 71 18
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 5</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.5.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Подземная автостоянка
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-

7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	
7.5.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	6634,84
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	191
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	4,200
7.5.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем (куб.м)	30513,75
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	29857,0
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	656,75
Площадь застройки (кв.м)	6597,78
в том числе надземных эвакуационных выходов (кв.м)	193,01

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

11.04.2024

№ 200

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 20.11.2023 № 23-43-342-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-342-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства», в связи с изменением наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-342-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	



2.2.1 Полное наименование:	Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-342-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

\_\_\_\_\_ листов.

Начальник общего отдела ДАиГ

11 » 04



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

21.05.2024

№ 305

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.11.2023 № 23-43-342-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-342-2023 объекта «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства», в связи с технической ошибкой технико-экономических показателей, допущенной ООО «Региональная негосударственная экспертиза» при подготовке положительного заключения экспертизы проектной документации от 09.11.2023 № 23-2-1-3-068537-2023.

Представлено информационное письмо от 10.04.2024 № 46 об уточнении технико-экономических показателей, выполненное ООО «Региональная негосударственная экспертиза» объекта: ««Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-342-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:



7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1628,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	14 860,04
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8733,09
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.1.11. в том числе квартир (штук):	196
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек) в т.ч.:	-
7.1.16. Высота (м):	33,600
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объём здания (куб.м), в том числе:	54 041,8
- ниже отм. 0.000 (подземная часть):	6 762,95
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	385,7
Жилая площадь квартир (кв.м):	3 795,84
Общая площадь квартир (кв.м):	8 733,09
Площадь мест общего пользования (кв.м):	308,64
Количество студий (шт.):	53
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	84
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	34
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	25
7.2. Наименование объекта капитального	<b>«Проектирование жилой застройки</b>

строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройки
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	886,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	7 958,58
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4992,94
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.2.11. в том числе квартир (штук):	106
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек) в т.ч.:	-
7.2.16. Высота (м):	32,550
7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем здания (куб.м), в том числе:	29 549,54
- ниже отм. 0.000 (подземная часть):	3 637,2
Жилая площадь квартир (кв.м):	2 363,88
Общая площадь квартир (кв.м):	4 992,94
Площадь мест общего пользования (кв.м):	205,44
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	2
Количество студий (шт.):	36
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	18
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	34
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	18
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной,</b>

документацией:	Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	652,18
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	10 604,87
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 083,31
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.3.11. в том числе квартир (штук):	143
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек) в т.ч.:	-
7.3.16. Высота (м):	61,930
7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объём здания (куб.м), в том числе:	39 829,16
- ниже отм. 0.000 (подземная часть):	2 683,20
Жилая площадь квартир (кв.м):	3 003,80
Общая площадь квартир (кв.м):	7 083,31
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	142,48
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	1
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	54
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	71
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	18
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина



	<b>в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства» Литер 4</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	652,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	10 604,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 083,31
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.1.11. в том числе квартир (штук):	143
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек) в т.ч.:	-
7.1.16. Высота (м):	61,930
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем здания (куб.м), в том числе:	39 829,16
- ниже отм. 0.000 (подземная часть):	2 683,2
Жилая площадь квартир (кв.м):	3 003,8
Общая площадь квартир (кв.м):	7 083,31
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	142,48
Количество секций в многоквартирном доме (шт.):	1
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	54
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	71
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	18

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.11.2023 № 23-43-342-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

ли

начальник общего отдела ДАиГ

« 21 » 05