

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000569 от 26.08.2024

9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер "2" по ул. Михайлова в городе Майкопе

Дата первичного размещения: 21.08.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихорецкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 263-78-06 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: obdgk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zaoobd.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Залуцкий |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230802858221 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.10.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 83,81 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,81 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеющий более 50% акций общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Север" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-АГРО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Домостроитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Анапагражданпроект" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Племзавод Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003841 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская Автоколонна №1197" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311020395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301812202 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие № 115" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ксмк-М4" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубанская марка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Адыгея |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильева К.А. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 9-ти этажный 3х-секционный жилой дом литер"4" в г.Майкоп |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU01-301000-305-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп" |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 220,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 857 461,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 043 148,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «2» по ул.Михайлова в городе Майкопе |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Михайлова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Улица Олега Цокова, з/у 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11786.06 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан") |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия образованы полом и потолком керамзитобетонных объемных блоков) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 286,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 286,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления |
| | 10.1.2 | Номер договора: 14-Д |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 02.09.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Новиков |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олегович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010501469135 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Левкович |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230200893268 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Градоресурс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-017131-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-017131-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Предгорье ЛАГО-НАКИ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009704 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.12.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Город Майкоп" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0519044:966 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 062,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на территории земельного участка с юго-западной стороны. На детской площадке расположены: качалка на пружине "ромашка" (шифр 4114), горка Нпл=1,5 м.п. (шифр 4203), детский игровой комплекс (шифр 5119), подводная лодка "наutilus" (шифр 4418) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположенная на территории земельного участка с юго-западной стороны. На спортивной площадке расположены: Спортивный комплекс (шифр МГ 4204), воркаут (шифр 4225), тренажер "Брусья" (шифр R207.33.10), тренажер "Тяга к груди" (шифр R 207.37.10), тренажер "разведение рук" (R207.46.10), тренажер "для спины наклонный" (R207.04.10), тренажер "Двойные лыжи" (шифр R207.21.10) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров располагается за границами земельного участка с северной стороны. На площадке располагаются 5 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах земельного участка включает в себя: устройство газонов, высадка кустарников местных пород, а так же деревьев возрастом 3-5 лет, за границами земельного участка - устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусматриваются места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не до пускающих скольжения. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию запроектированы отдельно. Системы средств информации и сигнализации об опасности приняты комплексными, предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Вертикальная связь в здании осуществляется при помощи лифта, в которых предусматривается возможность использования МГН инвалидов-колясочников |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусматривается освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах консольными LED-светильниками, устанавливаемых на металлических опорах.ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Кубань" №ИА-01/0040-24 от 16.07.2024 г.Срок действия-2года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Всего проектом предусматривается 120 парковочных места, при этом в границах земельного участка-7 парковочных мест для гостей, 8 парковочных мест для постоянного хранения, 105 парковочных мест на многоуровневой автостоянке на земельном участке с КН 01:08:0519044:970, 11 мест для велопарковки, в южной части ЗУ предусмотрено зеленое покрытие проезда (экопроезд) с возможностью проезда спец.техники |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0040-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 390,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0058/22/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0058/22/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство МО "Город Майкоп" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/6038 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105005180 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105005180 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кахман Лифт Сервис | | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0268077159 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) | |
| 001 | Квартира | 1 | Подъезд 1 | 64.84 | 2 | 32.17 | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 002 | Квартира | 1 | Подъезд 1 | 39.52 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 003 | Квартира | 1 | Подъезд 1 | 39.52 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 004 | Квартира | 1 | Подъезд 1 | 45.33 | 1 | 15.06 | 2.50 |
| 005 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 006 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 007 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 008 | Квартира | 2 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 009 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 010 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 011 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 012 | Квартира | 3 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 013 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 014 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 015 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 016 | Квартира | 4 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 017 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 018 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 019 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 020 | Квартира | 5 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 021 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 022 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 023 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 024 | Квартира | 6 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 025 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 026 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 027 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 028 | Квартира | 7 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 029 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 030 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 031 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 032 | Квартира | 8 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 033 | Квартира | 9 | Подъезд 1 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 034 | Квартира | 9 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 035 | Квартира | 9 | Подъезд 1 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 036 | Квартира | 9 | Подъезд 1 | 63.59 | 2 | 27.72 | 2.50 |
| 037 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 81.72 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 038 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 61.36 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 039 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 39.52 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 040 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 39.52 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 041 | Квартира | 1 | Подъезд 2 | 87.39 | 3 | 51.68 | 2.50 |
| 042 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 043 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 044 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 045 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 046 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 047 | Квартира | 2 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 048 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 049 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 050 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 051 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 052 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 053 | Квартира | 3 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 054 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 055 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 056 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 057 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 058 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 059 | Квартира | 4 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 060 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 061 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 062 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 063 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 064 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 065 | Квартира | 5 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 066 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 067 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 068 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 069 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 070 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 071 | Квартира | 6 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 072 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 073 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 074 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 075 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 076 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 077 | Квартира | 7 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 078 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 079 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 080 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 081 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 082 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 083 | Квартира | 8 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 084 | Квартира | 9 | Подъезд 2 | 81.02 | 3 | 44.51 | 2.50 |
| 085 | Квартира | 9 | Подъезд 2 | 60.62 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 086 | Квартира | 9 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 087 | Квартира | 9 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 088 | Квартира | 9 | Подъезд 2 | 64.30 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 089 | Квартира | 9 | Подъезд 2 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 090 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 39.52 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 091 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 67.54 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 092 | Квартира-студия | 1 | Подъезд 3 | 27.33 | 1 | 14.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 093 | Квартира-студия | 1 | Подъезд 3 | 31.74 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 094 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 39.52 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 095 | Квартира | 1 | Подъезд 3 | 64.89 | 2 | 32.39 | 2.50 |
| 096 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 097 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 098 | Квартира-студия | 2 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 099 | Квартира-студия | 2 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 2 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 106 | Квартира-студия | 3 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 3 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 112 | Квартира-студия | 4 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 113 | Квартира-студия | 4 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 4 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 119 | Квартира-студия | 5 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 120 | Квартира-студия | 5 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 5 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 127 | Квартира-студия | 6 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-----------|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира | 6 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 133 | Квартира-студия | 7 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 134 | Квартира-студия | 7 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 7 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 140 | Квартира-студия | 8 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 141 | Квартира-студия | 8 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 8 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 9 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 9 | Подъезд 3 | 67.00 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 147 | Квартира-студия | 9 | Подъезд 3 | 26.67 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 148 | Квартира-студия | 9 | Подъезд 3 | 31.11 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 9 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 9 | Подъезд 3 | 44.90 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 9 | Подъезд 3 | 38.89 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | подъезд 1, цоколь | общественное | 19.51 |
| 2 | помещение для прохождения коммуникаций | подъезд 1, цоколь | техническое | 164.63 |
| 3 | помещение ВНС | подъезд 1, цоколь | техническое | 17.94 |
| 4 | тамбур | подъезд 1, цоколь | общественное | 17.94 |
| 5 | КУИ жилого дома | подъезд 1, цоколь | техническое | 4.52 |
| 6 | электрощитовая | подъезд 1, цоколь | техническое | 14.36 |
| 7 | тамбур | подъезд 2, цоколь | общественное | 19.51 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|--------|
| 8 | помещение для прохождения коммуникаций | подъезд 2, цоколь | общественное | 319.28 |
| 9 | тамбур | подъезд 2, цоколь | общественное | 19.51 |
| 10 | электрощитовая | подъезд 2, цоколь | техническое | 19.51 |
| 11 | тамбур | подъезд 3, цоколь | общественное | 23.27 |
| 12 | помещение для прохождения коммуникаций | подъезд 3, цоколь | техническое | 182.53 |
| 13 | электрощитовая | подъезд 3, цоколь | техническое | 15.29 |
| 14 | тамбур | подъезд 3, цоколь | общественное | 19.51 |
| 15 | помещение обслуживающего персонала | подъезд 3, цоколь | техническое | 34.83 |
| 16 | туалет | подъезд 3, цоколь | техническое | 3.63 |
| 17 | техническое помещение ИТП | подъезд 3, цоколь | общественное | 35.88 |
| 18 | помещение ИТП | подъезд 3, цоколь | техническое | 17.94 |
| 19 | тамбур-лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.66 |
| 20 | тамбур в лестничную клетку | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.46 |
| 21 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 19.51 |
| 22 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.86 |
| 23 | межквартирный коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 21.03 |
| 24 | тамбур-лифтовый холл | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 18.66 |
| 25 | тамбур в лестничную клетку | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.46 |
| 26 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 19.51 |
| 27 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.86 |
| 28 | межквартирный коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 31.76 |
| 29 | тамбур - лифтовый холл | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 18.86 |
| 30 | тамбур в лестничную клетку | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.46 |
| 31 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 19.51 |
| 32 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 13.86 |
| 33 | межквартирный коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 35.22 |
| 34 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.51 |
| 35 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 13.86 |
| 36 | межквартирный коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 20.87 |
| 37 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 19.51 |
| 38 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 13.86 |
| 39 | межквартирный коридор | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 31.76 |
| 40 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 19.51 |
| 41 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 13.86 |
| 42 | межквартирный коридор | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 34.70 |
| 43 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.51 |
| 44 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 13.86 |
| 45 | межквартирный коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 20.87 |
| 46 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 19.51 |
| 47 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 13.86 |
| 48 | межквартирный коридор | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 31.76 |
| 49 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 19.51 |
| 50 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 13.86 |
| 51 | межквартирный коридор | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 34.70 |
| 52 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 19.51 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 99 | межквартирный коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 20.87 |
| 100 | лестничная клетка тип Л1 | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 19.51 |
| 101 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 13.86 |
| 102 | межквартирный коридор | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 31.76 |
| 103 | лестничная клетка тип Л1 | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 19.51 |
| 104 | лифтовый холл (зона безопасности МГН) | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 13.86 |
| 105 | межквартирный коридор | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 34.70 |
| 106 | машинное помещение лифтов | подъезд 1, чердак | техническое | 19.37 |
| 107 | машинное помещение лифтов | подъезд 2, чердак | техническое | 19.37 |
| 108 | машинное помещение лифтов | подъезд 3, чердак | техническое | 19.37 |
| 109 | лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов | подъезд 1, чердак | общественное | 35.60 |
| 110 | лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов | подъезд 2, чердак | общественное | 35.60 |
| 111 | лестничный марш и площадки ведущие на чердак и в машинное помещение лифтов | подъезд 3, чердак | общественное | 35.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 1 подъезд цокольный этаж | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 2 | 2 подъезд цокольный этаж | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 3 | 3 подъезд цокольный этаж | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 4 | 1 подъезд, цокольный этаж, помещение ВНС | Многонасосная установка повышения давления в комплекте с автоматикой (2 насоса рабочих, 1 резервный) | Хоз-питьевое водоснабжение |
| 5 | 1 подъезд, цокольный этаж, помещение ВНС | Мембранный гидроаккумулирующий бак | Хоз-питьевое водоснабжение |
| 6 | Кровля | Вентилятор крышный дымоудаления (3 шт)(ВД-1, ВД-2, ВД-3) | Дымоудаление из коридора 1-9 этажей |
| 7 | Кровля | Вентилятор приточный осевой (3 шт) (ПД-1, ПД-2, ПД-3) | Подпор воздуха в шахты лифтов |
| 8 | Кровля | Вентилятор приточный осевой (3 шт) (ПД-4, ПД-5, ПД-6) | Компенсация дымоудаления коридоров жилья |
| 9 | Кровля | Вентилятор приточный осевой с электродвигателем (3 шт) (ПД-7, ПД-8, ПД-9) | Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны |
| 10 | Кровля | Компактная приточная установка (3 шт) (ПД-10, ПД-11, ПД-12) | Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны |
| 11 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Подогреватель пластинчатый на отопление (1 шт) | Отопление |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Подогреватель водяной на ГВС (1 шт) | Горячее водоснабжение |
| 13 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Циркуляционный насос системы отопления (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный) | Отопление |
| 14 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Циркуляционный насос системы ГВС (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный) | Горячее водоснабжение |
| 15 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Насос подпиточный (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный) | Система отопления |
| 16 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Расширительный бак мембранного типа (2 шт) | Система отопления |
| 17 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Противонакипное магнитное устройство (1 шт) | Система отопления |
| 18 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Теплосчетчик в комплекте | Система отопления и ГВС |
| 19 | 3 подъезд, цокольный этаж, помещение ИТП | Счетчик турбинный со счетной головкой с магн. Контактom DN32 (1 шт) | Система отопления |
| 20 | 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд (цокольный этаж) | Шкаф управления с функцией управления ТЭНами калорифера (3 шт) | Автоматизация противопожарных систем и системы организации и управления эвакуации |
| 21 | Входные группы 1-й, 2-й, 3-й подъезды (1 этаж) | Блок вызова домофона (3 шт) | Система домофонной связи |
| 22 | Входные группы 1-й, 2-й, 3-й подъезды (1 этаж) | Контроллер замка со встроенным считывателем (3 шт) | Система домофонной связи |
| 23 | Кровля здания (1-й, 2-й, 3-й подъезды) | Антенна телевизионная (3 шт.) | Система коллективного приема телевидения |
| 24 | 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд | Абонентский терминал ONT: 1 порт GPON и 2 порта Ethernet | Диспетчеризация лифтов |
| 25 | Наземная часть здания | Лифтовое оборудование, 3 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 543 799 955,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 19 109 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430000080331 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 313 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного , обслуживающего и технического назначения.1.1 Помещения выше отм.0,000 Общие жилые комнаты, спальни, прихожие:— стены, перегородки:шпаклевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпаклевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка обоями на всю высоту; — полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов металлопластиковых окон, дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Кухни:— стены перегородки:грунтовка, шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка устойчивыми к мытью обоями на всю высоту; — полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Ванные комнаты, туалеты, совмещенные санузлы:— стены, перегородки:шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска на всю высоту, (в ванной влагостойкая водоэмульсионная окраска); потолки:натяжной потолок, цвет белый матовый, с устройством ниши под шторы и с установкой закладных деталей для крепления светильников и пожарных извещателей;— полы:обмазочная гидроизоляция, покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки в цвет плитки.Лифтовый холл на отм.-1,840:— стены:крупноформатная керамическая плитка; – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плитка, (поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Лифтовый холл с 1-го этажа и выше:— стены:шпатлевка, затирка, грунтовка, финишная отделка будет определена заказчиком дополнительно; – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плитка , поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Межквартирный коридор:– стены:шпатлевка, затирка, грунтовка.Финишная отделка будет определена заказчиком дополнительно, – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плитка ,плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей в лифтовый холл и лестничную клетку:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Лестничная клетка тип Л1:– выступающие места соединения объемных блоков лестничной клетки:штукатурка, шпатлевка, окраска.– стены, потолки:шпатлевка, затирка, грунтовка, колерованная водоэмульсионная окраска; – площадки первого этажа:неполированная керамическая плитка, поверхность покрытий полов не должна быть скользкой.– площадки со второго этажа:не-</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

полированная керамическая плита, плинтус из керамической плитки. Отделка откосов окон из ПВХ профилей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Ограждения стальные стойки, поручень – стальная труба, круглого сечения, окрашенная масляной краской. Машинное помещение лифта: – стены: подготовленные и доведенные до категории А-4, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской $h=0,3$ м (за 2 раза) (сапожок); – потолки: подготовленные и доведенные до категории А-3, водоэмульсионная окраска; – полы: стяжка из цементно-песчаного раствора толщ. 50 мм плинтус из цементно-песчаного раствора, с последующей окраской масляной краской за 2 раза; Отделка откосов двери: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.

1.2 Помещения на отм.-2,800. Помещение обслуживающего персонала: – стены, потолки: шпатлевка за 2 раза, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус. Отделка откосов окон и дверей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Санузел, КУИ: – стены: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. – потолки: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: обмазочная гидроизоляция, завести на стену ($h=300$ мм), плитка керамическая, плинтус из керамической плитки. Тамбуры: – стены: грунтовка, затирка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; – потолки: подвесной потолок выполнить по серии 1.045.9-2.08 вып. 2 тип П131 с заполнением теплоизоляционным материалом (минеральная вата); – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки. Помещения ИТП, техническое помещение ИТП и ВНС: – стены, потолки: звукоизоляция (минеральная вата), обшивка стеклохолстом; – полы: покрытие из керамической плитки по ц/п стяжки с выполнением гидро-и звукоизоляции; в местах установки оборудования: железобетонная армированная плита с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол» с применением эластомерных вибродемпфирующих пластин. Отделение от стен по контуру пола – минеральная плита 50 мм. Устройство разуклонки в сторону приемка, решетка над приемком. Устройство гибких вставок на трубах, подходящих к насосам. Электрощитовые: – стены, потолки: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска; – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки. Помещения и коридоры для прохождения коммуникаций: – стены: без отделки; – потолки: теплоизоляция (минеральная вата) обшивка стеклохолстом; – полы: керамзитобетонная поверхность объемного блока без отделки.

1.3 Входные группы ниже отм. 0,000 — входы в технический этаж: шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — приемки из железобетонных панелей (высотой не более 10-15 см от уровня отмостки): шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — площадки: керамическая плитка с разуклонкой в сторону дренажного лотка; — лестничные марши заводского изготовления.

1.4 Входные группы в подъезд – стены: крупноформатная керамическая

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>плитка; – потолки:подвесной потолок Грильято– полы:неполированная керамическая плитка, плинтус из керамической плитки; – площадки, ступени:клинкерная плитка с неполированной шероховатой или антискользящей поверхностью, морозостойкая, на морозоустойчивом плиточном клее.Поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, Перед входами в тамбур-лифтовый холл на отм.-1,840:тротуарная плитка с учетом подбетонки.1.5 Балконы и лоджии в квартирах — стены, потолки:грунтовка, шпатлевка, окраска фасадной краской по подготовленной поверхности.Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, окраска фасадной краской.— полы:заделка закладных деталей после установки ограждения, стяжка из цементно–песчаного раствора заводского изготовления без железнения, грунтовка, Ограждения балконов и лоджий – сплошное остекление (витражное) с распашным открыванием.Высота ограждения, панорамного остекления балконов и лоджий, 1,2м, выполнены непрерывными.Помещения квартир оборудованы:– кухня-мойкой, а также плитой для приготовления пищи; – ванная комната-ванной и умывальником; – совмещенный санузел-ванной, умывальником и унитазом со смывным бачком; – туалет-унитазом со смывным бачком.Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки параметров, порядок приемки и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41.20.10-001-52232027-2019"технические требования к зданиям, возведенных из конструкций Краснодарского ЗАО"ОБД".После завершения строительством многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка жилого дома.Сети наружного освещения, ливневой канализации в границах земельного участка многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.Газоснабжение не предусмотрено, приготовление горячей воды через ИТП.В части придомовой территории многоквартирного дома, включая перечень, номенклатуру и количество оборудования детских и спортивных площадок проектная документация будет дорабатываться в рабочем порядке.)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.7357822090281175e+38

Владелец: АО СЗ "ОБД", Залуцкий Александр
Леонидович, г. Краснодар

Действителен: с 29.09.2023 по 29.12.2024