

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37-70-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИЙ»
2.2.2. ИНН:	2301109816
2.2.3. ОГРН:	230101001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Анапа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-	—

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:0101049:4830
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34500,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2023-2668-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	—
4.6.2.2. Номер решения:	—
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>027-2023</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<i>27.12.2023</i>
6.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-082496-2023</i>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	—
6.2.2. Номер:	—
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной	—

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>5461,6</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>29038,0</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>7</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>419</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>22,20</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 279 шт.; Общая площадь мест общего пользования, всего – 8834,2 кв. м; Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы) – 3859,4 кв.м</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>890,0</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>5769,1</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта	—

капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	23,13
7.2.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 60 шт.; Общая площадь мест общего пользования, всего – 1835,5 кв. м; Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы) – 612,0 кв.м</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	5562,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	28881,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	22,55
7.3.17. Иные показатели:	<i>Общая площадь мест общего пользования,</i>

	<i>всего – 15724,3 кв. м; Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы) – 3752,3 кв.м</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 4</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2911,5</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>17911,5</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.3.11. в том числе квартир (штук):	–
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.3.13. Количество этажей:	<i>2</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.15. Вместимость (человек):	–
7.3.16. Высота (м):	<i>3,8</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Общая площадь мест общего пользования, всего – 4817,9 кв. м; площадь зеркала воды закрытых бассейнов – 401,0 кв.м; площадь зеркала воды открытых бассейнов – 2277,5 кв. м</i>

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Баласанян А.А.