

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16 августа 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43-142 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

## Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест Кубань»
2.2.2. ИНН:	2311227336
2.2.3. ОГРН:	1162375055633

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га., прилегающей к улицам Семингорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Литер 35. Корректировка 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Боспорская
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	д.12
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0143021:13049
---	---------------------

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4850-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 35
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	946,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	17485,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	642,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11735,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11189,1
6.8. Количество помещений (штук):	219
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.11. в том числе квартир (штук):	207
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-



6.16. Высота (м):	73,9
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	55767,24 1911,09
Площадь лоджий (кв. м)	546,4
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	5107,4
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	92
общая площадь (кв. м)	3663,3
жилая площадь (кв. м)	1502,4
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	92
общая площадь (кв. м)	5554,9
жилая площадь (кв. м)	2960,6
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	23
общая площадь (кв. м)	1970,9
жилая площадь (кв. м)	1065,2
Жилая площадь квартир (кв. м)	5528,2
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	71,0
Сеть бытовой канализации (м)	123,0
Сеть водоснабжения (м)	117,0
Сеть ливневой канализации (м)	101,0
Трансформаторная подстанция. Литер 35/1 (кв.м.)	25,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	
Здания-многоквартирного жилого дома	23.07.2024
сооружений	23.07.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная

Прошито, пронумеровано и скрепле

2

лис



16 » август.

