

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001412 от 23.04.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103В в городе Ростове-на-Дону 4-я,5-я,6-я секция
14 секционного жилого дома-2-й этап строительства**

Дата первичного размещения: 30.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евдокимова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 322-03-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszrsk@rsk-161.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsk-161.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидоров
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166089029
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166089029
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136193006377
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Устимова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-205-260 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615413651503

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Устимова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-205-260 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615413651503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮФ "Консул"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166100191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196082920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166093610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196044762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чайка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154095613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056154022066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Уютная
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161093984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100012028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166092984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196040076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Еврострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166092014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146193002790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 103в ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сиреневый квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Вересаева, 103"В" в г.Ростове-на-Дону 1-я, 2-я и 3-я секции 14 секционного жилого дома-(1-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-866309-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Ростовских строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6164137630
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 265
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.05.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 919,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 491,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103"В" в городе Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103"В" в городе Ростове-на-Дону 4-я, 5-я, 6-я секция 14 секционного жилого дома (2-й этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.11	Дом: 103В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 620 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 265,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 437,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 703,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой Элемент
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163124187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройинвестпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802845887
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-1-2-0194-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифлекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сиреневый квартал"; ЖК "Сиреневый квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166092984
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-875001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-875001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-875001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.10.2019,07.10.2021,14.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Иное юридическое лицо
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ТСК Принт
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102058321
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 877,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются на внутридомовой территории, МАФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются на внутридомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены комплексные мероприятия по озеленению территории жилого комплекса путем высадки газонов, кустарниковых и древесных насаждений, а так же применения технологии вертикального озеленения и озеленения в вазонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, в каждой блок-секции предусмотрены входы для МГН, входы в жилую часть обособлены от входов в общественные помещения, каждый вход оборудован кнопкой вызова, обеспечена доступность для МГН на все жилые этажи без учета планировочных решений квартир, доступ предусмотрен во все помещения офисов, габариты кабины лифта, а также ширина дверных проемов обеспечивают возможность пользования лифтом инвалидом на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено отдельными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здание жилого комплекса и на территории участка будут располагаться удобные скамьи. Предусмотрены урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 392 024,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 833/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 956 585,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51/15/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 015 109,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
153	Квартира-студия	1	4	26.32	1	19.63	2.70
154	Квартира-студия	1	4	24.63	1	20.64	2.70
155	Квартира	1	4	74.95	2	43.91	2.70
156	Квартира-студия	1	4	27.46	1	20.49	2.70
157	Квартира-студия	1	4	26.72	1	19.96	2.70
158	Квартира-студия	1	4	26.08	1	19.28	2.70
159	Квартира-студия	1	4	26.75	1	19.96	2.70
160	Квартира-студия	1	4	26.08	1	19.28	2.70
161	Квартира-студия	1	4	26.75	1	19.96	2.70

162	Квартира-студия	1	4	23.27	1	19.28	2.70
163	Квартира-студия	1	4	25.74	1	21.75	2.70
164	Квартира	1	4	67.70	2	40.36	2.70
165	Квартира-студия	1	4	23.95	1	19.96	2.70
166	Квартира-студия	1	4	23.27	1	19.28	2.70
167	Квартира-студия	1	4	23.95	1	19.96	2.70
168	Квартира-студия	2	4	26.32	1	19.63	2.70
169	Квартира-студия	2	4	24.63	1	20.64	2.70
170	Квартира	2	4	74.95	2	43.91	2.70
171	Квартира-студия	2	4	27.46	1	20.49	2.70
172	Квартира-студия	2	4	26.72	1	19.96	2.70
173	Квартира-студия	2	4	26.08	1	19.28	2.70
174	Квартира-студия	2	4	26.75	1	19.96	2.70
175	Квартира-студия	2	4	26.08	1	19.28	2.70
176	Квартира-студия	2	4	26.75	1	19.96	2.70
177	Квартира-студия	2	4	23.27	1	19.28	2.70
178	Квартира-студия	2	4	25.74	1	21.75	2.70
179	Квартира	2	4	67.70	2	40.36	2.70
180	Квартира-студия	2	4	23.95	1	19.96	2.70
181	Квартира-студия	2	4	23.27	1	19.28	2.70
182	Квартира-студия	2	4	23.95	1	19.96	2.70
183	Квартира-студия	3	4	26.32	1	19.63	2.70
184	Квартира-студия	3	4	24.63	1	20.64	2.70
185	Квартира	3	4	74.95	2	43.91	2.70
186	Квартира-студия	3	4	27.46	1	20.49	2.70
187	Квартира-студия	3	4	26.72	1	19.96	2.70
188	Квартира-студия	3	4	26.08	1	19.28	2.70

189	Квартира-студия	3	4	26.75	1	19.96	2.70
190	Квартира-студия	3	4	26.08	1	19.28	2.70
191	Квартира-студия	3	4	26.75	1	19.96	2.70
192	Квартира-студия	3	4	23.27	1	19.28	2.70
193	Квартира-студия	3	4	25.74	1	21.75	2.70
194	Квартира	3	4	67.70	2	40.36	2.70
195	Квартира-студия	3	4	23.95	1	19.96	2.70
196	Квартира-студия	3	4	23.27	1	19.28	2.70
197	Квартира-студия	3	4	23.95	1	19.96	2.70
198	Квартира-студия	4	4	26.32	1	19.63	2.70
199	Квартира-студия	4	4	24.63	1	20.64	2.70
200	Квартира	4	4	74.95	2	43.91	2.70
201	Квартира-студия	4	4	27.46	1	20.49	2.70
202	Квартира-студия	4	4	26.72	1	19.96	2.70
203	Квартира-студия	4	4	26.08	1	19.28	2.70
204	Квартира-студия	4	4	26.75	1	19.96	2.70
205	Квартира-студия	4	4	26.08	1	19.28	2.70
206	Квартира-студия	4	4	26.75	1	19.96	2.70
207	Квартира-студия	4	4	23.27	1	19.28	2.70
208	Квартира-студия	4	4	25.74	1	21.75	2.70
209	Квартира	4	4	67.70	2	40.36	2.70
210	Квартира-студия	4	4	23.95	1	19.96	2.70
211	Квартира-студия	4	4	23.27	1	19.28	2.70
212	Квартира-студия	4	4	23.95	1	19.96	2.70
213	Квартира-студия	5	4	26.32	1	19.63	2.70
214	Квартира-студия	5	4	24.63	1	20.64	2.70
215	Квартира	5	4	74.95	2	43.91	2.70

216	Квартира-студия	5	4	27.46	1	20.49	2.70
217	Квартира-студия	5	4	26.72	1	19.96	2.70
218	Квартира-студия	5	4	26.08	1	19.28	2.70
219	Квартира-студия	5	4	26.75	1	19.96	2.70
220	Квартира-студия	5	4	26.08	1	19.28	2.70
221	Квартира-студия	5	4	26.75	1	19.96	2.70
222	Квартира-студия	5	4	23.27	1	19.28	2.70
223	Квартира-студия	5	4	25.74	1	21.75	2.70
224	Квартира	5	4	67.70	2	40.36	2.70
225	Квартира-студия	5	4	23.95	1	19.96	2.70
226	Квартира-студия	5	4	23.27	1	19.28	2.70
227	Квартира-студия	5	4	23.95	1	19.96	2.70
228	Квартира-студия	6	4	26.55	1	19.86	2.70
229	Квартира-студия	6	4	24.86	1	20.87	2.70
230	Квартира	6	4	76.16	2	44.30	2.70
231	Квартира-студия	6	4	27.67	1	20.70	2.70
232	Квартира-студия	6	4	26.93	1	20.17	2.70
233	Квартира-студия	6	4	26.28	1	19.48	2.70
234	Квартира-студия	6	4	26.96	1	20.17	2.70
235	Квартира-студия	6	4	26.28	1	19.48	2.70
236	Квартира-студия	6	4	26.96	1	20.17	2.70
237	Квартира-студия	6	4	23.47	1	19.48	2.70
238	Квартира-студия	6	4	25.97	1	21.98	2.70
239	Квартира	6	4	69.00	2	40.80	2.70
240	Квартира-студия	6	4	24.16	1	20.17	2.70
241	Квартира-студия	6	4	23.49	1	19.50	2.70

242	Квартира-студия	6	4	24.16	1	20.17	2.70
243	Квартира-студия	7	4	26.55	1	19.86	2.70
244	Квартира-студия	7	4	24.86	1	20.87	2.70
245	Квартира	7	4	76.16	2	44.30	2.70
246	Квартира-студия	7	4	27.67	1	20.70	2.70
247	Квартира-студия	7	4	26.93	1	20.17	2.70
248	Квартира-студия	7	4	26.28	1	19.48	2.70
249	Квартира-студия	7	4	26.96	1	20.17	2.70
250	Квартира-студия	7	4	26.28	1	19.48	2.70
251	Квартира-студия	7	4	26.96	1	20.17	2.70
252	Квартира-студия	7	4	23.47	1	19.48	2.70
253	Квартира-студия	7	4	25.97	1	21.98	2.70
254	Квартира	7	4	69.00	2	40.80	2.70
255	Квартира-студия	7	4	24.16	1	20.17	2.70
256	Квартира-студия	7	4	23.49	1	19.50	2.70
257	Квартира-студия	7	4	24.16	1	20.17	2.70
258	Квартира-студия	8	4	26.55	1	19.86	2.70
259	Квартира-студия	8	4	24.86	1	20.87	2.70
260	Квартира	8	4	76.16	2	44.30	2.70
261	Квартира-студия	8	4	27.67	1	20.70	2.70
262	Квартира-студия	8	4	26.93	1	20.17	2.70
263	Квартира-студия	8	4	26.28	1	19.48	2.70
264	Квартира-студия	8	4	26.96	1	20.17	2.70
265	Квартира-студия	8	4	26.28	1	19.48	2.70
266	Квартира-студия	8	4	26.96	1	20.17	2.70
267	Квартира-студия	8	4	23.47	1	19.48	2.70

268	Квартира-студия	8	4	25.97	1	21.98	2.70
269	Квартира	8	4	69.00	2	40.80	2.70
270	Квартира-студия	8	4	24.16	1	20.17	2.70
271	Квартира-студия	8	4	23.49	1	19.50	2.70
272	Квартира-студия	8	4	24.16	1	20.17	2.70
273	Квартира-студия	9	4	26.55	1	19.86	2.70
274	Квартира-студия	9	4	24.86	1	20.87	2.70
275	Квартира	9	4	76.16	2	44.30	2.70
276	Квартира-студия	9	4	27.67	1	20.70	2.70
277	Квартира-студия	9	4	26.93	1	20.17	2.70
278	Квартира-студия	9	4	26.28	1	19.48	2.70
279	Квартира-студия	9	4	26.96	1	20.17	2.70
280	Квартира-студия	9	4	26.28	1	19.48	2.70
281	Квартира-студия	9	4	26.96	1	20.17	2.70
282	Квартира-студия	9	4	23.47	1	19.48	2.70
283	Квартира-студия	9	4	25.97	1	21.98	2.70
284	Квартира	9	4	69.00	2	40.80	2.70
285	Квартира-студия	9	4	24.16	1	20.17	2.70
286	Квартира-студия	9	4	23.49	1	19.50	2.70
287	Квартира-студия	9	4	24.16	1	20.17	2.70
288	Квартира	2	5	83.59	3	46.51	2.70
289	Квартира-студия	2	5	26.32	1	22.33	2.70
290	Квартира	2	5	48.77	1	18.90	2.70
291	Квартира-студия	2	5	25.84	1	21.69	2.70
292	Квартира	2	5	47.81	1	14.87	2.70
293	Квартира	3	5	83.59	3	46.51	2.70
294	Квартира-студия	3	5	26.32	1	22.33	2.70
295	Квартира	3	5	48.77	1	18.90	2.70

296	Квартира-студия	3	5	25.84	1	21.69	2.70
297	Квартира	3	5	47.81	1	14.87	2.70
298	Квартира	4	5	83.59	3	46.51	2.70
299	Квартира-студия	4	5	26.32	1	22.33	2.70
300	Квартира	4	5	48.77	1	18.90	2.70
301	Квартира-студия	4	5	25.84	1	21.69	2.70
302	Квартира	4	5	47.81	1	14.87	2.70
303	Квартира	5	5	83.59	3	46.51	2.70
304	Квартира-студия	5	5	26.32	1	22.33	2.70
305	Квартира	5	5	48.77	1	18.90	2.70
306	Квартира-студия	5	5	25.84	1	21.69	2.70
307	Квартира	5	5	47.81	1	14.87	2.70
308	Квартира	6	5	84.31	3	47.08	2.70
309	Квартира-студия	6	5	26.58	1	22.59	2.70
310	Квартира	6	5	48.97	1	18.90	2.70
311	Квартира-студия	6	5	26.05	1	21.90	2.70
312	Квартира	6	5	48.06	1	14.88	2.70
313	Квартира	7	5	84.31	3	47.08	2.70
314	Квартира-студия	7	5	26.58	1	22.59	2.70
315	Квартира	7	5	48.97	1	18.90	2.70
316	Квартира-студия	7	5	26.05	1	21.90	2.70
317	Квартира	7	5	48.06	1	14.88	2.70
318	Квартира	8	5	84.31	3	47.08	2.70
319	Квартира-студия	8	5	26.58	1	22.59	2.70
320	Квартира	8	5	48.97	1	18.90	2.70
321	Квартира-студия	8	5	26.05	1	21.90	2.70
322	Квартира	8	5	48.06	1	14.88	2.70
323	Квартира	9	5	84.31	3	47.08	2.70
324	Квартира-студия	9	5	26.58	1	22.59	2.70
325	Квартира	9	5	48.97	1	18.90	2.70
326	Квартира-студия	9	5	26.05	1	21.90	2.70
327	Квартира	9	5	48.06	1	14.88	2.70
328	Квартира	2	6	78.55	3	45.89	2.70
329	Квартира-студия	2	6	31.64	1	23.22	2.70

330	Квартира	2	6	41.51	1	16.86	2.70
331	Квартира-студия	2	6	32.23	1	23.87	2.70
332	Квартира	2	6	78.84	3	46.06	2.70
333	Квартира	3	6	78.55	3	45.89	2.70
334	Квартира-студия	3	6	31.64	1	23.22	2.70
335	Квартира	3	6	41.51	1	16.86	2.70
336	Квартира-студия	3	6	32.23	1	23.87	2.70
337	Квартира	3	6	78.84	3	46.06	2.70
338	Квартира	4	6	78.55	3	45.89	2.70
339	Квартира-студия	4	6	31.64	1	23.22	2.70
340	Квартира	4	6	41.51	1	16.86	2.70
341	Квартира-студия	4	6	32.23	1	23.87	2.70
342	Квартира	4	6	78.84	3	46.06	2.70
343	Квартира	5	6	78.55	3	45.89	2.70
344	Квартира-студия	5	6	31.64	1	23.22	2.70
345	Квартира	5	6	41.51	1	16.86	2.70
346	Квартира-студия	5	6	32.23	1	23.87	2.70
347	Квартира	5	6	78.84	3	46.06	2.70
348	Квартира	6	6	79.45	3	46.42	2.70
349	Квартира-студия	6	6	32.93	1	24.51	2.70
350	Квартира	6	6	41.27	1	16.46	2.70
351	Квартира-студия	6	6	33.27	1	24.91	2.70
352	Квартира	6	6	79.51	3	46.42	2.70
353	Квартира	7	6	79.45	3	46.42	2.70
354	Квартира-студия	7	6	32.93	1	24.51	2.70
355	Квартира	7	6	41.27	1	16.46	2.70
356	Квартира-студия	7	6	33.27	1	24.91	2.70
357	Квартира	7	6	79.51	3	46.42	2.70
358	Квартира	8	6	79.45	3	46.42	2.70
359	Квартира-студия	8	6	32.93	1	24.51	2.70
360	Квартира	8	6	41.27	1	16.46	2.70
361	Квартира-студия	8	6	33.27	1	24.91	2.70
362	Квартира	8	6	79.51	3	46.42	2.70
363	Квартира	9	6	79.45	3	46.42	2.70

364	Квартира-студия	9	6	32.93	1	24.51	2.70
365	Квартира	9	6	41.27	1	16.46	2.70
366	Квартира-студия	9	6	33.27	1	24.91	2.70
367	Квартира	9	6	79.51	3	46.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	145.27	Офис	28.51	3.00
					Офис	55.16	
					Кладовая	3.35	
					Холл	35.35	
					Тамбур	8.13	
					Комната уборочного инвентаря	4.91	
					Санузел	3.53	
					Кладовая	6.33	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.39	Санузел для МГН	2.97	3.00
					Санузел	1.80	
					Санузел	1.98	
					Тамбур	7.98	
					Коридор	5.90	
					Офис	34.76	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	105.21	Офис	26.23	3.00
					Тамбур	6.04	
					Коридор	19.70	
					Офис	17.93	
					Коридор	9.00	
					Офис	11.89	
					Комната уборочного инвентаря	3.86	
					Коридор	3.86	
					Санузел для МГН	3.56	

					Санузел	3.14	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	131.53	Тамбур	6.02	3.00
					Офис	34.88	
					Коридор	20.33	
					Коридор	3.76	
					Комната приема пищи	9.82	
					Санузел	3.02	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Офис	25.53	
					Офис	25.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	69.96
2	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	22.99
3	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	48.77
4	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	47.87
5	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	47.87
6	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	49.86
7	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	20.25
8	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	12.29
9	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	46.58
10	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	47.97
11	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	17.12
12	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	4.98
13	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	6.57
14	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	25.98
15	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, подвал	Техническое	68.77
16	Тамбур	Подъезд 4, секция 5, этаж 1	Общественное	3.58
17	Мусоросборная камера	Подъезд 4, секция 5, этаж 1	Техническое	4.68
18	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 1	Общественное	6.77
19	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 1	Общественное	60.10
20	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 2	Техническое	4.98
21	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 2	Общественное	6.47
22	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 2	Общественное	64.29

23	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 3	Техническое	4.98
24	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 3	Общественное	6.47
25	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 3	Общественное	64.29
26	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 4	Техническое	4.98
27	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 4	Общественное	6.47
28	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 4	Общественное	64.29
29	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 5	Техническое	4.98
30	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 5	Общественное	6.47
31	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 5	Общественное	64.29
32	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 6	Техническое	4.98
33	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 6	Общественное	6.57
34	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 6	Общественное	67.88
35	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 7	Техническое	4.98
36	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 7	Общественное	6.57
37	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 7	Общественное	67.88
38	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 8	Техническое	4.98
39	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 8	Общественное	6.57
40	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 8	Общественное	67.88
41	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, этаж 9	Техническое	4.98
42	Лифтовый холл	Подъезд 4, секция 5, этаж 9	Общественное	6.57
43	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, этаж 9	Общественное	67.88
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Общественное	17.22
45	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	73.85
46	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	4.68
47	Машинное помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	9.95
48	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	2.29
49	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	25.38
50	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	68.27
51	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	118.83
52	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	96.44
53	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	19.90
54	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	105.89
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Общественное	18.61
56	Техническое помещение	Подъезд 4, секция 5, техэтаж	Техническое	5.37
57	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	42.40
58	Тепловой пункт	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	24.58
59	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	4.48
60	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	5.97
61	Тепловой пункт встроенных помещений	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	12.54

62	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	3.18
63	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	58.12
64	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	19.90
65	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	56.03
66	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	22.29
67	Насосная	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	16.12
68	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, подвал	Техническое	8.01
69	Тамбур	Подъезд 5, секция 4, этаж 1	Общественное	3.78
70	Мусоросборная камера	Подъезд 5, секция 4, этаж 1	Техническое	4.58
71	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 1	Общественное	6.07
72	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 1	Общественное	39.81
73	Помещение установки ВРУ	Подъезд 5, секция 4, этаж 1	Техническое	6.07
74	Тамбур	Подъезд 5, секция 4, этаж 1	Общественное	7.66
75	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 2	Техническое	4.38
76	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 2	Общественное	5.87
77	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 2	Общественное	32.64
78	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 3	Техническое	4.38
79	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 3	Общественное	5.87
80	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 3	Общественное	32.64
81	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 4	Техническое	4.38
82	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 4	Общественное	5.87
83	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 4	Общественное	32.64
84	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 5	Техническое	4.38
85	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 5	Общественное	5.87
86	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 5	Общественное	32.64
87	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 6	Техническое	4.38
88	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 6	Общественное	6.07
89	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 6	Общественное	33.74
90	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 7	Техническое	4.38
91	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 7	Общественное	6.07
92	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 7	Общественное	33.74
93	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 8	Техническое	4.38
94	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 8	Общественное	6.07
95	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 8	Общественное	33.74
96	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, этаж 9	Техническое	4.38
97	Лифтовый холл	Подъезд 5, секция 4, этаж 9	Общественное	6.07
98	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, этаж 9	Общественное	33.74
99	Лестничная клетка	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Общественное	16.22
100	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	64.59

101	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	4.48
102	Машинное помещение	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	9.75
103	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	1.69
104	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	58.72
105	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	55.73
106	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	47.67
107	Техническое помещение	Подъезд 5, секция 4, техэтаж	Техническое	24.88
108	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	28.26
109	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	35.93
110	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	27.77
111	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	48.82
112	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	54.74
113	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	15.92
114	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	4.48
115	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	6.07
116	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	54.64
117	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, подвал	Техническое	18.11
118	Тамбур	Подъезд 6, секция 6, этаж 1	Общественное	3.78
119	Мусоросборная камера	Подъезд 6, секция 6, этаж 1	Техническое	4.58
120	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 1	Общественное	6.07
121	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 1	Общественное	24.08
122	Коридор	Подъезд 6, секция 6, этаж 1	Общественное	8.96
123	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 2	Техническое	4.38
124	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 2	Общественное	5.87
125	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 2	Общественное	36.13
126	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 3	Техническое	4.38
127	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 3	Общественное	5.87
128	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 3	Общественное	36.13
129	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 4	Техническое	4.38
130	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 4	Общественное	5.87
131	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 4	Общественное	36.13
132	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 5	Техническое	4.38
133	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 5	Общественное	5.87
134	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 5	Общественное	36.13
135	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 6	Техническое	4.38
136	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 6	Общественное	6.07
137	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 6	Общественное	37.42
138	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 7	Техническое	4.38
139	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 7	Общественное	6.07
140	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 7	Общественное	37.42

141	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 8	Техническое	4.38
142	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 8	Общественное	6.07
143	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 8	Общественное	37.42
144	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, этаж 9	Техническое	4.38
145	Лифтовый холл	Подъезд 6, секция 6, этаж 9	Общественное	6.07
146	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, этаж 9	Общественное	37.42
147	Лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Общественное	16.32
148	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	69.27
149	Помещение для размещения ствола мусоропровода	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	4.38
150	Машинное помещение	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	9.75
151	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	1.69
152	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	55.04
153	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	94.35
154	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	55.14
155	Лестничная клетка	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Общественное	17.42
156	Техническое помещение	Подъезд 6, секция 6, техэтаж	Техническое	5.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 5, секция 4, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Подъезд 5, секция 4,	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 4, секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 6, секция 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5, секция 4, подвал	Тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
6	Подъезд 5, секция 4, подвал	Тепловой пункт встроенных помещений	Отопление и горячее водоснабжение
7	Подъезд 5, секция 4, подвал	Насосная	Холодное водоснабжение и водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 603 163 799,25 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 513 816 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 372 686 783,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 141 129 216,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 273,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 572 761 954 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

510074672690547703754328794543000762988

Владелец: **ООО СЗ "РСК", Сидоров Руслан
Михайлович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 07.09.2023 по 07.12.2024