

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация"
(ИНН 6166089029)

(наименование застройщика,
344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37А, 3-й этаж, помещение 1, офис 22
почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«11» Февраля 2016 г.**

№ **61-310-875001-2016**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону 4-я, 5-я и 6-я секции 14 секционного жилого дома (2-ой этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "АРТИФЕКС" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-1-2-0194-15 от 05.11.2015г. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402:8 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020141192700747 от 31.10.2014г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "СтройИнвестПроект" | |
| 4 | Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону. Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону 4-я, 5-я и 6-я секции 14 секционного жилого дома (2-ой этап строительства) | | |
| 4.1 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 4-я, 5-я и 6-я секции 14 секционного жилого дома (2-ой этап строительства) | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 14620,00 | Площадь участка (кв. м): 16877,00 |
| | Объем (куб.м.): | 48060,00 | в том числе подземной части (куб. м): 4590,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1564,40 | |
| | Иные показатели: | количество квартир - 215; общая площадь квартир - 8265,70 кв.м; общая площадь офисных помещений - 437,40 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 103в | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» Февраль 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания наименования застройщика объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«19» Сентябрь 2022 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 91 68

