

|  |  |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | от « <u>27</u> » июля 2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>187</u> -2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик -3<br>«ЮгСтройИнвест Кубань»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2311152539   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1122311014495  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га., прилегающей с юга к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства).<br>Корректировка» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Краснодар  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Краснодар  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица им. Григория Булгакова   |



|  |   |
|--|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д.16  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 23:43:0118001:7732  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.09.2020  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 23-RU 23306000-5686-2020  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства)  |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2808,9  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 46854,0   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1676,5  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 33011,1   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 29173,6   |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 647   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 40  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 607   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 607   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.13. Количество этажей:   | 19-23   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.16. Высота (м):  | 67,5  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С (Повышенный)  |
| 6.18. Иные показатели:   |   |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)   | 147310,6<br>7916,9  |
| Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)   | 9831,4  |
| Количество квартир в том числе:  |   |
| <b>однокомнатные (шт.)</b>   | 315   |
| общая площадь (кв. м)  | 10665,4   |
| жилая площадь (кв. м)  | 5071,6  |
| <b>двухкомнатные (шт.)</b>   | 254   |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| общая площадь (кв. м)  | 15367,2                  |
| жилая площадь (кв. м)  | 7759,2                   |
| <b>трехкомнатные (шт.)</b>   | 38                       |
| общая площадь (кв. м)  | 3141,0                   |
| жилая площадь (кв. м)  | 1765,1                   |
| Жилая площадь квартир (кв. м)  | 14595,9                  |
| <b>Протяженность сооружений:</b>   |                          |
| Сеть теплоснабжения (м)  | 206,0                    |
| Сеть бытовой канализации (м)   | 291,0                    |
| Сеть водоснабжения (м)   | 136,0                    |
| Сеть ливневой канализации (м)  | 347,0                    |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:<br>Здания-многоквартирного жилого дома<br>сооружений                     | 08.07.2024<br>08.07.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего<br>технический план: | 141-653-192 43           |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

В.С.Матевосян