

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002934 от 08.08.2024

ГК СЕЗОНЫ

Дата первичного размещения: 20.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАРГУС БЭЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛАРГУС БЭЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79122888320
	1.4.2	Адрес электронной почты: f-dgroup@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: largus-bey.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАРГУС БЭЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667410216071
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301110321
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300050663
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Климов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 47,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13676263482
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667101023107

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Брунов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11007233782
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666203313220
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 47,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05508792578
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667410216071
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Климов
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13676263482
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667101023107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договора купли продажи долей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Брунов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11007233782
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666203313220
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договора купли продажи долей

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05508792578
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667410216071
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договора купли продажи долей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЕЛАЙНС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814812491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800109756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИМ-КЭПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658509670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658110760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮВА РЕАЛ ЭСТЕЙТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672333690

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672004415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59,39 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305,51 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектное решение (шифр 030-2022), на основании проектной-экспертизы в разрешение на строительство внесено 2объекта
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1 - Гостиница
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Пионерский
	9.2.11	Дом: 210
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13957.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2 - подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Пионерский
	9.2.11	Дом: 210
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1191.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 957,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 957,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 191,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 191,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082676-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081716-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАПСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301101327
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-6-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107002:6392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 012,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2, расположены в границах земельного участка примыкают к тепло генераторной подстанции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с устройством газонов.Участок оборудован малыми архитектурными формами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разделение пешеходных и транспортных потоков;-обеспечение удобных путей движения ко всем функциональным зонам из твердых покрытий, не допускающих скольжения;-уклоны пути движения маломобильных групп населения приняты:продольный не более 5%, поперечный – 2%;-размещение специализированных парковочных мест размерами 3,6х6,0 м;-минимальный уровень освещенности мест отдыха принят 20 лк;-размещение визуальных, тактильных средств оповещения.В проектируемом здании гостиницы предусмотрен доступ инвалидов всех групп мобильности в жилую часть 1этажа.Проектом обеспечена доступность для МГН в зал кафе на 1 этаже гостиницы.Расстояние от любого места пребывания инвалида в зальном помещении до эвакуационного выхода в коридор, фойе, наружу не превышает 40 м.На путях движения МГН в здании предусмотрены смежные с ними места отдыха Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Источником электроснабжения проектируемых сетей наружного освещения территории является блок автоматического управления освещением ШУНО расположенный в электрощитовой.В ШУНО предусмотрена возможность ручного управления освещением, без использования средств автоматики при помощи механических кнопок на двери шкафа
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектирован открытый плавательный бассейн разделен на две чащи взрослую и детскую.кафе на 1 этаже гостиницы, На 1 этаже, в зоне, где будут посетители, предусмотрена зона отдыха и ожидания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-46-26/Ф/2СТ/1915/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 266 940,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросети Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-31-23-0773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 248,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 207 785,12 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 645 938,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 163				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 163				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	54.20	Двухкомнатный номер	54.20	3.15
2	Нежилое помещение	1	1	54.20	Двухкомнатный номер	54.20	3.15
3	Нежилое помещение	1	1	54.50	Двухкомнатный номер	54.50	3.15
4	Нежилое помещение	1	1	54.50	Двухкомнатный номер	54.50	3.15
5	Нежилое помещение	1	1	54.40	Двухкомнатный номер	54.40	3.15
6	Нежилое помещение	1	1	40.90	Одокомнатный номер	40.90	3.15
7	Нежилое помещение	1	1	40.90	Одокомнатный номер	40.90	3.15
8	Нежилое помещение	1	1	54.40	Двухкомнатный номер	54.40	3.15
9	Нежилое помещение	1	1	54.50	Двухкомнатный номер	54.50	3.15
10	Нежилое помещение	1	1	127.60	Трехкомнатный номер	127.60	3.15
11	Нежилое помещение	1	1	55.00	Двухкомнатный номер	55.00	3.15
12	Нежилое помещение	1	1	54.50	Двухкомнатный номер	54.50	3.15
13	Нежилое помещение	1	1	40.90	Одокомнатный номер	40.90	3.15
14	Нежилое помещение	2	1	39.60	Одокомнатный номер	39.60	3.15

15	Нежилое помещение	2	1	39.60	Одокомнатный номер	39.60	3.15
16	Нежилое помещение	2	1	39.70	Одокомнатный номер	39.70	3.15
17	Нежилое помещение	2	1	99.40	Трехкомнатный номер	99.40	3.15
18	Нежилое помещение	2	1	52.50	Двухкомнатный номер	52.50	3.15
19	Нежилое помещение	2	1	52.40	Двухкомнатный номер	52.40	3.15
20	Нежилое помещение	2	1	52.40	Двухкомнатный номер	52.40	3.15
21	Нежилое помещение	2	1	52.80	Двухкомнатный номер	52.80	3.15
22	Нежилое помещение	2	1	52.50	Двухкомнатный номер	52.50	3.15
23	Нежилое помещение	2	1	108.40	Трехкомнатный номер	108.40	3.15
24	Нежилое помещение	2	1	52.60	Двухкомнатный номер	52.60	3.15
25	Нежилое помещение	2	1	39.60	Одокомнатный номер	39.60	3.15
26	Нежилое помещение	2	1	52.50	Двухкомнатный номер	52.50	3.15
27	Нежилое помещение	2	1	52.70	Двухкомнатный номер	52.70	3.15
28	Нежилое помещение	2	1	118.70	Трехкомнатный номер	118.70	3.15
29	Нежилое помещение	2	1	53.00	Двухкомнатный номер	53.00	3.15
30	Нежилое помещение	2	1	52.60	Двухкомнатный номер	52.60	3.15
31	Нежилое помещение	2	1	39.60	Одокомнатный номер	39.60	3.15
32	Нежилое помещение	3	1	39.50	Одокомнатный номер	39.50	3.15
33	Нежилое помещение	3	1	39.50	Одокомнатный номер	39.50	3.15
34	Нежилое помещение	3	1	39.60	Одокомнатный номер	39.60	3.15
35	Нежилое помещение	3	1	52.20	Двухкомнатный номер	52.20	3.15
36	Нежилое помещение	3	1	52.20	Двухкомнатный номер	52.20	3.15
37	Нежилое помещение	3	1	52.20	Двухкомнатный номер	52.20	3.15
38	Нежилое помещение	3	1	52.60	Двухкомнатный номер	52.60	3.15
39	Нежилое помещение	3	1	52.40	Двухкомнатный номер	52.40	3.15

40	Нежилое помещение	3	1	108.10	Трехкомнатный номер	108.10	3.15
41	Нежилое помещение	3	1	52.40	Двухкомнатный номер	52.40	3.15
42	Нежилое помещение	3	1	39.50	Одокомнатный номер	39.50	3.15
43	Нежилое помещение	3	1	52.30	Двухкомнатный номер	52.30	3.15
44	Нежилое помещение	3	1	52.40	Двухкомнатный номер	52.40	3.15
45	Нежилое помещение	3	1	52.40	Двухкомнатный номер	52.40	3.15
46	Нежилое помещение	3	1	52.40	Двухкомнатный номер	52.40	3.15
47	Нежилое помещение	3	1	39.50	Одокомнатный номер	39.50	3.15
48	Нежилое помещение	4	1	40.60	Одокомнатный номер	40.60	3.15
49	Нежилое помещение	4	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
50	Нежилое помещение	4	1	41.40	Одокомнатный номер	41.40	3.15
51	Нежилое помещение	4	1	72.30	Двухкомнатный номер	72.30	3.15
52	Нежилое помещение	4	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
53	Нежилое помещение	4	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
54	Нежилое помещение	4	1	55.00	Двухкомнатный номер	55.00	3.15
55	Нежилое помещение	4	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
56	Нежилое помещение	4	1	112.20	Трехкомнатный номер	112.20	3.15
57	Нежилое помещение	4	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
58	Нежилое помещение	4	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
59	Нежилое помещение	4	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
60	Нежилое помещение	4	1	67.40	Двухкомнатный номер	67.40	3.15
61	Нежилое помещение	4	1	72.50	Двухкомнатный номер	72.50	3.15
62	Нежилое помещение	4	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
63	Нежилое помещение	4	1	40.50	Одокомнатный номер	40.50	3.15
64	Нежилое помещение	5	1	40.60	Одокомнатный номер	40.60	3.15

65	Нежилое помещение	5	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
66	Нежилое помещение	5	1	41.40	Одокомнатный номер	41.40	3.15
67	Нежилое помещение	5	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
68	Нежилое помещение	5	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
69	Нежилое помещение	5	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
70	Нежилое помещение	5	1	55.00	Двухкомнатный номер	55.00	3.15
71	Нежилое помещение	5	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
72	Нежилое помещение	5	1	112.20	Трехкомнатный номер	112.20	3.15
73	Нежилое помещение	5	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
74	Нежилое помещение	5	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
75	Нежилое помещение	5	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
76	Нежилое помещение	5	1	73.70	Двухкомнатный номер	73.70	3.15
77	Нежилое помещение	5	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
78	Нежилое помещение	5	1	54.88	Двухкомнатный номер	54.88	3.15
79	Нежилое помещение	5	1	40.50	Одокомнатный номер	40.50	3.15
80	Нежилое помещение	6	1	40.60	Одокомнатный номер	40.60	3.15
81	Нежилое помещение	6	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
82	Нежилое помещение	6	1	41.40	Одокомнатный номер	41.40	3.15
83	Нежилое помещение	6	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
84	Нежилое помещение	6	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
85	Нежилое помещение	6	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
86	Нежилое помещение	6	1	55.50	Двухкомнатный номер	55.50	3.15
87	Нежилое помещение	6	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
88	Нежилое помещение	6	1	112.20	Трехкомнатный номер	112.20	3.15
89	Нежилое помещение	6	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15

90	Нежилое помещение	6	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
91	Нежилое помещение	6	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
92	Нежилое помещение	6	1	73.70	Двухкомнатный номер	73.70	3.15
93	Нежилое помещение	6	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
94	Нежилое помещение	6	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
95	Нежилое помещение	6	1	40.50	Одокомнатный номер	40.50	3.15
96	Нежилое помещение	7	1	40.60	Одокомнатный номер	40.60	3.15
97	Нежилое помещение	7	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
98	Нежилое помещение	7	1	41.40	Одокомнатный номер	41.40	3.15
99	Нежилое помещение	7	1	72.30	Двухкомнатный номер	72.30	3.15
100	Нежилое помещение	7	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
101	Нежилое помещение	7	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
102	Нежилое помещение	7	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
103	Нежилое помещение	7	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
104	Нежилое помещение	7	1	112.20	Трехкомнатный номер	112.20	3.15
105	Нежилое помещение	7	1	54.88	Двухкомнатный номер	54.88	3.15
106	Нежилое помещение	7	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
107	Нежилое помещение	7	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
108	Нежилое помещение	7	1	73.80	Двухкомнатный номер	73.80	3.15
109	Нежилое помещение	7	1	72.50	Двухкомнатный номер	72.50	3.15
110	Нежилое помещение	7	1	54.88	Двухкомнатный номер	54.88	3.15
111	Нежилое помещение	7	1	40.50	Одокомнатный номер	40.50	3.15
112	Нежилое помещение	8	1	40.70	Одокомнатный номер	40.70	3.15
113	Нежилое помещение	8	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
114	Нежилое помещение	8	1	41.40	Одокомнатный номер	41.40	3.15

115	Нежилое помещение	8	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
116	Нежилое помещение	8	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
117	Нежилое помещение	8	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
118	Нежилое помещение	8	1	55.00	Двухкомнатный номер	55.00	3.15
119	Нежилое помещение	8	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
120	Нежилое помещение	8	1	112.70	Трехкомнатный номер	112.70	3.15
121	Нежилое помещение	8	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
122	Нежилое помещение	8	1	82.10	Трехкомнатный номер	82.10	3.15
123	Нежилое помещение	8	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
124	Нежилое помещение	8	1	73.70	Двухкомнатный номер	73.70	3.15
125	Нежилое помещение	8	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
126	Нежилое помещение	8	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
127	Нежилое помещение	8	1	40.60	Одокомнатный номер	40.60	3.15
128	Нежилое помещение	9	1	40.70	Одокомнатный номер	40.70	3.15
129	Нежилое помещение	9	1	41.20	Одокомнатный номер	41.20	3.15
130	Нежилое помещение	9	1	41.40	Одокомнатный номер	41.40	3.15
131	Нежилое помещение	9	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
132	Нежилое помещение	9	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
133	Нежилое помещение	9	1	54.60	Двухкомнатный номер	54.60	3.15
134	Нежилое помещение	9	1	55.00	Двухкомнатный номер	55.00	3.15
135	Нежилое помещение	9	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15
136	Нежилое помещение	9	1	112.70	Трехкомнатный номер	112.70	3.15
137	Нежилое помещение	9	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
138	Нежилое помещение	9	1	82.10	Трехкомнатный номер	82.10	3.15
139	Нежилое помещение	9	1	54.70	Двухкомнатный номер	54.70	3.15

140	Нежилое помещение	9	1	73.70	Двухкомнатный номер	73.70	3.15
141	Нежилое помещение	9	1	72.40	Двухкомнатный номер	72.40	3.15
142	Нежилое помещение	9	1	54.80	Двухкомнатный номер	54.80	3.15
143	Нежилое помещение	9	1	40.60	Одокомнатный номер	40.60	3.15
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	123.2	Кафе	123.2	4.50
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.30	Кафе	112.30	3.15
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.20	Комната горничной	41.20	3.15
149	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.10	Комната горничной	41.10	3.15
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.00	Комната горничной	41.00	3.15
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.90	Комната горничной	37.90	3.15
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.30	Комната горничной	39.30	3.15
153	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.10	Комната горничной	37.10	3.15
154	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	36.80	Комната горничной	36.80	3.15
155	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	39.50	Комната горничной	39.50	3.15
156	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	36.80	Комната горничной	36.80	3.15

157	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	41.20	Комната горничной	41.20	3.15
158	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	36.80	Комната горничной	36.80	3.15
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	41.20	Комната горничной	41.20	3.15
160	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	36.80	Комната горничной	36.80	3.15
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	41.20	Комната горничной	41.20	3.15
162	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	36.80	Комната горничной	36.80	3.15
163	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	41.20	Комната горничной	41.20	3.15
164	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	37.00	Комната горничной	37.00	3.15
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	37.00	Комната горничной	37.00	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Зона хранения транспорта	Подъезд 1, подземная автостоянка			Общественное	1040.80	
2	Венткамера	Подъезд 1, подземная автостоянка			Техническое	24.40	
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	20.00	
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	12.10	
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	17.40	

[illegible]

51	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
52	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
53	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.90
54	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.80
55	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.10
56	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
57	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
58	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.00
59	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	94.60
60	Универсальный сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
61	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.10
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.20
64	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.80
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.20
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.90
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	76.10
69	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.00
70	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.40
71	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.20
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.40
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.90
76	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	75.60
77	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.70
78	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	61.60
79	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.80
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.20
81	Переходной балконалкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.90
84	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	75.60
85	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.70
86	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	61.60
87	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.80
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.20
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.90
92	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	75.60
93	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.70
94	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.60
95	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.20

97	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.20
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.90
100	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	75.60
101	КУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.70
102	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.90
103	КУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.20
105	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.20
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.90
108	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	75.60
109	КУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.70
110	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.60
111	КУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.20
113	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.20
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.90
116	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	75.70
117	КУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.70
118	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.60
119	КУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.80
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.20
121	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.20
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.90
124	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	75.70
125	КУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.70
126	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.60
127	КУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.20
129	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
130	Теплогенераторная №1	Теплогенераторная	Техническое	20.20
131	Теплогенераторная №2	Теплогенераторная	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, Корпус 1	Лифт, 2 шт., малый грузовой лифт 1 шт. расположен в зоне ресторана , перемещение исключительно с цокольного этажа на 1 этаж для подъема готовой продукции	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система водоотведение	Водотведение
3	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система холодного Хозяйственно-питьевой водопровод, насосные установки повышения давления (УПД)	водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система горячего Хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение
5	Корпус 3	Котельная установка марки RSA150 и RSA200, теплогенераторная 1,2. фирмы «HeatEX	отопление
	надземная часть, Корпус 1	Сплит -системы	кондиционирование
	Корпус 4	Система фильтрации и обработки воды бассейна	бассейн
6	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система приточно-вытяжной вентиляции (кафе)	вентиляция
	Подземная и надземная части, Корпус 1	установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции	вентиляция
	корпус 2	установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции; контроль концентрации СО автостоянки; - установки приточной и вытяжной общеобменной вентиляции автостоянки;	вентиляция
	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2, корпус 3	Система пожарной сигнализации, система оповещения о пожаре	система пожарной безопасности
7	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2	насосные установки повышения давления (УПД) противопожарного водоснабжения; - входная запорная арматура, установленная на обводной линии, реакция по нажатию кнопок, установленных у пожарных кранов;	система пожарной безопасности
8	Подземная часть, корпус 2	дренажные насосные устновки (ДНУ)	дренаж
	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2	Дизельгенераторная	резервное электроснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2	предусмотрено электропитание ВРУ от двух независимых линий 0,4 кВ. В рабочем режиме основное питание идет от РУ-0,4 кВ ТП-448	Электроснабжение
	Корпус 2	Спринклерное пожаротушение в автостоянке, Интенсивность подачи воды и площадь для расчета расхода воды приняты 0,12 л/сек*м2 на 120м2, время работы – 60 мин.	система пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 340 907 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107002:6392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810363000014081
		Корреспондентский счет: 301018107000000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 619 907 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 619 907 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 1 281,58 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348 024 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 619 907 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107002:6392
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отопление.По заданию на проектирование подземная автостоянка предусмотрена не отапливаемой.В гостинице запроектированы поэтажные двухтрубные горизонтальные системы отопления, с возможностью установки узлов учета тепла для каждого номера.В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные отопительные радиаторы.Теплоснабжение здания гостиничного комплекса осуществлено от источника тепла:двух проектируемых теплогенераторных, в каждой из которых установлены газовые водогрейные котлы марки RSA150 и RSA200 фирмы«ROSSEN» (Россия), суммарной мощностью 700 кВт (каждая теплогенераторная мощностью по 350 кВт).Схема теплоснабжения принята двухтрубная.По категории надежности теплоснабжения гостиничный комплекс относится ко II категории.Теплоснабжение гостиничного комплекса предусмотрено от ИТП, расположенного в подвале.Присоединение систем отопления и вентиляции предусмотрено по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников в помещении ИТП, для системы горячего водоснабжения-по закрытой схеме через теплообменник в ИТП по одноступенчатой параллельной схеме.Схема теплоснабжения двухтрубная.Теплогенераторная автоматизированная, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.По надежности отпуска тепла потребителям каждая теплогенераторная относится ко II категории.Система теплоснабжения гостиничного комплекса относится ко II категории надежности.сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологически йрезервуар с последующей откачкой машинами спецслужб.Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания и сооружений, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов в сторону водоприемных колодцев и далее через закрытую ливневую сеть в технологический резервуар.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения</p>
---------------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082676-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081716-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАПСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301101327
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-6-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107002:6392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 012,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированных 4 м/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с устройством газонов. Участок оборудован малыми архитектурными формами. На территории предусмотрена установка мусороконтейнерной площадки, на которой располагаются два промаркированных контейнера с крышкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-46-26/Ф/2СТ/1915/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 266 940,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросети Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-31-23-0773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 248,16 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 207 785,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 645 938,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
2	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
3	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	

4	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
5	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
6	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
7	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
8	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
9	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
10	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
11	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
12	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
13	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
14	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
15	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
16	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
17	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
18	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
19	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
20	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
21	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
22	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
23	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
24	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
25	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона хранения транспорта	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	1040.80
2	Венткамера	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	24.40
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	20.00
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	12.10
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.40
6	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.10
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	100.30
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	170.30
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	20.00
11	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	181.50
12	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.20
13	ВНС, ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	61.30
14	Техническое помещение бассейна	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	32.90
15	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
16	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.90
17	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.10
18	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.00
19	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.10
20	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
21	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
22	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.10
23	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
24	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
25	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
26	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.90
27	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
28	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.60
29	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.40
30	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.80
31	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
32	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
33	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
34	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
35	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.10
36	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
37	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.80
38	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.70
39	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
40	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
41	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.70

42	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.10
43	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
44	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.90
45	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.20
46	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.00
47	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.10
48	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.10
49	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.10
50	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.90
51	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
52	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.00
53	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.90
54	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.80
55	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.10
56	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.60
57	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.30
58	Помещение хоз.назначения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.00
59	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	94.60
60	Универсальный сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
61	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.10
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.20
64	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.80
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.20
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.90
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	76.10
69	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.00
70	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.40
71	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.20
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.40
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.90
76	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	75.60
77	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.70
78	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	61.60
79	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.80
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.20
81	Переходной балконалкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.90
84	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	75.60
85	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.70
86	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	61.60
87	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.80

88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.20
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.90
92	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	75.60
93	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.70
94	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.60
95	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.20
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.20
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.90
100	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	75.60
101	КУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.70
102	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.90
103	КУИ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.20
105	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.20
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.90
108	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	75.60
109	КУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.70
110	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.60
111	КУИ	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.20
113	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.20
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.90
116	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	75.70
117	КУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.70
118	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.60
119	КУИ	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.80
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.20
121	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.20
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.90
124	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	75.70
125	КУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.70
126	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.60
127	КУИ	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.20
129	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
130	Теплогенераторная №1	Теплогенераторная	Техническое	20.20
131	Теплогенераторная №2	Теплогенераторная	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, Корпус 1	Лифт, 2 шт., малый грузовой лифт 1 шт. расположен в зоне ресторана , перемещение исключительно с цокольного этажа на 1 этаж для подъема готовой продукции	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система водоотведение	Водотведение
3	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система холодного Хозяйственно-питьевой водопровод, насосные установки повышения давления (УПД)	водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система горячего Хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение
5	Корпус 3	Котельная установка марки RSA150 и RSA200, теплогенераторная 1,2. фирмы «HeatEX	отопление
	надземная часть, Корпус 1	Сплит -системы	кондиционирование
	Корпус 4	Система фильтрования и обработки воды бассейна	бассейн
6	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система приточно-вытяжной вентиляции (кафе)	вентиляция
	Подземная и надземная части, Корпус 1	установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции	вентиляция
	корпус 2	установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции; контроль концентрации СО автостоянки; - установки приточной и вытяжной общеобменной вентиляции автостоянки;	вентиляция
	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2, корпус 3	Система пожарной сигнализации, система оповещения о пожаре	система пожарной безопасности
7	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2	насосные установки повышения давления (УПД) противопожарного водоснабжения; - входная запорная арматура, установленная на обводной линии, реакция по нажатию кнопок, установленных у пожарных кранов;	система пожарной безопасности
8	Подземная часть, корпус 2	дренажные насосные установки (ДНУ)	дренаж
	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2	Дизельгенераторная	резервное электроснабжение

9	Подземная и надземная части, корпус 1, корпус 2	предусмотрено электропитание ВРУ от двух независимых линий 0,4 кВ. В рабочем режиме основное питание идет от РУ-0,4 кВ ТП-448	Электроснабжение
	Корпус 2	Спринклерное пожаротушение в автостоянке, Интенсивность подачи воды и площадь для расчета расхода воды приняты 0,12 л/сек*м2 на 120м2, время работы – 60 мин.	система пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 340 907 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107002:6392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810363000014081
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 619 907 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 619 907 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 619 907 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107002:6392

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отопление.По заданию на проектирование подземная автостоянка предусмотрена не отапливаемой.В гостинице запроектированы поэтажные двухтрубные горизонтальные системы отопления, с возможностью установки узлов учета тепла для каждого номера.В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные отопительные радиаторы.Теплоснабжение здания гостиничного комплекса осуществлено от источника тепла:двух проектируемых теплогенераторных, в каждой из которых установлены газовые водогрейные котлы марки RSA150 и RSA200 фирмы«ROSSEN» (Россия), суммарной мощностью 700 кВт (каждая теплогенераторная мощностью по 350 кВт).Схема теплоснабжения принята двухтрубная.По категории надежности теплоснабжения гостиничный комплекс относится ко II категории.Теплоснабжение гостиничного комплекса предусмотрено от ИТП, расположенного в подвале.Присоединение систем отопления и вентиляции предусмотрено по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников в помещении ИТП, для системы горячего водоснабжения-по закрытой схеме через теплообменник в ИТП по одноступенчатой параллельной схеме.Схема теплоснабжения двухтрубная.Теплогенераторная автоматизированная, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.По надежности отпуска тепла потребителям каждая теплогенераторная относится ко II категории.Система теплоснабжения гостиничного комплекса относится ко II категории надежности.сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологически йрезервуар с последующей откачкой машинами спецслужб.Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания и сооружений, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов в сторону водоприемных колодцев и далее через закрытую ливневую сеть в технологический резервуар.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.64939016618525e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЛАРГУС БЭЙ", ЕНИН
МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, АНАПА**

Действителен: с 09.11.2023 по 09.02.2025