

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002708 от 07.08.2024

Жилой Комплекс "МАРМЕЛАД"

Дата первичного размещения: 03.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РР ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РР ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хостинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 17/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 490-99-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: mfin753@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rrgroup-sochi.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 201-39-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: pavelglyantsev76@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казачков
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РР ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 312343131374
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367007540

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375009540
	2.1.3	Дата регистрации: 11.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аветисов
	3.3.2	Имя: Рафаэль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19510992795

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231849732138
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казаков
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13923527163
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312343131374
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аветисов
	3.4.2	Имя: Рафаэль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19510992795
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231849732138
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор Купли-Продажи Доли в Уставном капитале от 10 июня 2022 года № 23AB1068482

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казаков
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13923527163
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312343131374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор Купли-Продажи Доли в Уставном капитале от 10 июня 2022 года № 23AB1068480
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366026484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300017192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ ИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367002334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375024237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТ-АКЦЕНТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9101007009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159102025158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317079934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162367050493

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КР+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367000898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375001643
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация Строителей Профессиональное сообщество строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 289,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 518,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 23:49:0109022:23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6463.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 008,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 383,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 391,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ященко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 771877571072
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮСАР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320175451
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Депонян
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Виталий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232503082696
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕМЕНЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектоника
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320189535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366006865
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СочиЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320195850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ростовская энергетическая компания
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-002179-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МАРМЕЛАД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КР+
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367000898
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7908-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7908-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7908-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0109022:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 626,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации. Игровое оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка игрового оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации. Оборудование для занятия физкультурой будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров ТБО расположена с северной стороны участка Три контейнера на существующей площадке перед заездом на дворовую территорию площадью 45м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разделом 11 Проектной документации Предусмотрены Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ на присоединение к электросетям ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети от 09.03.22 №07-04/0253-22-cc/1)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории участка запроектированы автомобильные стоянки 8 гостевых м/мест и 55 м/мест для хранения автотранспорта жильцов дома, часть парковочных мест запроектированы механизированными двухуровневыми. В зоне между проектируемым объектом и пожарным проездом не предусмотрена рядовая посадка деревьев, препятствующих установке специального пожарного оборудования. Пешеходная доступность к проектируемому объекту осуществляется от существующих пешеходных зон."
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 06.1.2/251021/2 от 25.10.2021 Договор 211 от 10.02.22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 580 524,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 06.1.2/251021/2 от 25.10.2021 Договор 212 от 10.02.22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 578 176,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/112-22/00134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань Сочинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/0253-22-cc/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.00	35.20	1	29.60	2.74
2	Квартира	1	1.00	35.40	1	27.10	2.74
3	Квартира	1	1.00	33.50	1	24.90	2.74
4	Квартира	1	1.00	31.70	1	23.70	2.74
5	Квартира	1	1.00	32.00	1	24.00	2.74
6	Квартира	1	1.00	31.90	1	23.90	2.74
7	Квартира	1	1.00	60.20	1	48.20	2.74
8	Квартира	1	1.00	47.70	1	37.10	2.74
9	Квартира	1	1.00	50.70	1	39.50	2.74
10	Квартира	1	1.00	52.40	1	42.80	2.74
11	Квартира	1	1.00	67.90	1	51.80	2.74
12	Квартира	2	1.00	41.30	1	29.60	2.74
13	Квартира	2	1.00	35.40	1	27.10	2.74
14	Квартира	2	1.00	33.20	1	24.90	2.74
15	Квартира	2	1.00	31.50	1	23.70	2.74
16	Квартира	2	1.00	31.90	1	24.00	2.74
17	Квартира	2	1.00	31.70	1	23.90	2.74
18	Квартира	2	1.00	60.40	1	48.20	2.74
19	Квартира	2	1.00	47.80	1	36.80	2.74
20	Квартира	2	1.00	50.80	1	41.00	2.74
21	Квартира	2	1.00	52.00	1	42.80	2.74
22	Квартира	2	1.00	26.30	1	17.90	2.74
23	Квартира	2	1.00	50.70	1	42.70	2.74

24	Квартира	3	1.00	41.30	1	29.60	2.74
25	Квартира	3	1.00	35.40	1	27.10	2.74
26	Квартира	3	1.00	33.20	1	24.90	2.74
27	Квартира	3	1.00	31.50	1	23.70	2.74
28	Квартира	3	1.00	31.90	1	24.00	2.74
29	Квартира	3	1.00	31.70	1	23.90	2.74
30	Квартира	3	1.00	60.40	1	48.20	2.74
31	Квартира	3	1.00	47.80	1	38.60	2.74
32	Квартира	3	1.00	50.80	1	41.00	2.74
33	Квартира	3	1.00	52.00	1	42.80	2.74
34	Квартира	3	1.00	26.30	1	17.90	2.74
35	Квартира	3	1.00	56.70	1	48.70	2.74
36	Квартира	4	1.00	40.40	1	29.60	2.74
37	Квартира	4	1.00	34.90	1	27.10	2.74
38	Квартира	4	1.00	32.90	1	24.90	2.74
39	Квартира	4	1.00	31.10	1	23.70	2.74
40	Квартира	4	1.00	31.50	1	24.00	2.74
41	Квартира	4	1.00	31.30	1	23.90	2.74
42	Квартира	4	1.00	59.70	1	48.20	2.74
43	Квартира	4	1.00	47.30	1	38.60	2.74
44	Квартира	4	1.00	50.30	1	41.00	2.74
45	Квартира	4	1.00	51.60	1	42.80	2.74
46	Квартира	4	1.00	25.90	1	17.90	2.74
47	Квартира	4	1.00	56.10	1	48.70	2.74
48	Квартира	5	1.00	81.90	1	61.90	2.74
49	Квартира	5	1.00	33.20	1	24.90	2.74
50	Квартира	5	1.00	31.50	1	23.70	2.74
51	Квартира	5	1.00	31.90	1	24.00	2.74
52	Квартира	5	1.00	31.70	1	23.90	2.74
53	Квартира	5	1.00	60.40	1	48.20	2.74
54	Квартира	5	1.00	47.80	1	38.60	2.74
55	Квартира	5	1.00	50.80	1	41.00	2.74
56	Квартира	5	1.00	52.00	1	42.80	2.74
57	Квартира	5	1.00	87.20	1	71.50	2.74
58	Квартира	6	1.00	81.90	1	61.90	2.74
59	Квартира	6	1.00	33.20	1	24.90	2.74
60	Квартира	6	1.00	31.50	1	23.70	2.74
61	Квартира	6	1.00	31.90	1	24.00	2.74
62	Квартира	6	1.00	31.70	1	23.90	2.74
63	Квартира	6	1.00	60.40	1	48.20	2.74
64	Квартира	6	1.00	47.80	1	38.60	2.74
65	Квартира	6	1.00	50.80	1	41.00	2.74
66	Квартира	6	1.00	52.00	1	42.80	2.74
67	Квартира	6	1.00	87.20	1	71.50	2.74
68	Квартира	7	1.00	80.50	1	61.90	2.74
69	Квартира	7	1.00	32.90	1	24.90	2.74

70	Квартира	7	1.00	31.10	1	23.70	2.74
71	Квартира	7	1.00	31.50	1	24.00	2.74
72	Квартира	7	1.00	31.30	1	23.90	2.74
73	Квартира	7	1.00	59.70	1	48.20	2.74
74	Квартира	7	1.00	47.30	1	38.60	2.74
75	Квартира	7	1.00	50.30	1	41.00	2.74
76	Квартира	7	1.00	51.60	1	42.80	2.74
77	Квартира	7	1.00	86.20	1	71.50	2.74
78	Квартира	8	1.00	81.90	1	61.90	2.74
79	Квартира	8	1.00	33.20	1	24.90	2.74
80	Квартира	8	1.00	31.50	1	23.70	2.74
81	Квартира	8	1.00	31.90	1	24.00	2.74
82	Квартира	8	1.00	31.70	1	23.90	2.74
83	Квартира	8	1.00	60.40	1	48.20	2.74
84	Квартира	8	1.00	47.80	1	38.60	2.74
85	Квартира	8	1.00	50.80	1	41.00	2.74
86	Квартира	8	1.00	52.00	1	42.80	2.74
87	Квартира	8	1.00	87.20	1	71.50	2.74
88	Квартира	9	1.00	81.90	1	61.90	2.74
89	Квартира	9	1.00	33.20	1	24.90	2.74
90	Квартира	9	1.00	31.50	1	23.70	2.74
91	Квартира	9	1.00	31.90	1	24.00	2.74
92	Квартира	9	1.00	31.70	1	23.90	2.74
93	Квартира	9	1.00	60.40	1	48.20	2.74
94	Квартира	9	1.00	47.80	1	38.60	2.74
95	Квартира	9	1.00	50.80	1	41.00	2.74
96	Квартира	9	1.00	52.00	1	42.80	2.74
97	Квартира	9	1.00	87.20	1	71.50	2.74
98	Квартира	10	1.00	81.90	1	61.90	2.74
99	Квартира	10	1.00	33.20	1	24.90	2.74
100	Квартира	10	1.00	31.50	1	23.70	2.74
101	Квартира	10	1.00	31.90	1	24.00	2.74
102	Квартира	10	1.00	31.70	1	23.90	2.74
103	Квартира	10	1.00	60.40	1	48.20	2.74
104	Квартира	10	1.00	47.80	1	38.60	2.74
105	Квартира	10	1.00	50.80	1	41.00	2.74
106	Квартира	10	1.00	52.00	1	42.80	2.74
107	Квартира	10	1.00	87.20	1	71.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	

2	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
3	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
4	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
5	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
6	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
7	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
8	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
9	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
10	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
11	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
12	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
13	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
14	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
15	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
16	Машино-место	0	1	17.92	Механизированная, двухуровневая	17.92	
17	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
18	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
19	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
20	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
21	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
22	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
23	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
24	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
25	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
26	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	

[illegible]

52	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
53	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
54	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
55	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
56	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
57	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
58	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
59	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
60	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
61	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
62	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	
63	Машино-место	0	1	13.50	Открытое парковочное место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	35.3		
2	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	27.1		
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.8		
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.6		
5	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	36.9		
6	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	27.1		
7	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	3.8		
8	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	10.6		
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	36.9		
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	27.1		
11	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	3.8		
12	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	10.6		
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	36.9		
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	27.1		
15	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	3.8		
16	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	10.6		
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	34.3		

18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.5
19	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.8
20	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.6
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.3
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.8
24	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.6
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.3
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.5
27	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.8
28	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.6
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.3
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.5
31	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.8
32	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.6
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.3
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.8
36	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.6
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	34.3
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.5
39	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.8
40	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.6
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	14
51	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.6
52	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
53	Помещение хоз.инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.4
54	Водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.2
55	Шахта Дымоудаления	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.6
56	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.2
57	Диспетчерская (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.9
58	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.7
59	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.7
60	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.3
61	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.7
62	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.7

63	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.7
64	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.3
65	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.7
66	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещение пожарного поста 1 этаж МЖД			
2	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Вводного устройство (ВУ) типа ВРУ-3 или аналог на два ввода с приборами защиты и учета электроэнергии на вводах	Ввод и учет электроэнергии	
3	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Вводно-распределительных щитов (ВРЩ1, ВРЩ2) индивидуальной комплектации для питания этажных щитов	Распределение электроэнергии	
4	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Распределительный щит ПЭСПЗ	Электропитание противопожарных систем	
5	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории	
6	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Распределительный щит ВРЩ3 для питания потребителей I категории, не относящихся к противопожарным	Распределение электроэнергии	
7	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Распределительный щит ЩО и ЩАО для питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений	Распределение электроэнергии	
8	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Ящики управления вентиляторами противодымных систем типа ШКП	Управление системой вентиляции	
9	Коридоры жилой части (мест общего пользования) 1-10 этажи МЖД	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам	
10	Лифтовая шахта	Лифт- 1 шт Пассажирский	Вертикальная связь между этажами	
11	Лифтовая шахта	Лифт- 1 шт Грузо- Пассажирский	Вертикальная связь между этажами	
12	Водомерный узел	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры	Учет расхода системы холодного водоснабжения.	
13	Коридоры жилой части (мест общего пользования) 1-10 этажи МЖД	Узлы учета хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых помещений	Учет индивидуального расхода системы холодного водоснабжения.	
13	Электрощитовая 1 этаж МЖД	Слаботочный шкаф (ШСУ)	Распределение телефонизации (интернет) и телевидения.	

13	Коридоры жилой части (мест общего пользования) 1-10 этажи МЖД	Слаботочный шкаф (ШСУ)	Распределение телефонизации (интернет) и телевидения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 423 383 758,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0109022:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530060008606
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 502 759 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 502 759 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 928,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 450 829 080 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура Финансирования Проекта ЖК "Мармелад" включает в себя финансирование в размере 84,9% за счет заемных средств и 15,1% за счет Собственных средств. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома проектируется от автономных источников. Автономными источниками приняты: - для систем отопления - электрические настенные конвекторы высотой 500 мм и длиной 800 мм, с тепловой мощностью до 1,5 кВт, у наружных стен помещений, устанавливаются правообладателями жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию; - для системы горячего водоснабжения приняты накопительные водонагреватели бытового исполнения в помещениях совмещенных санитарных узлов (в местах основного разбора горячей воды), устанавливаются правообладателями жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. Температура воды на горячее водоснабжение должна устанавливаться на водонагревателе - не более 60°C. Подготовка ГВС от накопительных электрических водонагревателей, устанавливаемых самостоятельно правообладателями жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2023	Раздел 1 Пояснительная записка	1) Раздел 1 Пояснительная записка, шифр П-РП 016/01 -ПЗ-К заменить на Раздел 1 Пояснительная записка с новым шифром. Заменить ТЭП: Количество студий-48 шт. Количество 1-но комнатных-47 шт. Количество 2-х комнатных-12 шт. Площадь квартир-4163,31 кв.м. Общая площадь квартир-4477,29 кв.м. Количество машиномест-100 шт. в том числе: Открытая, механизированная парковка (ротационного типа) (шт./мест)-8/96 Открытая гостевая парковка, в том числе для МГН (мест) - 4/3 на ТЭП: Количество 1-комнатных квартир-107 шт. Площадь квартир-4388,8 кв.м. Общая площадь квартир-5008,0 кв.м. Общее количество парковочных мест-63 шт. Продолжительность строительства-17 мес.

2	21.01.2023	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	2) Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка, шифр П-РП 016/01-ПЗУ-К заменить на Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка с новым шифром. - Убрать механизированную парковку ротационного типа (шт./мест) 8/96 - Сделать актуальный расчёт количества м/м. - Сделать актуальный расчёт площадок благоустройства и разместить их все на территории участка. - Часть парковочных мест запроектировать механизированными двухуровневыми. - Проектируемую КТП разместить в другом месте. - Откорректировать вертикальную планировку. - Откорректировать проезды на участке. - Откорректировать баланс территории. - Откорректировать относительную отметку 0,000 проектируемого здания по отношению к абсолютной. - Откорректировать посадку здания на участке.
3	21.01.2023	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	3) Раздел 3 Архитектурные решения, шифр П-РП 016/01 -АР-К заменить на Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения с новым шифром. -Убрать с плоской кровли площадки благоустройства. -Указать, что плоская кровля - неэксплуатируемая. -Доступ на неэксплуатируемую кровлю предусмотреть по внутренней лестнице только для пожарных и для рабочих, обслуживающих инженерные системы здания. -Выход на неэксплуатируемую кровлю предусмотреть более рациональным с общей лестницы. - Добавить в конструкции фасада применение декоративной штукатурки помимо композитных материалов; -Применить для заполнения оконных проемов металлопластиковые окна и алюминиевые витражи. -Отметить, что бетонная стяжка по перекрытию в жилых помещениях выполняется силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию; -Отметить, что устройство перегородок и гидроизоляция полов санузлов выполняется силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию; -Изменить утепление фасадов минераловатными плитами с толщины 80мм на 50мм». -Изменить утепление под перекрытием 0,000 на плиты пенополистирола с толщины 30мм на 80мм». -Пространство фундаментов под перекрытием 0,000 засыпать грунтом. - Отметить, что устройство гидроизоляции, стяжки и укладка плитки на балконах выполняется силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Убрать межкомнатные перегородки в квартирах. -Убрать помещение бойлерной, хоз. инвентаря, с/у в пожарном посту, венткамеру, узел учёта тепла и электроэнергии. -Отредактировать планировки с учётом изменения тех. помещений. -Лифтовой холл объединить с коридором. -Добавить тамбуры при выходе наружу и на переходную зону к лестнице. -Добавить шахты системы дымоудаления. -Уменьшить глубину балконов. - Пандус при входной группе запроектировать с учётом требований норм и правил. - Пересчитать площадь квартир без учета понижающего коэффициента на лоджии и балконы.

4	21.01.2023	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр П-РП 016/01 -КЖ заменить на Раздел 4.1 Конструктивные решения. Книга 1 Многоквартирный жилой дом с новым шифром. -Откорректировать относительную отметку 0,000 проектируемого здания по отношению к абсолютной.</p> <p>-Откорректировать посадку здания на участке. -Откорректировать свайное поле и диаметры буронабивных свай. -Ленточный ростверк с сейсмоопорами заменить на плитный ростверк без сейсмоопор. -Пространство фундаментов под перекрытием 0,000 засыпать грунтом. -Конструктивную схему здания заменить с несущих монолитных ж.б. стен на рамно-связевой каркас из монолитного ж.б. с заполнением стен штучной кладкой из газобетонных блоков. -Отметить, что бетонная стяжка по перекрытию в жилых помещениях выполняется силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Отметить, что устройство перегородок и гидроизоляция полов санузлов выполняется силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Изменить утепление под перекрытием 0,000 на плиты пенополистирола с толщины 30мм на 80мм». -Убрать межкомнатные перегородки в квартирах. -Убрать помещение бойлерной, хоз. инвентаря, с/у в пожарном посту, ветнкамеру, узел учёта тепла и электроэнергии. -Отредактировать планировки с учётом изменения тех. помещений. -Лифтовой холл объединить с коридором. -Добавить тамбуры при выходе наружу и на переходную зону к лестнице. -Добавить шахты системы дымоудаления. -Уменьшить глубину балконов.</p>
5	21.01.2023	Раздел 4 «Конструктивные решения» Книга 1 «Многоквартирный жилой дом»	5)Раздел 4.1 Расчет несущих конструкций, шифр П-РП 016/01 -КЖ-РР исключить.
6	21.01.2023	Раздел 4 «Конструктивные решения» Книга 2 «Удерживающие сооружения»	6) Раздел 4.2 Удерживающие сооружения, шифр П-РП 016/01 -КЖ-КЖ2 заменить на Раздел 4.2 Конструктивные решения. Книга 2 Удерживающие сооружения с новым шифром. -Изменить плановое положение и конструкцию удерживающих сооружений в соответствии с новой вертикальной планировкой и вновь выполненными инженерно-геологическими изысканиями.

7	21.01.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения	<p>7) Раздел 5.1 Система электроснабжения, шифр П-РП 016/01 -ИОС.ЭОМ заменить на Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения с новым шифром. -Откорректировать расчетную нагрузку на квартиру. Принять нагрузку Р_{р.кв.}=12,5кВт с учетом наличия в каждой квартире электроплиты, электрического подогрева воды и электрического отопления. -Откорректировать расчет эл. нагрузок в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 т.7.2, т.7.3, т.7.5а, п. 7.1.10. -Откорректировать нагрузку противопожарных систем в соответствии с заданием смежного раздела. -В схему аварийного освещения мест общего пользования добавить линии аварийного освещения воздушных переходов. -Проектную документацию дополнить схемами этажных щитов. -Проектную документацию дополнить схемой заземления ДЭС и ТП. -Откорректировать расположение трансформаторной подстанции (ТП) и ДЭС. -Откорректировать наружные сети. -Откорректировать чертежи и текстовую часть с учётом изменений перевыпускаемых разделов АР, ПЗУ. - Откорректировать проектную документацию согласно актуальным ТУ для присоединения к электрическим сетям выданных ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети. - Указать, что отопительные и водонагревательные приборы в квартирах устанавливаются силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию.</p>
8	21.01.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения	<p>8) Раздел 5.2 Система водоснабжения, шифр П-РП 016/01 -ИОС.ВВ заменить на Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2 Система водоснабжения с новым шифром. Раздел 5.3 Система водоотведения, шифр П-РП 016/01 -ИОС.ВК заменить на Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3 Система водоотведения с новым шифром. - Указать, что поквартирная разводка сетей водоснабжения и водоотведения выполняется силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Указать, что поквартирная разводка и монтаж запорной арматуры выполняется силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Горячее водоснабжение принять от накопительных электрических водонагревателей в каждой квартире, устанавливаемых правообладателями жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Откорректировать ввод водоснабжения и выпуски водоотведения. -Откорректировать проектную документацию согласно актуальным ТУ на водоснабжение и на водоотведение, выданных МУП г. Сочи «Водоканал». -Откорректировать чертежи и текстовую часть с учётом изменений перевыпускаемых разделов АР, ПЗУ.</p>

9	21.01.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	9) Раздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр П-РП 016/01 -ИОС.ОВ заменить на Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети с новым шифром. -Для систем отопления принять электрические настенные конвекторы у наружных стен помещений, устанавливаемые правообладателями жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Откорректировать систему дымоудаления с учётом изменений перевыпускаемого раздела АР. -Отметить, что установка бытовых вентиляторов производится силами правообладателей жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. -Откорректировать чертежи и текстовую часть с учётом изменений перевыпускаемых разделов АР, ПЗУ.
10	21.01.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи	10) Раздел 5.5 Сети связи, шифр П-РП 016/01 -ИОС.СС заменить на Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи с новым шифром. -Откорректировать планы сетей связи в соответствии с новыми архитектурными решениями. -Заменить схему сетей телефонизации (интернет). Кабели UTP cat 5е заменить на волоконно-оптические. -Схему аналогового эфирного телевидения заменить на схему цифрового эфирного телевидения. -Схема радиодиффракции исключить, в соответствии с СП 54.13330.2022 п. 9.2. Радиовещание допускается предусматривать эфирным. СП 134.13330.2012 (с изм. 21.01.2022) п. 5.3.11 Сигналы оповещения и экстренной информации передаются людям, находящимся в общественных зданиях и сооружениях, многоквартирных жилых зданиях, по сети проводного радиовещания с использованием кабельных (проводных) линий связи. В случае отсутствия в населенном пункте сети проводного радиовещания оператора связи допускается использование для передачи сигналов оповещения и экстренной информации информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или эфирного радиоканала через местный радиоузел, или сеть цифрового телевидения. -Проект дополнить абонентскими линиями телефонизации для диспетчеризации лифтов. -Откорректировать чертежи и текстовую часть с учётом изменений перевыпускаемых разделов АР, ПЗУ. -Откорректировать проектную документацию согласно актуальным ТУ на телефонизацию, телевидение, доступ в Интернет, выданных ИП Козменко Д.М.
11	21.01.2023	Раздел 7 «Проект организации строительства»	11) Раздел 6 Проект организации строительства, шифр ПД-011/015-6-ПОС-К заменить на Раздел 7 Проект организации строительства с новым шифром. -Изменить стройгенплан в соответствии с новыми вертикальной планировкой и противооползневыми мероприятиями. - Откорректировать сроки продолжительности строительства согласно разрешению на строительство №RU-23-309-7908-2018 от 17 июля 2018 года.
12	21.01.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12) Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр П-РП 016/01-ООС заменить на Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды с новым шифром. -Откорректировать чертежи и текстовую часть с учётом изменений перевыпускаемых разделов.

13	21.01.2023	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	13) Раздел 9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, шифр П-РП 016/01-ПБ заменить на Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности с новым шифром. -Разработать план тушения пожара ввиду стесненности условий на площадке строительства и не возможности соблюсти требования по расстоянию от стены здания до внутренней грани пожарного проезда. -При разработке раздела учесть план тушения пожара. -Откорректировать структурные схемы, планы эвакуации, иные чертежи, текстовую часть с учётом изменений перевыпускаемых разделов АР, ПЗУ, КР1, ИОС 1, ИОС 2, ИОС 4, ОДИ.
14	21.01.2023	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	14) Разработать Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
15	21.01.2023	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	15) Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр П-РП 016/01-ОДИ заменить на Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства с новым шифром. -Откорректировать чертежи и текстовую часть с учётом изменений перевыпускаемых разделов АР, ПЗУ. Квартiry для прибывания МГН разместить только на первом этаже здания.
16	21.01.2023	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов	16) Исключить Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов, шифр П-РП 016/01-ЭФ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.63225390000099e+38

Владелец: **ООО СЗ "РР ГРУПП", КАЗАКОВ
ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. СОЧИ**

Действителен: с 17.07.2024 по 17.10.2025