

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001249 от 29.07.2024

Жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 215Б

Дата первичного размещения: 10.11.2021

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Максимум 2 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Максимум 2 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пл |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рабочая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 2 ; Офис: 2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)333-20-02 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: OOO.MAKSIMUMDVA@BK.RU |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: максимум-ск.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ломака |
| | 1.5.2 | Имя: Борис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Максимум 2 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616404723545 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Максимум" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168023810 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1086168003811 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.09.2008 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зайцев |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17367570097 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616851610455 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зайцев |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17367570097 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616851610455 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Специализированный Застройщик" Максимум 2" от 16.01.2023 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Универсальная Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168059206 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126194004452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Максимум1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162085256 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100041718 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Максимум" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168059206 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126194004452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 578 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.07.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -498,83 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 931,42 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 440,78 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пр. Стачки, 215Б |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22918.36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 043,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 343,10 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 386,95 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дениченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-045399-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парк Плевен"; Жилой комплекс "Парк Плевен" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СКМ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163223004 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998701-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998701-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 20.01.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073902:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 009,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной парковки. Игровое оборудование включает в себя: детский игровой комплекс "Машинка", песочницу, детский игровой комплекс КСИЛ арт 5471, качели, детский спортивный комплекс КСИЛ арт 6103, скамейку деревянную, урну, ограждение |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутривдоровом пространстве и включает в себя:рукоход двойной, комплекс из 5 турников, тренажер КСИЛ арт 7532, тренажер КСИЛ арт 7510, тренажер КСИЛ арт 7529,ограждение с шумозащитным экраном |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО общей площадью 6,0 кв.м.-4 контейнера, расположенная на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки во внутридомовом пространстве |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусматривается посадка деревьев в количестве 33 шт.Посев газонов-проектом предусматривается на участках озеленения перед посевом газонов нанесения растительного грунта слоем 0,20 м общим объемом 176,0 куб.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации в соответствии с ГОСТ Р25131, ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.Машиноместа для МГН выделены на открытых автостоянках на придомовой территории в количестве 14 м/места (6 мест для инвалидов-колясочников гр.М4 и 8 мест для МГН категории М1-М3).Ширина пути движения на участке принята с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят 2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принят не более 0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения внутридворовой территории проектной документацией приняты светодиодные светильники консольного типа, 55Вт, устанавливаемые на стальные опоры типа НФГ-8.0-02 с закладным металлическим фундаментом.Светильники на опорах устанавливаются на кронштейнах.Управление светильниками выполняется автоматически (в зависимости от времени суток и уровня освещенности) с использованием ящика управления серии ЯУО, устанавливаемого в электрощитовой.Групповая сеть освещения по территории запроектирована кабелем, прокладываемым в траншее, в земле кабелем АВБШв-1 5х6мм², проложенным от электрощитовой.Подключение светильников осуществляется прокладкой внутри опоры кабеля ВВГнг-LS 3х1,5мм². Технические условия №484/21/РГЭС/ЗРЭС от 26.05.2021г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Донэнерго» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.9 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.1 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.54 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484/21/РГЭС/ЗРЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 530 532,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6219 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 363 409,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 264 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 94 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 55.74 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.15 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 72.57 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 87.20 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 70.06 | 2 | 29.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | квартира | 2 | 1 | 41.12 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.02 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.81 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.89 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 73.97 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | квартира | 5 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82 | квартира | 9 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 106 | квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 110 | квартира | 11 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 121 | квартира | 12 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 132 | квартира | 13 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 137 | квартира | 14 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 140 | квартира | 14 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 143 | квартира | 14 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 150 | квартира | 15 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 151 | квартира | 15 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 154 | квартира | 15 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 160 | квартира | 16 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 161 | квартира | 16 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 162 | квартира | 16 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 165 | квартира | 16 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 170 | квартира | 17 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 171 | квартира | 17 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 172 | квартира | 17 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 173 | квартира | 17 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 176 | квартира | 17 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 180 | квартира | 18 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 181 | квартира | 18 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 182 | квартира | 18 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 183 | квартира | 18 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 184 | квартира | 18 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 187 | квартира | 18 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 191 | квартира | 19 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 192 | квартира | 19 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 193 | квартира | 19 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 194 | квартира | 19 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | квартира | 19 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 198 | квартира | 19 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 199 | квартира | 20 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 200 | квартира | 20 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 202 | квартира | 20 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 203 | квартира | 20 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 204 | квартира | 20 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 205 | квартира | 20 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 206 | квартира | 20 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 209 | квартира | 20 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 210 | квартира | 21 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 211 | квартира | 21 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 213 | квартира | 21 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 214 | квартира | 21 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 215 | квартира | 21 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 216 | квартира | 21 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 217 | квартира | 21 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 220 | квартира | 21 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 221 | квартира | 22 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 222 | квартира | 22 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 224 | квартира | 22 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 225 | квартира | 22 | 1 | 86.39 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 226 | квартира | 22 | 1 | 69.04 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 227 | квартира | 22 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 228 | квартира | 22 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 231 | квартира | 22 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 232 | квартира | 23 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 233 | квартира | 23 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 235 | квартира | 23 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 236 | квартира | 23 | 1 | 88.63 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 237 | квартира | 23 | 1 | 71.28 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 238 | квартира | 23 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 239 | квартира | 23 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 242 | квартира | 23 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 243 | квартира | 24 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 244 | квартира | 24 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 246 | квартира | 24 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 247 | квартира | 24 | 1 | 88.63 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 248 | квартира | 24 | 1 | 71.28 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 249 | квартира | 24 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 250 | квартира | 24 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 24 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 24 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 253 | квартира | 24 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |
| 254 | квартира | 25 | 1 | 54.94 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 255 | квартира | 25 | 1 | 27.93 | 1 | 10.94 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 25 | 1 | 28.18 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 257 | квартира | 25 | 1 | 71.95 | 3 | 47.11 | 2.70 |
| 258 | квартира | 25 | 1 | 88.63 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 259 | квартира | 25 | 1 | 71.28 | 2 | 29.38 | 2.70 |
| 260 | квартира | 25 | 1 | 41.00 | 1 | 17.77 | 2.70 |
| 261 | квартира | 25 | 1 | 43.38 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 25 | 1 | 23.16 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 25 | 1 | 23.24 | 1 | 10.12 | 2.70 |
| 264 | квартира | 25 | 1 | 73.44 | 3 | 42.72 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 19.05 | Машино-место | 19.05 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 19.75 | Машино-место | 19.75 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 20.30 | Машино-место | 20.30 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 20.60 | Машино-место | 20.60 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 20.50 | Машино-место | 20.50 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 20.25 | Машино-место | 20.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 20.25 | Машино-место | 20.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 20.15 | Машино-место | 20.15 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.55 | Машино-место | 14.55 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 22.25 | Машино-место | 22.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 22.25 | Машино-место | 22.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 22.25 | Машино-место | 22.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 22.25 | Машино-место | 22.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 18.90 | Машино-место | 18.90 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 21.40 | Машино-место | 21.40 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.55 | Машино-место | 14.55 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 15.75 | Машино-место | 15.75 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.55 | Машино-место | 14.55 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 22.25 | Машино-место | 22.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 15.45 | Машино-место | 15.45 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.55 | Машино-место | 14.55 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 14.35 | Машино-место | 14.35 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 15.55 | Машино-место | 15.55 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 14.75 | Машино-место | 14.75 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место | 13.40 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 16.15 | Машино-место | 16.15 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.45 | Машино-место | 13.45 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.65 | Машино-место | 14.65 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 15.25 | Машино-место | 15.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 15.75 | Машино-место | 15.75 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 15.25 | Машино-место | 15.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 15.25 | Машино-место | 15.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 16.15 | Машино-место | 16.15 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 15.55 | Машино-место | 15.55 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 16.25 | Машино-место | 16.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 16.25 | Машино-место | 16.25 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 140.30 | Помещение общественного назначения | 127.04 | 3.30 |
| | | | | | Санузел МГН | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.45 | |
| | | | | | КУИ | 5.51 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 161.00 | Помещение общественного назначения | 149.23 | 3.30 |
| | | | | | Санузел МГН | 4.82 | |
| | | | | | Санузел | 2.92 | |
| | | | | | КУИ | 4.03 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 146.27 | Помещение общественного назначения | 134.77 | 3.30 |
| | | | | | Санузел МГН | 3.62 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | КУИ | 4.04 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 201.21 | Помещение общественного назначения | 189.97 | 3.30 |
| | | | | | Санузел МГН | 4.16 | |
| | | | | | Санузел | 2.29 | |
| | | | | | КУИ | 4.79 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 154.31 | Помещение общественного назначения | 143.52 | 3.30 |
| | | | | | Санузел МГН | 4.06 | |
| | | | | | Санузел | 2.59 | |
| | | | | | КУИ | 4.14 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | изолированная рампа | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 135.01 |
| 2 | лифт | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 4.26 |
| 3 | лифт | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 4.26 |
| 4 | ЛК | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 13.29 |
| 5 | ЛК | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 11.13 |
| 6 | ЛК | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 11.13 |
| 7 | Форкамера | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 3.40 |
| 8 | тамбур шлюз | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 6.76 |
| 9 | электрощитовая | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 24.28 |
| 10 | насосная | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 63.18 |
| 11 | венткамера | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 35.35 |
| 12 | ИТП | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 22.73 |
| 13 | венткамера | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 44.02 |
| 14 | насосная | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 16.73 |
| 15 | форкамера | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 4.91 |
| 16 | тамбур шлюз | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 7.15 |
| 17 | КУИ | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 5.35 |
| 18 | Шахта дымоудаления | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 2.28 |
| 19 | Шахта дымоудаления | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 2.01 |
| 20 | ЛК | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 9.17 |
| 21 | ЛК | 1 подъезд, -1 этаж | общественное | 10.19 |
| 22 | Шахта дымоудаления | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 2.23 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 23 | Шахта дымоудаления | 1 подъезд, -1 этаж | техническое | 2.00 |
| 24 | Форкамера | 1подъезд, 1 этаж | техническое | 3.40 |
| 25 | пост охраны | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 19.30 |
| 26 | тамбур | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 15.48 |
| 27 | тамбур | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 6.28 |
| 28 | колясочная | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 6.69 |
| 29 | ЛК | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 18.51 |
| 30 | КУИ | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 4.15 |
| 31 | Лифт | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 4.26 |
| 32 | Лифт | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 4.26 |
| 33 | Вестибюль | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 32.30 |
| 34 | Лифтовый холл | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 14.04 |
| 35 | Лифт | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 4.54 |
| 36 | Тех.помещение | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 9.37 |
| 37 | ЛК | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 10.19 |
| 38 | ЛК | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 13.29 |
| 39 | ЛК | 1подъезд, 1 этаж | общественное | 9.17 |
| 40 | Форкамера | 1подъезд, 1 этаж | техническое | 4.91 |
| 41 | Лоджия | 1подъезд, 3этаж | общественное | 5.68 |
| 42 | Тамбур | 1подъезд, 3этаж | общественное | 5.03 |
| 43 | ЛК | 1подъезд, 3этаж | общественное | 15.93 |
| 44 | Коридор | 1подъезд, 3этаж | общественное | 52.18 |
| 45 | Техническое помещение | 1подъезд, 3этаж | общественное | 9.33 |
| 46 | Лифтовый холл | 1подъезд, 3этаж | общественное | 14.04 |
| 47 | Лоджия | 1подъезд 4 этаж | общественное | 5.68 |
| 48 | Тамбур | 1подъезд 4 этаж | общественное | 5.03 |
| 49 | ЛК | 1подъезд 4 этаж | общественное | 15.93 |
| 50 | Коридор | 1подъезд 4 этаж | общественное | 52.18 |
| 51 | Техническое помещение | 1подъезд 4 этаж | общественное | 9.33 |
| 52 | Лифтовый холл | 1подъезд, 4 этаж | общественное | 14.04 |
| 53 | Лоджия | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 5.68 |
| 54 | Тамбур | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 5.03 |
| 55 | ЛК | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 15.93 |
| 56 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 52.18 |
| 57 | Техническое помещение | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.33 |
| 58 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 14.04 |
| 59 | Лоджия | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 5.68 |
| 60 | Тамбур | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 5.03 |
| 61 | ЛК | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 15.93 |
| 62 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 52.18 |
| 63 | Техническое помещение | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.33 |
| 64 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 14.04 |
| 65 | Лоджия | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 5.68 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 66 | Тамбур | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 5.03 |
| 67 | ЛК | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 15.93 |
| 68 | Коридор | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 52.18 |
| 69 | Техническое помещение | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 9.33 |
| 70 | Лифтовый холл | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 14.04 |
| 71 | Лоджия | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 5.68 |
| 72 | Тамбур | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 5.03 |
| 73 | ЛК | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 15.93 |
| 74 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 52.18 |
| 75 | Техническое помещение | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 9.33 |
| 76 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 14.04 |
| 77 | Лоджия | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 5.68 |
| 78 | Тамбур | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 5.03 |
| 79 | ЛК | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 15.93 |
| 80 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 52.18 |
| 81 | Техническое помещение | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 9.33 |
| 82 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 14.04 |
| 83 | Лоджия | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 5.68 |
| 84 | Тамбур | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 5.03 |
| 85 | ЛК | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 15.93 |
| 86 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 52.18 |
| 87 | Техническое помещение | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 9.33 |
| 88 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 14.04 |
| 89 | Лоджия | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 5.68 |
| 90 | Тамбур | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 5.03 |
| 91 | ЛК | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 15.93 |
| 92 | Коридор | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 52.18 |
| 93 | Техническое помещение | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.33 |
| 94 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 14.04 |
| 95 | Лоджия | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 5.68 |
| 96 | Тамбур | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 5.03 |
| 97 | ЛК | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 15.93 |
| 98 | Коридор | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 52.18 |
| 99 | Техническое помещение | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.33 |
| 100 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 14.04 |
| 101 | Лоджия | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 5.68 |
| 102 | Тамбур | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 5.03 |
| 103 | ЛК | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 15.93 |
| 104 | Коридор | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 52.18 |
| 105 | Техническое помещение | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 9.33 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 106 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 14.04 |
| 107 | Лоджия | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 5.68 |
| 108 | Тамбур | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 5.03 |
| 109 | ЛК | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 15.93 |
| 110 | Коридор | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 52.18 |
| 111 | Техническое помещение | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 9.33 |
| 112 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 14.04 |
| 113 | Лоджия | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 5.68 |
| 114 | Тамбур | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 5.03 |
| 115 | ЛК | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 15.93 |
| 116 | Коридор | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 52.18 |
| 117 | Техническое помещение | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 9.33 |
| 118 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 14.04 |
| 119 | Лоджия | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 5.68 |
| 120 | Тамбур | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 5.03 |
| 121 | ЛК | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 15.93 |
| 122 | Коридор | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 52.18 |
| 123 | Техническое помещение | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 9.33 |
| 124 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 14.04 |
| 125 | Лоджия | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 5.68 |
| 126 | Тамбур | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 5.03 |
| 127 | ЛК | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 15.93 |
| 128 | Коридор | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 52.18 |
| 129 | Техническое помещение | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 9.33 |
| 130 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 14.04 |
| 131 | Лоджия | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 5.68 |
| 132 | Тамбур | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 5.03 |
| 133 | ЛК | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 15.93 |
| 134 | Коридор | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 52.18 |
| 135 | Техническое помещение | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 9.33 |
| 136 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 14.04 |
| 137 | Лоджия | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 5.68 |
| 138 | Тамбур | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 5.03 |
| 139 | ЛК | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 15.93 |
| 140 | Коридор | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 52.18 |
| 141 | Техническое помещение | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 9.33 |
| 142 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 14.04 |
| 143 | Лоджия | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 5.68 |
| 144 | Тамбур | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 5.03 |
| 145 | ЛК | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 15.93 |
| 146 | Коридор | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 52.18 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 147 | Техническое помещение | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 9.33 |
| 148 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 14.04 |
| 149 | Лоджия | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 5.68 |
| 150 | Тамбур | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 5.03 |
| 151 | ЛК | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 15.93 |
| 152 | Коридор | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 52.18 |
| 153 | Техническое помещение | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 9.33 |
| 154 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 14.04 |
| 155 | Лоджия | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 5.68 |
| 156 | Тамбур | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 5.03 |
| 157 | ЛК | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 15.93 |
| 158 | Коридор | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 52.18 |
| 159 | Техническое помещение | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 9.33 |
| 160 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 14.04 |
| 161 | Лоджия | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 5.68 |
| 162 | Тамбур | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 5.03 |
| 163 | ЛК | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 15.93 |
| 164 | Коридор | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 52.18 |
| 165 | Техническое помещение | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 9.33 |
| 166 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 14.04 |
| 167 | Лоджия | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 5.68 |
| 168 | Тамбур | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 5.03 |
| 169 | ЛК | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 15.93 |
| 170 | Коридор | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 52.18 |
| 171 | Техническое помещение | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 9.33 |
| 172 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 14.04 |
| 173 | Лоджия | 1 подъезд, 25 этаж | общественное | 5.68 |
| 174 | Тамбур | 1 подъезд, 25 этаж | общественное | 5.03 |
| 175 | ЛК | 1 подъезд, 25 этаж | общественное | 15.93 |
| 176 | Коридор | 1 подъезд, 25 этаж | общественное | 52.18 |
| 177 | Техническое помещение | 1 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.33 |
| 178 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 25 этаж | общественное | 14.04 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------------|
| 1 | Автопарковка | ВРУ1.1 | Электроснабжение жилого дома |

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 2 | Автопарковка | ВРУ1.2 | Электроснабжение автопарковки |
| 3 | Автопарковка | ВРУ1.3 | Электроснабжение нежилых помещений |
| 4 | Подземная и надземная часть здания | В1 - сеть объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение |
| 5 | Нижняя зона здания (1-12 этажи) | В1.1 - сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Верхняя зона здания (13-25 этажи) | В1.2 - сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Нижняя зона здания (1-12 этажи) | Т3.1 - сеть горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Нижняя зона здания (1-12 этажи) | Т4.1 - сеть циркуляции | поддержание температуры горячей воды |
| 9 | Верхняя зона здания (13-25 этажи) | Т3.2 - сеть горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Верхняя зона здания (13-25 этажи) | Т4.2 - сеть циркуляции | поддержание температуры горячей воды |
| 11 | Жилой части здания и офисных помещений | В2 - сеть внутреннего пожаротушения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная автопарковка | В2.1 - сеть внутреннего пожаротушения | Водоснабжение |
| 13 | Жилая и офисная часть здания | Сеть водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Нижняя зона жилой части здания, верхняя зона жилой части здания, административная зона | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная часть здания | Система вентиляции | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 060 786 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326000007874 |
| | | Корреспондентский счет: 301018105000000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 426 115 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 272 371 692,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 153 743 308,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 984,71 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 692,62 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 270 462 491 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 390 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 0002-2021 | 29.11.2021 | | Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения |
| 0002-2022 | 01.07.2022 | | Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения |
| 0003-2022 | 08.07.2022 | | Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения |
| 0006-2023 | 19.06.2023 | | Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения |
| 0007-2024 | 26.04.2024 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Продление ТУ Ростовские тепловые сети |
| | 26.04.2024 | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | ТУ №2874 от 04.04.2024 Ростовские тепловые сети на проектирование и установку узла (прибора) коммерческого учета теплоаой энергии, теплоносителя |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.522761200870893e+38

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МАКСИМУМ 2», ЛОМАКА
БОРИС НИКОЛАЕВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 17.08.2023 по 17.11.2024