

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "СТРОЙНОВЫЙ ГОРОД"  
(ИНН 2309169574)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, офис 49

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Апреля 2022 г.**

№ **61-310-010201-2022**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой и детский досуговый центр по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, №11а на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:229
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-026226-2022 от 27.04.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072101:229	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1144 от 16.05.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Щербинин Ю.Д., 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой и детский досуговый центр по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, №11а на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:229		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	31339,94	Площадь участка (кв. м): 11677,00
	Объем (куб.м.):	138199,09	в том числе подземной части (куб. м): 22194,51
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 717
	Площадь застройки (кв.м.):	1794,55	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 598; общая площадь квартир - 24166,85 кв.м; общая площадь ДДУ на 80 мест - 1283,33 кв.м; полезная площадь помещений ДДУ – 1201,52 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 2871,18 кв.м; вместимость подземной автостоянки – 176 м/мест	
4.2	<b>Детский досуговый центр</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	1757,91	Площадь участка (кв. м): 11677,00
	Объем (куб.м.):	10745,42	в том числе подземной части (куб. м): 478,46
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 13,55



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	66
Площадь застройки (кв.м.):	925,69		
Иные показатели:	этажность – 2; площадь помещений ДДЦ - 1639,78 кв.м.; полезная площадь помещений ДДЦ – 1343,37 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Зорге, 11а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Апреля 2032 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 21024-ПОС)

**И.о. Директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Куркина**

(расшифровка подписи)

**«29» Апреля 2022 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26