

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000979 от 06.08.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Октябрьской, 183**

**Дата первичного размещения: 07.06.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АЛЬФАСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>355035</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2 Промышленная</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>206</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 222-55-99</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>alfast26@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://severny26.ru</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79283215599</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79624471177</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Меликов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иосифович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнителя:<br><b>263603288660</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2636218398</b>                                |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202600013802</b>                        |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.11.2020</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:       |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                       |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Меликов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иосифович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14013536608</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263603288660</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Островерхов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03140551193</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>262201193977</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Меликов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иосифович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14013536608</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263603288660</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель, доля владения которого составляет 50 процентов</b>           |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Островерхов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03140551193</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>262201193977</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем, доля владения которого составляет 50 процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кулакова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>136</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Ставрополь, пр-кт Кулакова, 136</b>           |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.02.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26-12-15-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2632096244</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1507</b>             |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>01.12.2022</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>112 344,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>56 425,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 625,00 тыс. руб.</b>           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Октябрьской, 183</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Октябрьская</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 183</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18141.2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 288,50 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 261,40 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 549,90 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЗЫСКАТЕЛЬ</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТУДИЯ 14 "Б</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2607020146</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-024650-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Северный</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтавДомСтрой</b>         |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635833560</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-63-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:021304:2102</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 341,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>62</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение во дворе дома игровой площадки с трубой, спуском и рукоходом</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для 2 мусорных контейнеров будет размещена на расстоянии более 20 м.от окон многоквартирного дома</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория многоквартирного дома, свободная от застройки, подвергается озеленению с использованием травянистых форм, а также кустарников и деревьев</b>                              |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Наличие пандуса не требуется поскольку организуется минимальный уклон для въезда МГН.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к многоквартирному дому с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп на все время эксплуатации</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории светодиодными светильниками наружного освещения на опорах.Для наружного освещения применена система автоматического управления</b></p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Огороженный двор, уютные зоны с лавками, уличный коворкинг с Wi Fi покрытием и зарядкой USB.Наличие лапомоек для животных.В каждом подъезде предусмотрено обустройство помещений для хранения колясок и велосипедов</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>  |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>  |
|  | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Ставропольские городские электрические сети</b></p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>024588</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 292 436,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-011808-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 221,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14898-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕЛКО</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>161</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>200</b>   |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>60</b>             |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>140</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                    | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 93.30                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 60.50                | 2                 | 29.40                      | 3.00                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 71.60                | 2                 | 28.70                      | 3.00                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 99.80                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 60.50                | 2                 | 29.40                      | 3.00                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 71.60                | 2                 | 28.70                      | 3.00                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 99.80                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 60.50                | 2                 | 29.40                      | 3.00                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 71.60                | 2                 | 28.70                      | 3.00                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 99.80                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 17                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 18                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 60.50                | 2                 | 29.40                      | 3.00                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 71.60                | 2                 | 28.70                      | 3.00                |
| 21                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 99.80                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 22                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 23                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |
| 24                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 60.50                | 2                 | 29.40                      | 3.00                |
| 25                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 71.60                | 2                 | 28.70                      | 3.00                |
| 26                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 99.80                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 27                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 28                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |
| 29                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 60.50                | 2                 | 29.40                      | 3.00                |
| 30                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 71.60                | 2                 | 28.70                      | 3.00                |
| 31                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 99.80                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 32                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 33                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |
| 34                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 60.50                | 2                 | 29.40                      | 3.00                |
| 35                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 71.60                | 2                 | 28.70                      | 3.00                |
| 36                                     | Квартира   | 9                 | 1   | 99.80                | 3                 | 46.60                      | 3.00                |
| 37                                     | Квартира   | 9                 | 1   | 38.20                | 1                 | 15.00                      | 3.00                |
| 38                                     | Квартира   | 9                 | 1   | 43.70                | 1                 | 15.20                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 60.50 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 71.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 60.80 | 2 | 30.60 | 3.60 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 96.30 | 3 | 49.10 | 3.60 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 38.20 | 1 | 14.20 | 3.60 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 88.00 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 42.90 | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 84.70 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 46.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 60.80 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 96.30 | 3 | 49.10 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 58.20 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 88.00 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 42.90 | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 84.70 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 46.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.80 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 96.30 | 3 | 49.10 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 58.20 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 88.00 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 42.90 | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 84.70 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 60.80 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 96.30 | 3 | 49.10 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 58.20 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 88.00 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 42.90 | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 84.70 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 60.80 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 96.30 | 3 | 49.10 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 58.20 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 88.00 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 42.90 | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 84.70 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 60.80 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 96.30 | 3 | 49.10 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 58.20 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 88.00 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 42.90 | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 84.70 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 46.60 | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 60.80 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 96.30 | 3 | 49.10 | 3.00 |



|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 7 | 2 | 58.20  | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 8 | 2 | 88.00  | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 8 | 2 | 42.90  | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 8 | 2 | 84.70  | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 8 | 2 | 46.60  | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 8 | 2 | 60.80  | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 8 | 2 | 96.30  | 3 | 49.10 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 8 | 2 | 58.20  | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 9 | 2 | 88.00  | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 9 | 2 | 42.90  | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 9 | 2 | 84.70  | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 9 | 2 | 46.60  | 1 | 15.70 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 9 | 2 | 60.80  | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 9 | 2 | 96.30  | 3 | 49.10 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 9 | 2 | 58.20  | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 43.20  | 1 | 16.00 | 3.60 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 69.50  | 2 | 29.90 | 3.60 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 57.00  | 2 | 29.00 | 3.60 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 39.30  | 1 | 13.40 | 3.60 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 56.50  | 2 | 27.10 | 3.60 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 93.10  | 3 | 41.60 | 3.60 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 40.60  | 1 | 14.00 | 3.60 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 43.20  | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 69.50  | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 57.00  | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 39.30  | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 56.50  | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 93.10  | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 61.90  | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 43.20  | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 69.50  | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 57.00  | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 39.30  | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 56.50  | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 93.10  | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 61.90  | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 43.20  | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 69.50  | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 57.00  | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 39.30  | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 56.50  | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 93.10  | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 61.90  | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 42.60  | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 133.20 | 5 | 66.80 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 39.30  | 1 | 13.40 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 56.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 93.10 | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 61.90 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 43.20 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 69.50 | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 57.00 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 39.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 56.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 93.10 | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 61.90 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 43.20 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 69.50 | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 57.00 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 39.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 56.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 93.10 | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 61.90 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 43.20 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 69.50 | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 57.00 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 39.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 56.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 93.10 | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 61.90 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 43.20 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 69.50 | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 9 | 3 | 57.00 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 9 | 3 | 39.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 9 | 3 | 56.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 9 | 3 | 93.10 | 3 | 41.60 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 | 61.90 | 2 | 29.00 | 3.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение   | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей не жилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|--------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |              |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения             | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 137               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 15.90             |                                       | 15.90             |                           |
| 138               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 15.90             |                                       | 15.90             |                           |
| 139               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 15.70             |                                       | 15.70             |                           |
| 140               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 15.70             |                                       | 15.70             |                           |
| 141               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 14.00             |                                       | 14.00             |                           |
| 142               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 14.00             |                                       | 14.00             |                           |
| 143               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 14.80             |                                       | 14.80             |                           |
| 144               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 14.80             |                                       | 14.80             |                           |
| 145               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 14.00             |                                       | 14.00             |                           |
| 146               | Машино-место | -1                   | Подвал            | 14.00             |                                       | 14.00             |                           |

|     |              |    |        |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|--------|-------|--|-------|--|
| 147 | Машино-место | -1 | Подвал | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | Подвал | 15.90 |  | 15.90 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | Подвал | 15.90 |  | 15.90 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.30 |  | 16.30 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 163 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 164 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 165 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 166 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 167 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.80 |  | 14.80 |  |
| 168 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.80 |  | 14.80 |  |
| 169 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 170 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 171 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 172 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 173 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.80 |  | 14.80 |  |
| 174 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.80 |  | 14.80 |  |
| 175 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 176 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 177 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 178 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 179 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 180 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 181 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 182 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 183 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 184 | Машино-место | -1 | Подвал | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 185 | Машино-место | -1 | Подвал | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 186 | Машино-место | -1 | Подвал | 21.60 |  | 21.60 |  |
| 187 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 188 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 189 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 190 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 191 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 192 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |

|     |              |    |        |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|--------|-------|--|-------|--|
| 193 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 194 | Машино-место | -1 | Подвал | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 195 | Машино-место | -1 | Подвал | 21.20 |  | 21.20 |  |
| 196 | Машино-место | -1 | Подвал | 24.70 |  | 24.70 |  |
| 48  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.90  |  | 5.90  |  |
| 49  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.70  |  | 5.70  |  |
| 50  | Кладовая     | -1 | Подвал | 3.50  |  | 3.50  |  |
| 51  | Кладовая     | -1 | Подвал | 7.20  |  | 7.20  |  |
| 52  | Кладовая     | -1 | Подвал | 3.70  |  | 3.70  |  |
| 53  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.30  |  | 5.30  |  |
| 54  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.50  |  | 4.50  |  |
| 55  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.70  |  | 5.70  |  |
| 56  | Кладовая     | -1 | Подвал | 6.60  |  | 6.60  |  |
| 57  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.10  |  | 4.10  |  |
| 58  | Кладовая     | -1 | Подвал | 10.40 |  | 10.40 |  |
| 59  | Кладовая     | -1 | Подвал | 10.80 |  | 10.80 |  |
| 60  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.80  |  | 5.80  |  |
| 61  | Кладовая     | -1 | Подвал | 6.70  |  | 6.70  |  |
| 62  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.10  |  | 5.10  |  |
| 63  | Кладовая     | -1 | Подвал | 6.00  |  | 6.00  |  |
| 64  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.80  |  | 4.80  |  |
| 65  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.80  |  | 4.80  |  |
| 66  | Кладовая     | -1 | Подвал | 3.50  |  | 3.50  |  |
| 67  | Кладовая     | -1 | Подвал | 6.70  |  | 6.70  |  |
| 68  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.50  |  | 4.50  |  |
| 69  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.80  |  | 4.80  |  |
| 70  | Кладовая     | -1 | Подвал | 7.10  |  | 7.10  |  |
| 71  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.50  |  | 4.50  |  |
| 72  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.50  |  | 4.50  |  |
| 73  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 74  | Кладовая     | -1 | Подвал | 7.50  |  | 7.50  |  |
| 75  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 76  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.00  |  | 5.00  |  |
| 77  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 78  | Кладовая     | -1 | Подвал | 3.70  |  | 3.70  |  |
| 79  | Кладовая     | -1 | Подвал | 3.80  |  | 3.80  |  |
| 80  | Кладовая     | -1 | Подвал | 3.80  |  | 3.80  |  |
| 81  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 82  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.00  |  | 4.00  |  |
| 83  | Кладовая     | -1 | Подвал | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 84  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.90  |  | 5.90  |  |
| 85  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.10  |  | 5.10  |  |
| 86  | Кладовая     | -1 | Подвал | 8.40  |  | 8.40  |  |
| 87  | Кладовая     | -1 | Подвал | 10.60 |  | 10.60 |  |
| 88  | Кладовая     | -1 | Подвал | 11.00 |  | 11.00 |  |
| 89  | Кладовая     | -1 | Подвал | 5.50  |  | 5.50  |  |

|     |          |    |        |       |  |       |  |
|-----|----------|----|--------|-------|--|-------|--|
| 90  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.00  |  | 5.00  |  |
| 91  | Кладовая | -1 | Подвал | 6.00  |  | 6.00  |  |
| 92  | Кладовая | -1 | Подвал | 4.90  |  | 4.90  |  |
| 93  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.20  |  | 5.20  |  |
| 94  | Кладовая | -1 | Подвал | 7.00  |  | 7.00  |  |
| 95  | Кладовая | -1 | Подвал | 6.80  |  | 6.80  |  |
| 96  | Кладовая | -1 | Подвал | 8.10  |  | 8.10  |  |
| 97  | Кладовая | -1 | Подвал | 4.90  |  | 4.90  |  |
| 98  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.80  |  | 5.80  |  |
| 99  | Кладовая | -1 | Подвал | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 100 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 101 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 102 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.80  |  | 4.80  |  |
| 103 | Кладовая | -1 | Подвал | 7.70  |  | 7.70  |  |
| 104 | Кладовая | -1 | Подвал | 8.70  |  | 8.70  |  |
| 105 | Кладовая | -1 | Подвал | 3.50  |  | 3.50  |  |
| 106 | Кладовая | -1 | Подвал | 3.50  |  | 3.50  |  |
| 107 | Кладовая | -1 | Подвал | 7.60  |  | 7.60  |  |
| 108 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.40  |  | 5.40  |  |
| 109 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.90  |  | 4.90  |  |
| 110 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.40  |  | 4.40  |  |
| 111 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.00  |  | 4.00  |  |
| 112 | Кладовая | -1 | Подвал | 6.10  |  | 6.10  |  |
| 113 | Кладовая | -1 | Подвал | 6.30  |  | 6.30  |  |
| 114 | Кладовая | -1 | Подвал | 6.60  |  | 6.60  |  |
| 115 | Кладовая | -1 | Подвал | 12.70 |  | 12.70 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | Подвал | 7.00  |  | 7.00  |  |
| 117 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 118 | Кладовая | -1 | Подвал | 3.80  |  | 3.80  |  |
| 119 | Кладовая | -1 | Подвал | 3.60  |  | 3.60  |  |
| 120 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.00  |  | 4.00  |  |
| 121 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.90  |  | 5.90  |  |
| 122 | Кладовая | -1 | Подвал | 3.70  |  | 3.70  |  |
| 123 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.40  |  | 5.40  |  |
| 124 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.20  |  | 5.20  |  |
| 125 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.60  |  | 4.60  |  |
| 126 | Кладовая | -1 | Подвал | 6.20  |  | 6.20  |  |
| 127 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.50  |  | 4.50  |  |
| 128 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.30  |  | 4.30  |  |
| 129 | Кладовая | -1 | Подвал | 6.90  |  | 6.90  |  |
| 130 | Кладовая | -1 | Подвал | 8.20  |  | 8.20  |  |
| 131 | Кладовая | -1 | Подвал | 5.10  |  | 5.10  |  |
| 132 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.00  |  | 4.00  |  |
| 133 | Кладовая | -1 | Подвал | 4.40  |  | 4.40  |  |
| 134 | Кладовая | -1 | Подвал | 6.90  |  | 6.90  |  |
| 135 | Кладовая | -1 | Подвал | 7.00  |  | 7.00  |  |

|     |          |    |        |      |  |      |  |
|-----|----------|----|--------|------|--|------|--|
| 136 | Кладовая | -1 | Подвал | 7.00 |  | 7.00 |  |
| 210 | Кладовая | 2  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 211 | Кладовая | 2  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 215 | Кладовая | 3  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 216 | Кладовая | 3  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 220 | Кладовая | 4  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 221 | Кладовая | 4  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 225 | Кладовая | 5  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 226 | Кладовая | 5  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 230 | Кладовая | 6  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 231 | Кладовая | 6  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 235 | Кладовая | 7  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 236 | Кладовая | 7  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 240 | Кладовая | 8  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 241 | Кладовая | 8  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 245 | Кладовая | 9  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 246 | Кладовая | 9  | 1      | 3.30 |  | 3.30 |  |
| 264 | Кладовая | 2  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 265 | Кладовая | 2  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 266 | Кладовая | 2  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 271 | Кладовая | 3  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 272 | Кладовая | 3  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 273 | Кладовая | 3  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 278 | Кладовая | 4  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 279 | Кладовая | 4  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 280 | Кладовая | 4  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 285 | Кладовая | 5  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 286 | Кладовая | 5  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 287 | Кладовая | 5  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 292 | Кладовая | 6  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 293 | Кладовая | 6  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 294 | Кладовая | 6  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 299 | Кладовая | 7  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 300 | Кладовая | 7  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 301 | Кладовая | 7  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 306 | Кладовая | 8  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 307 | Кладовая | 8  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 308 | Кладовая | 8  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 313 | Кладовая | 9  | 2      | 3.90 |  | 3.90 |  |
| 314 | Кладовая | 9  | 2      | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 315 | Кладовая | 9  | 2      | 4.30 |  | 4.30 |  |
| 324 | Кладовая | 1  | 3      | 3.50 |  | 3.50 |  |
| 329 | Кладовая | 2  | 3      | 3.50 |  | 3.50 |  |
| 334 | Кладовая | 3  | 3      | 3.50 |  | 3.50 |  |
| 339 | Кладовая | 4  | 3      | 3.50 |  | 3.50 |  |
| 344 | Кладовая | 5  | 3      | 3.50 |  | 3.50 |  |

|     |   |   |   |        |                         |        |      |
|-----|---|---|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 349 | Кладовая  | 6 | 3 | 3.50   |                         | 3.50   |      |
| 354 | Кладовая  | 7 | 3 | 3.50   |                         | 3.50   |      |
| 359 | Кладовая  | 8 | 3 | 3.50   |                         | 3.50   |      |
| 364 | Кладовая  | 9 | 3 | 3.50   |                         | 3.50   |      |
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 344.60 | Санузел, в т.ч. для МГН | 5.80   | 3.60 |
|     |   |   |   |        | Санузел                 | 4.00   |      |
|     |   |   |   |        | Теплогенераторная       | 6.00   |      |
|     |   |   |   |        | Электрощитовая          | 4.10   |      |
|     |   |   |   |        | Тех. Коридор            | 2.70   |      |
|     |   |   |   |        | Нежилое помещение       | 322.00 |      |
| 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 315.20 | Санузел                 | 4.00   | 3.60 |
|     |   |   |   |        | Санузел, в т.ч. для МГН | 4.20   |      |
|     |   |   |   |        | Тех.помещение           | 3.00   |      |
|     |   |   |   |        | Нежилое помещение       | 304.00 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд                                  | Подвал                                | общественное         | 1051.20        |
| 2     | Лифт                                    | Подвал                                | общественное         | 4.80           |
| 3     | Лифт                                    | Подвал                                | общественное         | 4.80           |
| 4     | Лифт                                    | Подвал                                | общественное         | 4.80           |
| 5     | Коридор                                 | Подвал                                | общественное         | 4.50           |
| 6     | Помещение противопожарной охраны здания | Подвал                                | техническое          | 12.10          |
| 7     | Кабинет администрации здания            | Подвал                                | общественное         | 20.50          |
| 8     | Умывальная                              | Подвал                                | общественное         | 1.50           |
| 9     | Санузел                                 | Подвал                                | общественное         | 1.80           |
| 10    | Помещение дежурного                     | Подвал                                | общественное         | 7.90           |
| 11    | КУИ                                     | Подвал                                | техническое          | 4.20           |
| 12    | Площадка пожарной безопасности          | Подвал                                | техническое          | 10.30          |
| 13    | Коридор                                 | Подвал                                | общественное         | 49.60          |
| 14    | Тамбур-шлюз                             | Подвал                                | техническое          | 9.60           |
| 15    | Тамбур-шлюз                             | Подвал                                | техническое          | 5.60           |

|     |                             |                              |              |       |
|-----|-----------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 16  | Тех. Помещение              | Подвал                       | техническое  | 7.40  |
| 17  | Венткамера                  | Подвал                       | техническое  | 10.50 |
| 18  | ПСС                         | Подвал                       | техническое  | 4.70  |
| 19  | Моечная для лап собак       | Подвал                       | техническое  | 4.90  |
| 20  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 2.80  |
| 21  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 4.50  |
| 22  | Колясочная                  | Подвал                       | общественное | 57.70 |
| 23  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 9.50  |
| 24  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 6.60  |
| 25  | Электрощитовая              | Подвал                       | техническое  | 17.80 |
| 26  | Венткамера                  | Подвал                       | техническое  | 8.00  |
| 27  | Коридор                     | Подвал                       | общественное | 72.40 |
| 28  | ПСС                         | Подвал                       | техническое  | 4.00  |
| 29  | Лестничная клетка           | Подвал                       | общественное | 9.30  |
| 30  | Насосная ВК и пожаротушения | Подвал                       | техническое  | 16.20 |
| 31  | Моечная для лап собак       | Подвал                       | общественное | 5.50  |
| 32  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 2.00  |
| 33  | ПСС                         | Подвал                       | техническое  | 3.40  |
| 34  | Коридор                     | Подвал                       | общественное | 42.70 |
| 35  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 8.60  |
| 36  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 6.40  |
| 37  | Тех. Помещение              | Подвал                       | техническое  | 7.30  |
| 38  | Венткамера                  | Подвал                       | техническое  | 9.10  |
| 39  | Лестничная клетка           | Подвал                       | общественное | 10.80 |
| 40  | Коридор                     | Подвал                       | общественное | 44.60 |
| 41  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 4.30  |
| 42  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 3.90  |
| 43  | Колясочная                  | Подвал                       | общественное | 44.30 |
| 44  | Коридор                     | Подвал                       | общественное | 85.10 |
| 45  | Коридор                     | Подвал                       | общественное | 54.00 |
| 46  | Тамбур-шлюз                 | Подвал                       | техническое  | 4.50  |
| 47  | Колясочная                  | Подвал                       | общественное | 38.30 |
| 197 | Холл                        | Первый этаж (1-й подъезд)    | общественное | 16.00 |
| 198 | Лестничная клетка           | Первый этаж (1-й подъезд)    | общественное | 17.00 |
| 199 | Лифтовый холл               | Первый этаж (1-й подъезд)    | общественное | 8.70  |
| 200 | КУИ                         | Первый этаж (1-й подъезд)    | техническое  | 2.50  |
| 207 | Лестничная клетка           | Второй этаж (1-й подъезд)    | общественное | 17.00 |
| 208 | Лифтовый холл               | Второй этаж (1-й подъезд)    | общественное | 8.80  |
| 209 | Коридор                     | Второй этаж (1-й подъезд)    | общественное | 27.40 |
| 212 | Лестничная клетка           | Третий этаж (1-й подъезд)    | общественное | 17.00 |
| 213 | Лифтовый холл               | Третий этаж (1-й подъезд)    | общественное | 8.80  |
| 214 | Коридор                     | Третий этаж (1-й подъезд)    | общественное | 27.40 |
| 217 | Лестничная клетка           | Четвертый этаж (1-й подъезд) | общественное | 17.00 |
| 218 | Лифтовый холл               | Четвертый этаж (1-й подъезд) | общественное | 8.80  |
| 219 | Коридор                     | Четвертый этаж (1-й подъезд) | общественное | 27.40 |
| 222 | Лестничная клетка           | Пятый этаж (1-й подъезд)     | общественное | 17.00 |



|     |                    |                              |              |        |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 223 | Лифтовый холл      | Пятый этаж (1-й подъезд)     | общественное | 8.80   |
| 224 | Коридор            | Пятый этаж (1-й подъезд)     | общественное | 27.40  |
| 227 | Лестничная клетка  | Шестой этаж (1-й подъезд)    | общественное | 17.00  |
| 228 | Лифтовый холл      | Шестой этаж (1-й подъезд)    | общественное | 8.80   |
| 229 | Коридор            | Шестой этаж (1-й подъезд)    | общественное | 27.40  |
| 232 | Лестничная клетка  | Седьмой этаж (1-й подъезд)   | общественное | 17.00  |
| 233 | Лифтовый холл      | Седьмой этаж (1-й подъезд)   | общественное | 8.80   |
| 234 | Коридор            | Седьмой этаж (1-й подъезд)   | общественное | 27.40  |
| 237 | Лестничная клетка  | Восьмой этаж (1-й подъезд)   | общественное | 17.00  |
| 238 | Лифтовый холл      | Восьмой этаж (1-й подъезд)   | общественное | 8.80   |
| 239 | Коридор            | Восьмой этаж (1-й подъезд)   | общественное | 27.40  |
| 242 | Лестничная клетка  | Девятый этаж (1-й подъезд)   | общественное | 17.00  |
| 243 | Лифтовый холл      | Девятый этаж (1-й подъезд)   | общественное | 8.80   |
| 244 | Коридор            | Девятый этаж (1-й подъезд)   | общественное | 27.40  |
| 247 | Лестничная клетка  | Чердак (1-й подъезд)         | общественное | 17.00  |
| 248 | Машинное помещение | Чердак (1-й подъезд)         | техническое  | 23.00  |
| 249 | Чердак             | Чердак (1-й подъезд)         | общественное | 374.00 |
| 250 | Холл               | Первый этаж (2-й подъезд)    | общественное | 20.60  |
| 251 | Лестничная клетка  | Первый этаж (2-й подъезд)    | общественное | 17.60  |
| 252 | Лифтовый холл      | Первый этаж (2-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 253 | Коридор            | Первый этаж (2-й подъезд)    | общественное | 13.40  |
| 254 | Тех. Помещение     | Первый этаж (2-й подъезд)    | техническое  | 8.00   |
| 255 | Лестничная клетка  | Первый этаж (2-й подъезд)    | общественное | 9.20   |
| 260 | Лестничная клетка  | Второй этаж (2-й подъезд)    | общественное | 17.20  |
| 261 | Лифтовый холл      | Второй этаж (2-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 262 | Коридор            | Второй этаж (2-й подъезд)    | общественное | 41.80  |
| 263 | Хоз. Помещение     | Второй этаж (2-й подъезд)    | техническое  | 3.80   |
| 267 | Лестничная клетка  | Третий этаж (2-й подъезд)    | общественное | 17.20  |
| 268 | Лифтовый холл      | Третий этаж (2-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 269 | Коридор            | Третий этаж (2-й подъезд)    | общественное | 41.80  |
| 270 | Хоз. Помещение     | Третий этаж (2-й подъезд)    | техническое  | 3.80   |
| 274 | Лестничная клетка  | Четвертый этаж (2-й подъезд) | общественное | 17.20  |
| 275 | Лифтовый холл      | Четвертый этаж (2-й подъезд) | общественное | 9.60   |
| 276 | Коридор            | Четвертый этаж (2-й подъезд) | общественное | 41.80  |
| 277 | Хоз. Помещение     | Четвертый этаж (2-й подъезд) | техническое  | 3.80   |
| 281 | Лестничная клетка  | Пятый этаж (2-й подъезд)     | общественное | 17.20  |
| 282 | Лифтовый холл      | Пятый этаж (2-й подъезд)     | общественное | 9.60   |
| 283 | Коридор            | Пятый этаж (2-й подъезд)     | общественное | 41.80  |
| 284 | Хоз. Помещение     | Пятый этаж (2-й подъезд)     | техническое  | 3.80   |
| 288 | Лестничная клетка  | Шестой этаж (2-й подъезд)    | общественное | 17.20  |
| 289 | Лифтовый холл      | Шестой этаж (2-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 290 | Коридор            | Шестой этаж (2-й подъезд)    | общественное | 41.80  |
| 291 | Хоз. Помещение     | Шестой этаж (2-й подъезд)    | общественное | 3.80   |
| 295 | Лестничная клетка  | Седьмой этаж (2-й подъезд)   | общественное | 17.20  |
| 296 | Лифтовый холл      | Седьмой этаж (2-й подъезд)   | общественное | 9.60   |
| 297 | Коридор            | Седьмой этаж (2-й подъезд)   | общественное | 41.80  |

|     |                    |                              |              |        |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 298 | Хоз. Помещение     | Седьмой этаж (2-й подъезд)   | техническое  | 3.80   |
| 302 | Лестничная клетка  | Восьмой этаж (2-й подъезд)   | общественное | 17.20  |
| 303 | Лифтовый холл      | Восьмой этаж (2-й подъезд)   | общественное | 9.60   |
| 304 | Коридор            | Восьмой этаж (2-й подъезд)   | общественное | 41.80  |
| 305 | Тех. Помещение     | Восьмой этаж (2-й подъезд)   | техническое  | 3.80   |
| 309 | Лестничная клетка  | Девятый этаж (2-й подъезд)   | общественное | 17.20  |
| 310 | Лифтовый холл      | Девятый этаж (2-й подъезд)   | общественное | 9.60   |
| 311 | Коридор            | Девятый этаж (2-й подъезд)   | общественное | 41.80  |
| 312 | Тех. Помещение     | Девятый этаж (2-й подъезд)   | техническое  | 3.80   |
| 316 | Лестничная клетка  | Чердак (2-й подъезд)         | общественное | 17.60  |
| 317 | Машинное помещение | Чердак (2-й подъезд)         | техническое  | 24.00  |
| 318 | Чердак             | Чердак (2-й подъезд)         | общественное | 590.00 |
| 319 | Холл               | Первый этаж (3-й подъезд)    | общественное | 19.50  |
| 320 | Лестничная клетка  | Первый этаж (3-й подъезд)    | общественное | 17.00  |
| 321 | Лифтовый холл      | Первый этаж (3-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 322 | Коридор            | Первый этаж (3-й подъезд)    | общественное | 39.20  |
| 323 | Тех. Помещение     | Первый этаж (3-й подъезд)    | техническое  | 3.60   |
| 325 | Лестничная клетка  | Второй этаж (3-й подъезд)    | общественное | 17.00  |
| 326 | Лифтовый холл      | Второй этаж (3-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 327 | Коридор            | Второй этаж (3-й подъезд)    | общественное | 39.20  |
| 328 | Тех. Помещение     | Второй этаж (3-й подъезд)    | техническое  | 3.60   |
| 330 | Лестничная клетка  | Третий этаж (3-й подъезд)    | общественное | 17.00  |
| 331 | Лифтовый холл      | Третий этаж (3-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 332 | Коридор            | Третий этаж (3-й подъезд)    | общественное | 39.20  |
| 333 | Тех. Помещение     | Третий этаж (3-й подъезд)    | техническое  | 3.60   |
| 335 | Лестничная клетка  | Четвертый этаж (3-й подъезд) | общественное | 17.00  |
| 336 | Лифтовый холл      | Четвертый этаж (3-й подъезд) | общественное | 9.60   |
| 337 | Коридор            | Четвертый этаж (3-й подъезд) | общественное | 39.20  |
| 338 | Тех. Помещение     | Четвертый этаж (3-й подъезд) | техническое  | 3.60   |
| 340 | Лестничная клетка  | Пятый этаж (3-й подъезд)     | общественное | 17.00  |
| 341 | Лифтовый холл      | Пятый этаж (3-й подъезд)     | общественное | 9.60   |
| 342 | Коридор            | Пятый этаж (3-й подъезд)     | общественное | 39.20  |
| 343 | Тех. Помещение     | Пятый этаж (3-й подъезд)     | техническое  | 3.60   |
| 345 | Лестничная клетка  | Шестой этаж (3-й подъезд)    | общественное | 17.00  |
| 346 | Лифтовый холл      | Шестой этаж (3-й подъезд)    | общественное | 9.60   |
| 347 | Коридор            | Шестой этаж (3-й подъезд)    | общественное | 39.20  |
| 348 | Тех. Помещение     | Шестой этаж (3-й подъезд)    | техническое  | 3.60   |
| 350 | Лестничная клетка  | Седьмой этаж (3-й подъезд)   | общественное | 17.00  |
| 351 | Лифтовый холл      | Седьмой этаж (3-й подъезд)   | общественное | 9.60   |
| 352 | Коридор            | Седьмой этаж (3-й подъезд)   | общественное | 39.20  |
| 353 | Тех. Помещение     | Седьмой этаж (3-й подъезд)   | техническое  | 3.60   |
| 355 | Лестничная клетка  | Восьмой этаж (3-й подъезд)   | общественное | 17.00  |
| 356 | Лифтовый холл      | Восьмой этаж (3-й подъезд)   | общественное | 9.60   |
| 357 | Коридор            | Восьмой этаж (3-й подъезд)   | общественное | 39.20  |
| 358 | Тех. Помещение     | Восьмой этаж (3-й подъезд)   | техническое  | 3.60   |
| 360 | Лестничная клетка  | Девятый этаж (3-й подъезд)   | общественное | 17.00  |

|     |                    |                            |              |        |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 361 | Лифтовый холл      | Девятый этаж (3-й подъезд) | общественное | 9.60   |
| 362 | Коридор            | Девятый этаж (3-й подъезд) | общественное | 39.20  |
| 363 | Тех. Помещение     | Девятый этаж (3-й подъезд) | техническое  | 9.60   |
| 365 | Лестничная клетка  | Чердак (3-й подъезд)       | общественное | 17.00  |
| 366 | Машинное помещение | Чердак (3-й подъезд)       | техническое  | 24.00  |
| 367 | Чердак             | Чердак (3-й подъезд)       | общественное | 520.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования                                | Назначение   |
|-------|---|---|--|
| 1     | лифтовая шахта, 1 подъезд                                 | лифт  | вертикальный транспорт   |
| 2     | лифтовая шахта, 2 подъезд                                 | лифт  | вертикальный транспорт   |
| 3     | лифтовая шахта, 3 подъезд                                 | лифт  | вертикальный транспорт   |
| 4     | электрощитовая, подвальный этаж                           | Вводно-распределительное устройство             | прием, учет, распределение электрической энергии                       |
| 5     | межквартирные коридоры                                    | этажные щитки                                   | распределение электроэнергии между электроприемниками квартир          |
| 6     | узел ввода, подвальный этаж                               | Узел ввода                                      | учет расхода воды  |
| 7     | узел ввода, подвальный этаж                               | Автоматическая станция повышения давления       | система водоснабжения  |
| 8     | подземная и надземная части                               | система водоотведения                           | удаление бытовых, ливневых стоков, откачки аварийных вод               |
| 9     | подвальный этаж   | сигнализатор концентрации оксида углерода       | система контроля загазованности  |
| 10    | подвальный этаж   | система противодымной защиты                    | удаление продуктов горения   |
| 11    | подвальный этаж   | приточная и вытяжная установка                  | вентиляция   |
| 12    | вентканал   | бытовой вытяжной вентилятор с обратным клапаном | вентиляция   |
| 13    | электрощитовая, подвальный этаж                           | коммутационный узел                             | радиофикация, телефонизация, сеть цифрового телевидения, сеть Интернет |
| 14    | входные двери в подъезды                                  | замочно-переговорочное устройство               | предотвращение доступа посторонних лиц                                 |
| 15    | паркинг, подвальный этаж                                  | система контроля управления доступом            | общественная безопасность, предотвращение доступа посторонних лиц      |
| 16    | межквартирные коридоры, подвальный этаж                   | извещатели пожарные дымовые                     | средства автоматической пожарной сигнализации                          |
| 17    | внутренние стены, подвальный этаж, межквартирные коридоры | этажная система оповещения                      | информирование о возникновении ЧС                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>897 548 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:12:021304:2102</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810560100021704</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040702615</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>263443001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>02747708</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 016,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>15 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>102 698 171 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>331 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 500 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:              |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В подразделе 15.3 раздела 15 проектной декларации показатель этажа-1 соответствует подвальному этажу, указанному в положительном заключении экспертизы</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0182391885479524e+39

Владелец: ООО "СЗ "АЛЬФАСТРОЙ", МЕЛИКОВ  
АНДРЕЙ ИОСИФОВИЧ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 01.03.2024 по 01.06.2025