

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000979 от 17.06.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Октябрьской, 183

Дата первичного размещения: 07.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЬФАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2 Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 222-55-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: alfast26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://severny26.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79283215599
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79624471177
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Меликов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2636218398
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636218398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600013802
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меликов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14013536608
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263603288660
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Островерхов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03140551193
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262201193977
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Меликов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14013536608
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263603288660
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, доля владения которого составляет 50 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Островерхов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03140551193
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262201193977
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем, доля владения которого составляет 50 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кулакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 13б
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-12-15-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1507
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.12.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 277,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 232,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 001,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Октябрьской, 183
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 183
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18141.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 288,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 234,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 522,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ 14 "Б
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2607020146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-024650-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Северный

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтавДомСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635833560
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-63-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:021304:2102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 341,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 62
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение во дворе дома игровой площадки с трубой, спуском и рукоходом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для 2 мусорных контейнеров будет размещена на расстоянии более 20 м.от окон многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория многоквартирного дома, свободная от застройки, подвергается озеленению с использованием травянистых форм, а также кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие пандуса не требуется поскольку организуется минимальный уклон для въезда МГН.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к многоквартирному дому с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп на все время эксплуатации</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории светодиодными светильниками наружного освещения на опорах.Для наружного освещения применена система автоматического управления</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Огороженный двор, уютные зоны с лавками, уличный коворкинг с Wi Fi покрытием и зарядкой USB.Наличие лапомоек для животных.В каждом подъезде предусмотрено обустройство помещений для хранения колясок и велосипедов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Ставропольские городские электрические сети</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 024588
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 292 436,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-011808-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 221,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24434-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 192

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	93.30	3	46.60	3.00
2	Квартира	2	1	38.20	1	15.00	3.00
3	Квартира	2	1	43.70	1	15.20	3.00
4	Квартира	2	1	60.50	2	29.40	3.00
5	Квартира	2	1	71.60	2	28.70	3.00
6	Квартира	3	1	99.80	3	46.60	3.00
7	Квартира	3	1	38.20	1	15.00	3.00
8	Квартира	3	1	43.70	1	15.20	3.00
9	Квартира	3	1	60.50	2	29.40	3.00
10	Квартира	3	1	71.60	2	28.70	3.00
11	Квартира	4	1	99.80	3	46.60	3.00
12	Квартира	4	1	38.20	1	15.00	3.00
13	Квартира	4	1	43.70	1	15.20	3.00
14	Квартира	4	1	60.50	2	29.40	3.00
15	Квартира	4	1	71.60	2	28.70	3.00
16	Квартира	5	1	99.80	3	46.60	3.00
17	Квартира	5	1	38.20	1	15.00	3.00
18	Квартира	5	1	43.70	1	15.20	3.00
19	Квартира	5	1	60.50	2	29.40	3.00
20	Квартира	5	1	71.60	2	28.70	3.00
21	Квартира	6	1	99.80	3	46.60	3.00
22	Квартира	6	1	38.20	1	15.00	3.00
23	Квартира	6	1	43.70	1	15.20	3.00
24	Квартира	6	1	60.50	2	29.40	3.00
25	Квартира	6	1	71.60	2	28.70	3.00
26	Квартира	7	1	99.80	3	46.60	3.00
27	Квартира	7	1	38.20	1	15.00	3.00
28	Квартира	7	1	43.70	1	15.20	3.00
29	Квартира	7	1	60.50	2	29.40	3.00
30	Квартира	7	1	71.60	2	28.70	3.00
31	Квартира	8	1	99.80	3	46.60	3.00
32	Квартира	8	1	38.20	1	15.00	3.00
33	Квартира	8	1	43.70	1	15.20	3.00
34	Квартира	8	1	60.50	2	29.40	3.00
35	Квартира	8	1	71.60	2	28.70	3.00
36	Квартира	9	1	99.80	3	46.60	3.00
37	Квартира	9	1	38.20	1	15.00	3.00
38	Квартира	9	1	43.70	1	15.20	3.00

39	Квартира	9	1	60.50	2	29.40	3.00
40	Квартира	9	1	71.60	2	28.70	3.00
41	Квартира	1	2	60.80	2	30.60	3.60
42	Квартира	1	2	96.30	3	49.10	3.60
43	Квартира	1	2	38.20	1	14.20	3.60
44	Квартира	2	2	88.00	2	35.40	3.00
45	Квартира	2	2	42.90	1	17.00	3.00
46	Квартира	2	2	84.70	3	45.60	3.00
47	Квартира	2	2	46.60	1	15.70	3.00
48	Квартира	2	2	60.80	2	30.60	3.00
49	Квартира	2	2	96.30	3	49.10	3.00
50	Квартира	2	2	58.20	2	33.70	3.00
51	Квартира	3	2	88.00	2	35.40	3.00
52	Квартира	3	2	42.90	1	17.00	3.00
53	Квартира	3	2	84.70	3	45.60	3.00
54	Квартира	3	2	46.60	1	15.70	3.00
55	Квартира	3	2	60.80	2	30.60	3.00
56	Квартира	3	2	96.30	3	49.10	3.00
57	Квартира	3	2	58.20	2	33.70	3.00
58	Квартира	4	2	88.00	2	35.40	3.00
59	Квартира	4	2	42.90	1	17.00	3.00
60	Квартира	4	2	84.70	3	45.60	3.00
61	Квартира	4	2	46.60	1	15.70	3.00
62	Квартира	4	2	60.80	2	30.60	3.00
63	Квартира	4	2	96.30	3	49.10	3.00
64	Квартира	4	2	58.20	2	33.70	3.00
65	Квартира	5	2	88.00	2	35.40	3.00
66	Квартира	5	2	42.90	1	17.00	3.00
67	Квартира	5	2	84.70	3	45.60	3.00
68	Квартира	5	2	46.60	1	15.70	3.00
69	Квартира	5	2	60.80	2	30.60	3.00
70	Квартира	5	2	96.30	3	49.10	3.00
71	Квартира	5	2	58.20	2	33.70	3.00
72	Квартира	6	2	88.00	2	35.40	3.00
73	Квартира	6	2	42.90	1	17.00	3.00
74	Квартира	6	2	84.70	3	45.60	3.00
75	Квартира	6	2	46.60	1	15.70	3.00
76	Квартира	6	2	60.80	2	30.60	3.00
77	Квартира	6	2	96.30	3	49.10	3.00
78	Квартира	6	2	58.20	2	33.70	3.00
79	Квартира	7	2	88.00	2	35.40	3.00
80	Квартира	7	2	42.90	1	17.00	3.00
81	Квартира	7	2	84.70	3	45.60	3.00
82	Квартира	7	2	46.60	1	15.70	3.00
83	Квартира	7	2	60.80	2	30.60	3.00
84	Квартира	7	2	96.30	3	49.10	3.00

85	Квартира	7	2	58.20	2	33.70	3.00
86	Квартира	8	2	88.00	2	35.40	3.00
87	Квартира	8	2	42.90	1	17.00	3.00
88	Квартира	8	2	84.70	3	45.60	3.00
89	Квартира	8	2	46.60	1	15.70	3.00
90	Квартира	8	2	60.80	2	30.60	3.00
91	Квартира	8	2	96.30	3	49.10	3.00
92	Квартира	8	2	58.20	2	33.70	3.00
93	Квартира	9	2	88.00	2	35.40	3.00
94	Квартира	9	2	42.90	1	17.00	3.00
95	Квартира	9	2	84.70	3	45.60	3.00
96	Квартира	9	2	46.60	1	15.70	3.00
97	Квартира	9	2	60.80	2	30.60	3.00
98	Квартира	9	2	96.30	3	49.10	3.00
99	Квартира	9	2	58.20	2	33.70	3.00
100	Квартира	1	3	43.20	1	16.00	3.60
101	Квартира	1	3	69.50	2	29.90	3.60
102	Квартира	1	3	57.00	2	29.00	3.60
103	Квартира	1	3	39.30	1	13.40	3.60
104	Квартира	1	3	56.50	2	27.10	3.60
105	Квартира	1	3	93.10	3	41.60	3.60
106	Квартира	1	3	40.60	1	14.00	3.60
107	Квартира	2	3	43.20	1	16.00	3.00
108	Квартира	2	3	69.50	2	29.90	3.00
109	Квартира	2	3	57.00	2	29.00	3.00
110	Квартира	2	3	39.30	1	13.40	3.00
111	Квартира	2	3	56.50	2	27.10	3.00
112	Квартира	2	3	93.10	3	41.60	3.00
113	Квартира	2	3	61.90	2	29.00	3.00
114	Квартира	3	3	43.20	1	16.00	3.00
115	Квартира	3	3	69.50	2	29.90	3.00
116	Квартира	3	3	57.00	2	29.00	3.00
117	Квартира	3	3	39.30	1	13.40	3.00
118	Квартира	3	3	56.50	2	27.10	3.00
119	Квартира	3	3	93.10	3	41.60	3.00
120	Квартира	3	3	61.90	2	29.00	3.00
121	Квартира	4	3	43.20	1	16.00	3.00
122	Квартира	4	3	69.50	2	29.90	3.00
123	Квартира	4	3	57.00	2	29.00	3.00
124	Квартира	4	3	39.30	1	13.40	3.00
125	Квартира	4	3	56.50	2	27.10	3.00
126	Квартира	4	3	93.10	3	41.60	3.00
127	Квартира	4	3	61.90	2	29.00	3.00
128	Квартира	5	3	42.60	1	16.00	3.00
129	Квартира	5	3	133.20	5	66.80	3.00
130	Квартира	5	3	39.30	1	13.40	3.00

131	Квартира	5	3	56.50	2	27.10	3.00
132	Квартира	5	3	93.10	3	41.60	3.00
133	Квартира	5	3	61.90	2	29.00	3.00
134	Квартира	6	3	43.20	1	16.00	3.00
135	Квартира	6	3	69.50	2	29.90	3.00
136	Квартира	6	3	57.00	2	29.00	3.00
137	Квартира	6	3	39.30	1	13.40	3.00
138	Квартира	6	3	56.50	2	27.10	3.00
139	Квартира	6	3	93.10	3	41.60	3.00
140	Квартира	6	3	61.90	2	29.00	3.00
141	Квартира	7	3	43.20	1	16.00	3.00
142	Квартира	7	3	69.50	2	29.90	3.00
143	Квартира	7	3	57.00	2	29.00	3.00
144	Квартира	7	3	39.30	1	13.40	3.00
145	Квартира	7	3	56.50	2	27.10	3.00
146	Квартира	7	3	93.10	3	41.60	3.00
147	Квартира	7	3	61.90	2	29.00	3.00
148	Квартира	8	3	43.20	1	16.00	3.00
149	Квартира	8	3	69.50	2	29.90	3.00
150	Квартира	8	3	57.00	2	29.00	3.00
151	Квартира	8	3	39.30	1	13.40	3.00
152	Квартира	8	3	56.50	2	27.10	3.00
153	Квартира	8	3	93.10	3	41.60	3.00
154	Квартира	8	3	61.90	2	29.00	3.00
155	Квартира	9	3	43.20	1	16.00	3.00
156	Квартира	9	3	69.50	2	29.90	3.00
157	Квартира	9	3	57.00	2	29.00	3.00
158	Квартира	9	3	39.30	1	13.40	3.00
159	Квартира	9	3	56.50	2	27.10	3.00
160	Квартира	9	3	93.10	3	41.60	3.00
161	Квартира	9	3	61.90	2	29.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
137	Машино-место	-1	Подвал	15.90		15.90	
138	Машино-место	-1	Подвал	15.90		15.90	
139	Машино-место	-1	Подвал	15.70		15.70	
140	Машино-место	-1	Подвал	15.70		15.70	
141	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
142	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
143	Машино-место	-1	Подвал	14.80		14.80	
144	Машино-место	-1	Подвал	14.80		14.80	
145	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
146	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	

147	Машино-место	-1	Подвал	15.30		15.30	
148	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
149	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
150	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
151	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
152	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
153	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
154	Машино-место	-1	Подвал	15.90		15.90	
155	Машино-место	-1	Подвал	15.90		15.90	
156	Машино-место	-1	Подвал	16.30		16.30	
157	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
158	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
159	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
160	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
161	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
162	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
163	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
164	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
165	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
166	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
167	Машино-место	-1	Подвал	14.80		14.80	
168	Машино-место	-1	Подвал	14.80		14.80	
169	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
170	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
171	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
172	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
173	Машино-место	-1	Подвал	14.80		14.80	
174	Машино-место	-1	Подвал	14.80		14.80	
175	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
176	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
177	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
178	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
179	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
180	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
181	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
182	Машино-место	-1	Подвал	14.30		14.30	
183	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
184	Машино-место	-1	Подвал	14.00		14.00	
185	Машино-место	-1	Подвал	13.30		13.30	
186	Машино-место	-1	Подвал	21.60		21.60	
187	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	
188	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	
189	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	
190	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	
191	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	
192	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	

193	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	
194	Машино-место	-1	Подвал	16.70		16.70	
195	Машино-место	-1	Подвал	21.20		21.20	
196	Машино-место	-1	Подвал	24.70		24.70	
48	Кладовая	-1	Подвал	5.90		5.90	
49	Кладовая	-1	Подвал	5.70		5.70	
50	Кладовая	-1	Подвал	3.50		3.50	
51	Кладовая	-1	Подвал	7.20		7.20	
52	Кладовая	-1	Подвал	3.70		3.70	
53	Кладовая	-1	Подвал	5.30		5.30	
54	Кладовая	-1	Подвал	4.50		4.50	
55	Кладовая	-1	Подвал	5.70		5.70	
56	Кладовая	-1	Подвал	6.60		6.60	
57	Кладовая	-1	Подвал	4.10		4.10	
58	Кладовая	-1	Подвал	10.40		10.40	
59	Кладовая	-1	Подвал	10.80		10.80	
60	Кладовая	-1	Подвал	5.80		5.80	
61	Кладовая	-1	Подвал	6.70		6.70	
62	Кладовая	-1	Подвал	5.10		5.10	
63	Кладовая	-1	Подвал	6.00		6.00	
64	Кладовая	-1	Подвал	4.80		4.80	
65	Кладовая	-1	Подвал	4.80		4.80	
66	Кладовая	-1	Подвал	3.50		3.50	
67	Кладовая	-1	Подвал	6.70		6.70	
68	Кладовая	-1	Подвал	4.50		4.50	
69	Кладовая	-1	Подвал	4.80		4.80	
70	Кладовая	-1	Подвал	7.10		7.10	
71	Кладовая	-1	Подвал	4.50		4.50	
72	Кладовая	-1	Подвал	4.50		4.50	
73	Кладовая	-1	Подвал	4.20		4.20	
74	Кладовая	-1	Подвал	7.50		7.50	
75	Кладовая	-1	Подвал	4.20		4.20	
76	Кладовая	-1	Подвал	5.00		5.00	
77	Кладовая	-1	Подвал	4.20		4.20	
78	Кладовая	-1	Подвал	3.70		3.70	
79	Кладовая	-1	Подвал	3.80		3.80	
80	Кладовая	-1	Подвал	3.80		3.80	
81	Кладовая	-1	Подвал	4.20		4.20	
82	Кладовая	-1	Подвал	4.00		4.00	
83	Кладовая	-1	Подвал	4.20		4.20	
84	Кладовая	-1	Подвал	5.90		5.90	
85	Кладовая	-1	Подвал	5.10		5.10	
86	Кладовая	-1	Подвал	8.40		8.40	
87	Кладовая	-1	Подвал	10.60		10.60	
88	Кладовая	-1	Подвал	11.00		11.00	
89	Кладовая	-1	Подвал	5.50		5.50	

90	Кладовая	-1	Подвал	5.00		5.00	
91	Кладовая	-1	Подвал	6.00		6.00	
92	Кладовая	-1	Подвал	4.90		4.90	
93	Кладовая	-1	Подвал	5.20		5.20	
94	Кладовая	-1	Подвал	7.00		7.00	
95	Кладовая	-1	Подвал	6.80		6.80	
96	Кладовая	-1	Подвал	8.10		8.10	
97	Кладовая	-1	Подвал	4.90		4.90	
98	Кладовая	-1	Подвал	5.80		5.80	
99	Кладовая	-1	Подвал	5.60		5.60	
100	Кладовая	-1	Подвал	5.60		5.60	
101	Кладовая	-1	Подвал	5.60		5.60	
102	Кладовая	-1	Подвал	4.80		4.80	
103	Кладовая	-1	Подвал	7.70		7.70	
104	Кладовая	-1	Подвал	8.70		8.70	
105	Кладовая	-1	Подвал	3.50		3.50	
106	Кладовая	-1	Подвал	3.50		3.50	
107	Кладовая	-1	Подвал	7.60		7.60	
108	Кладовая	-1	Подвал	5.40		5.40	
109	Кладовая	-1	Подвал	4.90		4.90	
110	Кладовая	-1	Подвал	4.40		4.40	
111	Кладовая	-1	Подвал	4.00		4.00	
112	Кладовая	-1	Подвал	6.10		6.10	
113	Кладовая	-1	Подвал	6.30		6.30	
114	Кладовая	-1	Подвал	6.60		6.60	
115	Кладовая	-1	Подвал	11.70		11.70	
116	Кладовая	-1	Подвал	7.00		7.00	
117	Кладовая	-1	Подвал	5.60		5.60	
118	Кладовая	-1	Подвал	3.80		3.80	
119	Кладовая	-1	Подвал	3.60		3.60	
120	Кладовая	-1	Подвал	4.00		4.00	
121	Кладовая	-1	Подвал	5.90		5.90	
122	Кладовая	-1	Подвал	3.70		3.70	
123	Кладовая	-1	Подвал	5.40		5.40	
124	Кладовая	-1	Подвал	5.20		5.20	
125	Кладовая	-1	Подвал	4.60		4.60	
126	Кладовая	-1	Подвал	6.20		6.20	
127	Кладовая	-1	Подвал	4.50		4.50	
128	Кладовая	-1	Подвал	4.30		4.30	
129	Кладовая	-1	Подвал	6.90		6.90	
130	Кладовая	-1	Подвал	8.20		8.20	
131	Кладовая	-1	Подвал	5.10		5.10	
132	Кладовая	-1	Подвал	4.00		4.00	
133	Кладовая	-1	Подвал	4.40		4.40	
134	Кладовая	-1	Подвал	6.90		6.90	
135	Кладовая	-1	Подвал	7.00		7.00	

136	Кладовая	-1	Подвал	7.00		7.00	
210	Кладовая	2	1	3.30		3.30	
215	Кладовая	3	1	3.30		3.30	
220	Кладовая	4	1	3.30		3.30	
225	Кладовая	5	1	3.30		3.30	
230	Кладовая	6	1	3.30		3.30	
325	Кладовая	7	1	3.30		3.30	
240	Кладовая	8	1	3.30		3.30	
245	Кладовая	9	1	3.30		3.30	
264	Кладовая	2	2	3.90		3.90	
265	Кладовая	2	2	4.20		4.20	
266	Кладовая	2	2	4.30		4.30	
271	Кладовая	3	2	3.90		3.90	
272	Кладовая	3	2	4.20		4.20	
273	Кладовая	3	2	4.30		4.30	
278	Кладовая	4	2	3.90		3.90	
279	Кладовая	4	2	4.20		4.20	
280	Кладовая	4	2	4.30		4.30	
285	Кладовая	5	2	3.90		3.90	
286	Кладовая	5	2	4.20		4.20	
287	Кладовая	5	2	4.30		4.30	
292	Кладовая	6	2	3.90		3.90	
293	Кладовая	6	2	4.20		4.20	
294	Кладовая	6	2	4.30		4.30	
299	Кладовая	7	2	3.90		3.90	
300	Кладовая	7	2	4.20		4.20	
301	Кладовая	7	2	4.30		4.30	
306	Кладовая	8	2	3.90		3.90	
307	Кладовая	8	2	4.20		4.20	
308	Кладовая	8	2	4.30		4.30	
313	Кладовая	9	2	3.90		3.90	
314	Кладовая	9	2	4.20		4.20	
315	Кладовая	9	2	4.30		4.30	
324	Кладовая	1	3	3.50		3.50	
329	Кладовая	2	3	3.50		3.50	
334	Кладовая	3	3	3.50		3.50	
339	Кладовая	4	3	3.50		3.50	
344	Кладовая	5	3	3.50		3.50	
349	Кладовая	6	3	3.50		3.50	
354	Кладовая	7	3	3.50		3.50	
359	Кладовая	8	3	3.50		3.50	
364	Кладовая	9	3	3.50		3.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	344.60	Санузел, в т.ч. для МГН	5.80	3.60
					Санузел	4.00	

					Теплогенераторная	6.00	
					Электрощитовая	4.10	
					Тех. Коридор	2.70	
					Нежилое помещение	322.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	315.20	Санузел	4.00	3.60
					Санузел, в т.ч. для МГН	4.20	
					Тех.помещение	3.00	
					Нежилое помещение	304.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подвал	общественное	1051.20
2	Лифт	Подвал	общественное	4.80
3	Лифт	Подвал	общественное	4.80
4	Лифт	Подвал	общественное	4.80
5	Коридор	Подвал	общественное	4.50
6	Помещение противопожарной охраны здания	Подвал	техническое	12.10
7	Кабинет администрации здания	Подвал	общественное	20.50
8	Умывальная	Подвал	общественное	1.50
9	Санузел	Подвал	общественное	1.80
10	Помещение дежурного	Подвал	общественное	7.90
11	КУИ	Подвал	техническое	4.20
12	Площадка пожарной безопасности	Подвал	техническое	10.30
13	Коридор	Подвал	общественное	49.60
14	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	9.60
15	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	5.60
16	Тех. Помещение	Подвал	техническое	7.40
17	Венткамера	Подвал	техническое	10.50
18	ПСС	Подвал	техническое	4.70
19	Моечная для лап собак	Подвал	техническое	4.90
20	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	2.80
21	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	4.50
22	Колясочная	Подвал	общественное	57.70
23	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	9.50
24	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	6.60

25	Электрощитовая	Подвал	техническое	17.80
26	Венткамера	Подвал	техническое	8.00
27	Коридор	Подвал	общественное	72.40
28	ПСС	Подвал	техническое	4.00
29	Лестничная клетка	Подвал	общественное	9.30
30	Насосная ВК и пожаротушения	Подвал	техническое	16.20
31	Моечная для лап собак	Подвал	общественное	5.50
32	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	2.00
33	ПСС	Подвал	техническое	3.40
34	Коридор	Подвал	общественное	42.70
35	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	8.60
36	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	6.40
37	Тех. Помещение	Подвал	техническое	7.30
38	Венткамера	Подвал	техническое	9.10
39	Лестничная клетка	Подвал	общественное	10.80
40	Коридор	Подвал	общественное	44.60
41	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	4.30
42	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	3.90
43	Колясочная	Подвал	общественное	44.30
44	Коридор	Подвал	общественное	85.10
45	Коридор	Подвал	общественное	54.00
46	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	4.50
47	Колясочная	Подвал	общественное	38.30
197	Холл	Первый этаж (1-й подъезд)	общественное	16.00
198	Лестничная клетка	Первый этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
199	Лифтовый холл	Первый этаж (1-й подъезд)	общественное	8.70
200	КУИ	Первый этаж (1-й подъезд)	техническое	2.50
207	Лестничная клетка	Второй этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
208	Лифтовый холл	Второй этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
209	Коридор	Второй этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
212	Лестничная клетка	Третий этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
213	Лифтовый холл	Третий этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
214	Коридор	Третий этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
217	Лестничная клетка	Четвертый этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
218	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
219	Коридор	Четвертый этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
222	Лестничная клетка	Пятый этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
223	Лифтовый холл	Пятый этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
224	Коридор	Пятый этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
227	Лестничная клетка	Шестой этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
228	Лифтовый холл	Шестой этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
229	Коридор	Шестой этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
232	Лестничная клетка	Седьмой этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
233	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
234	Коридор	Седьмой этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
237	Лестничная клетка	Восьмой этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00

238	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
239	Коридор	Восьмой этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
242	Лестничная клетка	Девятый этаж (1-й подъезд)	общественное	17.00
243	Лифтовый холл	Девятый этаж (1-й подъезд)	общественное	8.80
244	Коридор	Девятый этаж (1-й подъезд)	общественное	27.40
247	Лестничная клетка	Чердак (1-й подъезд)	общественное	17.00
248	Машинное помещение	Чердак (1-й подъезд)	техническое	23.00
249	Чердак	Чердак (1-й подъезд)	общественное	374.00
250	Холл	Первый этаж (2-й подъезд)	общественное	20.60
251	Лестничная клетка	Первый этаж (2-й подъезд)	общественное	17.60
252	Лифтовый холл	Первый этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
253	Коридор	Первый этаж (2-й подъезд)	общественное	13.40
254	Тех. Помещение	Первый этаж (2-й подъезд)	техническое	8.00
255	Лестничная клетка	Первый этаж (2-й подъезд)	общественное	9.20
260	Лестничная клетка	Второй этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
261	Лифтовый холл	Второй этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
262	Коридор	Второй этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
263	Хоз. Помещение	Второй этаж (2-й подъезд)	техническое	3.80
267	Лестничная клетка	Третий этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
268	Лифтовый холл	Третий этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
269	Коридор	Третий этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
270	Хоз. Помещение	Третий этаж (2-й подъезд)	техническое	3.80
274	Лестничная клетка	Четвертый этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
275	Лифтовый холл	Четвертый этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
276	Коридор	Четвертый этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
277	Хоз. Помещение	Четвертый этаж (2-й подъезд)	техническое	3.80
281	Лестничная клетка	Пятый этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
282	Лифтовый холл	Пятый этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
283	Коридор	Пятый этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
284	Хоз. Помещение	Пятый этаж (2-й подъезд)	техническое	3.80
288	Лестничная клетка	Шестой этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
289	Лифтовый холл	Шестой этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
290	Коридор	Шестой этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
291	Хоз. Помещение	Шестой этаж (2-й подъезд)	общественное	3.80
295	Лестничная клетка	Седьмой этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
296	Лифтовый холл	Седьмой этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
297	Коридор	Седьмой этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
298	Хоз. Помещение	Седьмой этаж (2-й подъезд)	техническое	3.80
302	Лестничная клетка	Восьмой этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
303	Лифтовый холл	Восьмой этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
304	Коридор	Восьмой этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
305	Тех. Помещение	Восьмой этаж (2-й подъезд)	техническое	3.80
309	Лестничная клетка	Девятый этаж (2-й подъезд)	общественное	17.20
310	Лифтовый холл	Девятый этаж (2-й подъезд)	общественное	9.60
311	Коридор	Девятый этаж (2-й подъезд)	общественное	41.80
312	Тех. Помещение	Девятый этаж (2-й подъезд)	техническое	3.80

316	Лестничная клетка	Чердак (2-й подъезд)	общественное	17.60
317	Машинное помещение	Чердак (2-й подъезд)	техническое	24.00
318	Чердак	Чердак (2-й подъезд)	общественное	590.00
319	Холл	Первый этаж (3-й подъезд)	общественное	19.50
320	Лестничная клетка	Первый этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
321	Лифтовый холл	Первый этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
322	Коридор	Первый этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
323	Тех. Помещение	Первый этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
325	Лестничная клетка	Второй этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
326	Лифтовый холл	Второй этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
327	Коридор	Второй этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
328	Тех. Помещение	Второй этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
330	Лестничная клетка	Третий этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
331	Лифтовый холл	Третий этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
332	Коридор	Третий этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
333	Тех. Помещение	Третий этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
335	Лестничная клетка	Четвертый этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
336	Лифтовый холл	Четвертый этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
337	Коридор	Четвертый этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
338	Тех. Помещение	Четвертый этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
340	Лестничная клетка	Пятый этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
341	Лифтовый холл	Пятый этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
342	Коридор	Пятый этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
343	Тех. Помещение	Пятый этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
345	Лестничная клетка	Шестой этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
346	Лифтовый холл	Шестой этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
347	Коридор	Шестой этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
348	Тех. Помещение	Шестой этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
350	Лестничная клетка	Седьмой этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
351	Лифтовый холл	Седьмой этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
352	Коридор	Седьмой этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
353	Тех. Помещение	Седьмой этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
355	Лестничная клетка	Восьмой этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
356	Лифтовый холл	Восьмой этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
357	Коридор	Восьмой этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
358	Тех. Помещение	Восьмой этаж (3-й подъезд)	техническое	3.60
360	Лестничная клетка	Девятый этаж (3-й подъезд)	общественное	17.00
361	Лифтовый холл	Девятый этаж (3-й подъезд)	общественное	9.60
362	Коридор	Девятый этаж (3-й подъезд)	общественное	39.20
363	Тех. Помещение	Девятый этаж (3-й подъезд)	техническое	9.60
365	Лестничная клетка	Чердак (3-й подъезд)	общественное	17.00
366	Машинное помещение	Чердак (3-й подъезд)	техническое	24.00
367	Чердак	Чердак (3-й подъезд)	общественное	520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта, 1 подъезд	лифт	вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта, 2 подъезд	лифт	вертикальный транспорт
3	лифтовая шахта, 3 подъезд	лифт	вертикальный транспорт
4	электрощитовая, подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство	прием, учет, распределение электрической энергии
5	межквартирные коридоры	этажные щитки	распределение электроэнергии между электроприемниками квартир
6	узел ввода, подвальный этаж	Узел ввода	учет расхода воды
7	узел ввода, подвальный этаж	Автоматическая станция повышения давления	система водоснабжения
8	подземная и надземная части	система водоотведения	удаление бытовых, ливневых стоков, откачки аварийных вод
9	подвальный этаж	сигнализатор концентрации оксида углерода	система контроля загазованности
10	подвальный этаж	система противодымной защиты	удаление продуктов горения
11	подвальный этаж	приточная и вытяжная установка	вентиляция
12	вентканал	бытовой вытяжной вентилятор с обратным клапаном	вентиляция
13	электрощитовая, подвальный этаж	коммутационный узел	радиофикация, телефонизация, сеть цифрового телевидения, сеть Интернет
14	входные двери в подъезды	замочно-переговорочное устройство	предотвращение доступа посторонних лиц
15	паркинг, подвальный этаж	система контроля управления доступом	общественная безопасность, предотвращение доступа посторонних лиц
16	межквартирные коридоры, подвальный этаж	извещатели пожарные дымовые	средства автоматической пожарной сигнализации
17	внутренние стены, подвальный этаж, межквартирные коридоры	этажная система оповещения	информирование о возникновении ЧС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 897 548 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:021304:2102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560100021704
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1018239188547952428125132949832820092174

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬФАСТРОЙ", МЕЛИКОВ
АНДРЕЙ ИОСИФОВИЧ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 01.03.2024 по 01.06.2025