

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик КП№ 4»
(ИНН 6163222138)

(наименование застройщика,

344006, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Нижнебульварная, д. 6, офис 802.1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «20» Сентября 2016 г.

№ 61-310-810602-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 5 с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (I этап строительства), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бульвар Платова №12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0037-16 от 12.09.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:1063		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520161208700401 от 30.05.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Крохмаля А.В."		
4	Многоквартирный жилой дом № 5 с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (I этап строительства), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бульвар Платова №12			
4.1	Многоквартирный жилой дом № 5 с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - I этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	19575,60	Площадь участка (кв. м):	15795,00
	Объем (куб.м.):	67015,80	в том числе подземной части (куб. м):	16617,90
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2189,70		
	Иные показатели:	этажность - 9; общая площадь квартир - 10714,9 кв.м.; количество квартир - 245; площадь автостоянки - 3863,30 кв.м.; общая площадь офисных помещений - 679,8 кв.м.; вместимость автостоянки – 116 машино/мест.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, бул. Платова, 12		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» Января 2026 г.** в соответствии
федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 191-ФЗ

Ранее выданное разрешение:
- от 18.09.2013 №RU61310000-8106-1

Внесены изменения в части указания наименования застройщика

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«18» Июня 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26