

Разрешение на строительство

Стр 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-21-16-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЭВО-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2308289572
2.2.3. ОГРН:	1232300004100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажная жилая застройка расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новокубанский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	Новокубанское городское поселение

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новокубанск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:21:0401013:2552
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66 644 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	04.12.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-4-21-1-04-2023-0033-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	01.12.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	1441
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	01.12.2023
4.6.2.X.2. Номер решения:	1441

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «Перспектива»
5.2.2. ИНН:	2312012319
5.2.3. ОГРН:	1022301978456
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория химического анализа»
5.2.2. ИНН:	2309007397
5.2.3. ОГРН:	1022301441260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	01-24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной организации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-034961-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2977,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	10536,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	179
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	16,0
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 37386,6 куб.м.; Строительный объем ниже отметки 0,000-0,0 куб.м.; Общая площадь квартир – 7582,1 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3499,5 кв.м.; Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ « 188-ФЗ) – 7353,9

7.2.14. в том числе, количество встроенных помещений:	кв.м.;
7.2.15. Численность (человек):	Число секций – 7 (штук);
7.2.16. Высота (м):	Число квартир студий – 12 (штук);
7.2.17. Иные показатели:	Число однокомнатных квартир – 85 (штук);
	Число однокомнатных «евро» квартир – 37 (штук);
	Число двухкомнатных квартир – 25 (штук);
	Число трехкомнатных квартир – 20 (штук);
	Общая площадь встроенных помещений – 487,1 кв.м.;
	Полезная площадь встроенных помещений – 453,1 кв.м., в том числе:
	Офис 1 - 59,3 кв.м.;
	Офис 2 - 55,3 кв.м.;
	Офис 3 – 19,1 кв.м.;
	Офис 4 – 40,6 кв.м.;
	Офис 5 – 45,6 кв.м.;
	Офис 6 – 233,2 кв.м.;
	Класс энергетической эффективности – В (высокий);
	Сети и системы инженерно – технического обеспечения – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2977,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	10536,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	179
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	16,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 37386,6 куб.м.;</p> <p>Строительный объем ниже отметки 0,000-0,0 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 7581,7 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3485,8 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ « 188-ФЗ) – 7353,5 кв.м.;</p> <p>Число секций – 7 (штук);</p> <p>Число квартир студий – 12 (штук);</p> <p>Число однокомнатных квартир – 82 (штук);</p> <p>Число однокомнатных «евро» квартир – 37 (штук);</p> <p>Число двухкомнатных квартир – 31 (штук);</p> <p>Число трехкомнатных квартир – 17 (штук);</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 487,1 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений – 453,1 кв.м., в том числе:</p> <p>Офис 1 - 59,3 кв.м.;</p> <p>Офис 2 - 55,3 кв.м.;</p> <p>Офис 3 – 19,1 кв.м.;</p> <p>Офис 4 – 40,6 кв.м.;</p> <p>Офис 5 – 45,6 кв.м.;</p> <p>Офис 6 – 233,2 кв.м.;</p> <p>Класс энергетической эффективности – В (высокий);</p> <p>Сети и системы инженерно – технического обеспечения – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 3
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2977,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	10536,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	179
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	16,0
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 37386,6 куб.м.;</p> <p>Строительный объем ниже отметки 0,000-0,0 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 7582,7 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3499,5 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ « 188-ФЗ) – 7353,9 кв.м.;</p> <p>Число секций – 7 (штук);</p> <p>Число квартир студий – 12 (штук);</p> <p>Число однокомнатных квартир – 85 (штук);</p> <p>Число однокомнатных «евро» квартир – 37 (штук);</p> <p>Число двухкомнатных квартир – 25 (штук);</p> <p>Число трехкомнатных квартир – 20 (штук);</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 487,1 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений – 453,1 кв.м., в том числе:</p> <p>Офис 1 - 59,3 кв.м.;</p> <p>Офис 2 - 55,3 кв.м.;</p> <p>Офис 3 – 19,1 кв.м.;</p> <p>Офис 4 – 40,6 кв.м.;</p> <p>Офис 5 – 45,6 кв.м.;</p> <p>Офис 6 – 233,2 кв.м.;</p> <p>Класс энергетической эффективности – В (высокий);</p> <p>Сети и системы инженерно – технического</p>

	обеспечения – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	2977,2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	10536,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	179
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	16,0
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 37386,6 куб.м.; Строительный объем ниже отметки 0,000-0,0 куб.м.; Общая площадь квартир – 7581,7 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3485,8 кв.м.; Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ « 188-ФЗ) – 7353,5 кв.м.; Число секций – 7 (штук); Число квартир студий – 12 (штук); Число однокомнатных квартир – 82 (штук); Число однокомнатных «евро» квартир – 37 (штук); Число двухкомнатных квартир – 31 (штук); Число трехкомнатных квартир – 17 (штук); Общая площадь встроенных помещений – 487,1 кв.м.;</p>

	<p>Полезная площадь встроенных помещений – 453,1 кв.м., в том числе:</p> <p>Офис 1 - 59,3 кв.м.;</p> <p>Офис 2 - 55,3 кв.м.;</p> <p>Офис 3 – 19,1 кв.м.;</p> <p>Офис 4 – 40,6 кв.м.;</p> <p>Офис 5 – 45,6 кв.м.;</p> <p>Офис 6 – 233,2 кв.м.;</p> <p>Класс энергетической эффективности – В (высокий);</p> <p>Сети и системы инженерно – технического обеспечения – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района		П.В. Манаков
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



В документе прошито, пронумеровано 9 листов
Заместитель начальника отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Новокубанского
городского поселения Новокубанского района

М.В. Никитенко

