



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

21.02.2022

№ 66

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377. Корректировка 2» в части технико-экономических показателей, в связи с технической ошибкой, допущенной при проектировании объекта капитального строительства.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «ТопЭкспертПроект», от 10.02.2022 № 23-2-1-2-007236-2022 «Многоквартирный жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Многоквартирный жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377. Корректировка 2».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «ТопЭкспертПроект».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 10.02.2022 № 23-2-1-2-007236-2022».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели Литер 1					
Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	8	8	8
2	Количество этажей	кол-во	9	9	9
	в том числе жилых	кол-во	8	8	8
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	730,90	737,30	1468,20
4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	5664,75	5664,75	11329,50
	в том числе				
	ниже отм. 0.000	м2	634,45	634,45	1268,90
	выше отм. 0.000	м2	5030,30	5030,30	10060,60
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	19496,38	19496,38	38992,77
	в том числе				
	ниже отм. 0.000	м3	2095,00	2095,00	4190,00
	выше отм. 0.000	м3	17401,38	17401,38	34802,77
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2128,30	2115,60	4243,90
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (без учета летних помещений)	м2	3611,90	3579,30	7191,20
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая летние помещения)	м2	3741,30	3708,50	7449,80
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	71	79	150
	в том числе				
	1-комнатных	шт.	46	62	108
	2-комнатных	шт.	17	17	34
	3-комнатных	шт.	8	-	8
10	СУММА ПЛОЩАДЕЙ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	5152,0	5146,06	10298,06

Технико-экономические показатели Литер 5					
Поз.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	Всего
1	ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	8	8	8
2	Количество этажей	кол-во	9	9	9
	в том числе жилых	кол-во	8	8	8
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м ²	772,90	769,10	1542,00

4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м ²	5996,00	5996,00	11 992,00
	в том числе	ниже отм. 0.000	м ²	672,05	672,05	1344,10
		выше отм. 0.000	м ²	5323,95	5323,95	10 647,90
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м ³	20106,50	20106,50	40 213,00
	в том числе	ниже отм. 0.000	м ³	1935,00	1935,00	3870,00
		выше отм. 0.000	м ³	18171,50	18171,50	36 343,00
6	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м ²	2098,60	2098,60	4197,20
7	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (без учета летних помещений)		м ²	3758,70	3758,70	7517,40
8	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая летние помещения)		м ²	3894,70	3894,70	7789,40
9	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	79	79	158
	в том числе	Студий	шт.	8	8	16
		1-комнатных	шт.	38	38	76
		2-комнатных	шт.	33	33	66
10	СУММА ПЛОЩАДЕЙ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ		м ²	5352,9	5370,9	10723,8

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУТ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель
директора департамента



К.М.Круглов

Начальник
отдела департамента



А.В.Вечеря

Главный специалист отдела



Ю.О.Юдина