



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.12.2021

№ 496

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377. Корректировка 1» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «ТопЭкспертПроект», от 12.11.2021 № 23-2-1-3-066487-2021 «Многоквартирный жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Многоквартирный жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377. Корректировка 1».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «ТопЭкспертПроект».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 12.11.2021 № 23-2-1-3-066487-2021».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Литер 1 (1 этап строительства)		
2	Площадь застройки	м ²	1468,20
3	Этажность	эт.	8
4	Количество этажей	эт.	9
5	Строительный объем	м ³	40488,2
6	В том числе: выше отм. ±0.000	м ³	35101,0
7	В том числе: ниже отм. ±0.000	м ³	5387,2
8	Площадь здания	м ²	11647,7
9	Жилая площадь квартир	м ²	4391,10
10	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	6684,90
11	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	7456,6
12	Количество квартир всего:	шт.	150
13	однокомнатных	шт.	108
14	двухкомнатных	шт.	34
15	трехкомнатных	шт.	8
16	Расчет кол жителей	чел.	249
17	Литер 5 (1 этап строительства)		
18	Площадь застройки	м ²	1542,00
19	Этажность	эт.	8
20	Количество этажей	эт.	9
21	Строительный объем	м ³	35487,24
22	В том числе: выше отм. ±0.000	м ³	31024,50
23	В том числе: ниже отм. ±0.000	м ³	4462,74
24	Площадь здания	м ²	11132,66
25	Жилая площадь квартир	м ²	4258,84
26	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7512,80
27	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	7749,00
28	Количество квартир всего:	шт.	158
29	однокомнатных	шт.	16
30	двухкомнатных	шт.	76
31	трехкомнатных	шт.	66
32	Расчет кол жителей	чел.	258

1 этап строительства включает:

Литер 1 - Многоэтажный жилой дом;
Литер 5 - Многоэтажный жилой дом;
Литер 8 – Трансформаторная подстанция;
Литер 9 (часть, площадью застройки 2911.89) – Многоуровневая парковка)

2 этап строительства включает:

Литер 2 - Многоэтажный жилой дом;
Литер 6 - Многоэтажный жилой дом;
Литер 9 (часть, площадью застройки 814.50) – Многоуровневая парковка).

3 этап строительства включает:

Литер 3 - Многоэтажный жилой дом;
Литер 4 - Многоэтажный жилой дом;
Литер 7 - Многоэтажный жилой дом;
Литер 9 - (часть, площадью застройки 807.10 – Многоуровневая парковка);
Литер 10 – Парковки типа «Лягушка».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУТ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента

К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5249-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель начальника
отдела департамента



К.А.Садовникова