

Кому: Рабинович Любовь Борисовне
 паспорт: серия 03 05 397161 выдан
 Управлением внутренних дел Прикубанского
 округа гор. Краснодара дата выдачи 04.03.2004
 код подразделения 232-002
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Фестивальная, 6, кв. 143
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.

N 23-43- 5249 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377 Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0106-18 от 17.05.2018 № 23-2-1-2-0069-18 от 29.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства	23:43:0126007:2377
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0126007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000009229 от 27.12.2017 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2018 № 2656
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Регион Проект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377 Корректировка	

1 этап строительства			
Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	12328,20	Площадь участка (кв. м):	59985
Объем (куб. м):	42260,36	в том числе подземной части (куб. м):	3565,62
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1432,74		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир	(кв.м)		8397,00
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		8158,50
Количество квартир	(штук)		180
в том числе:			
- 1-комнатные	(штук)		126
- 2-комнатные	(штук)		54
Трансформаторная подстанция ТП-1	(штук)		1
2 этап строительства			
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	12328,20	Площадь участка (кв. м):	59985
Объем (куб. м):	42260,36	в том числе подземной части (куб. м):	3565,62
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1432,74		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир	(кв.м)		8397,00
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		8158,50
Количество квартир	(штук)		180
в том числе:			
- 1-комнатные	(штук)		126
- 2-комнатные	(штук)		54
3 этап строительства			
Жилой дом Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	12328,20	Площадь участка (кв. м):	59985
Объем (куб. м):	42260,36	в том числе подземной части (куб. м):	3565,62
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1432,74		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир	(кв.м)		8397,00
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		8158,50
Количество квартир	(штук)		180
в том числе:			
- 1-комнатные	(штук)		126
- 2-комнатные	(штук)		54
Трансформаторная подстанция ТП-2	(штук)		1
4 этап строительства			
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	12328,20	Площадь участка (кв. м):	59985
Объем (куб. м):	42260,36	в том числе подземной части (куб. м):	3565,62
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1432,74		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир	(кв.м)		8397,00
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		8158,50
Количество квартир	(штук)		180
в том числе:			
- 1-комнатные	(штук)		126
- 2-комнатные	(штук)		54
Литер 9 Открытые парковки с эксплуатируемой кровлей			
Наименование	Ед. изм.	Количество по этапам строительства	
		Литер 9	Итого
Количество парковочных мест	м/мест	436	436
Площадь застройки	(кв.м)	4726,0	4726,0
5 этап строительства			
Жилой дом Литер 5			
Общая площадь (кв. м):	13860,72	Площадь участка (кв. м):	59985

3

Объем (куб. м):	45799,66	в том числе подземной части (куб. м):	3864,34
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1485,36		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир		(кв.м)	9039,24
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	8729,64
Количество квартир		(штук)	288
в том числе:			
- 1-комнатные		(штук)	144
- смарт		(штук)	144
6 этап строительства			
Жилой дом Литер 6			
Общая площадь (кв. м):	13860,72	Площадь участка (кв. м):	59985
Объем (куб. м):	45799,66	в том числе подземной части (куб. м):	3864,34
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1485,36		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир		(кв.м)	9039,24
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	8729,64
Количество квартир		(штук)	288
в том числе:			
- 1-комнатные		(штук)	144
- смарт		(штук)	144
7 этап строительства			
Жилой дом Литер 7			
Общая площадь (кв. м):	13860,72	Площадь участка (кв. м):	59985
Объем (куб. м):	45799,66	в том числе подземной части (куб. м):	3864,34
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1485,36		
Иные показатели:			
Иные показатели:			
Общая площадь квартир		(кв.м)	9039,24
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	8729,64
Количество квартир		(штук)	288
в том числе:			
- 1-комнатные		(штук)	144
- смарт		(штук)	144
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"30" июня 2018 г.
М.П.



М.Л. Фролов