

Кому Жилищно-строительному
(наименование застройщика)
Кооперативу «Теплый стан»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
350012, Краснодарский край, г. Краснодар,
полное наименование организации —
территория отд. №2 АФ «Солнечная»,
для юридических лиц), его почтовый индекс
д. № 7/4 оф. 91
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июня 2017

№ Ru 23-508-310-1024-2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования Динской район

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (литер 1: БС-1 в осях 1-17 и БС-2 в осях 18-34)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:0302000:1306
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07: 0302000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23508310-00568 от 09.12.2016 года, утвержденный постановлением администрации МО Динской район от 21.12.2016 года № 2312

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВАМ-проект» 350020, г. Краснодар, ул. Брянская, 6, оф. 408 тел. (861)2156931 № 16-16-1 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4424,24	Площадь участка (кв. м):	4559,0
	Объем (куб. м):	21004,6	в том числе подземной части (куб. м):	2837,2
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	17,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	126
	Площадь застройки (кв. м):	1367,7		
	Иные показатели:	кол-во квартир: 114 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики «Кубанская»		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » июня 2020 г.

в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район, главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.И. Шлыкова
(расшифровка подписи)

Главный специалист МКУ МО Динской район "Архитектурно-строительный центр"

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего подготовку разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Дудаков
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М. П.

Приложение к разрешению на строительство
от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017

Внести в разрешение на строительство от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017 следующие изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до « 19 » _____ июня 20 23 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



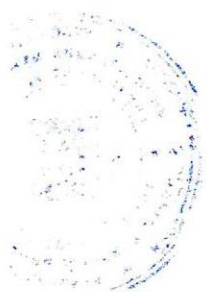
(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

« 15 » _____ июня 2021

М. П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич





Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район
П.И. Чупихин
(подпись)

Приложение к разрешению на строительство
от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017

В строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Жилищно-строительному Кооперативу «Теплый стан», 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, территория отд. № 2 АФ «Солнечная», д № 7/4 оф. 91» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВестСтрой» (ИНН 2311241482), 350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5/Б каб. 6»

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

(должность уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » декабря 2021 г.

М. П.

Бессонов Денис Андреевич
Храпович Павел Алексеевич

(подпись)

П.И. Чупахин

(расшифровка подписи)

- до
ра
23
- до
ут
«О
- л
до
ут
04
- в
09
здм
- в
«то
- в
стр
зат
про
Ефм
- пу

4.

Исп
нач
и гр
МО

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район
П.И. Чулакин
(подпись)



Приложение к разрешению на строительство от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017

- пункт 2 строки «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом «Литер 1» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23-07:0302000:1306»;
- пункт 2 строки «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственность «ТОПОЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
- пункт 2 строки «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «23-2-1-3-047444-2022 от 15.07.2022»;
- в пункт 3.1 строки «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова «№ Ru 23508310-00568 от 09.12.2016 года, утвержденный постановлением администрации МО Динской район от 21.12.2016 года № 2312» заменить словами «12.07.2021 № РФ-23-4-07-2-10-2021-03598»;
- в пункт 3.2 строки «Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории» дополнить словами «постановление администрации муниципального образования Динской район от 27.08.2018 № 1426»;
- в пункте 3.3 строки «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова «ООО «ВАМ-проект» 350020, г. Краснодар, ул. Брянская, 6, оф. 408 тел. (861)2156931, № 16-16-1, 2017 г.» заменить словами «ИП Ефимова М.Г., 2021 г.»
- пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом литер 1»			
	Общая площадь (кв. м):	5972,0	Площадь участка (кв. м):	4559
	Объем (куб. м):	17342	в том числе подземной части (куб. м):	2474,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	15,07
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1481,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 77 шт.		
	Здание ИТП и ВНС			
	Общая площадь (кв. м):	19,13	Площадь участка (кв. м):	5000
	Объем (куб. м):	103,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	27,18		
	Иные показатели:			

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » ноября 2022 г.

М.П.
Бессонов Денис Андреевич
Храмович Павел Алексеевич



(подпись)

И.В. Илющенко
(расшифровка подписи)

исполнительный отдел
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район
И.В. Илющенко
(подпись)



۵۹

Действие настоящего разрешения продлено до « 19 » июня 20 25 г.

ИЮНЯ

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » мая 2023 г.

М. П.

Бессонов Денис Андреевич
Храпович Павел Алексеевич

Исполнитель обязан

- пункт
докум
район
23:07:

- пункт
докум
утвер
«Оби

- пункт
доку
утве
0724

- в п
стр
зат
«ИП.

- пункт

4.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район
П.И. Чупахин

(подпись)



Приложение к разрешению на строительство от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017

- пункт 2 строки «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом «Литер 1» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1306. *Корректировка*»;
- пункт 2 строки «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ТОПОЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
- пункт 2 строки «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «23-2-1-2-072433-2023 от 29.11.2023»;
- в пункте 3.3 строки «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «ИП Ефимова М.Г., 2023 г.»
- пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом литер 1»			
	Общая площадь (кв. м):	6913,24	Площадь участка (кв. м):	4559
	Объем (куб. м):	25124,0	в том числе подземной части (куб. м):	4844,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1481,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 105 шт.		
		Здание ИТП и ВНС		
	Общая площадь (кв. м):	19,13	Площадь участка (кв. м):	4559
	Объем (куб. м):	103,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	27,18		
	Иные показатели:			

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » февраля 2024 г.

М. П.
Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич



(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

Количество листов

8 (всего)

Разделник управления архитектуры и

строительства администрации

МО. Динской район

П.И. Чулакин

(подпись)



= 72

**Приложение к разрешению на строительство
от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017**

В строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВестСтрой» (ИНН 2311241482), 350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5/Б каб. б» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кубаньновострой» (ИНН 2308109702), Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Буденного, 129 пом. 264»

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Илющенко

(расшифровка подписи)

« 21 » февраля 2024 г.

М. П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

Приложение к разрешению на строительство от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017

-- в пункт 3.1 строки «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова «от 12.07.2021 № РФ-23-4-07-2-10-2021-03598» заменить словами «от 29.09.2023 № РФ-23-4-07-2-10-2023-1356»;

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации

МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » июня 2024 г.

М.П.
Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич

(подпись)

П.И. Чупахин

(расшифровка подписи)

Количество листов

2 (два)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

МО Линской район

П.И. Чупахин

(подпись)

