

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002900 от 08.05.2024

ЖК Отражение - многоэтажный жилой комплекс г.Сочи ул.Пасечная

Дата первичного размещения: 30.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пластунская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 220
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78622777287
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroy-inzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroy-inzh.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романов
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366041595
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366041595
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300026716
	2.1.3	Дата регистрации: 05.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муселимян
	3.3.2	Имя: Анаида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сетраковна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 175-741-023 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Анаида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сетраковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 175-741-023 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает прямо 1% доли в УК общества и через ООО"СПЕКТР"-99
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Манхэттен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167201918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100026339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Стандарт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100029330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергомонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300043031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "Лайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366016493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375067697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165132507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366013164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спектр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375036120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366033234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300002000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мвм Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарский Мелькомбинат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312310393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300028807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310231033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300066570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АлтайСпецСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222800410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112223015211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232534
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центр М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746401654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремида"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747201306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миландж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747184014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Простые инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интербизнес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2626037441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072650001456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Смо-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320113399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032311685482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новый Аксай"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арсенал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Фрихауз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746427372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НОРД Ж.Д.13

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Ростовская область, Аксайский район, ЖК «НОРД», ж.д.13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-502311-222-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовского области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -370,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 026,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 679,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Пасечной в г. Сочи
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пасечная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Сочи, улица Пасечная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26689.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 106,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 554,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 661,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311108924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0038-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦАСН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Отражение г.Сочи

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МИЛАНДЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-3943-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202019:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 064,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 132
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены на территории комплекса, оборудованы МАФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены на территории комплекса, оборудованы МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО располагаются на придомовой территории.Расчётное количество контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов-6 штук.Раздел ПЗУ объекта строительства проходит экспертизу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, передвижение до места временной стоянки автомобиля, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятий физкультурой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 07-01/0960-23 от 18.09.2023г.сроком действия 2 года.Техническими условиями предусмотрен размер платы за подключение-17166,16 рублей)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод в сторону общего понижения рельефа
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0960-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток" г.Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/070-23/00087
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/270723/65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сочитеплоэнерго" г.Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-2/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/270723/65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Первая сеть" г.Сочи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 272				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 106				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	106.95	3	79.68	2.70
2	квартира	2	1	35.79	1	14.09	2.70
3	квартира	2	1	35.79	1	14.09	2.70
4	квартира	2	1	35.79	1	14.09	2.70
5	квартира	2	1	35.79	1	14.09	2.70
6	квартира	2	1	78.56	2	48.65	2.70
7	Квартира-студия	2	1	30.60	1	20.91	2.70
8	Квартира	3	1	107.34	3	80.78	2.70
9	квартира	3	1	36.17	1	14.21	2.70
10	квартира	3	1	36.17	1	14.21	2.70
11	квартира	3	1	36.17	1	14.21	2.70
12	квартира	3	1	36.17	1	14.21	2.70
13	квартира	3	1	79.66	2	49.30	2.70
14	Квартира-студия	3	1	31.02	1	21.42	2.70
15	квартира	4	1	107.34	3	80.78	2.70
16	квартира	4	1	36.17	1	14.21	2.70
17	квартира	4	1	36.17	1	14.21	2.70
18	квартира	4	1	36.17	1	14.21	2.70
19	квартира	4	1	36.17	1	14.21	2.70
20	квартира	4	1	79.66	2	49.30	2.70
21	Квартира-студия	4	1	31.02	1	21.42	2.70
22	квартира	5	1	107.34	3	80.78	2.70
23	квартира	5	1	36.17	1	14.21	2.70
24	квартира	5	1	36.17	1	14.21	2.70
25	квартира	5	1	36.17	1	14.21	2.70
26	квартира	5	1	36.17	1	14.21	2.70
27	квартира	5	1	79.66	2	49.30	2.70

28	Квартира-студия	5	1	31.02	1	21.42	2.70
29	квартира	6	1	107.34	3	80.78	2.70
30	квартира	6	1	36.17	1	14.21	2.70
31	квартира	6	1	36.17	1	14.21	2.70
32	квартира	6	1	36.17	1	14.21	2.70
33	квартира	6	1	36.17	1	14.21	2.70
34	квартира	6	1	79.66	2	49.30	2.70
35	Квартира-студия	6	1	31.02	1	21.42	2.70
36	квартира	7	1	107.34	3	80.78	2.70
37	квартира	7	1	36.17	1	14.21	2.70
38	квартира	7	1	36.17	1	14.21	2.70
39	квартира	7	1	36.17	1	14.21	2.70
40	квартира	7	1	36.17	1	14.21	2.70
41	квартира	7	1	79.66	2	49.30	2.70
42	Квартира-студия	7	1	31.02	1	21.42	2.70
43	квартира	8	1	107.34	3	80.78	2.70
44	квартира	8	1	36.17	1	14.21	2.70
45	квартира	8	1	36.17	1	14.21	2.70
46	квартира	8	1	36.17	1	14.21	2.70
47	квартира	8	1	36.17	1	14.21	2.70
48	квартира	8	1	79.66	2	49.30	2.70
49	Квартира-студия	8	1	31.02	1	21.42	2.70
50	квартира	9	1	107.34	3	80.78	2.70
51	квартира	9	1	36.17	1	14.21	2.70
52	квартира	9	1	36.17	1	14.21	2.70
53	квартира	9	1	36.17	1	14.21	2.70
54	квартира	9	1	36.17	1	14.21	2.70
55	квартира	9	1	79.66	2	49.30	2.70
56	Квартира-студия	9	1	31.02	1	21.42	2.70
57	Квартира-студия	2	2	30.60	1	20.91	2.70
58	Квартира-студия	2	2	33.45	1	21.03	2.70
59	квартира	2	2	38.45	1	14.09	2.70
60	квартира	2	2	35.79	1	14.09	2.70
61	квартира	2	2	35.79	1	14.09	2.70
62	квартира	2	2	35.79	1	14.09	2.70
63	квартира	2	2	35.79	1	14.09	2.70
64	квартира	2	2	69.56	2	40.98	2.70
65	Квартира-студия	2	2	30.85	1	21.03	2.70
66	Квартира-студия	3	2	31.02	1	21.42	2.70

67	Квартира-студия	3	2	34.00	1	21.42	2.70
68	квартира	3	2	38.78	1	14.21	2.70
69	квартира	3	2	36.17	1	14.21	2.70
70	квартира	3	2	36.17	1	14.21	2.70
71	квартира	3	2	36.17	1	14.21	2.70
72	квартира	3	2	36.17	1	14.21	2.70
73	квартира	3	2	70.52	2	41.45	2.70
74	Квартира-студия	3	2	31.35	1	21.42	2.70
75	Квартира-студия	4	2	31.02	1	21.42	2.70
76	Квартира-студия	4	2	34.00	1	21.42	2.70
77	квартира	4	2	38.78	1	14.21	2.70
78	квартира	4	2	36.17	1	14.21	2.70
79	квартира	4	2	36.17	1	14.21	2.70
80	квартира	4	2	36.17	1	14.21	2.70
81	квартира	4	2	36.17	1	14.21	2.70
82	квартира	4	2	70.52	2	41.45	2.70
83	Квартира-студия	4	2	31.35	1	21.42	2.70
84	Квартира-студия	5	2	31.02	1	21.42	2.70
85	Квартира-студия	5	2	34.00	1	21.42	2.70
86	квартира	5	2	38.78	1	14.21	2.70
87	квартира	5	2	36.17	1	14.21	2.70
88	квартира	5	2	36.17	1	14.21	2.70
89	квартира	5	2	36.17	1	14.21	2.70
90	квартира	5	2	36.17	1	14.21	2.70
91	квартира	5	2	70.52	2	41.45	2.70
92	Квартира-студия	5	2	31.35	1	21.42	2.70
93	Квартира-студия	6	2	31.02	1	21.42	2.70
94	Квартира-студия	6	2	34.00	1	21.42	2.70
95	квартира	6	2	38.78	1	14.21	2.70
96	квартира	6	2	36.17	1	14.21	2.70
97	квартира	6	2	36.17	1	14.21	2.70
98	квартира	6	2	36.17	1	14.21	2.70
99	квартира	6	2	36.17	1	14.21	2.70
100	квартира	6	2	70.52	2	41.45	2.70
101	Квартира-студия	6	2	31.35	1	21.42	2.70
102	Квартира-студия	7	2	31.02	1	21.42	2.70

103	Квартира-студия	7	2	34.00	1	21.42	2.70
104	квартира	7	2	38.78	1	14.21	2.70
105	квартира	7	2	36.17	1	14.21	2.70
106	квартира	7	2	36.17	1	14.21	2.70
107	квартира	7	2	36.17	1	14.21	2.70
108	квартира	7	2	36.17	1	14.21	2.70
109	квартира	7	2	70.52	2	41.45	2.70
110	Квартира-студия	7	2	31.35	1	21.42	2.70
111	Квартира-студия	8	2	31.02	1	21.42	2.70
112	Квартира-студия	8	2	34.00	1	21.42	2.70
113	квартира	8	2	38.78	1	14.21	2.70
114	квартира	8	2	36.17	1	14.21	2.70
115	квартира	8	2	36.17	1	14.21	2.70
116	квартира	8	2	36.17	1	14.21	2.70
117	квартира	8	2	36.17	1	14.21	2.70
118	квартира	8	2	70.52	2	41.45	2.70
119	Квартира-студия	8	2	31.35	1	21.42	2.70
120	Квартира-студия	9	2	31.02	1	21.42	2.70
121	Квартира-студия	9	2	34.00	1	21.42	2.70
122	квартира	9	2	38.78	1	14.21	2.70
123	квартира	9	2	36.17	1	14.21	2.70
124	квартира	9	2	36.17	1	14.21	2.70
125	квартира	9	2	36.17	1	14.21	2.70
126	квартира	9	2	36.17	1	14.21	2.70
127	квартира	9	2	70.52	2	41.45	2.70
128	Квартира-студия	9	2	31.35	1	21.42	2.70
1	Квартира-студия	2	3	30.85	1	21.03	2.70
2	квартира	2	3	69.56	2	40.92	2.70
3	квартира	2	3	35.79	1	14.09	2.70
4	квартира	2	3	35.79	1	14.09	2.70
5	квартира	2	3	35.79	1	14.09	2.70
6	квартира	2	3	35.79	1	14.09	2.70
7	квартира	2	3	38.45	1	14.09	2.70
8	Квартира-студия	2	3	33.45	1	21.03	2.70
9	Квартира-студия	2	3	30.60	1	20.91	2.70
10	Квартира-студия	3	3	31.35	1	21.42	2.70

11	квартира	3	3	70.52	2	41.44	2.70
12	квартира	3	3	36.17	1	14.21	2.70
13	квартира	3	3	36.17	1	14.21	2.70
14	квартира	3	3	36.17	1	14.21	2.70
15	квартира	3	3	36.17	1	14.21	2.70
16	квартира	3	3	38.78	1	14.21	2.70
17	Квартира-студия	3	3	34.00	1	21.42	2.70
18	Квартира-студия	3	3	31.02	1	21.42	2.70
19	Квартира-студия	4	3	31.35	1	21.42	2.70
20	квартира	4	3	70.52	2	41.44	2.70
21	квартира	4	3	36.17	1	14.21	2.70
22	квартира	4	3	36.17	1	14.21	2.70
23	квартира	4	3	36.17	1	14.21	2.70
24	квартира	4	3	36.17	1	14.21	2.70
25	квартира	4	3	38.78	1	14.21	2.70
26	Квартира-студия	4	3	34.00	1	21.42	2.70
27	Квартира-студия	4	3	31.02	1	21.42	2.70
28	Квартира-студия	5	3	31.35	1	21.42	2.70
29	квартира	5	3	70.52	2	41.44	2.70
30	квартира	5	3	36.17	1	14.21	2.70
31	квартира	5	3	36.17	1	14.21	2.70
32	квартира	5	3	36.17	1	14.21	2.70
33	квартира	5	3	36.17	1	14.21	2.70
34	квартира	5	3	38.78	1	14.21	2.70
35	Квартира-студия	5	3	34.00	1	21.42	2.70
36	Квартира-студия	5	3	31.02	1	21.42	2.70
37	Квартира-студия	6	3	31.35	1	21.42	2.70
38	квартира	6	3	70.52	2	41.44	2.70
39	квартира	6	3	36.17	1	14.21	2.70
40	квартира	6	3	36.17	1	14.21	2.70
41	квартира	6	3	36.17	1	14.21	2.70
42	квартира	6	3	36.17	1	14.21	2.70
43	квартира	6	3	38.78	1	14.21	2.70
44	Квартира-студия	6	3	34.00	1	21.42	2.70
45	Квартира-студия	6	3	31.02	1	21.42	2.70
46	Квартира-студия	7	3	31.35	1	21.42	2.70

47	квартира	7	3	70.52	2	41.44	2.70
48	квартира	7	3	36.17	1	14.21	2.70
49	квартира	7	3	36.17	1	14.21	2.70
50	квартира	7	3	36.17	1	14.21	2.70
51	квартира	7	3	36.17	1	14.21	2.70
52	квартира	7	3	38.78	1	14.21	2.70
53	Квартира-студия	7	3	34.00	1	21.42	2.70
54	Квартира-студия	7	3	31.02	1	21.42	2.70
55	Квартира-студия	8	3	31.35	1	21.42	2.70
56	квартира	8	3	70.52	2	41.44	2.70
57	квартира	8	3	36.17	1	14.21	2.70
58	квартира	8	3	36.17	1	14.21	2.70
59	квартира	8	3	36.17	1	14.21	2.70
60	квартира	8	3	36.17	1	14.21	2.70
61	квартира	8	3	38.78	1	14.21	2.70
62	Квартира-студия	8	3	34.00	1	21.42	2.70
63	Квартира-студия	8	3	31.02	1	21.42	2.70
64	Квартира-студия	9	3	31.35	1	21.42	2.70
65	квартира	9	3	70.52	2	41.44	2.70
66	квартира	9	3	36.17	1	14.21	2.70
67	квартира	9	3	36.17	1	14.21	2.70
68	квартира	9	3	36.17	1	14.21	2.70
69	квартира	9	3	36.17	1	14.21	2.70
70	квартира	9	3	38.78	1	14.21	2.70
71	Квартира-студия	9	3	34.00	1	21.42	2.70
72	Квартира-студия	9	3	31.02	1	21.42	2.70
73	Квартира-студия	10	3	31.35	1	21.42	2.70
74	квартира	10	3	70.52	2	41.44	2.70
75	квартира	10	3	36.17	1	14.21	2.70
76	квартира	10	3	36.17	1	14.21	2.70
77	квартира	10	3	36.17	1	14.21	2.70
78	квартира	10	3	36.17	1	14.21	2.70
79	квартира	10	3	38.78	1	14.21	2.70
80	Квартира-студия	10	3	34.00	1	21.42	2.70
81	Квартира-студия	10	3	31.02	1	21.42	2.70
82	Квартира-студия	2	4	30.60	1	20.91	2.70

83	квартира	2	4	78.55	2	48.65	2.70
84	квартира	2	4	35.79	1	14.09	2.70
85	квартира	2	4	35.79	1	14.09	2.70
86	квартира	2	4	35.79	1	14.09	2.70
87	квартира	2	4	35.79	1	14.09	2.70
88	квартира	2	4	106.95	3	79.68	2.70
89	Квартира-студия	3	4	31.02	1	21.42	2.70
90	квартира	3	4	79.66	2	49.30	2.70
91	квартира	3	4	36.17	1	14.21	2.70
92	квартира	3	4	36.17	1	14.21	2.70
93	квартира	3	4	36.17	1	14.21	2.70
94	квартира	3	4	36.17	1	14.21	2.70
95	квартира	3	4	107.34	3	80.78	2.70
96	Квартира-студия	4	4	31.02	1	21.42	2.70
97	квартира	4	4	79.66	2	49.30	2.70
98	квартира	4	4	36.17	1	14.21	2.70
99	квартира	4	4	36.17	1	14.21	2.70
100	квартира	4	4	36.17	1	14.21	2.70
101	квартира	4	4	36.17	1	14.21	2.70
102	квартира	4	4	107.34	3	80.78	2.70
103	Квартира-студия	5	4	31.02	1	21.42	2.70
104	квартира	5	4	79.66	2	49.30	2.70
105	квартира	5	4	36.17	1	14.21	2.70
106	квартира	5	4	36.17	1	14.21	2.70
107	квартира	5	4	36.17	1	14.21	2.70
108	квартира	5	4	36.17	1	14.21	2.70
109	квартира	5	4	107.34	3	80.78	2.70
110	Квартира-студия	6	4	31.02	1	21.42	2.70
111	квартира	6	4	79.66	2	49.30	2.70
112	квартира	6	4	36.17	1	14.21	2.70
113	квартира	6	4	36.17	1	14.21	2.70
114	квартира	6	4	36.17	1	14.21	2.70
115	квартира	6	4	36.17	1	14.21	2.70
116	квартира	6	4	107.34	3	80.78	2.70
117	Квартира-студия	7	4	31.02	1	21.42	2.70
118	квартира	7	4	79.66	2	49.30	2.70
119	квартира	7	4	36.17	1	14.21	2.70
120	квартира	7	4	36.17	1	14.21	2.70
121	квартира	7	4	36.17	1	14.21	2.70
122	квартира	7	4	36.17	1	14.21	2.70
123	квартира	7	4	107.34	3	80.78	2.70

124	Квартира-студия	8	4	31.02	1	21.42	2.70
125	квартира	8	4	79.66	2	49.30	2.70
126	квартира	8	4	36.17	1	14.21	2.70
127	квартира	8	4	36.17	1	14.21	2.70
128	квартира	8	4	36.17	1	14.21	2.70
129	квартира	8	4	36.17	1	14.21	2.70
130	квартира	8	4	107.34	3	80.78	2.70
131	Квартира-студия	9	4	31.02	1	21.42	2.70
132	квартира	9	4	79.66	2	49.30	2.70
133	квартира	9	4	36.17	1	14.21	2.70
134	квартира	9	4	36.17	1	14.21	2.70
135	квартира	9	4	36.17	1	14.21	2.70
136	квартира	9	4	36.17	1	14.21	2.70
137	квартира	9	4	107.34	3	80.78	2.70
138	Квартира-студия	10	4	31.02	1	21.42	2.70
139	квартира	10	4	79.66	2	49.30	2.70
140	квартира	10	4	36.17	1	14.21	2.70
141	квартира	10	4	36.17	1	14.21	2.70
142	квартира	10	4	36.17	1	14.21	2.70
143	квартира	10	4	36.17	1	14.21	2.70
144	квартира	10	4	107.34	3	80.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.39	Тамбур	6.39	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.34	Вестибюль	24.34	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.61	Коридор	62.61	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.24	Тамбур	4.24	3.00

6,5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.14	Офисное помещение	35.58	3.00
					Сан. Узел	3.56	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
15,16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.20	Офисное помещение	35.58	3.00
					Кладовая уборочного инвентаря	3.62	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.19	Сан. Узел для МГН	4.19	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.41	Офисное помещение	31.41	3.00

1,2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.18	Вестибюль	34.75	4.20
					Сан. Узел	3.43	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.09	Подсобное помещение	4.09	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	61.82	Коридор	61.82	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.26	Офисное помещение	37.26	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.26	Офисное помещение	37.26	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.26	Офисное помещение	37.26	4.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.26	Приемная	37.26	4.20
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
13,14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.30	Кабинет директора	34.75	4.20
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.37	Сан. Узел	4.37	4.20
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	30.90	Комната приема пищи	30.90	4.20
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	30.90	Переговорная	30.90	4.20
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.55	Подсобное помещение	16.55	4.20
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.50	Помещение архива	25.50	4.20
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.71	Серверная	25.71	4.20
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	4.34	Подсобное помещение	4.34	4.20
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	58.17	Галерея	58.17	4.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.39	Тамбур	6.39	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.44	Вестибюль	24.44	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.50	Коридор	73.50	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.21	Тамбур	4.21	3.00
6,5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.12	Офисное помещение	35.58	3.00

					Сан. Узел	3.54	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.03	Офисное помещение	34.03	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.77	Кладовая уборочного инвентаря	4.77	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	4.73	Сан. Узел для МГН	4.73	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.34	Офисное помещение	21.34	3.00

1,2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	38.18	Вестибюль	34.75	4.20
					Сан. Узел	3.43	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.09	Подсобное помещение	4.09	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	72.11	Коридор	72.11	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.26	Офисное помещение	37.26	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.26	Офисное помещение	37.26	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.26	Офисное помещение	37.26	4.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.26	Приемная	37.26	4.20
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.66	Подсобное помещение	4.66	4.20
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.21	Кабинет директора	33.21	4.20

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.66	Кладовая уборочного инвентаря	4.66	4.20
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	21.02	Комната приема пищи	21.02	4.20
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.36	Сан. Узел	4.36	4.20
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	30.90	Переговорная	30.90	4.20
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	18.55	Подсобное помещение	18.55	4.20
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	25.50	Помещение архива	25.50	4.20
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	25.71	Серверная	25.71	4.20
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	4.34	Подсобное помещение	4.34	4.20
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	64.82	Галерея	64.82	4.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.39	Тамбур	6.39	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.44	Вестибюль	24.44	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.50	Коридор	73.50	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.21	Тамбур	4.21	3.00

5,6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.12	Офисное помещение	35.58	3.00
					Сан. Узел	3.54	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.03	Офисное помещение	34.03	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.77	Кладовая уборочного инвентаря	4.77	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.73	Сан. Узел для МГН	4.73	3.00

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.34	Офисное помещение	21.34	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	6.39	Тамбур	6.39	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	24.34	Вестибюль	24.34	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.61	Коридор	62.61	3.00
6,5,4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.49	Офисное помещение	35.58	3.00
					Тамбур	2.33	
					Сан. Узел	3.58	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.18	Офисное помещение	38.18	3.00

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.00
15,16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.22	Офисное помещение	35.58	3.00
					Кладовая уборочного инвентаря	3.64	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	4.10	Сан. Узел для МГН	4.10	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	31.41	Офисное помещение	31.41	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное		30.96	
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное		13.94	
3	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное		135.68	
4	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое		31.36	
5	Электрощитовая	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое		11.57	
6	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		43.48	
7	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		43.48	
8	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		25.88	
9	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		43.48	
10	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		43.48	
11	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		19.57	
12	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		16.91	
13	Коммерческое поещение	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное (коммерческое)		31.36	
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное		30.96	
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		23.58	

16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.44
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.96
18	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.35
19	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.33
20	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.92
21	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.55
22	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.55
23	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.69
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.14
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.94
27	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.55
28	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.69
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.14
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.80
32	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.55
33	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.69
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.14
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.80
37	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.55
38	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.69
39	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.14
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.80
42	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.55
43	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.69
44	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.14
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.80
47	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.55
48	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.69
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.20
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.14
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.80
52	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.55
53	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.69
54	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.20
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.14
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.80
57	Незадымляемая летница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.55
58	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.69
59	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.20
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.14

61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	39.80
62	Незадымляемая летница	Подъезд 1, тех.этаж	Общественное	16.55
63	Незадымляемая зона	Подъезд 1, тех.этаж	Общественное	8.69
64	Тамбур	Подъезд 1, тех.этаж	Общественное	8.20
65	Холл	Подъезд 1, тех.этаж	Общественное	17.41
66	Помещение технического этажа	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	443.68
67	Машинное помещение	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	13.60
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	30.96
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	13.94
70	Коридор	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	114.40
71	Венткамера	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	43.48
72	Электрощитовая	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	11.57
73	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
74	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
75	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	25.06
76	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
77	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
78	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	31.36
79	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	31.36
80	Коммерческое поещение	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	16.91
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	30.96
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	23.58
83	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.44
84	Вестибюль	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	36.86
85	Консьерж	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.70
86	Сан.узел	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	2.04
87	Кладовая уборочного инвентая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	3.92
88	Незадымляемая летница	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	16.55
89	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.55
90	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.69
91	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.20
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.14
93	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.26
94	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.55
95	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.69
96	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.20
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.41
98	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	50.33

99	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.55
100	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.69
101	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.20
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.41
103	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	50.33
104	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.55
105	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.69
106	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.20
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.41
108	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	50.33
109	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.55
110	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.69
111	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.20
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.41
113	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	50.33
114	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.55
115	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.69
116	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.20
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.41
118	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	50.33
119	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.55
120	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.69
121	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.20
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.41
123	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	50.33
124	Незадымляемая летница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.55
125	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.69
126	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.20
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.41
128	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	50.33
129	Незадымляемая летница	Подъезд 2, тех.этаж	Общественное	16.55
130	Незадымляемая зона	Подъезд 2, тех.этаж	Общественное	8.69
131	Тамбур	Подъезд 2, тех.этаж	Общественное	8.20
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, тех.этаж	Общественное	17.41
133	Помещение технического этажа	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	443.57
134	Машинное помещение	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	13.60
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	30.96
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	19.41
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	13.94
138	Коридор	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	96.99
139	Венткамера	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	43.48
140	Электрощитовая	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	11.57
141	Венткамера	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	31.36
142	ИТП	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	43.48
143	ИТП	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	43.48

144	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	31.36
145	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
146	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
147	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	30.96
149	Лестничная клетка с тамбуром	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	23.04
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.62
151	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	96.99
152	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	43.48
153	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	31.36
154	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	3.19
155	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	31.36
156	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
157	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
158	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
159	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
160	Коммерческое помещение	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.58
162	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.44
163	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.37
164	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.86
165	Сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.10
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.17
167	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.55
168	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.55
169	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.69
170	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.20
171	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.14
172	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	49.26
173	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.55
174	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.69
175	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.20
176	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.14
177	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	50.33
178	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.55
179	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.69

180	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.20
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.14
182	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	50.33
183	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.55
184	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.69
185	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.20
186	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.14
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	50.33
188	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.55
189	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.69
190	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.20
191	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.14
192	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	50.33
193	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.55
194	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.69
195	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.20
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.14
197	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	50.33
198	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.55
199	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.69
200	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.20
201	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.14
202	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	50.33
203	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.55
204	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.69
205	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.20
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.14
207	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	50.33
208	Незадымляемая летница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.55
209	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.69
210	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.20
211	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.14
212	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	50.33
213	Незадымляемая летница	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	16.55
214	Незадымляемая зона	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	8.69
215	Тамбур	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	8.20
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	17.41
217	Помещение технического этажа	Подъезд 3, тех.этаж	Техническое	443.57
218	Машинное помещение	Подъезд 3, тех.этаж	Техническое	13.60
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	30.96
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	19.41
221	Лифтовой холл	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	13.94
222	Коридор	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	96.99
223	Венткамера	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	31.36
224	Электрощитовая	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	11.57

225	Водомерный узел	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	43.48
226	Насосная	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	43.48
227	ИТП	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	43.48
228	ИТП	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	43.48
229	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	31.36
230	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
231	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	30.96
233	Лестничная клетка с тамбуром	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	23.04
234	Лифтовой холл	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	21.62
235	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	96.99
236	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	43.48
237	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	3.19
238	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
239	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
240	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
241	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
242	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	43.48
243	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	31.36
244	Коммерческое поещение	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное (коммерческое)	31.36
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.58
246	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.44
247	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.37
248	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.35
249	Сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.33
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.17
251	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.55
252	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.55
253	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.69
254	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.20
255	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.14
256	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	38.94
257	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.55
258	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.69
259	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.20

260	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.14
261	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	39.80
262	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.55
263	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.69
264	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.20
265	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.14
266	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	39.80
267	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.55
268	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.69
269	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.20
270	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.14
271	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	39.80
272	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.55
273	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.69
274	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.20
275	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.14
276	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	39.80
277	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.55
278	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.69
279	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.20
280	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.14
281	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	39.80
282	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.55
283	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.69
284	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.20
285	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.14
286	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	39.80
287	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.55
288	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.69
289	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.20
290	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.14
291	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	39.80
292	Незадымляемая летница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.55
293	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.69
294	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.20
295	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.14
296	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	39.80
297	Незадымляемая летница	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	16.55
298	Незадымляемая зона	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	8.69
299	Тамбур	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	8.20
300	Лифтовой холл	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	17.41
301	Помещение технического этажа	Подъезд 3, тех.этаж	Техническое	443.57
302	Машинное помещение	Подъезд 3, тех.этаж	Техническое	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж БС1 (подъезд 2)		Электрощитовая ВРУ 1, АВР 1	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Подземный этаж БС2 (подъезд 1)		Электрощитовая ВРУ 2, АВР 2	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
3	Подземный этаж БС3 (подъезд 3)		Электрощитовая ВРУ 3, АВР 3	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
4	Подземный этаж БС4 (подъезд 4)		Электрощитовая ВРУ 4, АВР 4	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
5	Подземные и надземные этажи зданий		Этажные распределительные устройства с приборами учета	Распределение электроэнергии по потребителям
6	Подземные и надземные этажи зданий		Лифты	Вертикальный транспорт
7	Входные группы		Подъёмники	Лестничное подъёмное устройство
8	Подземный этаж, техническое пространство надземной части здания		Система холодного водоснабжения здания, водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Подземный этаж БС4 (подъезд 4)		Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
10	Подземный этаж, техническое пространство надземной части здания		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
11	Подземный этаж БС3 (подъезд 3)		ИТП	Обеспечение теплоснабжением централизованным от котельной, через ИТП
12	Подземный этаж БС4 (подъезд 4)		ИТП	Обеспечение теплоснабжением централизованным от котельной, через ИТП
13	Подземные и надземные этажи зданий		Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
14	Подземные и надземные этажи зданий		Вентиляционная система	Вентиляция помещений
15	Подземный этаж, техническое пространство надземной части здания		Система хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение водоотведением
16	Подземный этаж здания, техническое пространство, кровля		Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 598 675 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202019:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000010326
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 562 602 643,08 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 073 197 250,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 489 405 392,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 386,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 760 148 784,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 409 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о горячем водоснабжении: Для присоединения к наружным тепловым сетям в подвале запроектирован индивидуальный тепловой пункт (ИТП).Приготовление горячей воды (общее для жилья, офисов) предусмотрено местным водонагревателем, установленным в собственном индивидуальном тепловом пункте жилого дома.Система горячего водоснабжения в жилом доме предусматривается с циркуляцией.От индивидуального теплового пункта предусматривается прокладка магистральных трубопроводов системы отопления, теплоснабжения и системы ГВС под потолком подвала.Горячее водоснабжение предусмотрено с поквартирным учётом.Сведения о количестве заключенных ДДУ содержат в том числе информацию о 2-ух договорах, заключенных предыдущим застройщиком
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

697376782608571189558373615382096125317

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ",
РОМАНОВ ВЛАДИСЛАВ ИГОРЕВИЧ, СОЧИ**

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025