

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001913 от 10.07.2024

ГУЛЛИВЕР, многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 01.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ek-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312213689
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	2.1.3	Дата регистрации: 17.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164129396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196044857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110/А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпийский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома по ул.Им.Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу ул.Им.Дзержинского, 108/1 в г.Краснодаре.Корректировка 5"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5695-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпийский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома по ул.им.Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу:ул.им.Дзержинского, 108/1 в г.Краснодаре.Корректировка 6"Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-39-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.04.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 227,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 955 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 589 398,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объект капитального строительства состоит из 10ти секций (1й, 2й, 3й Литеры) и подземной парковки (4й Литер)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 257/7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1а, 2а, 3а, 4а
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 487,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 257/7
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 5а, 5б
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 049,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 257/7
	9.2.12	Литера: 3
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 16, 26, 36, 46
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41 750,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 257/7
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подземная парковка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 698,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 733,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 451,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 185,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 892,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 975,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 868,67 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 680,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 371,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 051,88 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 274,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 274,49 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Частное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр повышения квалификации "Строитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082354-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГУЛИВЕР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26650
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-2 шт, Качели одинарные-2 шт, Горка 1,5 м-2 шт, Карусель-4 шт, Качалка-2 шт, Детская качалка-8 шт, Горка детская 0,9 м-2 шт, Игровой комплекс-1 шт, Скалолаз-3 шт, предназначены для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-6 шт, Рукоход-4 шт, Площадка для волейбола с ограждением-2 шт, Площадка для баскетбола с ограждением-1 шт, предназначены для всего ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Предназначены для всего ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусматривается периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Устройство газонов, цветников-1049,96 м2, деревьев-18 шт, кустарников-52 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытия с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками мощностью 150Вт. Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №949/ТП от 07.10.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 07.10.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Количество машино-мест для встроенных помещений: офисы-86 м/м, кафе, клубы-13 м/м, торговля-93 м/м, поликлиника-86 м/м. Для постоянного хранения-58 м/м на территории. Остальные парковочные места постоянного хранения не являются общим имуществом в многоквартирном доме
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 970 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к Договору 949/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 873 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 126-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 006 456,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11060/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 125-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 064 779,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 593			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 190			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 190			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	55.11	2	35.80	2.72
2	Квартира-студия	3	1	39.55	1	24.79	2.72
3	Квартира-студия	3	1	25.19	1	13.85	2.72
4	Квартира-студия	3	1	25.19	1	13.85	2.72
5	квартира	3	1	57.76	2	30.59	2.72
6	квартира	3	1	42.88	1	17.74	2.72
7	Квартира-студия	3	1	29.41	1	16.53	2.72
8	Квартира-студия	3	1	25.19	1	13.85	2.72
9	квартира	3	1	59.13	2	30.59	2.72
10	квартира	4	1	55.11	2	35.80	2.72
11	Квартира-студия	4	1	39.55	1	24.79	2.72
12	Квартира-студия	4	1	25.19	1	13.85	2.72
13	Квартира-студия	4	1	25.19	1	13.85	2.72
14	квартира	4	1	57.76	2	30.59	2.72
15	квартира	4	1	42.88	1	17.74	2.72
16	Квартира-студия	4	1	29.41	1	16.53	2.72
17	Квартира-студия	4	1	25.19	1	13.85	2.72
18	квартира	4	1	59.13	2	30.59	2.72
19	квартира	5	1	55.11	2	35.80	2.72
20	Квартира-студия	5	1	39.55	1	24.79	2.72
21	Квартира-студия	5	1	25.19	1	13.85	2.72
22	Квартира-студия	5	1	25.19	1	13.85	2.72
23	квартира	5	1	57.76	2	30.59	2.72
24	квартира	5	1	42.88	1	17.74	2.72
25	Квартира-студия	5	1	29.41	1	16.53	2.72
26	Квартира-студия	5	1	25.19	1	13.85	2.72
27	квартира	5	1	59.13	2	30.59	2.72
28	квартира	6	1	55.82	2	36.30	2.72
29	Квартира-студия	6	1	40.33	1	25.26	2.72
30	Квартира-студия	6	1	25.57	1	14.02	2.72
31	Квартира-студия	6	1	25.57	1	14.02	2.72
32	квартира	6	1	58.55	2	31.03	2.72
33	квартира	6	1	43.74	1	18.07	2.72
34	Квартира-студия	6	1	29.78	1	16.69	2.72

35	Квартира-студия	6	1	25.57	1	14.02	2.72
36	квартира	6	1	59.86	2	31.03	2.72
37	квартира	7	1	55.82	2	36.30	2.72
38	Квартира-студия	7	1	40.33	1	25.26	2.72
39	Квартира-студия	7	1	25.57	1	14.02	2.72
40	Квартира-студия	7	1	25.57	1	14.02	2.72
41	квартира	7	1	58.55	2	31.03	2.72
42	квартира	7	1	43.74	1	18.07	2.72
43	Квартира-студия	7	1	29.78	1	16.69	2.72
44	Квартира-студия	7	1	25.57	1	14.02	2.72
45	квартира	7	1	59.86	2	31.03	2.72
46	квартира	8	1	55.82	2	36.30	2.72
47	Квартира-студия	8	1	40.33	1	25.26	2.72
48	Квартира-студия	8	1	25.57	1	14.02	2.72
49	Квартира-студия	8	1	25.57	1	14.02	2.72
50	квартира	8	1	58.55	2	31.03	2.72
51	квартира	8	1	43.74	1	18.07	2.72
52	Квартира-студия	8	1	29.78	1	16.69	2.72
53	Квартира-студия	8	1	25.57	1	14.02	2.72
54	квартира	8	1	59.86	2	31.03	2.72
55	квартира	9	1	55.82	2	36.30	2.72
56	Квартира-студия	9	1	40.33	1	25.26	2.72
57	Квартира-студия	9	1	25.57	1	14.02	2.72
58	Квартира-студия	9	1	25.57	1	14.02	2.72
59	квартира	9	1	58.55	2	31.03	2.72
60	квартира	9	1	43.74	1	18.07	2.72
61	Квартира-студия	9	1	29.78	1	16.69	2.72
62	Квартира-студия	9	1	25.57	1	14.02	2.72
63	квартира	9	1	59.86	2	31.03	2.72
64	квартира	10	1	55.82	2	36.30	2.72
65	Квартира-студия	10	1	40.33	1	25.26	2.72
66	Квартира-студия	10	1	25.57	1	14.02	2.72
67	Квартира-студия	10	1	25.57	1	14.02	2.72
68	квартира	10	1	58.55	2	31.03	2.72
69	квартира	10	1	43.74	1	18.07	2.72
70	Квартира-студия	10	1	29.78	1	16.69	2.72
71	Квартира-студия	10	1	25.57	1	14.02	2.72
72	квартира	10	1	59.86	2	31.03	2.72
73	квартира	11	1	55.82	2	36.30	2.72
74	Квартира-студия	11	1	40.33	1	25.26	2.72
75	Квартира-студия	11	1	25.57	1	14.02	2.72
76	Квартира-студия	11	1	25.57	1	14.02	2.72
77	квартира	11	1	58.55	2	31.03	2.72
78	квартира	11	1	43.74	1	18.07	2.72
79	Квартира-студия	11	1	29.78	1	16.69	2.72
80	Квартира-студия	11	1	25.57	1	14.02	2.72
81	квартира	11	1	59.86	2	31.03	2.72

82	квартира	12	1	55.82	2	36.30	2.72
83	Квартира-студия	12	1	40.33	1	25.26	2.72
84	Квартира-студия	12	1	25.57	1	14.02	2.72
85	Квартира-студия	12	1	25.57	1	14.02	2.72
86	квартира	12	1	58.55	2	31.03	2.72
87	квартира	12	1	43.74	1	18.07	2.72
88	Квартира-студия	12	1	29.78	1	16.69	2.72
89	Квартира-студия	12	1	25.57	1	14.02	2.72
90	квартира	12	1	59.86	2	31.03	2.72
91	квартира	13	1	55.82	2	36.30	2.72
92	Квартира-студия	13	1	40.33	1	25.26	2.72
93	Квартира-студия	13	1	25.57	1	14.02	2.72
94	Квартира-студия	13	1	25.57	1	14.02	2.72
95	квартира	13	1	58.55	2	31.03	2.72
96	квартира	13	1	43.74	1	18.07	2.72
97	Квартира-студия	13	1	29.78	1	16.69	2.72
98	Квартира-студия	13	1	25.57	1	14.02	2.72
99	квартира	13	1	59.86	2	31.03	2.72
100	квартира	14	1	55.82	2	36.30	2.72
101	Квартира-студия	14	1	40.33	1	25.26	2.72
102	Квартира-студия	14	1	25.57	1	14.02	2.72
103	Квартира-студия	14	1	25.57	1	14.02	2.72
104	квартира	14	1	58.55	2	31.03	2.72
105	квартира	14	1	43.74	1	18.07	2.72
106	Квартира-студия	14	1	29.78	1	16.69	2.72
107	Квартира-студия	14	1	25.57	1	14.02	2.72
108	квартира	14	1	59.86	2	31.03	2.72
109	квартира	15	1	55.82	2	36.30	2.72
110	Квартира-студия	15	1	40.33	1	25.26	2.72
111	Квартира-студия	15	1	25.57	1	14.02	2.72
112	Квартира-студия	15	1	25.57	1	14.02	2.72
113	квартира	15	1	58.55	2	31.03	2.72
114	квартира	15	1	43.74	1	18.07	2.72
115	Квартира-студия	15	1	29.78	1	16.69	2.72
116	Квартира-студия	15	1	25.57	1	14.02	2.72
117	квартира	15	1	59.86	2	31.03	2.72
118	квартира	16	1	55.82	2	36.30	2.72
119	Квартира-студия	16	1	40.33	1	25.26	2.72
120	Квартира-студия	16	1	25.57	1	14.02	2.72
121	Квартира-студия	16	1	25.57	1	14.02	2.72
122	квартира	16	1	58.55	2	31.03	2.72
123	квартира	16	1	43.74	1	18.07	2.72
124	Квартира-студия	16	1	29.78	1	16.69	2.72
125	Квартира-студия	16	1	25.57	1	14.02	2.72
126	квартира	16	1	59.86	2	31.03	2.72
127	квартира	17	1	55.82	2	36.30	2.72
128	Квартира-студия	17	1	40.33	1	25.26	2.72

129	Квартира-студия	17	1	25.57	1	14.02	2.72
130	Квартира-студия	17	1	25.57	1	14.02	2.72
131	квартира	17	1	58.55	2	31.03	2.72
132	квартира	17	1	43.74	1	18.07	2.72
133	Квартира-студия	17	1	29.78	1	16.69	2.72
134	Квартира-студия	17	1	25.57	1	14.02	2.72
135	квартира	17	1	59.86	2	31.03	2.72
136	квартира	18	1	55.82	2	36.30	2.72
137	Квартира-студия	18	1	40.33	1	25.26	2.72
138	Квартира-студия	18	1	25.57	1	14.02	2.72
139	Квартира-студия	18	1	25.57	1	14.02	2.72
140	квартира	18	1	58.55	2	31.03	2.72
141	квартира	18	1	43.74	1	18.07	2.72
142	Квартира-студия	18	1	29.78	1	16.69	2.72
143	Квартира-студия	18	1	25.57	1	14.02	2.72
144	квартира	18	1	59.86	2	31.03	2.72
145	квартира	19	1	55.82	2	36.30	2.72
146	Квартира-студия	19	1	40.33	1	25.26	2.72
147	Квартира-студия	19	1	25.57	1	14.02	2.72
148	Квартира-студия	19	1	25.57	1	14.02	2.72
149	квартира	19	1	58.55	2	31.03	2.72
150	квартира	19	1	43.74	1	18.07	2.72
151	Квартира-студия	19	1	29.78	1	16.69	2.72
152	Квартира-студия	19	1	25.57	1	14.02	2.72
153	квартира	19	1	59.86	2	31.03	2.72
154	квартира	20	1	55.82	2	36.30	2.72
155	Квартира-студия	20	1	40.33	1	25.26	2.72
156	Квартира-студия	20	1	25.57	1	14.02	2.72
157	Квартира-студия	20	1	25.57	1	14.02	2.72
158	квартира	20	1	58.55	2	31.03	2.72
159	квартира	20	1	43.74	1	18.07	2.72
160	Квартира-студия	20	1	29.78	1	16.69	2.72
161	Квартира-студия	20	1	25.57	1	14.02	2.72
162	квартира	20	1	59.86	2	31.03	2.72
163	квартира	21	1	55.82	2	36.30	2.72
164	Квартира-студия	21	1	40.33	1	25.26	2.72
165	Квартира-студия	21	1	25.57	1	14.02	2.72
166	Квартира-студия	21	1	25.57	1	14.02	2.72
167	квартира	21	1	58.55	2	31.03	2.72
168	квартира	21	1	43.74	1	18.07	2.72
169	Квартира-студия	21	1	29.78	1	16.69	2.72
170	Квартира-студия	21	1	25.57	1	14.02	2.72
171	квартира	21	1	59.86	2	31.03	2.72
172	квартира	22	1	55.68	2	36.37	2.72
173	квартира	22	1	65.97	2	41.92	2.72
174	квартира	22	1	93.84	3	50.87	2.72
175	квартира	22	1	73.34	2	34.27	2.72
176	квартира	22	1	88.77	3	50.86	2.72
177	квартира	23	1	55.68	2	36.37	2.72

178	квартира	23	1	65.97	2	41.92	2.72
179	квартира	23	1	93.84	3	50.87	2.72
180	квартира	23	1	73.34	2	34.27	2.72
181	квартира	23	1	88.77	3	50.86	2.72
182	квартира	24	1	55.68	2	36.37	2.72
183	квартира	24	1	65.97	2	41.92	2.72
184	квартира	24	1	93.84	3	50.87	2.72
185	квартира	24	1	73.34	2	34.27	2.72
186	квартира	24	1	88.77	3	50.86	2.72
187	квартира	3	2	61.13	2	31.86	2.72
188	Квартира-студия	3	2	25.19	1	13.85	2.72
189	квартира	3	2	35.92	1	16.56	2.72
190	квартира	3	2	59.32	2	30.96	2.72
191	квартира	4	2	61.13	2	31.86	2.72
192	Квартира-студия	4	2	25.19	1	13.85	2.72
193	квартира	4	2	35.92	1	16.56	2.72
194	квартира	4	2	59.32	2	30.96	2.72
195	квартира	5	2	61.13	2	31.86	2.72
196	Квартира-студия	5	2	25.19	1	13.85	2.72
197	квартира	5	2	35.92	1	16.56	2.72
198	квартира	5	2	59.32	2	30.96	2.72
199	квартира	6	2	61.87	2	32.36	2.72
200	Квартира-студия	6	2	25.57	1	14.02	2.72
201	квартира	6	2	36.48	1	16.82	2.72
202	квартира	6	2	59.88	2	31.38	2.72
203	квартира	7	2	61.87	2	32.36	2.72
204	Квартира-студия	7	2	25.57	1	14.02	2.72
205	квартира	7	2	36.48	1	16.82	2.72
206	квартира	7	2	59.88	2	31.38	2.72
207	квартира	8	2	61.87	2	32.36	2.72
208	Квартира-студия	8	2	25.57	1	14.02	2.72
209	квартира	8	2	36.48	1	16.82	2.72
210	квартира	8	2	59.88	2	31.38	2.72
211	квартира	9	2	61.87	2	32.36	2.72
212	Квартира-студия	9	2	25.57	1	14.02	2.72
213	квартира	9	2	36.48	1	16.82	2.72
214	квартира	9	2	59.88	2	31.38	2.72
215	квартира	10	2	61.87	2	32.36	2.72
216	квартира-студия	10	2	25.57	1	14.02	2.72
217	квартира	10	2	36.48	1	16.82	2.72
218	квартира	10	2	59.88	2	31.38	2.72
219	квартира	11	2	61.87	2	32.36	2.72
220	Квартира-студия	11	2	25.57	1	14.02	2.72
221	квартира	11	2	36.48	1	16.82	2.72
222	квартира	11	2	59.88	2	31.38	2.72
223	квартира	12	2	61.87	2	32.36	2.72
224	квартира-студия	12	2	25.57	1	14.02	2.72
225	квартира	12	2	36.48	1	16.82	2.72
226	квартира	12	2	59.88	2	31.38	2.72
227	квартира	13	2	61.87	2	32.36	2.72
228	Квартира-студия	13	2	25.57	1	14.02	2.72
229	квартира	13	2	36.48	1	16.82	2.72
230	квартира	13	2	59.88	2	31.38	2.72
231	квартира	14	2	61.87	2	32.36	2.72
232	Квартира-студия	14	2	25.57	1	14.02	2.72
233	квартира	14	2	36.48	1	16.82	2.72
234	квартира	14	2	59.88	2	31.38	2.72
235	квартира	15	2	61.87	2	32.36	2.72
236	Квартира-студия	15	2	25.57	1	14.02	2.72
237	квартира	15	2	36.48	1	16.82	2.72

238	квартира	15	2	59.88	2	31.38	2.72
239	квартира	16	2	61.87	2	32.36	2.72
240	Квартира-студия	16	2	25.57	1	14.02	2.72
241	квартира	16	2	36.48	1	16.82	2.72
242	квартира	16	2	59.88	2	31.38	2.72
243	квартира	17	2	61.87	2	32.36	2.72
244	Квартира-студия	17	2	25.57	1	14.02	2.72
245	квартира	17	2	36.48	1	16.82	2.72
246	квартира	17	2	59.88	2	31.38	2.72
247	квартира	18	2	61.87	2	32.36	2.72
248	Квартира-студия	18	2	25.57	1	14.02	2.72
249	квартира	18	2	36.48	1	16.82	2.72
250	квартира	18	2	59.88	2	31.38	2.72
251	квартира	19	2	61.87	2	32.36	2.72
252	Квартира-студия	19	2	25.57	1	14.02	2.72
253	квартира	19	2	36.48	1	16.82	2.72
254	квартира	19	2	59.88	2	31.38	2.72
255	квартира	20	2	61.87	2	32.36	2.72
256	Квартира-студия	20	2	25.57	1	14.02	2.72
257	квартира	20	2	36.48	1	16.82	2.72
258	квартира	20	2	59.88	2	31.38	2.72
259	квартира	21	2	84.74	3	45.85	2.72
260	квартира	21	2	36.49	1	16.82	2.72
261	квартира	21	2	59.85	2	31.38	2.72
262	квартира	22	2	84.74	3	45.85	2.72
263	квартира	22	2	36.49	1	16.82	2.72
264	квартира	22	2	59.85	2	31.38	2.72
265	квартира	23	2	84.74	3	45.85	2.72
266	квартира	23	2	36.49	1	16.82	2.72
267	квартира	23	2	59.85	2	31.38	2.72
268	квартира	24	2	84.74	3	45.85	2.72
269	квартира	24	2	36.49	1	16.82	2.72
270	квартира	24	2	59.85	2	31.38	2.72
271	квартира	3	3	59.32	2	30.96	2.72
272	квартира	3	3	35.92	1	16.56	2.72
273	Квартира-студия	3	3	25.19	1	13.85	2.72
274	квартира	3	3	61.13	2	31.86	2.72
275	квартира	4	3	59.32	2	30.96	2.72
276	квартира	4	3	35.92	1	16.56	2.72
277	Квартира-студия	4	3	25.19	1	13.85	2.72
278	квартира	4	3	61.13	2	31.86	2.72
279	квартира	5	3	59.32	2	30.96	2.72
280	квартира	5	3	35.92	1	16.56	2.72
281	Квартира-студия	5	3	25.19	1	13.85	2.72
282	квартира	5	3	61.13	2	31.86	2.72
283	квартира	6	3	59.88	2	31.38	2.72
284	квартира	6	3	36.48	1	16.82	2.72
285	Квартира-студия	6	3	25.57	1	14.02	2.72
286	квартира	6	3	61.87	2	32.36	2.72
287	квартира	7	3	59.88	2	31.38	2.72
288	квартира	7	3	36.48	1	16.82	2.72
289	Квартира-студия	7	3	25.57	1	14.02	2.72
290	квартира	7	3	61.87	2	32.36	2.72
291	квартира	8	3	59.88	2	31.38	2.72
292	квартира	8	3	36.48	1	16.82	2.72
293	Квартира-студия	8	3	25.57	1	14.02	2.72
294	квартира	8	3	61.87	2	32.36	2.72
295	квартира	9	3	59.88	2	31.38	2.72
296	квартира	9	3	36.48	1	16.82	2.72

297	Квартира-студия	9	3	25.57	1	14.02	2.72
298	квартира	9	3	61.87	2	32.36	2.72
299	квартира	10	3	59.88	2	31.38	2.72
300	квартира	10	3	36.48	1	16.82	2.72
301	Квартира-студия	10	3	25.57	1	14.02	2.72
302	квартира	10	3	61.87	2	32.36	2.72
303	квартира	11	3	59.88	2	31.38	2.72
304	квартира	11	3	36.48	1	16.82	2.72
305	Квартира-студия	11	3	25.57	1	14.02	2.72
306	квартира	11	3	61.87	2	32.36	2.72
307	квартира	12	3	59.88	2	31.38	2.72
308	квартира	12	3	36.48	1	16.82	2.72
309	Квартира-студия	12	3	25.57	1	14.02	2.72
310	квартира	12	3	61.87	2	32.36	2.72
311	квартира	13	3	59.88	2	31.38	2.72
312	квартира	13	3	36.48	1	16.82	2.72
313	Квартира-студия	13	3	25.57	1	14.02	2.72
314	квартира	13	3	61.87	2	32.36	2.72
315	квартира	14	3	59.88	2	31.38	2.72
316	квартира	14	3	36.48	1	16.82	2.72
317	Квартира-студия	14	3	25.57	1	14.02	2.72
318	квартира	14	3	61.87	2	32.36	2.72
319	квартира	15	3	59.88	2	31.38	2.72
320	квартира	15	3	36.48	1	16.82	2.72
321	Квартира-студия	15	3	25.57	1	14.02	2.72
322	квартира	15	3	61.87	2	32.36	2.72
323	квартира	16	3	59.88	2	31.38	2.72
324	квартира	16	3	36.48	1	16.82	2.72
325	Квартира-студия	16	3	25.57	1	14.02	2.72
326	квартира	16	3	61.87	2	32.36	2.72
327	квартира	17	3	59.88	2	31.38	2.72
328	квартира	17	3	36.48	1	16.82	2.72
329	Квартира-студия	17	3	25.57	1	14.02	2.72
330	квартира	17	3	61.87	2	32.36	2.72
331	квартира	18	3	59.88	2	31.38	2.72
332	квартира	18	3	36.48	1	16.82	2.72
333	Квартира-студия	18	3	25.57	1	14.02	2.72
334	квартира	18	3	61.87	2	32.36	2.72
335	квартира	19	3	59.88	2	31.38	2.72
336	квартира	19	3	36.48	1	16.82	2.72
337	Квартира-студия	19	3	25.57	1	14.02	2.72
338	квартира	19	3	61.87	2	32.36	2.72
339	квартира	20	3	59.88	2	31.38	2.72
340	квартира	20	3	36.48	1	16.82	2.72
341	Квартира-студия	20	3	25.57	1	14.02	2.72
342	квартира	20	3	61.87	2	32.36	2.72
343	квартира	21	3	59.85	2	31.38	2.72
344	квартира	21	3	36.49	1	16.82	2.72
345	квартира	21	3	84.74	3	45.85	2.72
346	квартира	22	3	59.85	2	31.38	2.72
347	квартира	22	3	36.49	1	16.82	2.72
348	квартира	22	3	84.74	3	45.85	2.72
349	квартира	23	3	59.85	2	31.38	2.72
350	квартира	23	3	36.49	1	16.82	2.72
351	квартира	23	3	84.74	3	45.85	2.72
352	квартира	24	3	59.85	2	31.38	2.72
353	квартира	24	3	36.49	1	16.82	2.72
354	квартира	24	3	84.74	3	45.85	2.72
355	квартира	3	4	59.82	2	30.75	2.72

356	Квартира-студия	3	4	25.19	1	13.85	2.72
357	Квартира-студия	3	4	25.19	1	13.85	2.72
358	Квартира-студия	3	4	25.19	1	13.85	2.72
359	Квартира-студия	3	4	40.93	1	24.63	2.72
360	квартира	3	4	55.57	2	36.94	2.72
361	квартира	3	4	71.81	2	31.79	2.72
362	квартира	4	4	59.82	2	30.75	2.72
363	Квартира-студия	4	4	25.19	1	13.85	2.72
364	Квартира-студия	4	4	25.19	1	13.85	2.72
365	Квартира-студия	4	4	25.19	1	13.85	2.72
366	Квартира-студия	4	4	40.93	1	24.63	2.72
367	квартира	4	4	55.57	2	36.94	2.72
368	квартира	4	4	71.81	2	31.79	2.72
369	квартира	5	4	59.82	2	30.75	2.72
370	Квартира-студия	5	4	25.19	1	13.85	2.72
371	Квартира-студия	5	4	25.19	1	13.85	2.72
372	Квартира-студия	5	4	25.19	1	13.85	2.72
373	Квартира-студия	5	4	40.93	1	24.63	2.72
374	квартира	5	4	55.57	2	36.94	2.72
375	квартира	5	4	71.81	2	31.79	2.72
376	квартира	6	4	60.57	2	31.19	2.72
377	Квартира-студия	6	4	25.57	1	14.02	2.72
378	Квартира-студия	6	4	25.57	1	14.02	2.72
379	Квартира-студия	6	4	25.57	1	14.02	2.72
380	Квартира-студия	6	4	41.70	1	25.07	2.72
381	квартира	6	4	56.38	2	37.52	2.72
382	квартира	6	4	72.87	2	32.41	2.72
383	квартира	7	4	60.57	2	31.19	2.72
384	Квартира-студия	7	4	25.57	1	14.02	2.72
385	Квартира-студия	7	4	25.57	1	14.02	2.72
386	Квартира-студия	7	4	25.57	1	14.02	2.72
387	Квартира-студия	7	4	41.70	1	25.07	2.72
388	квартира	7	4	56.38	2	37.52	2.72
389	квартира	7	4	72.87	2	32.41	2.72
390	квартира	8	4	60.57	2	31.19	2.72
391	Квартира-студия	8	4	25.57	1	14.02	2.72
392	Квартира-студия	8	4	25.57	1	14.02	2.72
393	Квартира-студия	8	4	25.57	1	14.02	2.72
394	Квартира-студия	8	4	41.70	1	25.07	2.72
395	квартира	8	4	56.38	2	37.52	2.72
396	квартира	8	4	72.87	2	32.41	2.72
397	квартира	9	4	60.57	2	31.19	2.72
398	Квартира-студия	9	4	25.57	1	14.02	2.72
399	Квартира-студия	9	4	25.57	1	14.02	2.72
400	Квартира-студия	9	4	25.57	1	14.02	2.72
401	Квартира-студия	9	4	41.70	1	25.07	2.72

402	квартира	9	4	56.38	2	37.52	2.72
403	квартира	9	4	72.87	2	32.41	2.72
404	квартира	10	4	60.57	2	31.19	2.72
405	Квартира-студия	10	4	25.57	1	14.02	2.72
406	Квартира-студия	10	4	25.57	1	14.02	2.72
407	Квартира-студия	10	4	25.57	1	14.02	2.72
408	Квартира-студия	10	4	41.70	1	25.07	2.72
409	квартира	10	4	56.38	2	37.52	2.72
410	квартира	10	4	72.87	2	32.41	2.72
411	квартира	11	4	60.57	2	31.19	2.72
412	Квартира-студия	11	4	25.57	1	14.02	2.72
413	Квартира-студия	11	4	25.57	1	14.02	2.72
414	Квартира-студия	11	4	25.57	1	14.02	2.72
415	Квартира-студия	11	4	41.70	1	25.07	2.72
416	квартира	11	4	56.38	2	37.52	2.72
417	квартира	11	4	72.87	2	32.41	2.72
418	квартира	12	4	60.57	2	31.19	2.72
419	Квартира-студия	12	4	25.57	1	14.02	2.72
420	Квартира-студия	12	4	25.57	1	14.02	2.72
421	Квартира-студия	12	4	25.57	1	14.02	2.72
422	Квартира-студия	12	4	41.70	1	25.07	2.72
423	квартира	12	4	56.38	2	37.52	2.72
424	квартира	12	4	72.87	2	32.41	2.72
425	квартира	13	4	60.57	2	31.19	2.72
426	Квартира-студия	13	4	25.57	1	14.02	2.72
427	Квартира-студия	13	4	25.57	1	14.02	2.72
428	Квартира-студия	13	4	25.57	1	14.02	2.72
429	Квартира-студия	13	4	41.70	1	25.07	2.72
430	квартира	13	4	56.38	2	37.52	2.72
431	квартира	13	4	72.87	2	32.41	2.72
432	квартира	14	4	60.57	2	31.19	2.72
433	Квартира-студия	14	4	25.57	1	14.02	2.72
434	Квартира-студия	14	4	25.57	1	14.02	2.72
435	Квартира-студия	14	4	25.57	1	14.02	2.72
436	Квартира-студия	14	4	41.70	1	25.07	2.72
437	квартира	14	4	56.38	2	37.52	2.72
438	квартира	14	4	72.87	2	32.41	2.72
439	квартира	15	4	60.57	2	31.19	2.72
440	Квартира-студия	15	4	25.57	1	14.02	2.72
441	Квартира-студия	15	4	25.57	1	14.02	2.72
442	Квартира-студия	15	4	25.57	1	14.02	2.72
443	Квартира-студия	15	4	41.70	1	25.07	2.72
444	квартира	15	4	56.38	2	37.52	2.72
445	квартира	15	4	72.87	2	32.41	2.72
446	квартира	16	4	60.57	2	31.19	2.72
447	Квартира-студия	16	4	25.57	1	14.02	2.72
448	Квартира-студия	16	4	25.57	1	14.02	2.72

449	Квартира-студия	16	4	25.57	1	14.02	2.72
450	Квартира-студия	16	4	41.70	1	25.07	2.72
451	квартира	16	4	56.38	2	37.52	2.72
452	квартира	16	4	72.87	2	32.41	2.72
453	квартира	17	4	60.57	2	31.19	2.72
454	Квартира-студия	17	4	25.57	1	14.02	2.72
455	Квартира-студия	17	4	25.57	1	14.02	2.72
456	Квартира-студия	17	4	25.57	1	14.02	2.72
457	Квартира-студия	17	4	41.70	1	25.07	2.72
458	квартира	17	4	56.38	2	37.52	2.72
459	квартира	17	4	72.87	2	32.41	2.72
460	квартира	18	4	60.57	2	31.19	2.72
461	Квартира-студия	18	4	25.57	1	14.02	2.72
462	Квартира-студия	18	4	25.57	1	14.02	2.72
463	Квартира-студия	18	4	25.57	1	14.02	2.72
464	Квартира-студия	18	4	41.70	1	25.07	2.72
465	квартира	18	4	56.38	2	37.52	2.72
466	квартира	18	4	72.87	2	32.41	2.72
467	квартира	19	4	89.72	3	50.93	2.72
468	квартира	19	4	71.85	2	26.13	2.72
469	квартира	19	4	77.08	3	33.41	2.72
470	квартира	19	4	72.98	2	31.67	2.72
471	квартира	20	4	89.72	3	50.93	2.72
472	квартира	20	4	71.85	2	26.13	2.72
473	квартира	20	4	77.08	3	33.41	2.72
474	квартира	20	4	72.98	2	31.67	2.72
475	квартира	21	4	89.72	3	50.93	2.72
476	квартира	21	4	71.85	2	26.13	2.72
477	квартира	21	4	77.08	3	33.41	2.72
478	квартира	21	4	72.98	2	31.67	2.72
479	квартира	22	4	89.72	3	50.93	2.72
480	квартира	22	4	71.85	2	26.13	2.72
481	квартира	22	4	77.08	3	33.41	2.72
482	квартира	22	4	72.98	2	31.67	2.72
483	квартира	23	4	89.72	3	50.93	2.72
484	квартира	23	4	71.85	2	26.13	2.72
485	квартира	23	4	77.08	3	33.41	2.72
486	квартира	23	4	72.98	2	31.67	2.72
487	квартира	24	4	89.72	3	50.93	2.72
488	квартира	24	4	71.85	2	26.13	2.72
489	квартира	24	4	77.08	3	33.41	2.72
490	квартира	24	4	72.98	2	31.62	2.72
491	квартира	3	5	60.19	2	30.43	2.72
492	квартира	3	5	37.89	1	17.81	2.72
493	квартира	3	5	37.89	1	17.81	2.72
494	квартира	3	5	56.43	2	28.44	2.72
495	квартира	3	5	69.96	3	39.03	2.72
496	квартира	4	5	60.19	2	30.43	2.72
497	квартира	4	5	37.89	1	17.81	2.72
498	квартира	4	5	37.89	1	17.81	2.72
499	квартира	4	5	56.43	2	28.44	2.72
500	квартира	4	5	69.96	3	39.03	2.72
501	квартира	5	5	60.19	2	30.43	2.72
502	квартира	5	5	37.89	1	17.81	2.72
503	квартира	5	5	37.89	1	17.81	2.72
504	квартира	5	5	56.43	2	28.44	2.72
505	квартира	5	5	69.96	3	39.03	2.72
506	квартира	6	5	61.01	2	30.93	2.72
507	квартира	6	5	38.46	1	18.08	2.72
508	квартира	6	5	38.46	1	18.08	2.72
509	квартира	6	5	57.29	2	28.95	2.72

510	квартира	6	5	70.93	3	39.65	2.72
511	квартира	7	5	61.01	2	30.93	2.72
512	квартира	7	5	38.46	1	18.08	2.72
513	квартира	7	5	38.46	1	18.08	2.72
514	квартира	7	5	57.29	2	28.95	2.72
515	квартира	7	5	70.93	3	39.65	2.72
516	квартира	8	5	61.01	2	30.93	2.72
517	квартира	8	5	38.46	1	18.08	2.72
518	квартира	8	5	38.46	1	18.08	2.72
519	квартира	8	5	57.29	2	28.95	2.72
520	квартира	8	5	70.93	3	39.65	2.72
521	квартира	9	5	61.01	2	30.93	2.72
522	квартира	9	5	38.46	1	18.08	2.72
523	квартира	9	5	38.46	1	18.08	2.72
524	квартира	9	5	57.29	2	28.95	2.72
525	квартира	9	5	70.93	3	39.65	2.72
526	квартира	10	5	61.01	2	30.93	2.72
527	квартира	10	5	38.46	1	18.08	2.72
528	квартира	10	5	38.46	1	18.08	2.72
529	квартира	10	5	57.29	2	28.95	2.72
530	квартира	10	5	70.93	3	39.65	2.72
531	квартира	11	5	61.01	2	30.93	2.72
532	квартира	11	5	38.46	1	18.08	2.72
533	квартира	11	5	38.46	1	18.08	2.72
534	квартира	11	5	57.29	2	28.95	2.72
535	квартира	11	5	70.93	3	39.65	2.72
536	квартира	12	5	61.01	2	30.93	2.72
537	квартира	12	5	38.46	1	18.08	2.72
538	квартира	12	5	38.46	1	18.08	2.72
539	квартира	12	5	57.29	2	28.95	2.72
540	квартира	12	5	70.93	3	39.65	2.72
541	квартира	13	5	61.01	2	30.93	2.72
542	квартира	13	5	38.46	1	18.08	2.72
543	квартира	13	5	38.46	1	18.08	2.72
544	квартира	13	5	57.29	2	28.95	2.72
545	квартира	13	5	70.93	3	39.65	2.72
546	квартира	14	5	61.01	2	30.93	2.72
547	квартира	14	5	38.46	1	18.08	2.72
548	квартира	14	5	38.46	1	18.08	2.72
549	квартира	14	5	57.29	2	28.95	2.72
550	квартира	14	5	70.93	3	39.65	2.72
551	квартира	15	5	61.01	2	30.93	2.72
552	квартира	15	5	38.46	1	18.08	2.72
553	квартира	15	5	38.46	1	18.08	2.72
554	квартира	15	5	57.29	2	28.95	2.72
555	квартира	15	5	70.93	3	39.65	2.72
556	квартира	16	5	61.01	2	30.93	2.72
557	квартира	16	5	38.46	1	18.08	2.72
558	квартира	16	5	38.46	1	18.08	2.72
559	квартира	16	5	57.29	2	28.95	2.72
560	квартира	16	5	70.93	3	39.65	2.72
561	квартира	17	5	61.01	2	30.93	2.72
562	квартира	17	5	38.46	1	18.08	2.72
563	квартира	17	5	38.46	1	18.08	2.72
564	квартира	17	5	57.29	2	28.95	2.72
565	квартира	17	5	70.93	3	39.65	2.72
566	квартира	18	5	60.97	2	30.93	2.72
567	квартира	18	5	56.78	2	29.12	2.72
568	квартира	18	5	77.91	3	49.65	2.72
569	квартира	18	5	70.85	3	39.65	2.72
570	квартира	19	5	60.97	2	30.93	2.72
571	квартира	19	5	56.78	2	29.12	2.72
572	квартира	19	5	77.91	3	49.65	2.72
573	квартира	19	5	70.85	3	39.65	2.72
574	квартира	20	5	60.97	2	30.93	2.72
575	квартира	20	5	56.78	2	29.12	2.72
576	квартира	20	5	77.91	3	49.65	2.72
577	квартира	20	5	70.85	3	39.65	2.72
578	квартира	21	5	60.97	2	30.93	2.72
579	квартира	21	5	56.78	2	29.12	2.72

580	квартира	21	5	77.91	3	49.65	2.72
581	квартира	21	5	70.85	3	39.65	2.72
582	квартира	22	5	60.97	2	30.93	2.72
583	квартира	22	5	56.78	2	29.12	2.72
584	квартира	22	5	77.91	3	49.65	2.72
585	квартира	22	5	70.85	3	39.65	2.72
586	квартира	23	5	60.97	2	30.93	2.72
587	квартира	23	5	56.78	2	29.12	2.72
588	квартира	23	5	77.91	3	49.65	2.72
589	квартира	23	5	70.85	3	39.65	2.72
590	квартира	24	5	60.97	2	30.93	2.72
591	квартира	24	5	56.78	2	29.12	2.72
592	квартира	24	5	77.91	3	49.65	2.72
593	квартира	24	5	70.85	3	39.65	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	12.30	Тамбур	12.3	2.98
2	Нежилое помещение	1	1	19.73	Лестничная клетка	19.73	2.98
8	Нежилое помещение	1	1	24.83	Холл	24.83	2.98
9	Нежилое помещение	1	1	2.43	С/У	2.43	2.98
10	Нежилое помещение	1	1	20.32	Кабинет	20.32	2.98
11	Нежилое помещение	1	1	1.80	КУИ	1.80	2.98
12	Нежилое помещение	1	1	2.27	С/У	2.27	2.98
13	Нежилое помещение	1	1	26.80	Кабинет	26.80	2.98
14	Нежилое помещение	1	1	3.80	С/У	3.80	2.98
15	Нежилое помещение	1	1	3.88	Комната персонала	3.88	2.98
16	Нежилое помещение	1	1	17.13	Кабинет	17.13	2.98
17	Нежилое помещение	1	1	6.00	С/У	6.00	2.98
18	Нежилое помещение	1	1	71.24	Кабинет	71.24	2.98
19	Нежилое помещение	1	1	8.55	С/У	8.55	2.98
20	Нежилое помещение	1	1	99.90	Кабинет	99.90	2.98
21	Нежилое помещение	1	1	2.16	С/У	2.16	2.98
22	Нежилое помещение	1	1	40.84	Кабинет	40.84	2.98
23	Нежилое помещение	1	1	2.08	С/У	2.08	2.98
24	Нежилое помещение	1	1	40.58	Кабинет	40.58	2.98
25	Нежилое помещение	1	1	2.21	С/У	2.21	2.98
26	Нежилое помещение	1	1	30.77	Кабинет	30.77	2.98
27	Нежилое помещение	1	1	1.78	С/У	1.78	2.98
28	Нежилое помещение	1	1	41.29	Кабинет	41.29	2.98
29	Нежилое помещение	1	1	3.09	С/У	3.09	2.98
1	Нежилое помещение	2	1	11.10	С/У	11.10	2.72
2	Нежилое помещение	2	1	4.62	Тамбур	4.62	2.72
3	Нежилое помещение	2	1	6.11	Лестничная площадка	6.11	2.72
5	Нежилое помещение	2	1	74.40	Офис	74.40	2.72
6	Нежилое помещение	2	1	10.90	Офис	10.90	2.72
7	Нежилое помещение	2	1	23.01	Офис	23.01	2.72
8	Нежилое помещение	2	1	26.92	Офис	26.92	2.72
9	Нежилое помещение	2	1	17.06	Кабинет	17.06	2.72
10	Нежилое помещение	2	1	13.13	Кабинет	13.13	2.72
11	Нежилое помещение	2	1	7.42	Приемная	7.42	2.72
12	Нежилое помещение	2	1	69.93	Офис	69.93	2.72
13	Нежилое помещение	2	1	38.10	Кабинет	38.10	2.72
14	Нежилое помещение	2	1	35.25	Кабинет	35.25	2.72
15	Нежилое помещение	2	1	29.26	Кабинет	29.26	2.72
16	Нежилое помещение	2	1	15.25	Кабинет	15.25	2.72
17	Нежилое помещение	2	1	11.16	Офис	11.16	2.72
18	Нежилое помещение	2	1	2.20	С/У	2.20	2.72
19	Нежилое помещение	2	1	3.24	Комната уборочного инвентаря	3.24	2.72
20	Нежилое помещение	2	1	3.60	Тамбур	3.60	2.72
21	Нежилое помещение	2	1	3.51	С/У	3.51	2.72
22	Нежилое помещение	2	1	4.51	С/У	4.51	2.72
23	Нежилое помещение	2	1	75.81	Коридор	75.81	2.72
25	Нежилое помещение	2	1	22.85	Офис	22.85	2.72
7	Нежилое помещение	1	2	14.02	Кабинет	14.02	2.98
8	Нежилое помещение	1	2	5.57	С/У	5.57	2.98
9	Нежилое помещение	1	2	46.75	Кабинет	46.75	2.98
10	Нежилое помещение	1	2	2.31	С/У	2.31	2.98
11	Нежилое помещение	1	2	42.59	Торговый зал	42.59	2.98

12	Нежилое помещение	1	2	4.12	Комната персонала	4.12	2.98
13	Нежилое помещение	1	2	3.27	Душевая с преддушевой	3.27	2.98
15	Нежилое помещение	1	2	62.31	Торговый зал	62.31	2.98
16	Нежилое помещение	1	2	4.67	С/У	4.67	2.98
30	Нежилое помещение	1	2	12.83	Тамбур входа	12.83	2.98
31	Нежилое помещение	1	2	15.58	Лестничная клетка	15.58	2.98
32	Нежилое помещение	1	2	4.04	Крыльцо входа	4.04	2.98
8	Нежилое помещение	2	2	11.85	Кабинет	11.85	2.72
9	Нежилое помещение	2	2	1.76	С/У	1.76	2.72
12	Нежилое помещение	2	2	9.67	Офис	9.67	2.72
13	Нежилое помещение	2	2	5.05	Коридор	5.05	2.72
14	Нежилое помещение	2	2	14.92	Лестничная клетка	14.92	2.72
15	Нежилое помещение	2	2	37.31	Офис	37.31	2.72
16	Нежилое помещение	2	2	35.29	Кабинет	35.29	2.72
17	Нежилое помещение	2	2	3.37	С/У	3.37	2.72
18	Нежилое помещение	2	2	3.50	Коридор	3.50	2.72
19	Нежилое помещение	2	2	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	2.72
20	Нежилое помещение	2	2	2.85	Коридор	2.85	2.72
21	Нежилое помещение	2	2	22.56	Офис	22.56	2.72
22	Нежилое помещение	2	2	32.84	Офис	32.84	2.72
23	Нежилое помещение	2	2	26.82	Коридор	26.82	2.72
37	Нежилое помещение	2	2	5.41	Коридор	5.41	2.72
1	Нежилое помещение	1	3	15.58	Лестничная клетка	15.58	2.98
2	Нежилое помещение	1	3	12.83	Тамбур входа	12.83	2.98
5	Нежилое помещение	1	3	13.96	Кабинет	13.96	2.98
6	Нежилое помещение	1	3	4.38	С/У	4.38	2.98
17	Нежилое помещение	1	3	28.50	Кабинет	28.50	2.98
18	Нежилое помещение	1	3	5.63	С/У	5.63	2.98
19	Нежилое помещение	1	3	42.50	Кабинет	42.50	2.98
20	Нежилое помещение	1	3	2.94	С/У	2.94	2.98
21	Нежилое помещение	1	3	4.12	Комната персонала	4.12	2.98
22	Нежилое помещение	1	3	37.06	Кабинет	37.06	2.98
23	Нежилое помещение	1	3	2.79	С/У	2.79	2.98
24	Нежилое помещение	1	3	7.60	Комната персонала	7.60	2.98
25	Нежилое помещение	1	3	4.04	Тамбур	4.04	2.98
33	Нежилое помещение	1	3	17.73	Холл	17.73	2.98
34	Нежилое помещение	1	3	16.30	Лестничная клетка	16.30	2.98
1	Нежилое помещение	2	3	14.92	Лестничная клетка	14.92	2.72
2	Нежилое помещение	2	3	9.68	Офис	9.68	2.72
3	Нежилое помещение	2	3	5.05	Коридор	5.05	2.72
6	Нежилое помещение	2	3	11.85	Кабинет	11.85	2.72
7	Нежилое помещение	2	3	1.76	С/У	1.76	2.72
24	Нежилое помещение	2	3	32.84	Офис	32.84	2.72
25	Нежилое помещение	2	3	22.56	Офис	22.56	2.72
26	Нежилое помещение	2	3	2.85	Коридор	2.85	2.72
27	Нежилое помещение	2	3	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	2.72
28	Нежилое помещение	2	3	35.30	Кабинет	35.30	2.72
29	Нежилое помещение	2	3	3.37	С/У	3.37	2.72
30	Нежилое помещение	2	3	3.49	Коридор	3.49	2.72
31	Нежилое помещение	2	3	37.32	Офис	37.32	2.72
32	Нежилое помещение	2	3	26.82	Коридор	26.82	2.72
36	Нежилое помещение	2	3	5.55	Коридор	5.55	2.72
1	Нежилое помещение	1	4	40.95	Кабинет	40.95	2.98
2	Нежилое помещение	1	4	1.72	С/У	1.72	2.98
3	Нежилое помещение	1	4	40.03	Кабинет	40.03	2.98
4	Нежилое помещение	1	4	1.76	С/У	1.76	2.98
5	Нежилое помещение	1	4	41.93	Кабинет	41.93	2.98
6	Нежилое помещение	1	4	7.04	Кладовая	7.04	2.98
7	Нежилое помещение	1	4	1.70	С/У	1.70	2.98
8	Нежилое помещение	1	4	41.98	Кабинет	41.98	2.98
9	Нежилое помещение	1	4	1.70	С/У	1.70	2.98
10	Нежилое помещение	1	4	5.34	Кладовая	5.34	2.98
11	Нежилое помещение	1	4	100.27	Кабинет	100.27	2.98
12	Нежилое помещение	1	4	1.81	С/У	1.81	2.98
13	Нежилое помещение	1	4	51.71	Кабинет	51.71	2.98
14	Нежилое помещение	1	4	4.86	Коридор	4.86	2.98
15	Нежилое помещение	1	4	2.45	С/У	2.45	2.98
16	Нежилое помещение	1	4	3.77	КУИ	3.77	2.98
17	Нежилое помещение	1	4	3.37	Коридор	3.37	2.98
18	Нежилое помещение	1	4	32.05	Кабинет	32.05	2.98

19	Нежилое помещение	1	4	3.00	С/У	3.00	2.98
20	Нежилое помещение	1	4	15.25	Кабинет	15.25	2.98
21	Нежилое помещение	1	4	2.67	С/У	2.67	2.98
22	Нежилое помещение	1	4	3.17	Тамбур	3.17	2.98
23	Нежилое помещение	1	4	2.56	Тамбур	2.56	2.98
29	Нежилое помещение	1	4	5.63	Тамбур	5.63	2.98
30	Нежилое помещение	1	4	6.87	Тамбур	6.87	2.98
31	Нежилое помещение	1	4	14.09	Площадка лестничной клетки	14.09	2.98
32	Нежилое помещение	1	4	4.06	Площадка лестничной клетки	4.06	2.98
33	Нежилое помещение	1	4	3.89	Площадка лестничной клетки	3.89	2.98
34	Нежилое помещение	1	4	14.12	Площадка лестничной клетки	14.12	2.98
1	Нежилое помещение	2	4	18.31	Офис	18.31	2.72
2	Нежилое помещение	2	4	1.77	С/У	1.77	2.72
3	Нежилое помещение	2	4	31.71	Лестничная клетка	31.71	2.72
4	Нежилое помещение	2	4	11.93	Офис	11.93	2.72
5	Нежилое помещение	2	4	42.46	Офис	42.46	2.72
6	Нежилое помещение	2	4	42.51	Офис	42.51	2.72
9	Нежилое помещение	2	4	42.10	Офис	42.10	2.72
10	Нежилое помещение	2	4	22.18	Офис	22.18	2.72
11	Нежилое помещение	2	4	20.54	Офис	20.54	2.72
12	Нежилое помещение	2	4	8.42	Офис	8.42	2.72
13	Нежилое помещение	2	4	43.12	Кабинет	43.12	2.72
14	Нежилое помещение	2	4	4.44	С/У	4.44	2.72
15	Нежилое помещение	2	4	4.71	С/У	4.71	2.72
16	Нежилое помещение	2	4	14.72	Кабинет	14.72	2.72
17	Нежилое помещение	2	4	79.74	Офис	79.74	2.72
18	Нежилое помещение	2	4	8.78	Тамбур	8.78	2.72
19	Нежилое помещение	2	4	58.38	Коридор	58.38	2.72
20	Нежилое помещение	2	4	25.62	Лестничная клетка	25.62	2.72
1	Нежилое помещение	1	5	29.95	Кабинет	29.95	2.98
2	Нежилое помещение	1	5	2.12	С/У	2.12	2.98
3	Нежилое помещение	1	5	1.45	Коридор	1.45	2.98
4	Нежилое помещение	1	5	25.48	Кабинет	25.48	2.98
5	Нежилое помещение	1	5	2.42	С/У	2.42	2.98
6	Нежилое помещение	1	5	1.68	Коридор	1.68	2.98
7	Нежилое помещение	1	5	51.40	Кабинет	51.40	2.98
8	Нежилое помещение	1	5	7.65	Коридор	7.65	2.98
9	Нежилое помещение	1	5	3.52	С/У	3.52	2.98
10	Нежилое помещение	1	5	51.42	Кабинет	51.42	2.98
11	Нежилое помещение	1	5	1.63	Коридор	1.63	2.98
12	Нежилое помещение	1	5	8.56	С/У	8.56	2.98
13	Нежилое помещение	1	5	20.85	Кабинет	20.85	2.98
14	Нежилое помещение	1	5	4.28	С/У	4.28	2.98
15	Нежилое помещение	1	5	48.86	Кабинет	48.86	2.98
16	Нежилое помещение	1	5	4.16	С/У	4.16	2.98
17	Нежилое помещение	1	5	55.12	Кабинет	55.12	2.98
18	Нежилое помещение	1	5	1.46	С/У	1.46	2.98
1	Нежилое помещение	2	5	11.38	Офис	11.38	2.72
2	Нежилое помещение	2	5	18.67	Кабинет	18.67	2.72
3	Нежилое помещение	2	5	17.17	Кабинет	17.17	2.72
4	Нежилое помещение	2	5	39.98	Коридор	39.98	2.72
5	Нежилое помещение	2	5	17.17	Кабинет	17.17	2.72
6	Нежилое помещение	2	5	32.11	Кабинет	32.11	2.72
7	Нежилое помещение	2	5	20.58	Офис	20.58	2.72
8	Нежилое помещение	2	5	6.08	Коридор	6.08	2.72
9	Нежилое помещение	2	5	1.74	С/У	1.74	2.72
10	Нежилое помещение	2	5	28.35	Офис	28.35	2.72
11	Нежилое помещение	2	5	18.55	Кабинет	18.55	2.72
12	Нежилое помещение	2	5	3.82	Подсобное помещение	3.82	2.72
13	Нежилое помещение	2	5	4.00	Подсобное помещение	4.00	2.72
14	Нежилое помещение	2	5	18.39	Кабинет	18.39	2.72
15	Нежилое помещение	2	5	28.35	Офис	28.35	2.72
16	Нежилое помещение	2	5	25.51	Офис	25.51	2.72
17	Нежилое помещение	2	5	2.14	С/У	2.14	2.72
18	Нежилое помещение	2	5	11.78	Кабинет	11.78	2.72
19	Нежилое помещение	2	5	15.52	Офис	15.52	2.72
20	Нежилое помещение	2	5	3.64	КУИ	3.64	2.72
25	Нежилое помещение	2	5	1.53	Лоджия	1.53	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.40
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.86
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	13.39
4	Лестничная клетка выход со стоянки	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	13.77
5	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.24
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.86
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	13.39
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.24
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.81
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	13.39
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	46.04
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	8.24
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.81
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	13.39
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	46.04
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	8.24
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	12.81
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	13.39
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	46.04
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	8.24
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	12.86
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	13.40
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	46.04
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	8.24
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	12.86
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Техническое	13.40
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж		Техническое	46.04
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	8.24
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	12.86
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Техническое	13.40
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж		Техническое	46.04
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж		Общественное	8.24
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж		Общественное	12.86
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж		Техническое	13.40
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж		Техническое	46.04
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	8.24
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	12.86
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж		Техническое	13.40
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж		Техническое	46.04
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж		Общественное	8.24
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж		Общественное	12.86
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж		Техническое	13.40
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж		Техническое	46.04
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	8.24
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	12.86
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж		Техническое	13.40
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж		Техническое	46.04
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное	8.24
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное	12.86
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж		Техническое	13.40
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж		Техническое	46.04
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж		Общественное	8.24
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж		Общественное	12.86
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж		Техническое	13.40
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж		Техническое	46.04
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж		Общественное	8.24
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж		Общественное	12.86
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж		Техническое	13.40
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж		Техническое	46.04
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж		Общественное	8.24
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж		Общественное	12.86
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж		Техническое	13.40
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж		Техническое	46.04
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж		Общественное	8.24

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

485	Лестница	Подъезд 5, 21 этаж	Техническое	13.40
486	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Техническое	23.08
487	Переходной балкон	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	8.24
488	Лифтовый холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	12.86
489	Лестница	Подъезд 5, 22 этаж	Техническое	13.40
490	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Техническое	23.08
491	Переходной балкон	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	8.24
492	Лифтовый холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	12.86
493	Лестница	Подъезд 5, 23 этаж	Техническое	13.40
494	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Техническое	23.08
495	Переходной балкон	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	8.24
496	Лифтовый холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	12.86
497	Лестница	Подъезд 5, 24 этаж	Техническое	13.40
498	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Техническое	23.08
499	Переходной балкон	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	8.24
500	Лифтовый холл	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	12.86
501	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	13.40
502	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	306.86
503	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземная часть, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения	Система холодного и горячего водоснабжения
3	Кровля, МПЛ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 119 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501300029722
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 797 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 861 185 670,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 936 214 329,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 689,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 518,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 855 202 442,01 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 923 880 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	<p>занием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве:19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.1.1.1 Жилые помещения:19.7.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:137 19.7.2 О площади объектов долевого строительства:19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.2.1.1 Жилые помещения:19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:5895,71м2 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.3.1.1 Жилые помещения:19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:196913769,48 руб.Май 2024 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве:19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.1.1.1 Жилые помещения:19.7.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:137 19.7.2 О площади объектов долевого строительства:19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.2.1.1 Жилые помещения:19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:5 895,79м2 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.3.1.1 Жилые помещения:19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:196 913 769,48 руб.Июнь 2024 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве:19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.1.1.1 Жилые помещения:19.7.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:137 19.7.2 О площади объектов долевого строительства:19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.2.1.1 Жилые помещения:19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:5 895,79м2 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:19.7.3.1.1 Жилые помещения:19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:196 913 769,48 руб</p>
--	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Частное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр повышения квалификации "Строитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082354-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГУЛИВЕР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26650
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-2 шт, Качели одинарные-2 шт, Горка 1,5 м-2 шт, Карусель-4 шт, Качалка-2 шт, Детская качалка-8 шт, Горка детская 0,9 м-2 шт, Игровой комплекс-1 шт, Скалолаз-3 шт.Предназначены для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол-6 шт, Рукоход-4 шт, Площадка для волейбола с ограждением-2 шт, Площадка для баскетбола с ограждением-1 шт.Предназначены для всего ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусматривается периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав.Устройство газонов, цветников-1049,96 м2, деревьев-18 шт, кустарников-52 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытия с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками мощностью 150Вт.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №949/ТП от 07.10.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 07.10.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Количество машино-мест для встроенных помещений:офисы-86 м/м, кафе, клубы-13 м/м, торговля-93 м/м, поликлиника-86 м/м.Для постоянного хранения-58 м/м на территории.Остальные парковочные места постоянного хранения не являются общим имуществом в многоквартирном доме
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КубаньТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 970 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к Договору 949/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 873 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 126-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 006 456,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11060/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 125-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 064 779,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 366			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 44			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	59.19	2	30.51	2.72
2	квартира	2	1	37.84	1	14.90	2.72
3	квартира	2	1	37.84	1	14.90	2.72
4	квартира	2	1	57.12	2	28.71	2.72
5	квартира	3	1	59.19	2	30.51	2.72
6	квартира	3	1	37.84	1	14.90	2.72
7	квартира	3	1	37.84	1	14.90	2.72
8	квартира	3	1	57.12	2	28.71	2.72
9	квартира	4	1	59.19	2	30.51	2.72
10	квартира	4	1	37.84	1	14.90	2.72
11	квартира	4	1	37.84	1	14.90	2.72
12	квартира	4	1	57.12	2	28.71	2.72
13	квартира	5	1	59.19	2	30.51	2.72
14	квартира	5	1	37.84	1	14.90	2.72
15	квартира	5	1	37.84	1	14.90	2.72
16	квартира	5	1	57.12	2	28.71	2.72
17	квартира	6	1	60.00	2	30.99	2.72
18	квартира	6	1	38.51	1	15.14	2.72
19	квартира	6	1	38.51	1	15.14	2.72
20	квартира	6	1	57.96	2	29.17	2.72
21	квартира	7	1	60.00	2	30.99	2.72
22	квартира	7	1	38.51	1	15.14	2.72
23	квартира	7	1	38.51	1	15.14	2.72
24	квартира	7	1	57.96	2	29.17	2.72
25	квартира	8	1	60.00	2	30.99	2.72
26	квартира	8	1	38.51	1	15.14	2.72
27	квартира	8	1	38.51	1	15.14	2.72
28	квартира	8	1	57.96	2	29.17	2.72
29	квартира	9	1	60.00	2	30.99	2.72
30	квартира	9	1	38.51	1	15.14	2.72
31	квартира	9	1	38.51	1	15.14	2.72
32	квартира	9	1	57.96	2	29.17	2.72
33	квартира	10	1	60.00	2	30.99	2.72
34	квартира	10	1	38.51	1	15.14	2.72
35	квартира	10	1	38.51	1	15.14	2.72
36	квартира	10	1	57.96	2	29.17	2.72
37	квартира	11	1	60.00	2	30.99	2.72
38	квартира	11	1	38.51	1	15.14	2.72
39	квартира	11	1	38.51	1	15.14	2.72
40	квартира	11	1	57.96	2	29.17	2.72
41	квартира	12	1	60.00	2	30.99	2.72
42	квартира	12	1	38.51	1	15.14	2.72
43	квартира	12	1	38.51	1	15.14	2.72
44	квартира	12	1	57.96	2	29.17	2.72
45	квартира	13	1	60.00	2	30.99	2.72
46	квартира	13	1	38.51	1	15.14	2.72
47	квартира	13	1	38.51	1	15.14	2.72
48	квартира	13	1	57.96	2	29.17	2.72
49	квартира	14	1	60.00	2	30.99	2.72
50	квартира	14	1	38.51	1	15.14	2.72
51	квартира	14	1	38.51	1	15.14	2.72
52	квартира	14	1	57.96	2	29.17	2.72

53	квартира	15	1	60.00	2	30.99	2.72
54	квартира	15	1	38.51	1	15.14	2.72
55	квартира	15	1	38.51	1	15.14	2.72
56	квартира	15	1	57.96	2	29.17	2.72
57	квартира	16	1	60.00	2	30.99	2.72
58	квартира	16	1	38.51	1	15.14	2.72
59	квартира	16	1	38.51	1	15.14	2.72
60	квартира	16	1	57.96	2	29.17	2.72
61	квартира	17	1	60.00	2	30.99	2.72
62	квартира	17	1	38.51	1	15.14	2.72
63	квартира	17	1	38.51	1	15.14	2.72
64	квартира	17	1	57.96	2	29.17	2.72
65	квартира	18	1	59.96	2	30.99	2.72
66	квартира	18	1	38.45	1	15.14	2.72
67	квартира	18	1	38.45	1	15.14	2.72
68	квартира	18	1	57.69	2	29.17	2.72
69	квартира	19	1	59.96	2	30.99	2.72
70	квартира	19	1	38.45	1	15.14	2.72
71	квартира	19	1	38.45	1	15.14	2.72
72	квартира	19	1	57.69	2	29.17	2.72
73	квартира	20	1	59.96	2	30.99	2.72
74	квартира	20	1	38.45	1	15.14	2.72
75	квартира	20	1	38.45	1	15.14	2.72
76	квартира	20	1	57.69	2	29.17	2.72
77	квартира	21	1	59.96	2	30.99	2.72
78	квартира	21	1	38.45	1	15.14	2.72
79	квартира	21	1	38.45	1	15.14	2.72
80	квартира	21	1	57.69	2	29.17	2.72
81	квартира	22	1	59.96	2	30.99	2.72
82	квартира	22	1	38.45	1	15.14	2.72
83	квартира	22	1	38.45	1	15.14	2.72
84	квартира	22	1	57.69	2	29.17	2.72
85	квартира	23	1	59.96	2	30.99	2.72
86	квартира	23	1	38.45	1	15.14	2.72
87	квартира	23	1	38.45	1	15.14	2.72
88	квартира	23	1	57.69	2	29.17	2.72
89	квартира	24	1	61.57	2	31.45	2.72
90	квартира	24	1	55.16	2	29.62	2.72
91	квартира	24	1	80.43	3	50.33	2.72
92	квартира	2	2	58.38	2	28.17	2.72
93	квартира	2	2	38.96	1	14.90	2.72
94	квартира	2	2	36.70	1	14.90	2.72
95	квартира	2	2	58.15	2	30.51	2.72
96	квартира	3	2	58.38	2	28.17	2.72
97	квартира	3	2	38.96	1	14.90	2.72
98	квартира	3	2	36.70	1	14.90	2.72
99	квартира	3	2	58.15	2	30.51	2.72
100	квартира	4	2	58.38	2	28.17	2.72
101	квартира	4	2	38.96	1	14.90	2.72
102	квартира	4	2	36.70	1	14.90	2.72
103	квартира	4	2	58.15	2	30.51	2.72
104	квартира	5	2	58.38	2	28.17	2.72
105	квартира	5	2	38.96	1	14.90	2.72
106	квартира	5	2	36.70	1	14.90	2.72
107	квартира	5	2	58.15	2	30.51	2.72
108	квартира	6	2	59.22	2	29.17	2.72
109	квартира	6	2	39.60	1	15.14	2.72
110	квартира	6	2	37.35	1	15.14	2.72
111	квартира	6	2	58.95	2	30.99	2.72
112	квартира	7	2	59.22	2	29.17	2.72
113	квартира	7	2	39.60	1	15.14	2.72
114	квартира	7	2	37.35	1	15.14	2.72
115	квартира	7	2	58.95	2	30.99	2.72
116	квартира	8	2	59.22	2	29.17	2.72
117	квартира	8	2	39.60	1	15.14	2.72
118	квартира	8	2	37.35	1	15.14	2.72
119	квартира	8	2	58.95	2	30.99	2.72
120	квартира	9	2	59.22	2	29.17	2.72
121	квартира	9	2	39.60	1	15.14	2.72
122	квартира	9	2	37.35	1	15.14	2.72

123	квартира	9	2	58.95	2	30.99	2.72
124	квартира	10	2	59.22	2	29.17	2.72
125	квартира	10	2	39.60	1	15.14	2.72
126	квартира	10	2	37.35	1	15.14	2.72
127	квартира	10	2	58.95	2	30.99	2.72
128	квартира	11	2	59.22	2	29.17	2.72
129	квартира	11	2	39.60	1	15.14	2.72
130	квартира	11	2	37.35	1	15.14	2.72
131	квартира	11	2	58.95	2	30.99	2.72
132	квартира	12	2	59.22	2	29.17	2.72
133	квартира	12	2	39.60	1	15.14	2.72
134	квартира	12	2	37.35	1	15.14	2.72
135	квартира	12	2	58.95	2	30.99	2.72
136	квартира	13	2	59.22	2	29.17	2.72
137	квартира	13	2	39.60	1	15.14	2.72
138	квартира	13	2	37.35	1	15.14	2.72
139	квартира	13	2	58.95	2	30.99	2.72
140	квартира	14	2	59.22	2	29.17	2.72
141	квартира	14	2	39.60	1	15.14	2.72
142	квартира	14	2	37.35	1	15.14	2.72
143	квартира	14	2	58.95	2	30.99	2.72
144	квартира	15	2	59.22	2	29.17	2.72
145	квартира	15	2	39.60	1	15.14	2.72
146	квартира	15	2	37.35	1	15.14	2.72
147	квартира	15	2	58.95	2	30.99	2.72
148	квартира	16	2	59.22	2	29.17	2.72
149	квартира	16	2	39.60	1	15.14	2.72
150	квартира	16	2	37.35	1	15.14	2.72
151	квартира	16	2	58.95	2	30.99	2.72
152	квартира	17	2	59.22	2	29.17	2.72
153	квартира	17	2	39.60	1	15.14	2.72
154	квартира	17	2	37.35	1	15.14	2.72
155	квартира	17	2	58.95	2	30.99	2.72
156	квартира	18	2	59.18	2	29.17	2.72
157	квартира	18	2	39.55	1	15.14	2.72
158	квартира	18	2	37.25	1	15.14	2.72
159	квартира	18	2	58.91	2	30.99	2.72
160	квартира	19	2	59.18	2	29.17	2.72
161	квартира	19	2	39.55	1	15.14	2.72
162	квартира	19	2	37.25	1	15.14	2.72
163	квартира	19	2	58.91	2	30.99	2.72
164	квартира	20	2	59.18	2	29.17	2.72
165	квартира	20	2	39.55	1	15.14	2.72
166	квартира	20	2	37.25	1	15.14	2.72
167	квартира	20	2	58.91	2	30.99	2.72
168	квартира	21	2	59.18	2	29.17	2.72
169	квартира	21	2	39.55	1	15.14	2.72
170	квартира	21	2	37.25	1	15.14	2.72
171	квартира	21	2	58.91	2	30.99	2.72
172	квартира	22	2	59.18	2	29.17	2.72
173	квартира	22	2	39.55	1	15.14	2.72
174	квартира	22	2	37.25	1	15.14	2.72
175	квартира	22	2	58.91	2	30.99	2.72
176	квартира	23	2	59.18	2	29.17	2.72
177	квартира	23	2	39.55	1	15.14	2.72
178	квартира	23	2	37.25	1	15.14	2.72
179	квартира	23	2	58.91	2	30.99	2.72
180	квартира	24	2	59.18	2	29.17	2.72
181	квартира	24	2	39.55	1	15.14	2.72
182	квартира	24	2	37.25	1	15.14	2.72
183	квартира	24	2	58.91	2	30.99	2.72
184	квартира	2	3	59.19	2	30.51	2.72
185	квартира	2	3	37.84	1	14.90	2.72
186	квартира	2	3	37.84	1	14.90	2.72
187	квартира	2	3	57.12	2	28.71	2.72
188	квартира	3	3	59.19	2	30.51	2.72
189	квартира	3	3	37.84	1	14.90	2.72
190	квартира	3	3	37.84	1	14.90	2.72
191	квартира	3	3	57.12	2	28.71	2.72
192	квартира	4	3	59.19	2	30.51	2.72

193	квартира	4	3	37.84	1	14.90	2.72
194	квартира	4	3	37.84	1	14.90	2.72
195	квартира	4	3	57.12	2	28.71	2.72
196	квартира	5	3	59.19	2	30.51	2.72
197	квартира	5	3	37.84	1	14.90	2.72
198	квартира	5	3	37.84	1	14.90	2.72
199	квартира	5	3	57.12	2	28.71	2.72
200	квартира	6	3	60.00	2	30.99	2.72
201	квартира	6	3	38.51	1	15.14	2.72
202	квартира	6	3	38.51	1	15.14	2.72
203	квартира	6	3	57.96	2	29.17	2.72
204	квартира	7	3	60.00	2	30.99	2.72
205	квартира	7	3	38.51	1	15.14	2.72
206	квартира	7	3	38.51	1	15.14	2.72
207	квартира	7	3	57.96	2	29.17	2.72
208	квартира	8	3	60.00	2	30.99	2.72
209	квартира	8	3	38.51	1	15.14	2.72
210	квартира	8	3	38.51	1	15.14	2.72
211	квартира	8	3	57.96	2	29.17	2.72
212	квартира	9	3	60.00	2	30.99	2.72
213	квартира	9	3	38.51	1	15.14	2.72
214	квартира	9	3	38.51	1	15.14	2.72
215	квартира	9	3	57.96	2	29.17	2.72
216	квартира	10	3	60.00	2	30.99	2.72
217	квартира	10	3	38.51	1	15.14	2.72
218	квартира	10	3	38.51	1	15.14	2.72
219	квартира	10	3	57.96	2	29.17	2.72
220	квартира	11	3	60.00	2	30.99	2.72
221	квартира	11	3	38.51	1	15.14	2.72
222	квартира	11	3	38.51	1	15.14	2.72
223	квартира	11	3	57.96	2	29.17	2.72
224	квартира	12	3	60.00	2	30.99	2.72
225	квартира	12	3	38.51	1	15.14	2.72
226	квартира	12	3	38.51	1	15.14	2.72
227	квартира	12	3	57.96	2	29.17	2.72
228	квартира	13	3	60.00	2	30.99	2.72
229	квартира	13	3	38.51	1	15.14	2.72
230	квартира	13	3	38.51	1	15.14	2.72
231	квартира	13	3	57.96	2	29.17	2.72
232	квартира	14	3	60.00	2	30.99	2.72
233	квартира	14	3	38.51	1	15.14	2.72
234	квартира	14	3	38.51	1	15.14	2.72
235	квартира	14	3	57.96	2	29.17	2.72
236	квартира	15	3	60.00	2	30.99	2.72
237	квартира	15	3	38.51	1	15.14	2.72
238	квартира	15	3	38.51	1	15.14	2.72
239	квартира	15	3	57.96	2	29.17	2.72
240	квартира	16	3	60.00	2	30.99	2.72
241	квартира	16	3	38.51	1	15.14	2.72
242	квартира	16	3	38.51	1	15.14	2.72
243	квартира	16	3	57.96	2	29.17	2.72
244	квартира	17	3	60.00	2	30.99	2.72
245	квартира	17	3	38.51	1	15.14	2.72
246	квартира	17	3	38.51	1	15.14	2.72
247	квартира	17	3	57.96	2	29.17	2.72
248	квартира	18	3	59.96	2	30.99	2.72
249	квартира	18	3	38.45	1	15.14	2.72
250	квартира	18	3	38.45	1	15.14	2.72
251	квартира	18	3	57.69	2	29.17	2.72
252	квартира	19	3	59.96	2	30.99	2.72
253	квартира	19	3	38.45	1	15.14	2.72
254	квартира	19	3	38.45	1	15.14	2.72
255	квартира	19	3	57.69	2	29.17	2.72
256	квартира	20	3	59.96	2	30.99	2.72
257	квартира	20	3	38.45	1	15.14	2.72
258	квартира	20	3	38.45	1	15.14	2.72
259	квартира	20	3	57.69	2	29.17	2.72
260	квартира	21	3	59.96	2	30.99	2.72
261	квартира	21	3	38.45	1	15.14	2.72
262	квартира	21	3	38.45	1	15.14	2.72

263	квартира	21	3	57.69	2	29.17	2.72
264	квартира	22	3	59.96	2	30.99	2.72
265	квартира	22	3	38.45	1	15.14	2.72
266	квартира	22	3	38.45	1	15.14	2.72
267	квартира	22	3	57.69	2	29.17	2.72
268	квартира	23	3	59.96	2	30.99	2.72
269	квартира	23	3	38.45	1	15.14	2.72
270	квартира	23	3	38.45	1	15.14	2.72
271	квартира	23	3	57.69	2	29.17	2.72
272	квартира	24	3	59.96	2	30.99	2.72
273	квартира	24	3	38.45	1	15.14	2.72
274	квартира	24	3	38.45	1	15.14	2.72
275	квартира	24	3	57.92	2	29.17	2.72
276	квартира	2	4	58.38	2	28.71	2.72
277	квартира	2	4	38.96	1	14.90	2.72
278	квартира	2	4	36.70	1	14.90	2.72
279	квартира	2	4	58.15	2	30.51	2.72
280	квартира	3	4	58.38	2	28.71	2.72
281	квартира	3	4	38.96	1	14.90	2.72
282	квартира	3	4	36.70	1	14.90	2.72
283	квартира	3	4	58.15	2	30.51	2.72
284	квартира	4	4	58.38	2	28.71	2.72
285	квартира	4	4	38.96	1	14.90	2.72
286	квартира	4	4	36.70	1	14.90	2.72
287	квартира	4	4	58.15	2	30.51	2.72
288	квартира	5	4	58.38	2	28.71	2.72
289	квартира	5	4	38.96	1	14.90	2.72
290	квартира	5	4	36.70	1	14.90	2.72
291	квартира	5	4	58.15	2	30.51	2.72
292	квартира	6	4	59.22	2	29.17	2.72
293	квартира	6	4	39.60	1	15.14	2.72
294	квартира	6	4	37.35	1	15.14	2.72
295	квартира	6	4	58.95	2	30.99	2.72
296	квартира	7	4	59.22	2	29.17	2.72
297	квартира	7	4	39.60	1	15.14	2.72
298	квартира	7	4	37.35	1	15.14	2.72
299	квартира	7	4	58.95	2	30.99	2.72
300	квартира	8	4	59.22	2	29.17	2.72
301	квартира	8	4	39.60	1	15.14	2.72
302	квартира	8	4	37.35	1	15.14	2.72
303	квартира	8	4	58.95	2	30.99	2.72
304	квартира	9	4	59.22	2	29.17	2.72
305	квартира	9	4	39.60	1	15.14	2.72
306	квартира	9	4	37.35	1	15.14	2.72
307	квартира	9	4	58.95	2	30.99	2.72
308	квартира	10	4	59.22	2	29.17	2.72
309	квартира	10	4	39.60	1	15.14	2.72
310	квартира	10	4	37.35	1	15.14	2.72
311	квартира	10	4	58.95	2	30.99	2.72
312	квартира	11	4	59.22	2	29.17	2.72
313	квартира	11	4	39.60	1	15.14	2.72
314	квартира	11	4	37.35	1	15.14	2.72
315	квартира	11	4	58.95	2	30.99	2.72
316	квартира	12	4	59.22	2	29.17	2.72
317	квартира	12	4	39.60	1	15.14	2.72
318	квартира	12	4	37.35	1	15.14	2.72
319	квартира	12	4	58.95	2	30.99	2.72
320	квартира	13	4	59.22	2	29.17	2.72
321	квартира	13	4	39.60	1	15.14	2.72
322	квартира	13	4	37.35	1	15.14	2.72
323	квартира	13	4	58.95	2	30.99	2.72
324	квартира	14	4	59.22	2	29.17	2.72
325	квартира	14	4	39.60	1	15.14	2.72
326	квартира	14	4	37.35	1	15.14	2.72
327	квартира	14	4	58.95	2	30.99	2.72
328	квартира	15	4	59.22	2	29.17	2.72
329	квартира	15	4	39.60	1	15.14	2.72
330	квартира	15	4	37.35	1	15.14	2.72
331	квартира	15	4	58.95	2	30.99	2.72
332	квартира	16	4	59.22	2	29.17	2.72

333	квартира	16	4	39.60	1	15.14	2.72
334	квартира	16	4	37.35	1	15.14	2.72
335	квартира	16	4	58.95	2	30.99	2.72
336	квартира	17	4	59.22	2	29.17	2.72
337	квартира	17	4	39.60	1	15.14	2.72
338	квартира	17	4	37.35	1	15.14	2.72
339	квартира	17	4	58.95	2	30.99	2.72
340	квартира	18	4	59.18	2	29.17	2.72
341	квартира	18	4	39.55	1	15.14	2.72
342	квартира	18	4	37.25	1	15.14	2.72
343	квартира	18	4	58.91	2	30.99	2.72
344	квартира	19	4	59.18	2	29.17	2.72
345	квартира	19	4	39.55	1	15.14	2.72
346	квартира	19	4	37.25	1	15.14	2.72
347	квартира	19	4	58.91	2	30.99	2.72
348	квартира	20	4	59.18	2	29.17	2.72
349	квартира	20	4	39.55	1	15.14	2.72
350	квартира	20	4	37.25	1	15.14	2.72
351	квартира	20	4	58.91	2	30.99	2.72
352	квартира	21	4	59.18	2	29.17	2.72
353	квартира	21	4	39.55	1	15.14	2.72
354	квартира	21	4	37.25	1	15.14	2.72
355	квартира	21	4	58.91	2	30.99	2.72
356	квартира	22	4	59.18	2	29.17	2.72
357	квартира	22	4	39.55	1	15.14	2.72
358	квартира	22	4	37.25	1	15.14	2.72
359	квартира	22	4	58.91	2	30.99	2.72
360	квартира	23	4	59.18	2	29.17	2.72
361	квартира	23	4	39.55	1	15.14	2.72
362	квартира	23	4	37.25	1	15.14	2.72
363	квартира	23	4	58.91	2	30.99	2.72
364	квартира	24	4	78.21	3	50.33	2.72
365	квартира	24	4	58.26	2	29.02	2.72
366	квартира	24	4	60.52	2	31.45	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
17	Нежилое помещение	1	1	96.77	Кабинет	96.77	2.98
18	Нежилое помещение	1	1	1.42	КУИ	1.42	2.98
19	Нежилое помещение	1	1	3.17	С/У	3.17	2.98
27	Нежилое помещение	1	1	2.28	С/У	2.28	2.98
28	Нежилое помещение	1	1	29.96	Кабинет	29.96	2.98
29	Нежилое помещение	1	1	4.66	Тамбур	4.66	2.98
30	Нежилое помещение	1	1	69.88	Кабинет	69.88	2.98
31	Нежилое помещение	1	1	1.59	КУИ	1.59	2.98
32	Нежилое помещение	1	1	3.54	С/У	3.54	2.98
1	Нежилое помещение	1	2	41.60	Кабинет	41.60	2.98
2	Нежилое помещение	1	2	8.10	Коридор	8.10	2.98
3	Нежилое помещение	1	2	1.59	КУИ	1.59	2.98
4	Нежилое помещение	1	2	3.54	С/У	3.54	2.98
5	Нежилое помещение	1	2	41.59	Кабинет	41.59	2.98
6	Нежилое помещение	1	2	2.28	С/У	2.28	2.98
14	Нежилое помещение	1	2	100.42	Кабинет	100.42	2.98
15	Нежилое помещение	1	2	1.42	КУИ	1.42	2.98
16	Нежилое помещение	1	2	3.17	С/У	3.17	2.98
16	Нежилое помещение	1	3	43.41	Кабинет	43.41	2.98
17	Нежилое помещение	1	3	3.31	С/У	3.31	2.98
18	Нежилое помещение	1	3	19.13	С/У	19.13	2.98
19	Нежилое помещение	1	3	20.21	Кабинет	20.21	2.98
20	Нежилое помещение	1	3	50.12	Кабинет	50.12	2.98
21	Нежилое помещение	1	3	7.45	С/У	7.45	2.98
22	Нежилое помещение	1	3	6.19	С/У	6.19	2.98
23	Нежилое помещение	1	3	2.84	Комната персонала	2.84	2.98
24	Нежилое помещение	1	3	50.82	Кабинет	50.82	2.98
25	Нежилое помещение	1	3	23.20	Кабинет	23.20	2.98
26	Нежилое помещение	1	3	3.75	С/У	3.75	2.98
27	Нежилое помещение	1	3	43.17	Кабинет	43.17	2.98
28	Нежилое помещение	1	3	5.90	С/У	5.90	2.98
3	Нежилое помещение	1	4	41.76	Кабинет	41.76	2.98

4	Нежилое помещение	1	4	5.38	С/У	5.38	2.98
5	Нежилое помещение	1	4	4.00	С/У	4.00	2.98
6	Нежилое помещение	1	4	23.20	Кабинет	23.20	2.98
7	Нежилое помещение	1	4	49.13	Кабинет	49.13	2.98
8	Нежилое помещение	1	4	3.35	Комната персонала	3.35	2.98
9	Нежилое помещение	1	4	6.18	С/У	6.18	2.98
10	Нежилое помещение	1	4	51.82	Кабинет	51.82	2.98
11	Нежилое помещение	1	4	7.45	С/У	7.45	2.98
12	Нежилое помещение	1	4	20.21	Кабинет	20.21	2.98
13	Нежилое помещение	1	4	19.13	С/У	19.13	2.98
14	Нежилое помещение	1	4	3.31	С/У	3.31	2.98
15	Нежилое помещение	1	4	44.33	Кабинет	44.33	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		12.86	
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		13.40	
3	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		11.60	
4	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		18.82	
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		4.92	
6	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		14.42	
7	Санузел и КУИ при консьерже	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		5.26	
8	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		8.24	
9	Лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		12.86	
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое		13.40	
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое		17.71	
12	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное		8.24	
13	Лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное		12.86	
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое		13.40	
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое		17.71	
16	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное		8.24	
17	Лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное		12.86	
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое		13.40	
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое		17.71	
20	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное		8.24	
21	Лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное		12.86	
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое		13.40	
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое		17.71	
24	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное		8.24	
25	Лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное		12.86	
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое		13.40	
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое		18.04	
28	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное		8.24	
29	Лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное		12.86	
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Техническое		13.40	
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж		Техническое		18.04	
32	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное		8.24	
33	Лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное		12.86	
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Техническое		13.40	
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж		Техническое		18.04	
36	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж		Общественное		8.24	
37	Лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж		Общественное		12.86	
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж		Техническое		13.40	
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж		Техническое		18.04	
40	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж		Общественное		8.24	
41	Лифтовый узел	Подъезд 1, 10 этаж		Общественное		12.86	
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж		Техническое		13.40	
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж		Техническое		18.04	
44	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж		Общественное		8.24	
45	Лифтовый узел	Подъезд 1, 11 этаж		Общественное		12.86	
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж		Техническое		13.40	
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж		Техническое		18.04	
48	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж		Общественное		8.24	
49	Лифтовый узел	Подъезд 1, 12 этаж		Общественное		12.86	
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж		Техническое		13.40	
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж		Техническое		18.04	
52	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное		8.24	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

403	Лестничная клетка	Подъезд 4, 24 этаж	Техническое	13.40
404	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Техническое	18.04
405	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, Технический этаж	Общественное	8.24
406	Лифтовый узел	Подъезд 4, Технический этаж	Общественное	12.86
407	Лестничная клетка	Подъезд 4, Технический этаж	Техническое	13.40
408	Техэтаж	Подъезд 4, Технический этаж	Техническое	224.17
409	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Техническое	13.40
410	Машинное отделение	Подъезд 4, Кровля	Техническое	24.91
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение	
2	Подземная часть, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения	Система холодного и горячего водоснабжения	
3	Кровля, МПЛ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт	
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 291 587 000,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)				
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501300029722
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 797 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 861 185 670,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 936 214 329,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 337,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 348,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 661 610 430,5 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 728 279 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Частное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр повышения квалификации "Строитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082354-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГУЛИВЕР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26650
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-2 шт, Качели одинарные-2 шт, Горка 1,5 м-2 шт, Карусель-4 шт, Качалка-2 шт, Детская качалка-8 шт, Горка детская 0,9 м-2 шт, Игровой комплекс-1 шт, Скалолаз-3 шт.Предназначены для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для игр детей-1094,2м2, площадки для отдыха взрослого населения-195,6м2, площадки для занятий физкультурой-3463,5м2, хозяйственные площадки-249,81 м2.Предназначены для всего ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусматривается периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав.Устройство газонов, цветников-1049,96 м2, деревьев-18 шт, кустарников-52 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытия с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками мощностью 150Вт.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №949/ТП от 07.10.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 07.10.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Количество машино-мест для встроенных помещений:офисы-86 м/м, кафе, клубы-13 м/м, торговля-93 м/м, поликлиника-86 м/м.Для постоянного хранения-58 м/м на территории.Остальные парковочные места постоянного хранения не являются общим имуществом в многоквартирном доме
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 970 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к Договору 949/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 873 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 126-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 006 456,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11060/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 125-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 064 779,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 616			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 215			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 215			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	59.94	2	34.63	2.72
2	квартира	3	1	37.88	1	17.80	2.72
3	квартира	3	1	37.88	1	17.80	2.72
4	квартира	3	1	60.14	2	30.39	2.72
5	квартира	4	1	69.96	3	39.03	2.72
6	квартира	4	1	56.43	2	28.44	2.72
7	квартира	4	1	37.89	1	17.81	2.72
8	квартира	4	1	37.89	1	17.81	2.72
9	квартира	4	1	60.19	2	30.43	2.72
10	квартира	5	1	69.96	3	39.03	2.72
11	квартира	5	1	56.43	2	28.44	2.72
12	квартира	5	1	37.89	1	17.81	2.72
13	квартира	5	1	37.89	1	17.81	2.72
14	квартира	5	1	60.19	2	30.43	2.72
15	квартира	6	1	70.93	3	39.65	2.72
16	квартира	6	1	57.29	2	28.95	2.72
17	квартира	6	1	38.46	1	18.08	2.72
18	квартира	6	1	38.46	1	18.08	2.72
19	квартира	6	1	61.01	2	30.93	2.72
20	квартира	7	1	70.93	3	39.65	2.72
21	квартира	7	1	57.29	2	28.95	2.72
22	квартира	7	1	38.46	1	18.08	2.72
23	квартира	7	1	38.46	1	18.08	2.72
24	квартира	7	1	61.01	2	30.93	2.72
25	квартира	8	1	70.93	3	39.65	2.72
26	квартира	8	1	57.29	2	28.95	2.72
27	квартира	8	1	38.46	1	18.08	2.72
28	квартира	8	1	38.46	1	18.08	2.72
29	квартира	8	1	61.01	2	30.93	2.72
30	квартира	9	1	70.93	3	39.65	2.72
31	квартира	9	1	57.29	2	28.95	2.72
32	квартира	9	1	38.46	1	18.08	2.72
33	квартира	9	1	38.46	1	18.08	2.72
34	квартира	9	1	61.01	2	30.93	2.72
35	квартира	10	1	70.93	3	39.65	2.72
36	квартира	10	1	57.29	2	28.95	2.72
37	квартира	10	1	38.46	1	18.08	2.72
38	квартира	10	1	38.46	1	18.08	2.72
39	квартира	10	1	61.01	2	30.93	2.72
40	квартира	11	1	70.93	3	39.65	2.72
41	квартира	11	1	57.29	2	28.95	2.72
42	квартира	11	1	38.46	1	18.08	2.72
43	квартира	11	1	38.46	1	18.08	2.72
44	квартира	11	1	61.01	2	30.93	2.72
45	квартира	12	1	70.93	3	39.65	2.72
46	квартира	12	1	57.29	2	28.95	2.72
47	квартира	12	1	38.46	1	18.08	2.72
48	квартира	12	1	38.46	1	18.08	2.72
49	квартира	12	1	61.01	2	30.93	2.72

50	квартира	13	1	70.93	3	39.65	2.72
51	квартира	13	1	57.29	2	28.95	2.72
52	квартира	13	1	38.46	1	18.08	2.72
53	квартира	13	1	38.46	1	18.08	2.72
54	квартира	13	1	61.01	2	30.93	2.72
55	квартира	14	1	70.93	3	39.65	2.72
56	квартира	14	1	57.29	2	28.95	2.72
57	квартира	14	1	38.46	1	18.08	2.72
58	квартира	14	1	38.46	1	18.08	2.72
59	квартира	14	1	61.01	2	30.93	2.72
60	квартира	15	1	70.93	3	39.65	2.72
61	квартира	15	1	57.29	2	28.95	2.72
62	квартира	15	1	38.46	1	18.08	2.72
63	квартира	15	1	38.46	1	18.08	2.72
64	квартира	15	1	61.01	2	30.93	2.72
65	квартира	16	1	70.93	3	39.65	2.72
66	квартира	16	1	57.29	2	28.95	2.72
67	квартира	16	1	38.46	1	18.08	2.72
68	квартира	16	1	38.46	1	18.08	2.72
69	квартира	16	1	61.01	2	30.93	2.72
70	квартира	17	1	70.93	3	39.65	2.72
71	квартира	17	1	57.29	2	28.95	2.72
72	квартира	17	1	38.46	1	18.08	2.72
73	квартира	17	1	38.46	1	18.08	2.72
74	квартира	17	1	61.01	2	30.93	2.72
75	квартира	18	1	70.85	3	39.65	2.72
76	квартира	18	1	77.91	3	49.65	2.72
77	квартира	18	1	56.78	2	29.12	2.72
78	квартира	18	1	60.97	2	30.93	2.72
79	квартира	19	1	70.85	3	39.65	2.72
80	квартира	19	1	77.91	3	49.65	2.72
81	квартира	19	1	56.78	2	29.12	2.72
82	квартира	19	1	60.97	2	30.93	2.72
83	квартира	20	1	70.85	3	39.65	2.72
84	квартира	20	1	77.91	3	49.65	2.72
85	квартира	20	1	56.78	2	29.12	2.72
86	квартира	20	1	60.97	2	30.93	2.72
87	квартира	21	1	70.85	3	39.65	2.72
88	квартира	21	1	77.91	3	49.65	2.72
89	квартира	21	1	56.78	2	29.12	2.72
90	квартира	21	1	60.97	2	30.93	2.72
91	квартира	22	1	70.85	3	39.65	2.72
92	квартира	22	1	77.91	3	49.65	2.72
93	квартира	22	1	56.78	2	29.12	2.72
94	квартира	22	1	60.97	2	30.93	2.72
95	квартира	23	1	70.85	3	39.65	2.72
96	квартира	23	1	77.91	3	49.65	2.72
97	квартира	23	1	56.78	2	29.12	2.72
98	квартира	23	1	60.97	2	30.93	2.72
99	квартира	24	1	70.85	3	39.65	2.72
100	квартира	24	1	77.91	3	49.65	2.72
101	квартира	24	1	56.78	2	29.12	2.72
102	квартира	24	1	60.97	2	30.93	2.72
103	квартира	2	2	71.81	2	31.79	2.72
104	квартира	2	2	55.57	2	36.94	2.72
105	квартира-студия	2	2	40.93	1	24.63	2.72
106	квартира-студия	2	2	25.19	1	13.85	2.72
107	квартира-студия	2	2	25.19	1	13.85	2.72
108	квартира-студия	2	2	25.19	1	13.85	2.72
109	квартира	2	2	59.82	2	30.75	2.72
110	квартира	3	2	71.81	2	31.79	2.72
111	квартира	3	2	55.57	2	36.94	2.72
112	квартира-студия	3	2	40.93	1	24.63	2.72
113	квартира-студия	3	2	25.19	1	13.85	2.72

114	квартира-студия	3	2	25.19	1	13.85	2.72
115	квартира-студия	3	2	25.19	1	13.85	2.72
116	квартира	3	2	59.82	2	30.75	2.72
117	квартира	4	2	71.81	2	31.79	2.72
118	квартира	4	2	55.57	2	36.94	2.72
119	квартира-студия	4	2	40.93	1	24.63	2.72
120	квартира-студия	4	2	25.19	1	13.85	2.72
121	квартира-студия	4	2	25.19	1	13.85	2.72
122	квартира-студия	4	2	25.19	1	13.85	2.72
123	квартира	4	2	59.82	2	30.75	2.72
124	квартира	5	2	71.81	2	31.79	2.72
125	квартира	5	2	55.57	2	36.94	2.72
126	квартира-студия	5	2	40.93	1	24.63	2.72
127	квартира-студия	5	2	25.19	1	13.85	2.72
128	квартира-студия	5	2	25.19	1	13.85	2.72
129	квартира-студия	5	2	25.19	1	13.85	2.72
130	квартира	5	2	59.82	2	30.75	2.72
131	квартира	6	2	72.87	2	32.41	2.72
132	квартира	6	2	56.38	2	37.52	2.72
133	квартира-студия	6	2	41.70	1	25.07	2.72
134	квартира-студия	6	2	25.57	1	14.02	2.72
135	квартира-студия	6	2	25.57	1	14.02	2.72
136	квартира-студия	6	2	25.57	1	14.02	2.72
137	квартира	6	2	60.57	2	31.19	2.72
138	квартира	7	2	72.87	2	32.41	2.72
139	квартира	7	2	56.38	2	37.52	2.72
140	квартира-студия	7	2	41.70	1	25.07	2.72
141	квартира-студия	7	2	25.57	1	14.02	2.72
142	квартира-студия	7	2	25.57	1	14.02	2.72
143	квартира-студия	7	2	25.57	1	14.02	2.72
144	квартира	7	2	60.57	2	31.19	2.72
145	квартира	8	2	72.87	2	32.41	2.72
146	квартира	8	2	56.38	2	37.52	2.72
147	квартира-студия	8	2	41.70	1	25.07	2.72
148	квартира-студия	8	2	25.57	1	14.02	2.72
149	квартира-студия	8	2	25.57	1	14.02	2.72
150	квартира-студия	8	2	25.57	1	14.02	2.72
151	квартира	8	2	60.57	2	31.19	2.72
152	квартира	9	2	72.87	2	32.41	2.72
153	квартира	9	2	56.38	2	37.52	2.72
154	квартира-студия	9	2	41.70	1	25.07	2.72
155	квартира-студия	9	2	25.57	1	14.02	2.72
156	квартира-студия	9	2	25.57	1	14.02	2.72
157	квартира-студия	9	2	25.57	1	14.02	2.72
158	квартира	9	2	60.57	2	31.19	2.72
159	квартира	10	2	72.87	2	32.41	2.72
160	квартира	10	2	56.38	2	37.52	2.72

161	квартира-студия	10	2	41.70	1	25.07	2.72
162	квартира-студия	10	2	25.57	1	14.02	2.72
163	квартира-студия	10	2	25.57	1	14.02	2.72
164	квартира-студия	10	2	25.57	1	14.02	2.72
165	квартира	10	2	60.57	2	31.19	2.72
166	квартира	11	2	72.87	2	32.41	2.72
167	квартира	11	2	56.38	2	37.52	2.72
168	квартира-студия	11	2	41.70	1	25.07	2.72
169	квартира-студия	11	2	25.57	1	14.02	2.72
170	квартира-студия	11	2	25.57	1	14.02	2.72
171	квартира-студия	11	2	25.57	1	14.02	2.72
172	квартира	11	2	60.57	2	31.19	2.72
173	квартира	12	2	72.87	2	32.41	2.72
174	квартира	12	2	56.38	2	37.52	2.72
175	квартира-студия	12	2	41.70	1	25.07	2.72
176	квартира-студия	12	2	25.57	1	14.02	2.72
177	квартира-студия	12	2	25.57	1	14.02	2.72
178	квартира-студия	12	2	25.57	1	14.02	2.72
179	квартира	12	2	60.57	2	31.19	2.72
180	квартира	13	2	72.87	2	32.41	2.72
181	квартира	13	2	56.38	2	37.52	2.72
182	квартира-студия	13	2	41.70	1	25.07	2.72
183	квартира-студия	13	2	25.57	1	14.02	2.72
184	квартира-студия	13	2	25.57	1	14.02	2.72
185	квартира-студия	13	2	25.57	1	14.02	2.72
186	квартира	13	2	60.57	2	31.19	2.72
187	квартира	14	2	72.87	2	32.41	2.72
188	квартира	14	2	56.38	2	37.52	2.72
189	квартира-студия	14	2	41.70	1	25.07	2.72
190	квартира-студия	14	2	25.57	1	14.02	2.72
191	квартира-студия	14	2	25.57	1	14.02	2.72
192	квартира-студия	14	2	25.57	1	14.02	2.72
193	квартира	14	2	60.57	2	31.19	2.72
194	квартира	15	2	72.87	2	32.41	2.72
195	квартира	15	2	56.38	2	37.52	2.72
196	квартира-студия	15	2	41.70	1	25.07	2.72
197	квартира-студия	15	2	25.57	1	14.02	2.72
198	квартира-студия	15	2	25.57	1	14.02	2.72
199	квартира-студия	15	2	25.57	1	14.02	2.72
200	квартира	15	2	60.57	2	31.19	2.72
201	квартира	16	2	72.87	2	32.41	2.72
202	квартира	16	2	56.38	2	37.52	2.72
203	квартира-студия	16	2	41.70	1	25.07	2.72
204	квартира-студия	16	2	25.57	1	14.02	2.72
205	квартира-студия	16	2	25.57	1	14.02	2.72
206	квартира-студия	16	2	25.57	1	14.02	2.72

207	квартира	16	2	60.57	2	31.19	2.72
208	квартира	17	2	72.87	2	32.41	2.72
209	квартира	17	2	56.38	2	37.52	2.72
210	квартира-студия	17	2	41.70	1	25.07	2.72
211	квартира-студия	17	2	25.57	1	14.02	2.72
212	квартира-студия	17	2	25.57	1	14.02	2.72
213	квартира-студия	17	2	25.57	1	14.02	2.72
214	квартира	17	2	60.57	2	31.19	2.72
215	квартира	18	2	72.87	2	32.41	2.72
216	квартира	18	2	56.38	2	37.52	2.72
217	квартира-студия	18	2	41.70	1	25.07	2.72
218	квартира-студия	18	2	25.57	1	14.02	2.72
219	квартира-студия	18	2	25.57	1	14.02	2.72
220	квартира-студия	18	2	25.57	1	14.02	2.72
221	квартира	18	2	60.57	2	31.19	2.72
222	квартира	19	2	72.82	2	32.41	2.72
223	квартира	19	2	76.73	3	33.62	2.72
224	квартира	19	2	71.50	2	26.13	2.72
225	квартира	19	2	89.37	3	50.93	2.72
226	квартира	20	2	72.82	2	32.41	2.72
227	квартира	20	2	76.73	3	33.62	2.72
228	квартира	20	2	71.50	2	26.13	2.72
229	квартира	20	2	89.37	3	50.93	2.72
230	квартира	21	2	72.82	2	32.41	2.72
231	квартира	21	2	76.73	3	33.62	2.72
232	квартира	21	2	71.50	2	26.13	2.72
233	квартира	21	2	89.37	3	50.93	2.72
234	квартира	22	2	72.82	2	32.41	2.72
235	квартира	22	2	76.73	3	33.62	2.72
236	квартира	22	2	71.50	2	26.13	2.72
237	квартира	22	2	89.37	3	50.93	2.72
238	квартира	23	2	72.82	2	32.41	2.72
239	квартира	23	2	76.73	3	33.62	2.72
240	квартира	23	2	71.50	2	26.13	2.72
241	квартира	23	2	89.37	3	50.93	2.72
242	квартира	24	2	72.82	2	32.41	2.72
243	квартира	24	2	76.73	3	33.65	2.72
244	квартира	24	2	71.50	2	26.13	2.72
245	квартира	24	2	89.37	3	50.93	2.72
246	квартира	2	3	61.13	2	31.86	2.72
247	квартира-студия	2	3	25.19	1	13.85	2.72
248	квартира	2	3	35.92	1	16.56	2.72
249	квартира	2	3	59.32	2	30.96	2.72
250	квартира	3	3	61.13	2	31.86	2.72
251	квартира-студия	3	3	25.19	1	13.85	2.72
252	квартира	3	3	35.92	1	16.56	2.72
253	квартира	3	3	59.32	2	30.96	2.72
254	квартира	4	3	61.13	2	31.86	2.72
255	квартира-студия	4	3	25.19	1	13.85	2.72
256	квартира	4	3	35.92	1	16.56	2.72
257	квартира	4	3	59.32	2	30.96	2.72
258	квартира	5	3	61.13	2	31.86	2.72
259	квартира-студия	5	3	25.19	1	13.85	2.72
260	квартира	5	3	35.92	1	16.56	2.72
261	квартира	5	3	59.32	2	30.96	2.72
262	квартира	6	3	61.87	2	32.36	2.72
263	квартира-студия	6	3	25.57	1	14.02	2.72
264	квартира	6	3	36.48	1	16.82	2.72

265	квартира	6	3	59.88	2	31.38	2.72
266	квартира	7	3	61.87	2	32.36	2.72
267	квартира-студия	7	3	25.57	1	14.02	2.72
268	квартира	7	3	36.48	1	16.82	2.72
269	квартира	7	3	59.88	2	31.38	2.72
270	квартира	8	3	61.87	2	32.36	2.72
271	квартира-студия	8	3	25.57	1	14.02	2.72
272	квартира	8	3	36.48	1	16.82	2.72
273	квартира	8	3	59.88	2	31.38	2.72
274	квартира	9	3	61.87	2	32.36	2.72
275	квартира-студия	9	3	25.57	1	14.02	2.72
276	квартира	9	3	36.48	1	16.82	2.72
277	квартира	9	3	59.88	2	31.38	2.72
278	квартира	10	3	61.87	2	32.36	2.72
279	квартира-студия	10	3	25.57	1	14.02	2.72
280	квартира	10	3	36.48	1	16.82	2.72
281	квартира	10	3	59.88	2	31.38	2.72
282	квартира	11	3	61.87	2	32.36	2.72
283	квартира-студия	11	3	25.57	1	14.02	2.72
284	квартира	11	3	36.48	1	16.82	2.72
285	квартира	11	3	59.88	2	31.38	2.72
286	квартира	12	3	61.87	2	32.36	2.72
287	квартира-студия	12	3	25.57	1	14.02	2.72
288	квартира	12	3	36.48	1	16.82	2.72
289	квартира	12	3	59.88	2	31.38	2.72
290	квартира	13	3	61.87	2	32.36	2.72
291	квартира-студия	13	3	25.57	1	14.02	2.72
292	квартира	13	3	36.48	1	16.82	2.72
293	квартира	13	3	59.88	2	31.38	2.72
294	квартира	14	3	61.87	2	32.36	2.72
295	квартира-студия	14	3	25.57	1	14.02	2.72
296	квартира	14	3	36.48	1	16.82	2.72
297	квартира	14	3	59.88	2	31.38	2.72
298	квартира	15	3	61.87	2	32.36	2.72
299	квартира-студия	15	3	25.57	1	14.02	2.72
300	квартира	15	3	36.48	1	16.82	2.72
301	квартира	15	3	59.88	2	31.38	2.72
302	квартира	16	3	61.87	2	32.36	2.72
303	квартира-студия	16	3	25.57	1	14.02	2.72
304	квартира	16	3	36.48	1	16.82	2.72
305	квартира	16	3	59.88	2	31.38	2.72
306	квартира	17	3	61.87	2	32.36	2.72
307	квартира-студия	17	3	25.57	1	14.02	2.72
308	квартира	17	3	36.48	1	16.82	2.72
309	квартира	17	3	59.88	2	31.38	2.72
310	квартира	18	3	61.87	2	32.36	2.72
311	квартира-студия	18	3	25.57	1	14.02	2.72
312	квартира	18	3	36.48	1	16.82	2.72
313	квартира	18	3	59.88	2	31.38	2.72
314	квартира	19	3	61.87	2	32.36	2.72
315	квартира-студия	19	3	25.57	1	14.02	2.72
316	квартира	19	3	36.48	1	16.82	2.72
317	квартира	19	3	59.88	2	31.38	2.72
318	квартира	20	3	61.87	2	32.36	2.72
319	квартира-студия	20	3	25.57	1	14.02	2.72
320	квартира	20	3	36.48	1	16.82	2.72
321	квартира	20	3	59.88	2	31.38	2.72
322	квартира	21	3	84.74	3	45.85	2.72

323	квартира	21	3	36.49	1	16.82	2.72
324	квартира	21	3	59.85	2	31.38	2.72
325	квартира	22	3	84.74	3	45.85	2.72
326	квартира	22	3	36.49	1	16.82	2.72
327	квартира	22	3	59.85	2	31.38	2.72
328	квартира	23	3	84.74	3	45.85	2.72
329	квартира	23	3	36.49	1	16.82	2.72
330	квартира	23	3	59.85	2	31.38	2.72
331	квартира	24	3	84.74	3	45.85	2.72
332	квартира	24	3	36.49	1	16.82	2.72
333	квартира	24	3	59.85	2	31.38	2.72
334	квартира	2	4	59.32	2	30.96	2.72
335	квартира	2	4	35.92	1	16.56	2.72
336	квартира-студия	2	4	25.19	1	13.85	2.72
337	квартира	2	4	61.13	2	31.86	2.72
338	квартира	3	4	59.32	2	30.96	2.72
339	квартира	3	4	35.92	1	16.56	2.72
340	квартира-студия	3	4	25.19	1	13.85	2.72
341	квартира	3	4	61.13	2	31.86	2.72
342	квартира	4	4	59.32	2	30.96	2.72
343	квартира	4	4	35.92	1	16.56	2.72
344	квартира-студия	4	4	25.19	1	13.85	2.72
345	квартира	4	4	61.13	2	31.86	2.72
346	квартира	5	4	59.32	2	30.96	2.72
347	квартира	5	4	35.92	1	16.56	2.72
348	квартира-студия	5	4	25.19	1	13.85	2.72
349	квартира	5	4	61.13	2	31.86	2.72
350	квартира	6	4	59.88	2	31.38	2.72
351	квартира	6	4	36.48	1	16.82	2.72
352	квартира-студия	6	4	25.57	1	14.02	2.72
353	квартира	6	4	61.87	2	32.36	2.72
354	квартира	7	4	59.88	2	31.38	2.72
355	квартира	7	4	36.48	1	16.82	2.72
356	квартира-студия	7	4	25.57	1	14.02	2.72
357	квартира	7	4	61.87	2	32.36	2.72
358	квартира	8	4	59.88	2	31.38	2.72
359	квартира	8	4	36.48	1	16.82	2.72
360	квартира-студия	8	4	25.57	1	14.02	2.72
361	квартира	8	4	61.87	2	32.36	2.72
362	квартира	9	4	59.88	2	31.38	2.72
363	квартира	9	4	36.48	1	16.82	2.72
364	квартира-студия	9	4	25.57	1	14.02	2.72
365	квартира	9	4	61.87	2	32.36	2.72
366	квартира	10	4	59.88	2	31.38	2.72
367	квартира	10	4	36.48	1	16.82	2.72
368	квартира-студия	10	4	25.57	1	14.02	2.72
369	квартира	10	4	61.87	2	32.36	2.72
370	квартира	11	4	59.88	2	31.38	2.72
371	квартира	11	4	36.48	1	16.82	2.72
372	квартира-студия	11	4	25.57	1	14.02	2.72
373	квартира	11	4	61.87	2	32.36	2.72
374	квартира	12	4	59.88	2	31.38	2.72
375	квартира	12	4	36.48	1	16.82	2.72
376	квартира-студия	12	4	25.57	1	14.02	2.72
377	квартира	12	4	61.87	2	32.36	2.72
378	квартира	13	4	59.88	2	31.38	2.72
379	квартира	13	4	36.48	1	16.82	2.72
380	квартира-студия	13	4	25.57	1	14.02	2.72
381	квартира	13	4	61.87	2	32.36	2.72

382	квартира	14	4	59.88	2	31.38	2.72
383	квартира	14	4	36.48	1	16.82	2.72
384	квартира-студия	14	4	25.57	1	14.02	2.72
385	квартира	14	4	61.87	2	32.36	2.72
386	квартира	15	4	59.88	2	31.38	2.72
387	квартира	15	4	36.48	1	16.82	2.72
388	квартира-студия	15	4	25.57	1	14.02	2.72
389	квартира	15	4	61.87	2	32.36	2.72
390	квартира	16	4	59.88	2	31.38	2.72
391	квартира	16	4	36.48	1	16.82	2.72
392	квартира-студия	16	4	25.57	1	14.02	2.72
393	квартира	16	4	61.87	2	32.36	2.72
394	квартира	17	4	59.88	2	31.38	2.72
395	квартира	17	4	36.48	1	16.82	2.72
396	квартира-студия	17	4	25.57	1	14.02	2.72
397	квартира	17	4	61.87	2	32.36	2.72
398	квартира	18	4	59.88	2	31.38	2.72
399	квартира	18	4	36.48	1	16.82	2.72
400	квартира-студия	18	4	25.57	1	14.02	2.72
401	квартира	18	4	61.87	2	32.36	2.72
402	квартира	19	4	59.88	2	31.38	2.72
403	квартира	19	4	36.48	1	16.82	2.72
404	квартира-студия	19	4	25.57	1	14.02	2.72
405	квартира	19	4	61.87	2	32.36	2.72
406	квартира	20	4	59.88	2	31.38	2.72
407	квартира	20	4	36.48	1	16.82	2.72
408	квартира-студия	20	4	25.57	1	14.02	2.72
409	квартира	20	4	61.87	2	32.36	2.72
410	квартира	21	4	59.85	2	31.38	2.72
411	квартира	21	4	36.49	1	16.82	2.72
412	квартира	21	4	84.74	3	45.85	2.72
413	квартира	22	4	59.85	2	31.38	2.72
414	квартира	22	4	36.49	1	16.82	2.72
415	квартира	22	4	84.74	3	45.85	2.72
416	квартира	23	4	59.85	2	31.38	2.72
417	квартира	23	4	36.49	1	16.82	2.72
418	квартира	23	4	84.74	3	45.85	2.72
419	квартира	24	4	59.85	2	31.38	2.72
420	квартира	24	4	36.49	1	16.82	2.72
421	квартира	24	4	84.74	3	45.85	2.72
422	квартира	2	5	59.13	2	30.59	2.72
423	квартира-студия	2	5	25.19	1	13.85	2.72
424	квартира-студия	2	5	29.41	1	16.53	2.72
425	квартира	2	5	42.88	1	17.74	2.72
426	квартира	2	5	57.76	2	30.59	2.72
427	квартира-студия	2	5	25.19	1	13.85	2.72
428	квартира-студия	2	5	25.19	1	13.85	2.72
429	квартира-студия	2	5	39.55	1	24.79	2.72
430	квартира	2	5	55.11	2	35.80	2.72
431	квартира	3	5	59.13	2	30.59	2.72
432	квартира-студия	3	5	25.19	1	13.85	2.72
433	квартира-студия	3	5	29.41	1	16.53	2.72
434	квартира	3	5	42.88	1	17.74	2.72
435	квартира	3	5	57.76	2	30.59	2.72
436	квартира-студия	3	5	25.19	1	13.85	2.72
437	квартира-студия	3	5	25.19	1	13.85	2.72

438	квартира-студия	3	5	39.55	1	24.79	2.72
439	квартира	3	5	55.11	2	35.80	2.72
440	квартира	4	5	59.13	2	30.59	2.72
441	квартира-студия	4	5	25.19	1	13.85	2.72
442	квартира-студия	4	5	29.41	1	16.53	2.72
443	квартира	4	5	42.88	1	17.74	2.72
444	квартира	4	5	57.76	2	30.59	2.72
445	квартира-студия	4	5	25.19	1	13.85	2.72
446	квартира-студия	4	5	25.19	1	13.85	2.72
447	квартира-студия	4	5	39.55	1	24.79	2.72
448	квартира	4	5	55.11	2	35.80	2.72
449	квартира	5	5	59.13	2	30.59	2.72
450	квартира-студия	5	5	25.19	1	13.85	2.72
451	квартира-студия	5	5	29.41	1	16.53	2.72
452	квартира	5	5	42.88	1	17.74	2.72
453	квартира	5	5	57.76	2	30.59	2.72
454	квартира-студия	5	5	25.19	1	13.85	2.72
455	квартира-студия	5	5	25.19	1	13.85	2.72
456	квартира-студия	5	5	39.55	1	24.79	2.72
457	квартира	5	5	55.11	2	35.80	2.72
458	квартира	6	5	59.86	2	31.03	2.72
459	квартира-студия	6	5	25.57	1	14.02	2.72
460	квартира-студия	6	5	29.78	1	16.69	2.72
461	квартира	6	5	43.74	1	18.07	2.72
462	квартира	6	5	58.55	2	31.03	2.72
463	квартира-студия	6	5	25.57	1	14.02	2.72
464	квартира-студия	6	5	25.57	1	14.02	2.72
465	квартира-студия	6	5	40.33	1	25.26	2.72
466	квартира	6	5	55.82	2	36.30	2.72
467	квартира	7	5	59.86	2	31.03	2.72
468	квартира-студия	7	5	25.57	1	14.02	2.72
469	квартира-студия	7	5	29.78	1	16.69	2.72
470	квартира	7	5	43.74	1	18.07	2.72
471	квартира	7	5	58.55	2	31.03	2.72
472	квартира-студия	7	5	25.57	1	14.02	2.72
473	квартира-студия	7	5	25.57	1	14.02	2.72
474	квартира-студия	7	5	40.33	1	25.26	2.72
475	квартира	7	5	55.82	2	36.30	2.72
476	квартира	8	5	59.86	2	31.03	2.72
477	квартира-студия	8	5	25.57	1	14.02	2.72
478	квартира-студия	8	5	29.78	1	16.69	2.72
479	квартира	8	5	43.74	1	18.07	2.72
480	квартира	8	5	58.55	2	31.03	2.72
481	квартира-студия	8	5	25.57	1	14.02	2.72
482	квартира-студия	8	5	25.57	1	14.02	2.72
483	квартира-студия	8	5	40.33	1	25.26	2.72
484	квартира	8	5	55.82	2	36.30	2.72

485	квартира	9	5	59.86	2	31.03	2.72
486	квартира-студия	9	5	25.57	1	14.02	2.72
487	квартира-студия	9	5	29.78	1	16.69	2.72
488	квартира	9	5	43.74	1	18.07	2.72
489	квартира	9	5	58.55	2	31.03	2.72
490	квартира-студия	9	5	25.57	1	14.02	2.72
491	квартира-студия	9	5	25.57	1	14.02	2.72
492	квартира-студия	9	5	40.33	1	25.26	2.72
493	квартира	9	5	55.82	2	36.30	2.72
494	квартира	10	5	59.86	2	31.03	2.72
495	квартира-студия	10	5	25.57	1	14.02	2.72
496	квартира-студия	10	5	29.78	1	16.69	2.72
497	квартира	10	5	43.74	1	18.07	2.72
498	квартира	10	5	58.55	2	31.03	2.72
499	квартира-студия	10	5	25.57	1	14.02	2.72
500	квартира-студия	10	5	25.57	1	14.02	2.72
501	квартира-студия	10	5	40.33	1	25.26	2.72
502	квартира	10	5	55.82	2	36.30	2.72
503	квартира	11	5	59.86	2	31.03	2.72
504	квартира-студия	11	5	25.57	1	14.02	2.72
505	квартира-студия	11	5	29.78	1	16.69	2.72
506	квартира	11	5	43.74	1	18.07	2.72
507	квартира	11	5	58.55	2	31.03	2.72
508	квартира-студия	11	5	25.57	1	14.02	2.72
509	квартира-студия	11	5	25.57	1	14.02	2.72
510	квартира-студия	11	5	40.33	1	25.26	2.72
511	квартира	11	5	55.82	2	36.30	2.72
512	квартира	12	5	59.86	2	31.03	2.72
513	квартира-студия	12	5	25.57	1	14.02	2.72
514	квартира-студия	12	5	29.78	1	16.69	2.72
515	квартира	12	5	43.74	1	18.07	2.72
516	квартира	12	5	58.55	2	31.03	2.72
517	квартира-студия	12	5	25.57	1	14.02	2.72
518	квартира-студия	12	5	25.57	1	14.02	2.72
519	квартира-студия	12	5	40.33	1	25.26	2.72
520	квартира	12	5	55.82	2	36.30	2.72
521	квартира	13	5	59.86	2	31.03	2.72
522	квартира-студия	13	5	25.57	1	14.02	2.72
523	квартира-студия	13	5	29.78	1	16.69	2.72
524	квартира	13	5	43.74	1	18.07	2.72
525	квартира	13	5	58.55	2	31.03	2.72
526	квартира-студия	13	5	25.57	1	14.02	2.72
527	квартира-студия	13	5	25.57	1	14.02	2.72
528	квартира-студия	13	5	40.33	1	25.26	2.72
529	квартира	13	5	55.82	2	36.30	2.72
530	квартира	14	5	59.86	2	31.03	2.72
531	квартира-студия	14	5	25.57	1	14.02	2.72

532	квартира-студия	14	5	29.78	1	16.69	2.72
533	квартира	14	5	43.74	1	18.07	2.72
534	квартира	14	5	58.55	2	31.03	2.72
535	квартира-студия	14	5	25.57	1	14.02	2.72
536	квартира-студия	14	5	25.57	1	14.02	2.72
537	квартира-студия	14	5	40.33	1	25.26	2.72
538	квартира	14	5	55.82	2	36.30	2.72
539	квартира	15	5	59.86	2	31.03	2.72
540	квартира-студия	15	5	25.57	1	14.02	2.72
541	квартира-студия	15	5	29.78	1	16.69	2.72
542	квартира	15	5	43.74	1	18.07	2.72
543	квартира	15	5	58.55	2	31.03	2.72
544	квартира-студия	15	5	25.57	1	14.02	2.72
545	квартира-студия	15	5	25.57	1	14.02	2.72
546	квартира-студия	15	5	40.33	1	25.26	2.72
547	квартира	15	5	55.82	2	36.30	2.72
548	квартира	16	5	59.86	2	31.03	2.72
549	квартира-студия	16	5	25.57	1	14.02	2.72
550	квартира-студия	16	5	29.78	1	16.69	2.72
551	квартира	16	5	43.74	1	18.07	2.72
552	квартира	16	5	58.55	2	31.03	2.72
553	квартира-студия	16	5	25.57	1	14.02	2.72
554	квартира-студия	16	5	25.57	1	14.02	2.72
555	квартира-студия	16	5	40.33	1	25.26	2.72
556	квартира	16	5	55.82	2	36.30	2.72
557	квартира	17	5	59.86	2	31.03	2.72
558	квартира-студия	17	5	25.57	1	14.02	2.72
559	квартира-студия	17	5	29.78	1	16.69	2.72
560	квартира	17	5	43.74	1	18.07	2.72
561	квартира	17	5	58.55	2	31.03	2.72
562	квартира-студия	17	5	25.57	1	14.02	2.72
563	квартира-студия	17	5	25.57	1	14.02	2.72
564	квартира-студия	17	5	40.33	1	25.26	2.72
565	квартира	17	5	55.82	2	36.30	2.72
566	квартира	18	5	59.86	2	31.03	2.72
567	квартира-студия	18	5	25.57	1	14.02	2.72
568	квартира-студия	18	5	29.78	1	16.69	2.72
569	квартира	18	5	43.74	1	18.07	2.72
570	квартира	18	5	58.55	2	31.03	2.72
571	квартира-студия	18	5	25.57	1	14.02	2.72
572	квартира-студия	18	5	25.57	1	14.02	2.72
573	квартира-студия	18	5	40.33	1	25.26	2.72
574	квартира	18	5	55.82	2	36.30	2.72
575	квартира	19	5	59.86	2	31.03	2.72
576	квартира-студия	19	5	25.57	1	14.02	2.72
577	квартира-студия	19	5	29.78	1	16.69	2.72
578	квартира	19	5	43.74	1	18.07	2.72

579	квартира	19	5	58.55	2	31.03	2.72
580	квартира-студия	19	5	25.57	1	14.02	2.72
581	квартира-студия	19	5	25.57	1	14.02	2.72
582	квартира-студия	19	5	40.33	1	25.26	2.72
583	квартира	19	5	55.82	2	36.30	2.72
584	квартира	20	5	59.86	2	31.03	2.72
585	квартира-студия	20	5	25.57	1	14.02	2.72
586	квартира-студия	20	5	29.78	1	16.69	2.72
587	квартира	20	5	43.74	1	18.07	2.72
588	квартира	20	5	58.55	2	31.03	2.72
589	квартира-студия	20	5	25.57	1	14.02	2.72
590	квартира-студия	20	5	25.57	1	14.02	2.72
591	квартира-студия	20	5	40.33	1	25.26	2.72
592	квартира	20	5	55.82	2	36.30	2.72
593	квартира	21	5	59.86	2	31.03	2.72
594	квартира-студия	21	5	25.57	1	14.02	2.72
595	квартира-студия	21	5	29.78	1	16.69	2.72
596	квартира	21	5	43.74	1	18.07	2.72
597	квартира	21	5	58.55	2	31.03	2.72
598	квартира-студия	21	5	25.57	1	14.02	2.72
599	квартира-студия	21	5	25.57	1	14.02	2.72
600	квартира-студия	21	5	40.33	1	25.26	2.72
601	квартира	21	5	55.82	2	36.30	2.72
602	квартира	22	5	88.35	3	50.44	2.72
603	квартира	22	5	72.92	2	33.85	2.72
604	квартира	22	5	93.42	3	50.45	2.72
605	квартира	22	5	65.55	2	41.50	2.72
606	квартира	22	5	55.25	2	35.94	2.72
607	квартира	23	5	88.35	3	50.44	2.72
608	квартира	23	5	72.92	2	33.85	2.72
609	квартира	23	5	93.42	3	50.45	2.72
610	квартира	23	5	65.55	2	41.50	2.72
611	квартира	23	5	55.25	2	35.94	2.72
612	квартира	24	5	88.35	3	50.44	2.72
613	квартира	24	5	72.92	2	33.85	2.72
614	квартира	24	5	93.42	3	50.45	2.72
615	квартира	24	5	65.55	2	41.50	2.72
616	квартира	24	5	55.25	2	35.94	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	55.66	Коридор	55.66	2.98
2	Нежилое помещение	1	1	15.86	Кабинет выписки рецептов	15.86	2.98
3	Нежилое помещение	1	1	12.10	Комната забора крови	12.10	2.98
4	Нежилое помещение	1	1	12.09	Кабинет гинеколога	12.09	2.98
5	Нежилое помещение	1	1	7.58	Процедурная	7.58	2.98
6	Нежилое помещение	1	1	16.96	Процедурная в/м	16.96	2.98
7	Нежилое помещение	1	1	16.25	Процедурная в/в	16.25	2.98
8	Нежилое помещение	1	1	12.87	Кабинет гинеколога	12.87	2.98

9	Нежилое помещение	1	1	11.34	Процедурная	11.34	2.98
10	Нежилое помещение	1	1	16.27	Смотровой кабинет	16.27	2.98
11	Нежилое помещение	1	1	18.93	Кабинет физиотерапевтического лечения	18.93	2.98
12	Нежилое помещение	1	1	2.09	С/у	2.09	2.98
13	Нежилое помещение	1	1	18.64	Дневной стационар	18.64	2.98
14	Нежилое помещение	1	1	17.06	Процедурная дневного стационара	17.06	2.98
15	Нежилое помещение	1	1	17.11	Лестничная клетка	17.11	2.98
16	Нежилое помещение	1	1	5.14	Тамбур	5.14	2.98
17	Нежилое помещение	1	1	23.56	Вестибюль	23.56	2.98
18	Нежилое помещение	1	1	8.13	Гардероб	8.13	2.98
19	Нежилое помещение	1	1	11.71	Регистратура	11.71	2.98
20	Нежилое помещение	1	1	11.69	Кабинет УЗИ	11.69	2.98
21	Нежилое помещение	1	1	68.11	Коридор	68.11	2.98
22	Нежилое помещение	1	1	2.91	С/у МГН	2.91	2.98
23	Нежилое помещение	1	1	2.14	С/у	2.14	2.98
24	Нежилое помещение	1	1	4.54	С/у с КУИ	4.54	2.98
25	Нежилое помещение	1	1	22.06	Кабинет педиатра	22.06	2.98
26	Нежилое помещение	1	1	21.44	Кабинет педиатра	21.44	2.98
27	Нежилое помещение	1	1	18.20	Комната приема анализов	18.20	2.98
28	Нежилое помещение	1	1	21.62	Комната забора крови	21.62	2.98
29	Нежилое помещение	1	1	17.69	Лестничная клетка	17.69	2.98
30	Нежилое помещение	1	1	13.95	Инфекционист	13.95	2.98
31	Нежилое помещение	1	1	12.43	Бокс инфекционный	12.43	2.98
32	Нежилое помещение	1	1	2.72	С/у	2.72	2.98
33	Нежилое помещение	1	1	4.75	Тамбур	4.75	2.98
34	Нежилое помещение	1	1	9.01	Тамбур	9.01	2.98
35	Нежилое помещение	1	1	14.85	Вестибюль	14.85	2.98
36	Нежилое помещение	1	1	51.06	Коридор	51.06	2.98
37	Нежилое помещение	1	1	3.47	С/у доступный для МГН	3.47	2.98
38	Нежилое помещение	1	1	17.38	Лестничная клетка	17.38	2.98
39	Нежилое помещение	1	1	27.04	Гардероб	27.04	2.98
40	Нежилое помещение	1	1	27.93	Регистратура	27.93	2.98
41	Нежилое помещение	1	1	14.28	Кабинет выписки рецептов	14.28	2.98
42	Нежилое помещение	1	1	13.84	Инфекционист	13.84	2.98
43	Нежилое помещение	1	1	12.71	Бокс инфекционный	12.71	2.98
44	Нежилое помещение	1	1	2.76	С/у	2.76	2.98
48	Нежилое помещение	1	1	4.30	Тамбур входа	4.30	2.98

49	Нежилое помещение	1	1	15.14	Лестница офисный помещений	15.14	2.98
1	Нежилое помещение	2	1	17.69	Лестничная клетка	17.69	2.72
2	Нежилое помещение	2	1	57.54	Коридор	57.54	2.72
3	Нежилое помещение	2	1	16.89	Смотровой кабинет	16.89	2.72
4	Нежилое помещение	2	1	20.48	Кабинет хирурга	20.48	2.72
5	Нежилое помещение	2	1	14.15	Перевязочная	14.15	2.72
6	Нежилое помещение	2	1	31.14	Кабинет физиотерапевтического лечения	31.14	2.72
7	Нежилое помещение	2	1	16.27	Офтальмолог	16.27	2.72
8	Нежилое помещение	2	1	12.87	Гинеколог	12.87	2.72
9	Нежилое помещение	2	1	11.45	Процедурная	11.45	2.72
10	Нежилое помещение	2	1	16.23	Процедурная в/в	16.23	2.72
11	Нежилое помещение	2	1	16.96	Впроцедурная в/м	16.96	2.72
12	Нежилое помещение	2	1	19.92	ЭКГ и ЭЭГ	19.92	2.72
13	Нежилое помещение	2	1	17.11	Лестничная клетка	17.11	2.72
14	Нежилое помещение	2	1	57.06	Коридор	57.06	2.72
15	Нежилое помещение	2	1	15.86	Кабинет стоматолога	15.86	2.72
16	Нежилое помещение	2	1	12.10	Кабинет уЗИ	12.10	2.72
17	Нежилое помещение	2	1	15.32	Кардиолог	15.32	2.72
18	Нежилое помещение	2	1	2.91	С/у МГН	2.91	2.72
19	Нежилое помещение	2	1	2.09	С/у	2.09	2.72
20	Нежилое помещение	2	1	18.46	Дневной стационар	18.46	2.72
21	Нежилое помещение	2	1	16.86	Процедурная дневного стационара	16.86	2.72
22	Нежилое помещение	2	1	2.14	С/у	2.14	2.72
23	Нежилое помещение	2	1	4.54	С/у с КУИ	4.54	2.72
24	Нежилое помещение	2	1	31.68	Кабинет ЛФК	31.68	2.72
25	Нежилое помещение	2	1	18.00	Кабинет ЛОРа	18.00	2.72
26	Нежилое помещение	2	1	20.14	Кабинет невролога	20.14	2.72
27	Нежилое помещение	2	1	17.38	Лестничная клетка	17.38	2.72
28	Нежилое помещение	2	1	96.58	Коридор	96.58	2.72
29	Нежилое помещение	2	1	27.33	Кабинет терапевта	27.33	2.72
30	Нежилое помещение	2	1	24.49	Кабинет терапевта	24.49	2.72
31	Нежилое помещение	2	1	24.55	Кабинет терапевта	24.55	2.72
32	Нежилое помещение	2	1	25.95	Кабинет кардиолога	25.95	2.72
33	Нежилое помещение	2	1	25.95	Кабинет массажа	25.95	2.72
34	Нежилое помещение	2	1	15.35	ЭКГ и ЭЭГ	15.35	2.72
35	Нежилое помещение	2	1	32.84	Кабинет физиотерапевтического лечения	32.84	2.72
36	Нежилое помещение	2	1	7.42	Коридор	7.42	2.72

37	Нежилое помещение	2	1	4.24	С/у мужской	4.24	2.72
38	Нежилое помещение	2	1	4.24	С/у женский	4.24	2.72
39	Нежилое помещение	2	1	6.07	Комната уборочного инвентаря	6.07	2.72
40	Нежилое помещение	2	1	3.46	С/у МГН	3.46	2.72
41	Нежилое помещение	2	1	39.99	Рентген. Раздевальная для рентгена	39.99	2.72
42	Нежилое помещение	2	1	12.01	Кабинет УЗИ	12.01	2.72
43	Нежилое помещение	2	1	12.17	Смотровой кабинет	12.17	2.72
44	Нежилое помещение	2	1	12.04	Процедурная В/М	12.04	2.72
45	Нежилое помещение	2	1	12.01	Процедурная В/М	12.01	2.72
46	Нежилое помещение	2	1	25.70	Комната забора крови	25.70	2.72
47	Нежилое помещение	2	1	11.24	Комната приема анализов	11.24	2.72
1	Нежилое помещение	3	1	17.69	Лестничная клетка	17.69	2.72
2	Нежилое помещение	3	1	39.17	Коридор	39.17	2.72
3	Нежилое помещение	3	1	18.86	Кабинет	18.86	2.72
4	Нежилое помещение	3	1	20.54	Кабинет	20.54	2.72
5	Нежилое помещение	3	1	17.91	Кабинет	17.91	2.72
6	Нежилое помещение	3	1	18.93	Кабинет	18.93	2.72
7	Нежилое помещение	3	1	18.09	Кабинет	18.09	2.72
8	Нежилое помещение	3	1	16.08	Кабинет	16.08	2.72
9	Нежилое помещение	3	1	18.93	Кабинет	18.93	2.72
10	Нежилое помещение	3	1	2.94	С/У персонала	2.94	2.72
11	Нежилое помещение	3	1	33.91	Переговорная	33.91	2.72
12	Нежилое помещение	3	1	23.30	Кабинет заведующего	23.30	2.72
13	Нежилое помещение	3	1	25.74	Кабинет зам. Заведующего	25.74	2.72
14	Нежилое помещение	3	1	17.38	Длестничная клетка	17.38	2.72
15	Нежилое помещение	3	1	30.49	Дневной стационар	30.49	2.72
16	Нежилое помещение	3	1	16.39	Процедурная дневного стационара	16.39	2.72
17	Нежилое помещение	3	1	16.68	Процедурная	16.68	2.72
18	Нежилое помещение	3	1	20.48	Кабинет ЛОРа	20.48	2.72
19	Нежилое помещение	3	1	28.95	Кабинет невролога	28.95	2.72
20	Нежилое помещение	3	1	26.71	Кабинет офтальмолога	26.71	2.72
21	Нежилое помещение	3	1	15.98	Кабинет уролога	15.98	2.72
22	Нежилое помещение	3	1	10.17	Процедурная	10.17	2.72
23	Нежилое помещение	3	1	16.63	Кабинет гинеколога	16.63	2.72
24	Нежилое помещение	3	1	10.40	Процедурная	10.40	2.72
25	Нежилое помещение	3	1	95.74	Коридор	95.74	2.72
26	Нежилое помещение	3	1	7.17	Коридор	7.17	2.72

27	Нежилое помещение	3	1	4.24	С/у мужской	4.24	2.72
28	Нежилое помещение	3	1	4.24	С/у женский	4.24	2.72
29	Нежилое помещение	3	1	9.41	Комната уборочного инвентаря	9.41	2.72
30	Нежилое помещение	3	1	3.46	С/У МГН	3.46	2.72
31	Нежилое помещение	3	1	45.46	Кабинет ЛФК	45.46	2.72
32	Нежилое помещение	3	1	14.07	Кабинет стоматолога	14.07	2.72
33	Нежилое помещение	3	1	14.24	Кабинет эндокринолога	14.24	2.72
34	Нежилое помещение	3	1	12.04	Кабинет	12.04	2.72
35	Нежилое помещение	3	1	12.01	ЭКГ и ЭЭГ	12.01	2.72
36	Нежилое помещение	3	1	28.36	Кабинет хирурга	28.36	2.72
37	Нежилое помещение	3	1	15.50	Перевязочная	15.50	2.72
1	Нежилое помещение	1	2	5.52	Тамбур	5.52	2.98
2	Нежилое помещение	1	2	13.51	Холл	13.51	2.98
3	Нежилое помещение	1	2	27.37	Коридор	27.37	2.98
4	Нежилое помещение	1	2	7.76	Комната приема анализов	7.76	2.98
5	Нежилое помещение	1	2	2.52	С/У	2.52	2.98
6	Нежилое помещение	1	2	3.80	С/У	3.80	2.98
7	Нежилое помещение	1	2	2.36	С/У	2.36	2.98
8	Нежилое помещение	1	2	3.43	Комната уборочного инвентаря	3.43	2.98
9	Нежилое помещение	1	2	30.35	Регистратура	30.35	2.98
10	Нежилое помещение	1	2	11.90	Гардероб	11.90	2.98
11	Нежилое помещение	1	2	7.29	Кабинет заведующего	7.29	2.98
12	Нежилое помещение	1	2	12.52	Кабинет	12.52	2.98
13	Нежилое помещение	1	2	10.59	Кабинет заведующего	10.59	2.98
14	Нежилое помещение	1	2	7.15	Вестибюль	7.15	2.98
15	Нежилое помещение	1	2	2.35	Коридор	2.35	2.98
16	Нежилое помещение	1	2	7.87	Тамбур	7.87	2.98
16,1	Нежилое помещение	1	2	42.07	Кабинет	42.07	2.98
17	Нежилое помещение	1	2	1.62	С/У	1.62	2.98
18	Нежилое помещение	1	2	22.68	Кабинет	22.68	2.98
19	Нежилое помещение	1	2	3.55	С/У	3.55	2.98
20	Нежилое помещение	1	2	12.52	Кабинет	12.52	2.98
21	Нежилое помещение	1	2	1.45	С/У	1.45	2.98
22	Нежилое помещение	1	2	20.04	Кабинет	20.04	2.98
23	Нежилое помещение	1	2	2.67	С/У	2.67	2.98
24	Нежилое помещение	1	2	12.18	Кабинет	12.18	2.98
24,1	Нежилое помещение	1	2	3.55	С/У	3.55	2.98

25	Нежилое помещение	1	2	12.30	Лестничная клетка	12.30	2.98
30	Нежилое помещение	1	2	8.27	Лестничная клетка подземной парковки	8.27	2.98
7	Нежилое помещение	1	3	2.64	С/У	2.64	2.98
8	Нежилое помещение	1	3	15.09	Кабинет	15.09	2.98
11	Нежилое помещение	1	3	28.62	Кабинет	28.62	2.98
13	Нежилое помещение	1	3	2.82	С/У	2.82	2.98
14	Нежилое помещение	1	3	17.50	Кабинет	17.50	2.98
15	Нежилое помещение	1	3	1.99	С/У	1.99	2.98
15,1	Нежилое помещение	1	3	2.07	С/У	2.07	2.98
16	Нежилое помещение	1	3	21.52	Кабинет	21.52	2.98
17	Нежилое помещение	1	3	32.74	Кабинет	32.74	2.98
18	Нежилое помещение	1	3	9.06	С/У	9.06	2.98
19	Нежилое помещение	1	3	3.53	С/У	3.53	2.98
1	Нежилое помещение	1	4	13.96	Кабинет	13.96	2.98
2	Нежилое помещение	1	4	13.64	Кабинет	13.64	2.98
5	Нежилое помещение	1	4	13.71	Кабинет	13.71	2.98
6	Нежилое помещение	1	4	1.35	КУИ	1.35	2.98
12	Нежилое помещение	1	4	3.46	С/У	3.46	2.98
20	Нежилое помещение	1	4	22.18	Кабинет	22.18	2.98
21	Нежилое помещение	1	4	5.78	С/У	5.78	2.98
22	Нежилое помещение	1	4	32.99	Кабинет	32.99	2.98
22,1	Нежилое помещение	1	4	5.23	С/У	5.23	2.98
23	Нежилое помещение	1	4	1.51	С/У	1.51	2.98
24	Нежилое помещение	1	4	3.28	С/У	3.28	2.98
25	Нежилое помещение	1	4	2.63	Коридор	2.63	2.98
26	Нежилое помещение	1	4	2.07	С/У	2.07	2.98
27	Нежилое помещение	1	4	14.68	Кабинет	14.68	2.98
1	Нежилое помещение	1	5	8.27	Тамбур	8.27	2.98
2	Нежилое помещение	1	5	10.22	Коридор	10.22	2.98
3	Нежилое помещение	1	5	4.84	С/у работников	4.84	2.98
4	Нежилое помещение	1	5	6.47	С/у детский	6.47	2.98
5	Нежилое помещение	1	5	5.24	Кабинет	5.24	2.98
6	Нежилое помещение	1	5	39.88	Групповая на 15 детей	39.88	2.98
7	Нежилое помещение	1	5	7.63	Буфетная	7.63	2.98
8	Нежилое помещение	1	5	54.42	Коридор	54.42	2.98
9	Нежилое помещение	1	5	12.87	Лестничная клетка	12.87	2.98
10	Нежилое помещение	1	5	5.09	Тамбур	5.09	2.98

11	Нежилое помещение	1	5	36.05	Групповая на 15 детей	36.05	2.98
12	Нежилое помещение	1	5	6.36	Буфетная	6.36	2.98
13	Нежилое помещение	1	5	3.83	Тамбур	3.83	2.98
14	Нежилое помещение	1	5	13.09	Раздевалка	13.09	2.98
15	Нежилое помещение	1	5	4.85	С/у работников	4.85	2.98
16	Нежилое помещение	1	5	6.01	С/у детский	6.01	2.98
17	Нежилое помещение	1	5	6.01	Кабинет	6.01	2.98
21	Нежилое помещение	1	5	5.85	Тамбур	5.85	2.98
22	Нежилое помещение	1	5	6.13	Коридор	6.13	2.98
23	Нежилое помещение	1	5	19.03	Раздевалка	19.03	2.98
24	Нежилое помещение	1	5	4.34	С/у работников	4.34	2.98
25	Нежилое помещение	1	5	2.36	КУИ	2.36	2.98
26	Нежилое помещение	1	5	5.68	С/У	5.68	2.98
27	Нежилое помещение	1	5	5.24	С/у детский	5.24	2.98
28	Нежилое помещение	1	5	48.40	Групповая на 15 детей	48.40	2.98
28,1	Нежилое помещение	1	5	3.28	Буфетная	3.28	2.98
29	Нежилое помещение	1	5	15.79	Мед.работник	15.79	2.98
30	Нежилое помещение	1	5	5.51	КУИ	5.51	2.98
31	Нежилое помещение	1	5	3.35	С/у мед. работника	3.35	2.98
32	Нежилое помещение	1	5	13.62	Лестничная клетка	13.62	2.98
33	Нежилое помещение	1	5	11.09	Раздевалка	11.09	2.98
34	Нежилое помещение	1	5	5.20	Крыльцо	5.20	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.47		
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.56		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	13.40		
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.56		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	13.40		
6	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.24		
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.86		
8	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	16.39		
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	13.40		
10	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	8.24		
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.86		
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	22.76		
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	13.40		
14	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	8.24		
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	12.86		
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	22.76		
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	13.40		
18	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	8.24		
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	12.86		
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	23.09		
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	13.40		
22	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	8.24		
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	12.86		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

444	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.24
445	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.86
446	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	46.04
447	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	13.40
448	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.24
449	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.86
450	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	46.04
451	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	13.40
452	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.24
453	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.86
454	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	46.04
455	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	13.40
456	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.24
457	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.86
458	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	46.04
459	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	13.40
460	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.24
461	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.86
462	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	46.04
463	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	13.40
464	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.24
465	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.86
466	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	46.04
467	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	13.40
468	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.24
469	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.86
470	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	46.04
471	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	13.40
472	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	8.24
473	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.86
474	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Техническое	46.04
475	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Техническое	13.40
476	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	8.24
477	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	12.86
478	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Техническое	46.04
479	Лестничная клетка	Подъезд 5, 19 этаж	Техническое	13.40
480	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	8.24
481	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	12.86
482	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Техническое	46.04
483	Лестничная клетка	Подъезд 5, 20 этаж	Техническое	13.40
484	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	8.24
485	Лифтовый холл	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	12.86
486	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Техническое	46.04
487	Лестничная клетка	Подъезд 5, 21 этаж	Техническое	13.40
488	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	8.24
489	Лифтовый холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	12.86
490	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Техническое	34.22
491	Лестничная клетка	Подъезд 5, 22 этаж	Техническое	13.40
492	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	8.24
493	Лифтовый холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	12.86
494	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Техническое	34.22
495	Лестничная клетка	Подъезд 5, 23 этаж	Техническое	13.40
496	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	8.24
497	Лифтовый холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	12.86
498	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Техническое	34.22
499	Лестничная клетка	Подъезд 5, 24 этаж	Техническое	13.40
500	Незадымляемая лоджия	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	8.24
501	Лифтовый холл	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	12.86
502	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	13.40
503	Техэтаж	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	392.61
504	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.40
505	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Техническое	24.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная часть, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт		Отопление, горячее водоснабжение

2	Подземная часть, помещение ВНС	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения		Система холодного и горячего водоснабжения
3	Кровля, МПЛИ	Лифтовое оборудование		Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Электрощитовая		Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 895 494 000,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)				
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501300029722
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 797 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 861 185 670,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 936 214 329,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 165,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 349,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 918 584 971,66 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 499 347,69 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Частное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр повышения квалификации "Строитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082354-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГУЛИВЕР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3911-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26650
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-2 шт, Качели одинарные-2 шт, Горка 1,5 м-2 шт, Карусель-4 шт, Качалка-2 шт, Детская качалка-8 шт, Горка детская 0,9 м-2 шт, Игровой комплекс-1 шт, Скалолаз-3 шт.Предназначены для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для игр детей-1094,2м2, площадки для отдыха взрослого населения-195,6м2, площадки для занятий физкультурой-3463,5м2, хозяйственные площадки-249,81 м2.Предназначены для всего ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Предназначены для всего ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусматривается периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, Площадки-лужайки окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоит из устойчивых к вытаптыванию видов трав.Устройство газонов, цветников-1049,96 м2, деревьев-18 шт, кустарников-52 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и по территории комплекса сооружений путем устройства пешеходных и подъездных путей в усовершенствовании покрытия с бортовым камнем, оборудованных колясочными спусками.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками мощностью 150Вт.Наружное освещение будет проводиться в рамках технических условий, являющихся приложением №1 к договору №949/ТП от 07.10.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданных ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия-до 07.10.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Количество машино-мест для встроенных помещений:офисы-86 м/м, кафе, клубы-13 м/м, торговля-93 м/м, поликлиника-86 м/м.Для постоянного хранения-58 м/м на территории.Остальные парковочные места постоянного хранения не являются общим имуществом в многоквартирном доме
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 970 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к Договору 949/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 873 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 126-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 006 456,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11060/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил 1 к договору 125-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 064 779,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"				
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 310				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 263				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47				
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер		Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения
						Наименование помещения
1		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 5а)	46.77	Офис
7		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 5а)	45.20	Офис
9		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 5а)	46.78	Офис
1		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 4а)	30.78	Офис
4		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 4а)	104.37	Офис
5		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 4а)	66.01	Офис
15		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3а)	39.41	Офис
20		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3а)	6.82	Кладовая
3		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3а)	6.82	Кладовая
4		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3а)	39.34	Офис
5		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3а)	45.70	Офис
6		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3а)	30.19	Офис
8		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3а)	52.28	Офис
3		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2а)	11.07	Кладовая
9		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2а)	94.99	Офис
10		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2а)	62.39	Офис
17		Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2а)	39.67	Офис

18	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2а)	45.86	Офис
19	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2а)	61.27	Офис
6	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 1а)	57.83	Офис
7	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 1а)	57.83	Офис
8	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 1а)	27.02	Офис
1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 5б)	46.78	Офис
7	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 5б)	45.20	Офис
9	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 5б)	46.77	Офис
5	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 4б)	59.28	Офис
6	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 4б)	23.26	Офис
19	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 4б)	24.12	Офис
20	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 4б)	14.44	Офис
1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3б)	15.09	Офис
2	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3б)	23.95	Офис
4	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3б)	15.39	Офис
5	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3б)	15.39	Офис
6	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3б)	36.27	Офис
7	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3б)	23.99	Офис
8	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 3б)	15.09	Офис
1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2б)	11.46	Офис
2	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2б)	23.88	Офис
3	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2б)	23.81	Офис
4	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2б)	23.86	Офис
5	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2б)	39.86	Офис
6	Нежилое помещение	-1	Литер 4 (секция 2б)	40.05	Офис

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Двухуровневоеместохранения:Автостоянка447;Автостоянка448	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка447;Автостоянка448
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка449;Автостоянка450	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка449;Автостоянка450
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка451;Автостоянка452	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка451;Автостоянка452
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка453;Автостоянка454	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка453;Автостоянка454
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка455;Автостоянка456	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка455;Автостоянка456
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка457;Автостоянка458	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка457;Автостоянка458
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка459;Автостоянка460	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка459;Автостоянка460
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка461;Автостоянка462	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка461;Автостоянка462
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка463;Автостоянка464	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка463;Автостоянка464
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка465;Автостоянка466	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка465;Автостоянка466
Двухуровневоеместохранения:Автостоянка467;Автостоянка468	Машино-место	-1	Литер 4	15.63	Двухуровневоеместохранения:Автостоянка467;Автостоянка468

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	4а пожарный отсек	Подземная часть, Литер 4		Общественное	810.38
2	Венткамера	Подземная часть, Литер 4		Техническое	27.02
3	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4		Техническое	13.40
4	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
5	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	43.70
6	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4		Техническое	12.09
7	Тамбур	Подземная часть, Литер 4		Общественное	16.32
8	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	52.11
9	Лестничная клетка	Подземная часть, Литер 4		Техническое	10.02
10	4б пожарный отсек	Подземная часть, Литер 4		Общественное	864.32
11	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
12	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4		Техническое	13.40
13	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	41.77
14	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	41.77
15	Электрощитовая парковки	Подземная часть, Литер 4		Техническое	25.81
16	Электрощитовая офисных помещений	Подземная часть, Литер 4		Техническое	40.78
17	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4		Техническое	13.39
18	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
19	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	51.69
20	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.99
21	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	13.89
22	ИТП	Подземная часть, Литер 4		Техническое	90.20
23	ИТП	Подземная часть, Литер 4		Техническое	5.68
24	Санузел техперсонала	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.81
25	Лестничная клетка парковки	Подземная часть, Литер 4		Техническое	12.58
26	Насосная	Подземная часть, Литер 4		Техническое	19.61
27	ВНС	Подземная часть, Литер 4		Техническое	7.75
28	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4		Техническое	13.39
29	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	3.01
30	Венткамера	Подземная часть, Литер 4		Техническое	34.14
31	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
32	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
33	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
34	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
35	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
36	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4		Общественное	5.68
37	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.74
38	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.74
39	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.74
40	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.74
41	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.74
42	Коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	6.74
43	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4		Техническое	13.40
44	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4		Техническое	14.70

45	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	7.89
46	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	21.76
47	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	22.13
48	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	7.89
49	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	14.31
50	Тех. помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.22
51	Тех. помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.03
52	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.39
53	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Техническое	5.02
54	ИТП. Узел ввода ВК	Подземная часть, Литер 4	Техническое	43.02
55	ВНС	Подземная часть, Литер 4	Техническое	28.20
56	Насосная АПТ	Подземная часть, Литер 4	Техническое	44.50
57	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Общественное	3.98
58	46.1 пожарный отсек	Подземная часть, Литер 4	Общественное	819.54
59	Лестничная клетка	Подземная часть, Литер 4	Техническое	11.94
60	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Техническое	5.02
61	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.40
62	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	14.71
63	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	7.89
64	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	21.76
65	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	22.15
66	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	7.89
67	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	14.35
68	Тех. помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.03
69	Тех. помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.23
70	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.40
71	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Техническое	4.62
72	Венткамера	Подземная часть, Литер 4	Техническое	34.18
73	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Общественное	2.93
74	Техническое помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	24.48
75	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.40
76	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.89
77	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.90
78	Коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	23.08
79	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	28.36
80	Насосная ВНС	Подземная часть, Литер 4	Техническое	19.79
81	Насосная ВНС	Подземная часть, Литер 4	Техническое	7.90
82	ИТП	Подземная часть, Литер 4	Техническое	23.86
83	ИТП	Подземная часть, Литер 4	Техническое	23.86
84	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Общественное	5.72
85	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.39
86	Электрощитовая офисов	Подземная часть, Литер 4	Техническое	33.93
87	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	35.43
88	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	47.57
89	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.40
90	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Общественное	5.72
91	4в пожарный отсек	Подземная часть, Литер 4	Общественное	577.53
92	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Общественное	16.39
93	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	12.09
94	Техническое помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	5.04
95	Коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	53.57
96	Тамбур-шлюз 1го типа	Подземная часть, Литер 4	Общественное	5.68
97	Электрощитовая жилого дома	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.39
98	Коридор фитнеса	Подземная часть, Литер 4	Техническое	31.33
99	Венткамера	Подземная часть, Литер 4	Техническое	39.90
100	Комната охраны/пожарный пост	Подземная часть, Литер 4	Техническое	15.13
101	Санузел охранника	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.12
102	КУИ	Подземная часть, Литер 4	Техническое	16.73
103	Рампа въездная	Подземная часть, Литер 4	Техническое	189.83
104	Узел ввода/тех.помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	22.14
105	Тех. помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	44.71
106	Лестничная клетка парковки	Подземная часть, Литер 4	Техническое	12.58
107	Лестничная клетка парковки	Подземная часть, Литер 4	Техническое	8.75
108	Лестничная клетка фитнеса	Подземная часть, Литер 4	Техническое	12.53
109	Лестничная клетка	Подземная часть, Литер 4	Техническое	14.49
110	Тамбур	Подземная часть, Литер 4	Общественное	7.30
111	Лестничная клетка магазина	Подземная часть, Литер 4	Техническое	14.62
112	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.74
113	Лестничная клетка магазина	Подземная часть, Литер 4	Техническое	14.18
114	Лестничная клетка магазина	Подземная часть, Литер 4	Техническое	13.40

115	Лестничная клетка фитнеса	Подземная часть, Литер 4	Техническое	20.25
116	Лестничная клетка магазина	Подземная часть, Литер 4	Техническое	18.50
117	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.70
118	Технический коридор	Подземная часть, Литер 4	Техническое	6.70
119	4г пожарный отсек	Подземная часть, Литер 4	Общественное	201.12
120	Лестничная клетка	Подземная часть, Литер 4	Техническое	11.6
121	Техническое помещение	Подземная часть, Литер 4	Техническое	5.04
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная часть, Литер 4	Насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды, насосная установка на нужды автоматического пожаротушения		Система холодного и горячего водоснабжения
2	Подземная часть, Литер 4	Индивидуальный тепловой пункт		Отопление, горячее водоснабжение
3	Подземная часть, Литер 4	Электрощитовая		Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 394 309 000,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)				
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501300029722
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 797 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 861 185 670,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 936 214 329,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,71 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 336,06 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 482 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 470 542,8 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1.1.3 Машино-места:19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:3 19.7.2.1.3 Машино-места:19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:74,0 м2 19.7.3.1.3 Машино-места:19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:1 223 370,0 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.324336092982804e+38
Владелец: ООО "СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ", Николаева Елена
Станиславовна, КРАСНОДАР ГОРОД
Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025