

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001508 от 05.07.2024

Многоквартирный жилой дом в г.Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6  
литер "5"

Дата первичного размещения: 19.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМ-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КМ-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д40</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 274-88-87</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>km-i@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://km-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сазонов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМ-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312149874</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312149874</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082312004983</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.04.2008</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Остапенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03394263454</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230811297205</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Остапенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03394263454</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230811297205</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Юрия Дубинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Суворовский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, Литер"22"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-994909-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>982,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 736,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>364 748,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Лигер"5"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова,9</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25522.69 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель))</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм))</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 632,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 632,56 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КО ЦНИИЭП жилища"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311056867</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория Химического Анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0096-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0007-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		



	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Суворовский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-958501-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-958501-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14100/22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:141000</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 911,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:14100</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 911,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>189</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрены игровые детские игровые площадки с северной и восточной стороны жилого дома. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: Качалка на пружине "ромашка", карусель, песочница, домик-беседка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрена спортивная площадка с восточной стороны жилого дома. На площадке расположены: гандбольные ворота с баскетбольным щитом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Северо-запад, 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны, деревья, кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Парковочные места, таблички, указатели, разметка, оборудование</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МКП "РОСТГОРСВЕТ", №132 от 29.12.2021 г, сроком на 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.12 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>388</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 291 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>387</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 286 447,42 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-55Т-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 210 764,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>168P</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-06-22-436</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 100 383,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>390</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.24	2	30.04	2.50
2	Квартира	1	1	81.79	3	45.95	2.50
3	Квартира	1	1	55.70	2	30.04	2.50
4	Квартира	1	1	37.31	1	17.80	2.50
5	Квартира	1	1	38.23	1	17.80	2.50
6	Квартира	1	1	82.56	3	47.23	2.50
7	Квартира	1	1	35.67	1	17.80	2.50
8	Квартира	2	1	54.24	2	30.04	2.50
9	Квартира	2	1	81.79	3	45.95	2.50
10	Квартира	2	1	55.70	2	30.04	2.50
11	Квартира	2	1	37.31	1	17.80	2.50
12	Квартира	2	1	38.23	1	17.80	2.50
13	Квартира	2	1	82.56	3	47.23	2.50
14	Квартира	2	1	35.67	1	17.80	2.50
15	Квартира	3	1	54.24	2	30.04	2.50
16	Квартира	3	1	81.79	3	45.95	2.50
17	Квартира	3	1	55.70	2	30.04	2.50
18	Квартира	3	1	37.31	1	17.80	2.50
19	Квартира	3	1	38.23	1	17.80	2.50
20	Квартира	3	1	82.56	3	47.23	2.50
21	Квартира	3	1	35.67	1	17.80	2.50
22	Квартира	4	1	54.24	2	30.04	2.50
23	Квартира	4	1	81.79	3	45.95	2.50

24	Квартира	4	1	55.70	2	30.04	2.50
25	Квартира	4	1	37.31	1	17.80	2.50
26	Квартира	4	1	38.23	1	17.80	2.50
27	Квартира	4	1	82.56	3	47.23	2.50
28	Квартира	4	1	35.67	1	17.80	2.50
29	Квартира	5	1	54.24	2	30.04	2.50
30	Квартира	5	1	81.79	3	45.95	2.50
31	Квартира	5	1	55.70	2	30.04	2.50
32	Квартира	5	1	37.31	1	17.80	2.50
33	Квартира	5	1	38.23	1	17.80	2.50
34	Квартира	5	1	82.56	3	47.23	2.50
35	Квартира	5	1	35.67	1	17.80	2.50
36	Квартира	6	1	54.24	2	30.04	2.50
37	Квартира	6	1	81.79	3	45.95	2.50
38	Квартира	6	1	55.70	2	30.04	2.50
39	Квартира	6	1	37.31	1	17.80	2.50
40	Квартира	6	1	38.23	1	17.80	2.50
41	Квартира	6	1	82.56	3	47.23	2.50
42	Квартира	6	1	35.67	1	17.80	2.50
43	Квартира	7	1	54.24	2	30.04	2.50
44	Квартира	7	1	81.79	3	45.95	2.50
45	Квартира	7	1	55.70	2	30.04	2.50
46	Квартира	7	1	37.31	1	17.80	2.50
47	Квартира	7	1	38.23	1	17.80	2.50
48	Квартира	7	1	82.56	3	47.23	2.50
49	Квартира	7	1	35.67	1	17.80	2.50
50	Квартира	8	1	54.24	2	30.04	2.50
51	Квартира	8	1	81.79	3	45.95	2.50
52	Квартира	8	1	55.70	2	30.04	2.50
53	Квартира	8	1	37.31	1	17.80	2.50
54	Квартира	8	1	38.23	1	17.80	2.50
55	Квартира	8	1	82.56	3	47.23	2.50
56	Квартира	8	1	35.67	1	17.80	2.50
57	Квартира	9	1	54.24	2	30.04	2.50
58	Квартира	9	1	81.79	3	45.95	2.50
59	Квартира	9	1	55.70	2	30.04	2.50
60	Квартира	9	1	37.31	1	17.80	2.50
61	Квартира	9	1	38.23	1	17.80	2.50
62	Квартира	9	1	82.56	3	47.23	2.50
63	Квартира	9	1	35.67	1	17.80	2.50
64	Квартира	10	1	54.24	2	30.04	2.50
65	Квартира	10	1	81.79	3	45.95	2.50
66	Квартира	10	1	55.70	2	30.04	2.50
67	Квартира	10	1	37.31	1	17.80	2.50
68	Квартира	10	1	38.23	1	17.80	2.50
69	Квартира	10	1	82.56	3	47.23	2.50

70	Квартира	10	1	35.67	1	17.80	2.50
71	Квартира	11	1	54.24	2	30.04	2.50
72	Квартира	11	1	81.79	3	45.95	2.50
73	Квартира	11	1	55.70	2	30.04	2.50
74	Квартира	11	1	37.31	1	17.80	2.50
75	Квартира	11	1	38.23	1	17.80	2.50
76	Квартира	11	1	82.56	3	47.23	2.50
77	Квартира	11	1	35.67	1	17.80	2.50
78	Квартира	12	1	54.24	2	30.04	2.50
79	Квартира	12	1	81.79	3	45.95	2.50
80	Квартира	12	1	55.70	2	30.04	2.50
81	Квартира	12	1	37.31	1	17.80	2.50
82	Квартира	12	1	38.23	1	17.80	2.50
83	Квартира	12	1	82.56	3	47.23	2.50
84	Квартира	12	1	35.67	1	17.80	2.50
85	Квартира	13	1	54.24	2	30.04	2.50
86	Квартира	13	1	81.79	3	45.95	2.50
87	Квартира	13	1	55.70	2	30.04	2.50
88	Квартира	13	1	37.31	1	17.80	2.50
89	Квартира	13	1	38.23	1	17.80	2.50
90	Квартира	13	1	82.56	3	47.23	2.50
91	Квартира	13	1	35.67	1	17.80	2.50
92	Квартира	14	1	54.24	2	30.04	2.50
93	Квартира	14	1	81.79	3	45.95	2.50
94	Квартира	14	1	55.70	2	30.04	2.50
95	Квартира	14	1	37.31	1	17.80	2.50
96	Квартира	14	1	38.23	1	17.80	2.50
97	Квартира	14	1	82.56	3	47.23	2.50
98	Квартира	14	1	35.67	1	17.80	2.50
99	Квартира	15	1	54.24	2	30.04	2.50
100	Квартира	15	1	81.79	3	45.95	2.50
101	Квартира	15	1	55.70	2	30.04	2.50
102	Квартира	15	1	37.31	1	17.80	2.50
103	Квартира	15	1	38.23	1	17.80	2.50
104	Квартира	15	1	82.56	3	47.23	2.50
105	Квартира	15	1	35.67	1	17.80	2.50
106	Квартира	16	1	54.24	2	30.04	2.50
107	Квартира	16	1	81.79	3	45.95	2.50
108	Квартира	16	1	55.70	2	30.04	2.50
109	Квартира	16	1	37.31	1	17.80	2.50
110	Квартира	16	1	38.23	1	17.80	2.50
111	Квартира	16	1	82.56	3	47.23	2.50
112	Квартира	16	1	35.67	1	17.80	2.50
113	Квартира	17	1	54.24	2	30.04	2.50
114	Квартира	17	1	81.79	3	45.95	2.50
115	Квартира	17	1	55.70	2	30.04	2.50

116	Квартира	17	1	37.31	1	17.80	2.50
117	Квартира	17	1	38.23	1	17.80	2.50
118	Квартира	17	1	82.56	3	47.23	2.50
119	Квартира	17	1	35.67	1	17.80	2.50
120	Квартира	1	2	35.67	1	17.80	2.50
121	Квартира	1	2	64.53	2	29.43	2.50
122	Квартира	1	2	36.40	1	17.80	2.50
123	Квартира	1	2	38.21	1	17.80	2.50
124	Квартира	1	2	40.79	1	17.80	2.50
125	Квартира	1	2	54.86	2	28.49	2.50
126	Квартира	2	2	35.67	1	17.80	2.50
127	Квартира	2	2	64.53	2	29.43	2.50
128	Квартира	2	2	36.40	1	17.80	2.50
129	Квартира	2	2	38.21	1	17.80	2.50
130	Квартира	2	2	40.79	1	17.80	2.50
131	Квартира	2	2	54.86	2	28.49	2.50
132	Квартира	3	2	35.67	1	17.80	2.50
133	Квартира	3	2	64.53	2	29.43	2.50
134	Квартира	3	2	36.40	1	17.80	2.50
135	Квартира	3	2	38.21	1	17.80	2.50
136	Квартира	3	2	40.79	1	17.80	2.50
137	Квартира	3	2	54.86	2	28.49	2.50
138	Квартира	4	2	35.67	1	17.80	2.50
139	Квартира	4	2	64.53	2	29.43	2.50
140	Квартира	4	2	36.40	1	17.80	2.50
141	Квартира	4	2	38.21	1	17.80	2.50
142	Квартира	4	2	40.79	1	17.80	2.50
143	Квартира	4	2	54.86	2	28.49	2.50
144	Квартира	5	2	35.67	1	17.80	2.50
145	Квартира	5	2	64.53	2	29.43	2.50
146	Квартира	5	2	36.40	1	17.80	2.50
147	Квартира	5	2	38.21	1	17.80	2.50
148	Квартира	5	2	40.79	1	17.80	2.50
149	Квартира	5	2	54.86	2	28.49	2.50
150	Квартира	6	2	35.67	1	17.80	2.50
151	Квартира	6	2	64.53	2	29.43	2.50
152	Квартира	6	2	36.40	1	17.80	2.50
153	Квартира	6	2	38.21	1	17.80	2.50
154	Квартира	6	2	40.79	1	17.80	2.50
155	Квартира	6	2	54.86	2	28.49	2.50
156	Квартира	7	2	35.67	1	17.80	2.50
157	Квартира	7	2	64.53	2	29.43	2.50
158	Квартира	7	2	36.40	1	17.80	2.50
159	Квартира	7	2	38.21	1	17.80	2.50
160	Квартира	7	2	40.79	1	17.80	2.50
161	Квартира	7	2	54.86	2	28.49	2.50

162	Квартира	8	2	35.67	1	17.80	2.50
163	Квартира	8	2	64.53	2	29.43	2.50
164	Квартира	8	2	36.40	1	17.80	2.50
165	Квартира	8	2	38.21	1	17.80	2.50
166	Квартира	8	2	40.79	1	17.80	2.50
167	Квартира	8	2	54.86	2	28.49	2.50
168	Квартира	9	2	35.67	1	17.80	2.50
169	Квартира	9	2	64.53	2	29.43	2.50
170	Квартира	9	2	36.40	1	17.80	2.50
171	Квартира	9	2	38.21	1	17.80	2.50
172	Квартира	9	2	40.79	1	17.80	2.50
173	Квартира	9	2	54.86	2	28.49	2.50
174	Квартира	10	2	35.67	1	17.80	2.50
175	Квартира	10	2	64.53	2	29.43	2.50
176	Квартира	10	2	36.40	1	17.80	2.50
177	Квартира	10	2	38.21	1	17.80	2.50
178	Квартира	10	2	40.79	1	17.80	2.50
179	Квартира	10	2	54.86	2	28.49	2.50
180	Квартира	11	2	35.67	1	17.80	2.50
181	Квартира	11	2	64.53	2	29.43	2.50
182	Квартира	11	2	36.40	1	17.80	2.50
183	Квартира	11	2	38.21	1	17.80	2.50
184	Квартира	11	2	40.79	1	17.80	2.50
185	Квартира	11	2	54.86	2	28.49	2.50
186	Квартира	12	2	35.67	1	17.80	2.50
187	Квартира	12	2	64.53	2	29.43	2.50
188	Квартира	12	2	36.40	1	17.80	2.50
189	Квартира	12	2	38.21	1	17.80	2.50
190	Квартира	12	2	40.79	1	17.80	2.50
191	Квартира	12	2	54.86	2	28.49	2.50
192	Квартира	13	2	35.67	1	17.80	2.50
193	Квартира	13	2	64.53	2	29.43	2.50
194	Квартира	13	2	36.40	1	17.80	2.50
195	Квартира	13	2	38.21	1	17.80	2.50
196	Квартира	13	2	40.79	1	17.80	2.50
197	Квартира	13	2	54.86	2	28.49	2.50
198	Квартира	14	2	35.67	1	17.80	2.50
199	Квартира	14	2	64.53	2	29.43	2.50
200	Квартира	14	2	36.40	1	17.80	2.50
201	Квартира	14	2	38.21	1	17.80	2.50
202	Квартира	14	2	40.79	1	17.80	2.50
203	Квартира	14	2	54.86	2	28.49	2.50
204	Квартира	15	2	35.67	1	17.80	2.50
205	Квартира	15	2	64.53	2	29.43	2.50
206	Квартира	15	2	36.40	1	17.80	2.50
207	Квартира	15	2	38.21	1	17.80	2.50

208	Квартира	15	2	40.79	1	17.80	2.50
209	Квартира	15	2	54.86	2	28.49	2.50
210	Квартира	16	2	35.67	1	17.80	2.50
211	Квартира	16	2	64.53	2	29.43	2.50
212	Квартира	16	2	36.40	1	17.80	2.50
213	Квартира	16	2	38.21	1	17.80	2.50
214	Квартира	16	2	40.79	1	17.80	2.50
215	Квартира	16	2	54.86	2	28.49	2.50
216	Квартира	17	2	35.67	1	17.80	2.50
217	Квартира	17	2	64.53	2	29.43	2.50
218	Квартира	17	2	36.40	1	17.80	2.50
219	Квартира	17	2	38.21	1	17.80	2.50
220	Квартира	17	2	40.79	1	17.80	2.50
221	Квартира	17	2	54.86	2	28.49	2.50
222	Квартира	1	3	35.67	1	17.80	2.50
223	Квартира	1	3	82.56	3	47.23	2.50
224	Квартира	1	3	36.40	1	17.80	2.50
225	Квартира-студия	1	3	27.32	1	14.00	2.50
226	Квартира-студия	1	3	28.16	1	15.83	2.50
227	Квартира	1	3	36.40	1	17.80	2.50
228	Квартира	1	3	64.53	2	29.43	2.50
229	Квартира-студия	1	3	25.49	1	12.27	2.50
230	Квартира	1	3	27.43	1	9.52	2.50
231	Квартира	2	3	35.67	1	17.80	2.50
232	Квартира	2	3	64.53	2	29.43	2.50
233	Квартира	2	3	36.40	1	17.80	2.50
234	Квартира	2	3	36.40	1	17.80	2.50
235	Квартира-студия	2	3	27.32	1	14.00	2.50
236	Квартира-студия	2	3	28.16	1	15.83	2.50
237	Квартира	2	3	36.40	1	17.80	2.50
238	Квартира	2	3	64.53	2	29.43	2.50
239	Квартира-студия	2	3	25.49	1	12.27	2.50
240	Квартира	2	3	27.43	1	9.52	2.50
241	Квартира	3	3	35.67	1	17.80	2.50
242	Квартира	3	3	64.53	2	29.43	2.50
243	Квартира	3	3	36.40	1	17.80	2.50
244	Квартира	3	3	36.40	1	17.80	2.50
245	Квартира-студия	3	3	27.32	1	14.00	2.50
246	Квартира-студия	3	3	28.16	1	15.83	2.50

247	Квартира	3	3	36.40	1	17.80	2.50
248	Квартира	3	3	64.53	2	29.43	2.50
249	Квартира-студия	3	3	25.49	1	12.27	2.50
250	Квартира	3	3	27.43	1	9.52	2.50
251	Квартира	4	3	35.67	1	17.80	2.50
252	Квартира	4	3	64.53	2	29.43	2.50
253	Квартира	4	3	36.40	1	17.80	2.50
254	Квартира	4	3	36.40	1	17.80	2.50
255	Квартира-студия	4	3	27.32	1	14.00	2.50
256	Квартира-студия	4	3	28.16	1	15.83	2.50
257	Квартира	4	3	36.40	1	17.80	2.50
258	Квартира	4	3	64.53	2	29.43	2.50
259	Квартира-студия	4	3	25.49	1	12.27	2.50
260	Квартира	4	3	27.43	1	9.52	2.50
261	Квартира	5	3	35.67	1	17.80	2.50
262	Квартира	5	3	64.53	2	29.43	2.50
263	Квартира	5	3	36.40	1	17.80	2.50
264	Квартира	5	3	36.40	1	17.80	2.50
265	Квартира-студия	5	3	27.32	1	14.00	2.50
266	Квартира-студия	5	3	28.16	1	15.83	2.50
267	Квартира	5	3	36.40	1	17.80	2.50
268	Квартира	5	3	64.53	2	29.43	2.50
269	Квартира-студия	5	3	25.49	1	12.27	2.50
270	Квартира	5	3	27.43	1	9.52	2.50
271	Квартира	6	3	35.67	1	17.80	2.50
272	Квартира	6	3	64.53	2	29.43	2.50
273	Квартира	6	3	36.40	1	17.80	2.50
274	Квартира	6	3	36.40	1	17.80	2.50
275	Квартира-студия	6	3	27.32	1	14.00	2.50
276	Квартира-студия	6	3	28.16	1	15.83	2.50
277	Квартира	6	3	36.40	1	17.80	2.50
278	Квартира	6	3	64.53	2	29.43	2.50
279	Квартира-студия	6	3	25.49	1	12.27	2.50
280	Квартира	6	3	27.43	1	9.52	2.50
281	Квартира	7	3	35.67	1	17.80	2.50
282	Квартира	7	3	64.53	2	29.43	2.50
283	Квартира	7	3	36.40	1	17.80	2.50
284	Квартира	7	3	36.40	1	17.80	2.50

285	Квартира-студия	7	3	27.32	1	14.00	2.50
286	Квартира-студия	7	3	28.16	1	15.83	2.50
287	Квартира	7	3	36.40	1	17.80	2.50
288	Квартира	7	3	64.53	2	29.43	2.50
289	Квартира-студия	7	3	25.49	1	12.27	2.50
290	Квартира	7	3	27.43	1	9.52	2.50
291	Квартира	8	3	35.67	1	17.80	2.50
292	Квартира	8	3	64.53	2	29.43	2.50
293	Квартира	8	3	36.40	1	17.80	2.50
294	Квартира	8	3	36.40	1	17.80	2.50
295	Квартира-студия	8	3	27.32	1	14.00	2.50
296	Квартира-студия	8	3	28.16	1	15.83	2.50
297	Квартира	8	3	36.40	1	17.80	2.50
298	Квартира	8	3	64.53	2	29.43	2.50
299	Квартира-студия	8	3	25.49	1	12.27	2.50
300	Квартира	8	3	27.43	1	9.52	2.50
301	Квартира	9	3	35.67	1	17.80	2.50
302	Квартира	9	3	64.53	2	29.43	2.50
303	Квартира	9	3	36.40	1	17.80	2.50
304	Квартира	9	3	36.40	1	17.80	2.50
305	Квартира-студия	9	3	27.32	1	14.00	2.50
306	Квартира-студия	9	3	28.16	1	15.83	2.50
307	Квартира	9	3	36.40	1	17.80	2.50
308	Квартира	9	3	64.53	2	29.43	2.50
309	Квартира-студия	9	3	25.49	1	12.27	2.50
310	Квартира	9	3	27.43	1	9.52	2.50
311	Квартира	10	3	35.67	1	17.80	2.50
312	Квартира	10	3	64.53	2	29.43	2.50
313	Квартира	10	3	36.40	1	17.80	2.50
314	Квартира	10	3	36.40	1	17.80	2.50
315	Квартира-студия	10	3	27.32	1	14.00	2.50
316	Квартира-студия	10	3	28.16	1	15.83	2.50
317	Квартира	10	3	36.40	1	17.80	2.50
318	Квартира	10	3	64.53	2	29.43	2.50
319	Квартира-студия	10	3	25.49	1	12.27	2.50
320	Квартира	10	3	27.43	1	9.52	2.50



321	Квартира	11	3	35.67	1	17.80	2.50
322	Квартира	11	3	64.53	2	29.43	2.50
323	Квартира	11	3	36.40	1	17.80	2.50
324	Квартира	11	3	36.40	1	17.80	2.50
325	Квартира-студия	11	3	27.32	1	14.00	2.50
326	Квартира-студия	11	3	28.16	1	15.83	2.50
327	Квартира	11	3	36.40	1	17.80	2.50
328	Квартира	11	3	64.53	2	29.43	2.50
329	Квартира-студия	11	3	25.49	1	12.27	2.50
330	Квартира	11	3	27.43	1	9.52	2.50
331	Квартира	12	3	35.67	1	17.80	2.50
332	Квартира	12	3	64.53	2	29.43	2.50
333	Квартира	12	3	36.40	1	17.80	2.50
334	Квартира	12	3	36.40	1	17.80	2.50
335	Квартира-студия	12	3	27.32	1	14.00	2.50
336	Квартира-студия	12	3	28.16	1	15.83	2.50
337	Квартира	12	3	36.40	1	17.80	2.50
338	Квартира	12	3	64.53	2	29.43	2.50
339	Квартира-студия	12	3	25.49	1	12.27	2.50
340	Квартира	12	3	27.43	1	9.52	2.50
341	Квартира	13	3	35.67	1	17.80	2.50
342	Квартира	13	3	64.53	2	29.43	2.50
343	Квартира	13	3	36.40	1	17.80	2.50
344	Квартира	13	3	36.40	1	17.80	2.50
345	Квартира-студия	13	3	27.32	1	14.00	2.50
346	Квартира-студия	13	3	28.16	1	15.83	2.50
347	Квартира	13	3	36.40	1	17.80	2.50
348	Квартира	13	3	64.53	2	29.43	2.50
349	Квартира-студия	13	3	25.49	1	12.27	2.50
350	Квартира	13	3	27.43	1	9.52	2.50
351	Квартира	14	3	35.67	1	17.80	2.50
352	Квартира	14	3	64.53	2	29.43	2.50
353	Квартира	14	3	36.40	1	17.80	2.50
354	Квартира	14	3	36.40	1	17.80	2.50
355	Квартира-студия	14	3	27.32	1	14.00	2.50
356	Квартира-студия	14	3	28.16	1	15.83	2.50
357	Квартира	14	3	36.40	1	17.80	2.50

358	Квартира	14	3	64.53	2	29.43	2.50
359	Квартира-студия	14	3	25.49	1	12.27	2.50
360	Квартира	14	3	27.43	1	9.52	2.50
361	Квартира	15	3	35.67	1	17.80	2.50
362	Квартира	15	3	64.53	2	29.43	2.50
363	Квартира	15	3	36.40	1	17.80	2.50
364	Квартира	15	3	36.40	1	17.80	2.50
365	Квартира-студия	15	3	27.32	1	14.00	2.50
366	Квартира-студия	15	3	28.16	1	15.83	2.50
367	Квартира	15	3	36.40	1	17.80	2.50
368	Квартира	15	3	64.53	2	29.43	2.50
369	Квартира-студия	15	3	25.49	1	12.27	2.50
370	Квартира	15	3	27.43	1	9.52	2.50
371	Квартира	16	3	35.67	1	17.80	2.50
372	Квартира	16	3	64.53	2	29.43	2.50
373	Квартира	16	3	36.40	1	17.80	2.50
374	Квартира	16	3	36.40	1	17.80	2.50
375	Квартира-студия	16	3	27.32	1	14.00	2.50
376	Квартира-студия	16	3	28.16	1	15.83	2.50
377	Квартира	16	3	36.40	1	17.80	2.50
378	Квартира	16	3	64.53	2	29.43	2.50
379	Квартира-студия	16	3	25.49	1	12.27	2.50
380	Квартира	16	3	27.43	1	9.52	2.50
381	Квартира	17	3	35.67	1	17.80	2.50
382	Квартира	17	3	64.53	2	29.43	2.50
383	Квартира	17	3	36.40	1	17.80	2.50
384	Квартира	17	3	36.40	1	17.80	2.50
385	Квартира-студия	17	3	27.32	1	14.00	2.50
386	Квартира-студия	17	3	28.16	1	15.83	2.50
387	Квартира	17	3	36.40	1	17.80	2.50
388	Квартира	17	3	64.53	2	29.43	2.50
389	Квартира	17	3	25.49	1	12.27	2.50
390	Квартира-студия	17	3	27.43	1	9.52	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
5	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
6	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
7	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
8	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
9	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
10	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
11	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
12	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
13	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
14	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
15	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
16	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
17	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
18	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
19	Тамбур-коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
20	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
21	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.6
22	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
23	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	88.9
24	Тамбур-коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
25	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.8
26	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.6
27	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
28	Тамбур-коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.2
29	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.67
30	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
31	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
32	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
33	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
34	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
35	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
36	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
37	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
38	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
39	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8

40	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
41	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.43
42	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	59.6
43	Тамбур-коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
44	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.42
45	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.6
46	ВНС	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
47	Тамбур-коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.1
48	Водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.8
49	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
50	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
51	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
52	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
53	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
54	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
55	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
56	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
57	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
58	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
59	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
60	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
61	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
62	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
63	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
64	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
65	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
66	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	2.85
67	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	88.9
68	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.55
69	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.33
70	Мультилифт (подъемное устройство)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.46
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.8
72	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.55
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.6
74	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.55
75	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.33
76	Мультилифт (подъемное устройство)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.46
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.8
78	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.55
79	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.65
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.55
81	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.33

82	Мультилифт (подъемное устройство)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.46
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.8
84	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.55
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	62.6
86	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.19
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.6
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
89	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.19
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.65
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.8
92	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.19
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	62.6
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.8
95	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.19
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.6
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
98	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.19
99	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.65
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.8
101	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.19
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	62.6
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.8
104	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.19
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.6
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
107	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.19
108	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.65
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.8
110	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.19
111	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	62.6
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.8
113	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.19
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.6
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
116	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.19
117	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.65
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.8
119	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.19
120	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	62.6
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.8
122	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.19
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62.6
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
125	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.19
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.65

[illegible]

[illegible]

219	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	62.6
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.8
221	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.19
222	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	62.6
223	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.8
224	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.19
225	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.65
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.8
227	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.19
228	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	62.6
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.8
230	Чердачное помещение	Подъезд 1	Техническое	450.72
231	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	19.6
232	Чердачное помещение	Подъезд 2	Техническое	314.43
233	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2	Техническое	19.6
234	Чердачное помещение	Подъезд 3	Техническое	450.72
235	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3	Техническое	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг - 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное, вертикальное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг -3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное, вертикальное
3	Цокольная часть здания	ВРУ-3шт	Электроснабжение
4	Цокольная часть здания	ВРУоф.- 1шт	Электроснабжение
5	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
7	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
8	в ВНС цокольная часть	Насосное оборудование ВНС	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
9	Цокольная часть здания	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения (пожаротушения) жилого дома
10	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
11	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование общеобменной вентиляции жилого дома



12	В цокольной части	Пожарное оборудование	Технологическое оборудование пожарной сигнализации жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>926 854 817,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>2312016641</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		Наименование банка: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800000002364</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000722</b>
		БИК: <b>040349722</b>
		ИНН: <b>2312016641</b>
		КПП: <b>231001001</b>
		ОГРН: <b>1022300003703</b>

		ОКПО: <b>32293624</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>2312016641</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>787 826 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>230 131 039,78 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>557 694 960,22 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.10.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>265</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 909,18 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 082 106 588 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>154 592 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений</p> <p>Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. • Стены – обои • Пол (жилые комнаты) – линолеум • Пол (коридор) – линолеум Кухня. • Стены – обои. • Пол – линолеум. Ванная комната, туалет. • Стены, перегородки – влагостойкая водоэмульсионная окраска на всю высоту • Пол – Керамическая плитка Межквартирные коридоры. • Отделка стен, перегородок – водоэмульсионная окраска • Полы – керамическая плитка. Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, мойка, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ. Межкомнатные двери – деревянные. Входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,5274 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №23-2-1-3-0096-18 от 16.08.2018г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости_и предусмотренный п.3.2 договора участия в</p>
---------------------------------------	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-является тождественными
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.053148310142912e+38

Владелец: **ООО СЗ "КМ-ИНВЕСТ", Сазонов Андрей  
Станиславович, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025