

29/32883-1.

|             |
|-------------|
| ено печатью |
| стов        |
| Д.М.Карамин |
| 2023г.      |
| ено печатью |
| стов        |
| Д.М.Карамин |
| 2023г.      |

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» ИНН 2312239503  
**Генеральный директор** Киракосян О.В  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350000 г. Краснодар, ул. Фадеева, 214,  
 пом. 46  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.

N 23-43- 5256-p-2018

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|     |   |  |                                       |        |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| 1   | Строительство объекта капитального строительства  |  | X                                     |        |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11»                                |                                       |        |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | ООО «Центр Экспертных Решений»   |                                       |        |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации   | № 77-2-1-3-0187-18 от 27.06.2018   |                                       |        |
| 3   | Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 23:43:0309037:710  |                                       |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:43:0309037  |                                       |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                       |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000011811 от 09.06.2018 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |  |                                       |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2016 № 3259                          |                                       |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации |                                       |        |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11»   |  |                                       |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 50380,0  | Площадь участка (кв. м):              | 13215  |
|     | Объем (куб. м):   | 179052,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 6076,0 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота (м):                           | 80,75  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -      |

|    |   |        |          |
|----|---|--------|----------|
|    | Площадь застройки (кв.м):   | 3535,0 |          |
|    | Иные показатели:  |        |          |
|    | Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)  |        | 4        |
|    | Жилая площадь квартир (кв.м)  |        | 11945,74 |
|    | Общая площадь квартир (кв.м)  |        | 32061,32 |
|    | Площадь квартир (кв.м)  |        | 30652,82 |
|    | Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы) (кв.м)   |        | 41736,07 |
|    | в том числе сумма площадей кладовых для жильцов дома (кв.м)   |        | 1145,91  |
|    | Количество кладовых для жильцов (шт.)   |        | 47       |
|    | Количество квартир - всего, в том числе: (шт.)  |        | 828      |
|    | - 1- комнатные (шт.)  |        | 736      |
|    | - 2-комнатные (шт.)   |        | 46       |
|    | - 3-комнатные (шт.)   |        | 46       |
|    | <b>Встроенно-пристроенная часть здания:</b>   |        |          |
|    | Общая площадь (кв.м)  |        | 2713,98  |
|    | Полезная площадь (кв.м)   |        | 2576,33  |
|    | Расчетная площадь (кв.м)  |        | 2482,61  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Воронежская, 47/10</b> |        |          |

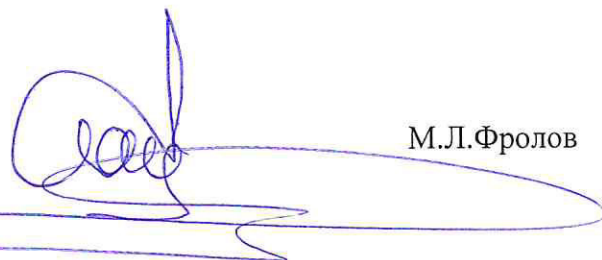
Срок действия настоящего разрешения - до " " июня 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" " июня 2018 г.  
М.П.



  
М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.10.2020

№ 334

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040568-2020 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект»» **читать в следующей редакции** «общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройПроект».

1.2. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка».

1.3. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «КОИН-С».

1.4. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040568-2020».

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 11 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 11

| №<br>п/п | №<br>Наименование   | Ед.<br>изм.    | Количество |
|----------|---|----------------|------------|
| 1        | Площадь застройки здания                                      | м <sup>2</sup> | 3535.0     |
| 2        | Площадь здания (площадь жилого здания)<br>по СП 54.13330.2016 | м <sup>2</sup> | 47280.0    |
| 3        | Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы)      | м <sup>2</sup> | 44304.52   |
|          | В том числе:  |                |            |
| 4        | - сумма площадей кладовых для жильцов дома                    | м <sup>2</sup> | 1105.97    |
| 5        | Общая площадь встроенно-пристроенных помещений                | м <sup>2</sup> | 2700.78    |
| 6        | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений             | м <sup>2</sup> | 2559.32    |
| 7        | Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений            | м <sup>2</sup> | 2465.6     |
| 8        | Жилая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 11921.67   |
| 9        | Площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 30583.7    |
| 10       | Общая площадь квартир   | м <sup>2</sup> | 31992.2    |
| 11       | Строительный объем  | м <sup>3</sup> | 179076.0   |
|          | В том числе:  |                |            |
| 12       | - строительный объем ниже отметки 0.000                       | м <sup>3</sup> | 6076.0     |
| 13       | Количество кладовых   | ед.            | 45         |
| 14       | Архитектурная высота здания                                   | м              | 81.69      |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018.

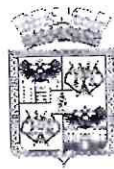
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг

А.В.Вечеря







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.06.2023

№ 294

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка», в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «30 декабря 2023 года».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10 г. Краснодар. Литер 11. Корректировка». Проект организации строительства. 03-18-11-ПОС. Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фрунгов).

Директор департамента

В.А.Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

13.11.2023

№ 736

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 объекта по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка», в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «30 июня 2024»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка». Раздел: «Проект организации строительства». Том 6. 03-18-11-ПОС. (2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018.



3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

17.04.2024

№ 219

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11. Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.03.2024 № 03-11.1 проектной документации по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка», утвержденное ГИП Трапезников.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 внести следующие изменения:

приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 следующие документы:

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка» 03-18-11-ПЗ (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 2. «Схема планировочной организации» 03-18-11-ПЗУ (2024);



проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения» 03-18-11-АР (2024);

проектная документация «проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 03-18-11-КР (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» 03-18-11-ИОС1 (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» 03-18-11-ИОС2 (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» 03-18-11-ИОС3 (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» 03-18-11-ИОС4 (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» 03-18-11-ИОС 5 (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 03-18-11-ЭЭ (2024);

проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар, Литер 11 . Корректировка». Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 03-18-11-ПБ (2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СпецСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

Начальник общего отдела ДАиГ



14» 04



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДIREKTOP DEПAPTAМЕНTА

ПРИКАЗ

24.05.2024

№ 317

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:710, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/10, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения:» **читать в следующей редакции:** «30 декабря 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/10, г. Краснодар. Литер 11. Корректировка» Проект организации строительства. 03-18-11-ПОС. Том 6. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ», департамент по



надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5256-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Всего, пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАиГ  
« 20/05 »