

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000504 от 27.06.2024

Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4. Этап 1. На земельном участке с кадастровым номером: 01:08:0513043:217.

Дата первичного размещения: 27.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Транспортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(918)900-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsmaykop@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gkserdce.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мугу
	1.5.2	Имя: Айдамир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0105008695
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "Новое строительство"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0105008695
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020100702643
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мугу
	3.3.2	Имя: Айдамир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16241065734
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010511603252

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мугу
	3.3.2	Имя: Мурат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12686764704
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010514336140
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мугу
	3.4.2	Имя: Айдамир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16241065734
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010511603252
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"с размером доли в уставном капитале общества 50%, номинальной стоимостью 5 000 000 рублей 00 копеек

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мугу
	3.4.2	Имя: Мурат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хизирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12686764704
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010514336140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"с размером доли в уставном капитале общества 50%, номинальной стоимостью 5 000 000 рублей 00 копеек
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Межрегиональный альянс строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 504
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.08.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -293,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 333,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 046,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4. Этап 1.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пирогова
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 671,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 526,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 392,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 919,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лукашов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231211218193
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0104003133
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3065139-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-004273-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU01-301000-114-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-RU301000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-RU301000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-RU301000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009078
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513043:217
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Продукция ООО "ВегаГрупп" Карусель "Водолей" Гибкие элементы для лазания "Стрела", Песочный дворик «Ривьера» ПС104.00.1, Карусель «Калейдоскоп» КР501.00, Качели "Азарт" КЧ062.00.4, Игровой комплекс "Гималаи" (брус светлый дуб) ДГ305.00.1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Продукция ООО "ВегаГрупп" Спортивный комплекс СРО100.00, Продукция ООО "Новая площадка" Ворота с баскетбольным щитом Романа 203.10.00
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона и высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-367-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 082 262,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-2/695/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 252 044,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 214
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	101.80	3	59.50	3.00
2	Квартира	2	1	46.45	1	17.50	3.00
3	Квартира	2	1	45.15	1	16.70	3.00
4	Квартира	2	1	62.25	2	33.10	3.00
5	Квартира	3	1	101.80	3	59.50	3.00
6	Квартира	3	1	46.45	1	17.50	3.00
7	Квартира	3	1	45.15	1	16.70	3.00
8	Квартира	3	1	62.25	2	33.10	3.00
9	Квартира	4	1	101.80	3	59.50	3.00
10	Квартира	4	1	46.45	1	17.50	3.00

11	Квартира	4	1	45.15	1	16.70	3.00
12	Квартира	4	1	62.25	2	33.10	3.00
13	Квартира	5	1	101.80	3	59.50	3.00
14	Квартира	5	1	46.45	1	17.50	3.00
15	Квартира	5	1	45.15	1	16.70	3.00
16	Квартира	5	1	62.25	2	33.10	3.00
17	Квартира	6	1	101.80	3	59.50	3.00
18	Квартира	6	1	46.45	1	17.50	3.00
19	Квартира	6	1	45.15	1	16.70	3.00
20	Квартира	6	1	62.25	2	33.10	3.00
21	Квартира	7	1	101.80	3	59.50	3.00
22	Квартира	7	1	46.45	1	17.50	3.00
23	Квартира	7	1	45.15	1	16.70	3.00
24	Квартира	7	1	62.25	2	33.10	3.00
25	Квартира	8	1	101.80	3	59.50	3.00
26	Квартира	8	1	46.45	1	17.50	3.00
27	Квартира	8	1	45.15	1	16.70	3.00
28	Квартира	8	1	62.25	2	33.10	3.00
29	Квартира	9	1	101.80	3	59.50	3.00
30	Квартира	9	1	46.45	1	17.50	3.00
31	Квартира	9	1	45.15	1	16.70	3.00
32	Квартира	9	1	62.25	2	33.10	3.00
33	Квартира	10	1	101.80	3	59.50	3.00
34	Квартира	10	1	46.45	1	17.50	3.00
35	Квартира	10	1	45.15	1	16.70	3.00
36	Квартира	10	1	62.25	2	33.10	3.00
37	Квартира	11	1	101.80	3	59.50	3.00
38	Квартира	11	1	46.45	1	17.50	3.00
39	Квартира	11	1	45.15	1	16.70	3.00
40	Квартира	11	1	62.25	2	33.10	3.00
41	Квартира	12	1	101.80	3	59.50	3.00
42	Квартира	12	1	46.45	1	17.50	3.00
43	Квартира	12	1	45.15	1	16.70	3.00
44	Квартира	12	1	62.25	2	33.10	3.00
45	Квартира	13	1	101.80	3	59.50	3.00
46	Квартира	13	1	46.45	1	17.50	3.00
47	Квартира	13	1	45.15	1	16.70	3.00
48	Квартира	13	1	62.25	2	33.10	3.00
49	Квартира	14	1	101.80	3	59.50	3.00
50	Квартира	14	1	46.45	1	17.50	3.00
51	Квартира	14	1	45.15	1	16.70	3.00
52	Квартира	14	1	62.25	2	33.10	3.00
53	Квартира	15	1	101.80	3	59.50	3.00
54	Квартира	15	1	46.45	1	17.50	3.00
55	Квартира	15	1	45.15	1	16.70	3.00
56	Квартира	15	1	62.25	2	33.10	3.00

57	Квартира	2	2	77.79	2	39.70	3.00
58	Квартира	2	2	43.10	1	15.10	3.00
59	Квартира	2	2	50.29	1	19.80	3.00
60	Квартира	2	2	48.59	1	17.50	3.00
61	Квартира	2	2	50.39	1	19.80	3.00
62	Квартира	2	2	43.10	1	15.10	3.00
63	Квартира	2	2	77.39	2	39.70	3.00
64	Квартира	3	2	77.79	2	39.70	3.00
65	Квартира	3	2	43.10	1	15.10	3.00
66	Квартира	3	2	50.29	1	19.80	3.00
67	Квартира	3	2	48.59	1	17.50	3.00
68	Квартира	3	2	50.39	1	19.80	3.00
69	Квартира	3	2	43.10	1	15.10	3.00
70	Квартира	3	2	77.39	2	39.70	3.00
71	Квартира	4	2	77.79	2	39.70	3.00
72	Квартира	4	2	43.10	1	15.10	3.00
73	Квартира	4	2	50.29	1	19.80	3.00
74	Квартира	4	2	48.59	1	17.50	3.00
75	Квартира	4	2	50.39	1	19.80	3.00
76	Квартира	4	2	43.10	1	15.10	3.00
77	Квартира	4	2	77.39	2	39.70	3.00
78	Квартира	5	2	77.79	2	39.70	3.00
79	Квартира	5	2	43.10	1	15.10	3.00
80	Квартира	5	2	50.29	1	19.80	3.00
81	Квартира	5	2	48.59	1	17.50	3.00
82	Квартира	5	2	50.39	1	19.80	3.00
83	Квартира	5	2	43.10	1	15.10	3.00
84	Квартира	5	2	77.39	2	39.70	3.00
85	Квартира	6	2	77.79	2	39.70	3.00
86	Квартира	6	2	43.10	1	15.10	3.00
87	Квартира	6	2	50.29	1	19.80	3.00
88	Квартира	6	2	48.59	1	17.50	3.00
89	Квартира	6	2	50.39	1	19.80	3.00
90	Квартира	6	2	43.10	1	15.10	3.00
91	Квартира	6	2	77.39	2	39.70	3.00
92	Квартира	7	2	77.79	2	39.70	3.00
93	Квартира	7	2	43.10	1	15.10	3.00
94	Квартира	7	2	50.29	1	19.80	3.00
95	Квартира	7	2	48.59	1	17.50	3.00
96	Квартира	7	2	50.39	1	19.80	3.00
97	Квартира	7	2	43.10	1	15.10	3.00
98	Квартира	7	2	77.39	2	39.70	3.00
99	Квартира	8	2	77.79	2	39.70	3.00
100	Квартира	8	2	43.10	1	15.10	3.00
101	Квартира	8	2	50.29	1	19.80	3.00
102	Квартира	8	2	48.59	1	17.50	3.00

103	Квартира	8	2	50.39	1	19.80	3.00
104	Квартира	8	2	43.10	1	15.10	3.00
105	Квартира	8	2	77.39	2	39.70	3.00
106	Квартира	9	2	77.79	2	39.70	3.00
107	Квартира	9	2	43.10	1	15.10	3.00
108	Квартира	9	2	50.29	1	19.80	3.00
109	Квартира	9	2	48.59	1	17.50	3.00
110	Квартира	9	2	50.39	1	19.80	3.00
111	Квартира	9	2	43.10	1	15.10	3.00
112	Квартира	9	2	77.39	2	39.70	3.00
113	Квартира	10	2	77.79	2	39.70	3.00
114	Квартира	10	2	43.10	1	15.10	3.00
115	Квартира	10	2	50.29	1	19.80	3.00
116	Квартира	10	2	48.59	1	17.50	3.00
117	Квартира	10	2	50.39	1	19.80	3.00
118	Квартира	10	2	43.10	1	15.10	3.00
119	Квартира	10	2	77.39	2	39.70	3.00
120	Квартира	11	2	77.79	2	39.70	3.00
121	Квартира	11	2	43.10	1	15.10	3.00
122	Квартира	11	2	50.29	1	19.80	3.00
123	Квартира	11	2	48.59	1	17.50	3.00
124	Квартира	11	2	50.39	1	19.80	3.00
125	Квартира	11	2	43.10	1	15.10	3.00
126	Квартира	11	2	77.39	2	39.70	3.00
127	Квартира	12	2	77.79	2	39.70	3.00
128	Квартира	12	2	43.10	1	15.10	3.00
129	Квартира	12	2	50.29	1	19.80	3.00
130	Квартира	12	2	48.59	1	17.50	3.00
131	Квартира	12	2	50.39	1	19.80	3.00
132	Квартира	12	2	43.10	1	15.10	3.00
133	Квартира	12	2	77.39	2	39.70	3.00
134	Квартира	13	2	77.79	2	39.70	3.00
135	Квартира	13	2	43.10	1	15.10	3.00
136	Квартира	13	2	50.29	1	19.80	3.00
137	Квартира	13	2	48.59	1	17.50	3.00
138	Квартира	13	2	50.39	1	19.80	3.00
139	Квартира	13	2	43.10	1	15.10	3.00
140	Квартира	13	2	77.39	2	39.70	3.00
141	Квартира	14	2	77.79	2	39.70	3.00
142	Квартира	14	2	43.10	1	15.10	3.00
143	Квартира	14	2	50.29	1	19.80	3.00
144	Квартира	14	2	48.59	1	17.50	3.00
145	Квартира	14	2	50.39	1	19.80	3.00
146	Квартира	14	2	43.10	1	15.10	3.00
147	Квартира	14	2	77.39	2	39.70	3.00
148	Квартира	15	2	77.79	2	39.70	3.00

149	Квартира	15	2	43.10	1	15.10	3.00
150	Квартира	15	2	50.29	1	19.80	3.00
151	Квартира	15	2	48.59	1	17.50	3.00
152	Квартира	15	2	50.39	1	19.80	3.00
153	Квартира	15	2	43.10	1	15.10	3.00
154	Квартира	15	2	77.39	2	39.70	3.00
155	Квартира на двух и более этажах	16	2	323.80	2	149.90	3.00
154	Квартира на двух и более этажах	16	2	318.00	2	142.00	3.00
157	Квартира	2	3	82.85	2	40.60	3.00
158	Квартира	2	3	40.45	1	14.00	3.00
159	Квартира	2	3	45.25	1	14.40	3.00
160	Квартира	2	3	40.55	1	14.00	3.00
161	Квартира	2	3	74.80	2	37.30	3.00
162	Квартира	2	3	108.45	3	56.60	3.00
163	Квартира	3	3	82.85	2	40.60	3.00
164	Квартира	3	3	40.45	1	14.00	3.00
165	Квартира	3	3	45.25	1	14.40	3.00
166	Квартира	3	3	40.55	1	14.00	3.00
167	Квартира	3	3	74.80	2	37.30	3.00
168	Квартира	3	3	108.45	3	56.60	3.00
169	Квартира	4	3	82.85	2	40.60	3.00
170	Квартира	4	3	40.45	1	14.00	3.00
171	Квартира	4	3	45.25	1	14.40	3.00
172	Квартира	4	3	40.55	1	14.00	3.00
173	Квартира	4	3	74.80	2	37.30	3.00
174	Квартира	4	3	108.45	3	56.60	3.00
175	Квартира	5	3	82.85	2	40.60	3.00
176	Квартира	5	3	40.45	1	14.00	3.00
177	Квартира	5	3	45.25	1	14.40	3.00
178	Квартира	5	3	40.55	1	14.00	3.00
179	Квартира	5	3	74.80	2	37.30	3.00
180	Квартира	5	3	108.45	3	56.60	3.00
181	Квартира	6	3	82.85	2	40.60	3.00
182	Квартира	6	3	40.45	1	14.00	3.00
183	Квартира	6	3	45.25	1	14.40	3.00
184	Квартира	6	3	40.55	1	14.00	3.00
185	Квартира	6	3	74.80	2	37.30	3.00
186	Квартира	6	3	108.45	3	56.60	3.00
187	Квартира	7	3	82.85	2	40.60	3.00
188	Квартира	7	3	40.45	1	14.00	3.00
189	Квартира	7	3	45.25	1	14.40	3.00
190	Квартира	7	3	40.55	1	14.00	3.00
191	Квартира	7	3	74.80	2	37.30	3.00

192	Квартира	7	3	108.45	3	56.60	3.00
193	Квартира	8	3	82.85	2	40.60	3.00
194	Квартира	8	3	40.45	1	14.00	3.00
195	Квартира	8	3	45.25	1	14.40	3.00
196	Квартира	8	3	40.55	1	14.00	3.00
197	Квартира	8	3	74.80	2	37.30	3.00
198	Квартира	8	3	108.45	3	56.60	3.00
199	Квартира	9	3	82.85	2	40.60	3.00
200	Квартира	9	3	40.45	1	14.00	3.00
201	Квартира	9	3	45.25	1	14.40	3.00
202	Квартира	9	3	40.55	1	14.00	3.00
203	Квартира	9	3	74.80	2	37.30	3.00
204	Квартира	9	3	108.45	3	56.60	3.00
205	Квартира	10	3	82.85	2	40.60	3.00
206	Квартира	10	3	40.45	1	14.00	3.00
207	Квартира	10	3	45.25	1	14.40	3.00
208	Квартира	10	3	40.55	1	14.00	3.00
209	Квартира	10	3	74.80	2	37.30	3.00
210	Квартира	10	3	108.45	3	56.60	3.00
211	Квартира	11	3	82.85	2	40.60	3.00
212	Квартира	11	3	40.45	1	14.00	3.00
213	Квартира	11	3	45.25	1	14.40	3.00
214	Квартира	11	3	40.55	1	14.00	3.00
215	Квартира	11	3	74.80	2	37.30	3.00
216	Квартира	11	3	108.45	3	56.60	3.00
217	Квартира	12	3	82.85	2	40.60	3.00
218	Квартира	12	3	40.45	1	14.00	3.00
219	Квартира	12	3	45.25	1	14.40	3.00
220	Квартира	12	3	40.55	1	14.00	3.00
221	Квартира	12	3	74.80	2	37.30	3.00
222	Квартира	12	3	108.45	3	56.60	3.00
223	Квартира	13	3	82.85	2	40.60	3.00
224	Квартира	13	3	40.45	1	14.00	3.00
225	Квартира	13	3	45.25	1	14.40	3.00
226	Квартира	13	3	40.55	1	14.00	3.00
227	Квартира	13	3	74.80	2	37.30	3.00
228	Квартира	13	3	108.45	3	56.60	3.00
229	Квартира	14	3	82.85	2	40.60	3.00
230	Квартира	14	3	40.45	1	14.00	3.00
231	Квартира	14	3	45.25	1	14.40	3.00
232	Квартира	14	3	40.55	1	14.00	3.00
233	Квартира	14	3	74.80	2	37.30	3.00
234	Квартира	14	3	108.45	3	56.60	3.00
235	Квартира	2	4	62.15	2	33.10	3.00
236	Квартира	2	4	45.20	1	16.70	3.00
237	Квартира	2	4	46.40	1	17.50	3.00

238	Квартира	2	4	102.10	3	60.00	3.00
239	Квартира	3	4	62.15	2	33.10	3.00
240	Квартира	3	4	45.20	1	16.70	3.00
241	Квартира	3	4	46.40	1	17.50	3.00
242	Квартира	3	4	102.10	3	60.00	3.00
243	Квартира	4	4	62.15	2	33.10	3.00
244	Квартира	4	4	45.20	1	16.70	3.00
245	Квартира	4	4	46.40	1	17.50	3.00
246	Квартира	4	4	102.10	3	60.00	3.00
247	Квартира	5	4	62.15	2	33.10	3.00
248	Квартира	5	4	45.20	1	16.70	3.00
249	Квартира	5	4	46.40	1	17.50	3.00
250	Квартира	5	4	102.10	3	60.00	3.00
251	Квартира	6	4	62.15	2	33.10	3.00
252	Квартира	6	4	45.20	1	16.70	3.00
253	Квартира	6	4	46.40	1	17.50	3.00
254	Квартира	6	4	102.10	3	60.00	3.00
255	Квартира	7	4	62.15	2	33.10	3.00
256	Квартира	7	4	45.20	1	16.70	3.00
257	Квартира	7	4	46.40	1	17.50	3.00
258	Квартира	7	4	102.10	3	60.00	3.00
259	Квартира	8	4	62.15	2	33.10	3.00
260	Квартира	8	4	45.20	1	16.70	3.00
261	Квартира	8	4	46.40	1	17.50	3.00
262	Квартира	8	4	102.10	3	60.00	3.00
263	Квартира	9	4	62.15	2	33.10	3.00
264	Квартира	9	4	45.20	1	16.70	3.00
265	Квартира	9	4	46.40	1	17.50	3.00
266	Квартира	9	4	102.10	3	60.00	3.00
267	Квартира	10	4	62.15	2	33.10	3.00
268	Квартира	10	4	45.20	1	16.70	3.00
269	Квартира	10	4	46.40	1	17.50	3.00
270	Квартира	10	4	102.10	3	60.00	3.00
271	Квартира	11	4	62.15	2	33.10	3.00
272	Квартира	11	4	45.20	1	16.70	3.00
273	Квартира	11	4	46.40	1	17.50	3.00
274	Квартира	11	4	102.10	3	60.00	3.00
275	Квартира	12	4	62.15	2	33.10	3.00
276	Квартира	12	4	45.20	1	16.70	3.00
277	Квартира	12	4	46.40	1	17.50	3.00
278	Квартира	12	4	102.10	3	60.00	3.00
279	Квартира	13	4	62.15	2	33.10	3.00
280	Квартира	13	4	45.20	1	16.70	3.00
281	Квартира	13	4	46.40	1	17.50	3.00
282	Квартира	13	4	102.10	3	60.00	3.00
283	Квартира	14	4	62.15	2	33.10	3.00

284	Квартира	14	4	45.20	1	16.70	3.00
285	Квартира	14	4	46.40	1	17.50	3.00
286	Квартира	14	4	102.10	3	60.00	3.00
287	Квартира на двух и более этажах	15	4	178.80	2	75.80	3.00
288	Квартира на двух и более этажах	15	4	231.50	2	102.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	290.60	Магазин	290.60	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	483.10	Магазин	483.10	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	482.10	Магазин	482.10	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	289.90	Магазин	289.90	3.50
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

203	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	268.40		
2	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	12.00		
3	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье		Общественное	15.00		
4	Лифтовой хол	Подъезд 4, техническое подполье		Общественное	11.40		
5	Кладовая уборочног инвентаря	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	8.70		
6	Лифтовой хол	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	12.20		
7	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	10.30		
8	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	5.30		
9	Спуск в подвал	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	8.20		
10	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж		Общественное	10.40		
11	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж		Общественное	15.00		
12	Лифтовой хол	Подъезд 4, 2 этаж		Общественное	11.40		
13	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж		Общественное	17.50		
14	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж		Общественное	10.40		
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж		Общественное	15.00		
16	Лифтовой хол	Подъезд 4, 3 этаж		Общественное	11.40		
17	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж		Общественное	17.50		
18	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж		Общественное	10.40		
19	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж		Общественное	15.00		
20	Лифтовой хол	Подъезд 4, 4 этаж		Общественное	11.40		
21	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж		Общественное	17.50		
22	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж		Общественное	10.40		
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж		Общественное	15.00		
24	Лифтовой хол	Подъезд 4, 5 этаж		Общественное	11.40		
25	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж		Общественное	17.50		
26	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж		Общественное	10.40		

27	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.00
28	Лифтовой хол	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.40
29	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.50
30	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.00
32	Лифтовой хол	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.40
33	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.50
34	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.00
36	Лифтовой хол	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.40
37	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.50
38	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.40
39	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.00
40	Лифтовой хол	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.40
41	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.50
42	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.00
44	Лифтовой хол	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.40
45	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.50
46	Балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.40
47	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.00
48	Лифтовой хол	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.40
49	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.50
50	Балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.40
51	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.00
52	Лифтовой хол	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.40
53	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.50
54	Балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.40
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.00
56	Лифтовой хол	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.40
57	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.50
58	Балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.00
60	Лифтовой хол	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.40
61	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.50
62	Балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.00
64	Лифтовой хол	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.40
65	Лестничная клетка	отм+53,380	Общественное	19.20
66	Выход на кровлю	отм+53,381	Общественное	10.60
67	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	454.40
68	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	20.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	14.50
70	Лифтовой хол	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	11.40
71	Кладовая уборочног инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	8.80

72	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	3.60
73	Лифтовой хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.30
75	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
76	Спуск в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
77	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.00
79	Лифтовой хол	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.40
80	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.00
81	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.00
83	Лифтовой хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.40
84	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.00
85	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.00
87	Лифтовой хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.40
88	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.00
89	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.90
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.00
91	Лифтовой хол	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.40
92	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.00
93	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.90
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.00
95	Лифтовой хол	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.40
96	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	34.00
97	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.90
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.00
99	Лифтовой хол	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.40
100	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	34.00
101	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.90
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.00
103	Лифтовой хол	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.40
104	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	34.00
105	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.00
107	Лифтовой хол	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.40
108	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	34.00
109	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.90
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.00
111	Лифтовой хол	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.40
112	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	34.00
113	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.90
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.00
115	Лифтовой хол	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.40
116	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	34.00
117	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.90

118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.00
119	Лифтовой хол	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.40
120	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	34.00
121	Балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.90
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.00
123	Лифтовой хол	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.40
124	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	34.00
125	Балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.90
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.00
127	Лифтовой хол	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.40
128	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	34.00
129	Лестничная клетка	отм+47,400	Общественное	19.40
130	Выход на кровлю	отм+47,401	Общественное	21.70
131	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	454.90
132	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.00
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	15.00
134	Лифтовой хол	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	11.40
135	Кладовая уборочног инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.80
136	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.60
137	Лифтовой хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.30
139	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.30
140	Спуск в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20
141	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.30
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.00
143	Лифтовой хол	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.40
144	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.50
145	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.30
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.00
147	Лифтовой хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.40
148	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.50
149	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.30
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.00
151	Лифтовой хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.40
152	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.50
153	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.30
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.00
155	Лифтовой хол	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.40
156	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.50
157	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.30
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.00
159	Лифтовой хол	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.40
160	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.50
161	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.30
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.00

163	Лифтовой хол	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.40
164	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	44.50
165	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.30
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.00
167	Лифтовой хол	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.40
168	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	44.50
169	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.30
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.00
171	Лифтовой хол	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.40
172	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	44.50
173	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.30
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.00
175	Лифтовой хол	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.40
176	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	44.50
177	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.30
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.00
179	Лифтовой хол	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.40
180	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	44.50
181	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.30
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.00
183	Лифтовой хол	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.40
184	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	44.50
185	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.30
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.00
187	Лифтовой хол	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.40
188	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	44.50
189	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.30
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.00
191	Лифтовой хол	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.40
192	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	44.50
193	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.30
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.00
195	Лифтовой хол	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.40
196	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	44.50
197	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.30
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.00
199	Лифтовой хол	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.40
200	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.70
201	Лестничная клетка	отм+56,380	Общественное	19.40
202	Выход на кровлю	отм+56,381	Общественное	10.70
203	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	270.20
204	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.40
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	15.00
206	Лифтовой хол	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.20
207	Кладовая уборочног инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.70

208	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.30
210	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
211	Спуск в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
212	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.90
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.00
214	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.40
215	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.60
216	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.90
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.00
218	Лифтовой хол	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.40
219	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.60
220	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.90
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.00
222	Лифтовой хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.40
223	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.60
224	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.90
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.00
226	Лифтовой хол	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.40
227	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.60
228	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.90
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.00
230	Лифтовой хол	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.40
231	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.60
232	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.90
233	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.00
234	Лифтовой хол	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.40
235	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.60
236	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.90
237	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.00
238	Лифтовой хол	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.40
239	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.60
240	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.90
241	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.00
242	Лифтовой хол	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.40
243	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.60
244	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.90
245	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.00
246	Лифтовой хол	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.40
247	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.60
248	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.90
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.00
250	Лифтовой хол	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.40
251	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.60
252	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.90
253	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.00

254	Лифтовой хол	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.40
255	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.60
256	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.90
257	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.00
258	Лифтовой хол	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.40
259	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.60
260	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.90
261	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.00
262	Лифтовой хол	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.40
263	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.60
264	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.90
265	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.00
266	Лифтовой хол	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.40
267	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.60
268	Лестничная клетка	отм+50,700	Общественное	19.40
269	Выход на кровлю	отм+50,701	Общественное	21.70
270	Электрощитовая	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Техническое	12.22
271	Лестничная клетка	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Общественное	14.85
272	Санузел	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Общественное	4.22
273	Кладовая уборочног инвентаря	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Техническое	12.19
274	Лестничная клетка	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Общественное	14.95
275	Венткамера 1	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Техническое	35.73
276	Насосная пожаротушения	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Техническое	35.73
277	Венткамера 2	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Техническое	33.51
278	Лестничная клетка	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Общественное	14.85
279	КПП	Двухуровневая парковка, 0 этаж, отм. +2,900	Техническое	12.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт пассажирский 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 1	Лифт грузовой 4 шт	Вертикальный транспорт

3	Подземная часть, литер 1, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть, литер 1, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Надземная часть, литер 1, электрощитовая 1 этажа	ВРУ-1.1	Электроснабжение
6	Надземная часть, литер 1, электрощитовая 1 этажа	ВРУ-1.2.	Электроснабжение
7	Надземная часть, литер 1, электрощитовая 1 этажа	ВРУ-1.3.	Электроснабжение
8	Надземная часть, литер 1, электрощитовая 1 этажа	ВРУ-1.4.	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть, литер 1	Насосная станция повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-10	Насосная
12	Подземная часть, литер 1	Насосная станция повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-10	Насосная
13	Подземная часть, литер 1	Насосная станция повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-10	Насосная
14	Подземная часть, литер 1	Насосная станция повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-10	Насосная
15	Подземная часть, литер 1	Установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV15-5_DS1-GPRS1	Установка пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513043:217
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000002168
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 062 442 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 055 087 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 355 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 535,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 125 707 185 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 676 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Имущественные права на строящийся Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей двухуровневой парковкой переданы в залог и последующий залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № 8620/2021/0004/ИП-1 от 15.09.2021 года, Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00O3C от «12» октября 2023 г. Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00RRZ от «11» января 2024 года, а права на Земельный участок и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 01:08:0513043:536, переданы в залог и последующий залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № 8620/2021/0004/ДИ-1 от 15.09.2021 года, Договору ипотеки № ДИ1_520B00O3C от 12.10.2023 г. Договору ипотеки № ДИ1_520B00RRZ от «11» января 2024 года, заключенным ООО "СЗ" НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" (застройщиком) с ПАО Сбербанк в г. Краснодаре в обеспечение возврата кредитов по Договору № 8620/2021/0004 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.09.2021 года, Договору № 520B00O3C об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2023 г. Договору № 520B00RRZ об открытии невозобновляемой кредитной линии от «11» января 2024 года, предоставленных ПАО Сбербанк застройщику на строительство (создание) объекта капитального строительства «Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4.» (ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

766750391607891052041615096997861496307

Владелец: **ООО "СЗ "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО",
МУГУ АЙДАМИР ХИЗИРОВИЧ, МАЙКОП ГОРОД**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025