

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-008109-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	12.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕВ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2310216902
2.2.3. ОГРН:	1192375074077
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный на земельном участке 61:44:0020322:1878 в г. Ростове-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "20"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Теряева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0020322:1878
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	30.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-008101-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, Литер "20"
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1792,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	28980,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	412,20
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19810,60
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17765,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	456
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	432
6.1.11. в том числе квартир (штук):	432
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	623
6.1.16. Высота (м):	55,92
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«С»
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем – 83430,00 куб.м; материалы стен – трехслойные, керамзитобетонные D1800 с дискретными связями толщиной 300мм с внутренним заполнением утеплителем из плит пенополистирола марки ППС-14 по ГОСТ 15588-2014.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Г.В. Мельников

инициалы, фамилия

Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26