



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

06.04.2024 2024 г.

г. Новороссийск

№ 63-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-47-1054-2023 от 21 ноября 2023 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО СЗ «ОБД-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 ноября 2023 года № 23-47-1054-2023 объекта: «Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:11880 в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2 этап строительства» в связи с корректировкой проектной документации, в части уточнения площадей и количества нежилых помещений без изменения остальных ТЭП объекта.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 21 ноября 2023 года № 23-47-1054-2023 внести изменения в разделы 6.3, 7 и читать их в новой редакции:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.04.2024
6.3.2. Номер:	005-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Объемпроект» Гроголь А.И.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «19» - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	949,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14224,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9104,43
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.1.11. в том числе квартир (штук):	185
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	жильцов – 303 чел.; работников встроенных помещений – 13 чел.
7.1.16. Высота (м):	52,97
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	43038,86
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	40599,41
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	2439,45
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	2
Площадь жилой части здания (кв.м)	13222,10
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	771,30
Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	402,30
Общая площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	369,00
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)	720,00
Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	370,21
Полезная площадь встроенных помещений	349,79

первого этажа (кв.м)	
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)	703,64
Расчетная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)	370,21
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м)	333,43
Жилая площадь квартир (кв.м)	4835,70
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	9104,43
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	9386,65
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	9744,07
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	639,64
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)	2378,82
Площадь помещений - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м)	2281,16
Площадь технических помещений общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)	80,36
Площадь других вспомогательных помещений (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)	17,30
Площадь чердака (кв.м)	703,14
Количество квартир (всего) (шт.)	185
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	77
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	61
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	31
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16
Отапливаемый объем здания (кв.м)	43038,86
Количество нежилых помещений (продаваемых помещений) (шт.)	20
Количество нежилых помещений МОП (места общего пользования)) (шт.)	10
Площадь участка 1 этапа строительства (кв.м)	4908,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «17» - 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2049,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	20699,47
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12526,74
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.2.11. в том числе квартир (штук):	255
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	жильцов – 417 чел.; работников встроенных помещений – 21 чел.
7.2.16. Высота (м):	54,07
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	65957,00
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	63001,50
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	2955,50
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	3
Площадь технического этажа (кв.м)	1153,20
Площадь жилой части здания (кв.м)	17957,07
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	1589,20
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	1531,13
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	1513,06
Жилая площадь квартир (кв.м)	6460,79
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	12526,74
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и	12926,88

веранд) (кв.м)	
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	13437,51
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	910,77
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)	3867,43
Площадь помещений - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м)	2786,56
Площадь помещений - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)	1054,30
Площадь помещений - другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)	26,57
Площадь помещений - чердак (кв.м)	996,54
Количество квартир (всего) (шт.)	255
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	75
Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	30
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	90
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	45
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	15
Отапливаемый объем здания (кв.м)	63001,50
Количество нежилых помещений (продаваемых помещений) (шт.)	3
Количество нежилых помещений МОП (места общего пользования)) (шт.)	6
Площадь участка 2 этапа строительства (кв.м)	5499,00

2. Рекомендовать ООО СЗ «ОБД-Строй» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 ноября 2023 года № 23-47-1054-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько