

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002524 от 04.06.2024

Жилой комплекс Центральный

Дата первичного размещения: 26.04.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР СТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЦЕНТР СТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353451 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Супсехское |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д4 ; Корпус: к1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (934) 888-16-98 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: central.ltd@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: центральный-анапа.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ермолаев |
| | 1.5.2 | Имя: Глеб |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР СТРОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301102458 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой Комплекс "Центральный" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301102458 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057630 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.10.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кевнаксзян |
| | 3.3.2 | Имя: Вартан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рубенович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100.000000 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14953604282 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234505320501 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кевнаксзян |
| | 3.4.2 | Имя: Вартан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рубенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100.00000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14953604282 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234505320501 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 о создании Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй" от 15.10.2020 года |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гамма Н" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301098811 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375019430 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гамма" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301089888 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152301002260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301105378 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300067253 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гамма" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301101158 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014069 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 799,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 130,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 297,07 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 13 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №23301000-013072 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3.1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (1 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 018,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3.2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (1 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 118,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 5 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (1 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 766,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 6.1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (1 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 954,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1.1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (2 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 940,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: 1.2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (2 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 940,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (2 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 940,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 4 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (2 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 867,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 6.2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (2 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 373,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3.3 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (3 этап строительства) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 118,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (3 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 827 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3.4 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (3 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 894,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 7 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: (3 этап строительства) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 871,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 811,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 464,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 276,35 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 888,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 623,96 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 512,90 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 572,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 349,51 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 921,71 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 104 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 104,00 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 373,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 214,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 588,30 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 373,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 214,34 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 588,30 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 373,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 509,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 883,60 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 699,46 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 678,46 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 377,92 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 398,17 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 398,17 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 888,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 623,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 512,28 м2 |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 896,68 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 114,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 011,02 м2 |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 814,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 793,79 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 608,04 м2 |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 424,9 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 424,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СПЦ-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 88 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 74 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 57.57 | 2 | 33.24 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 43.18 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 24.58 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 20 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 20 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.61 | 1 | 16.58 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 20 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 488.64 | Свадебный салон | 488.64 | 4.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.76 | Подсобное помещение | 39.76 | 4.20 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.81 | Помещение охраны | 57.81 | 4.20 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.53 | Помещение приема пищи персонала | 46.53 | 4.20 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.03 | Подсобное помещение | 10.03 | 4.20 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.56 | Подсобное помещение | 44.56 | 4.20 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.71 | Гардероб персонала | 33.71 | 4.20 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 12.65 | Помещение охраны паркинга | 12.65 | 4.20 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 494.60 | Фотосалон | 494.60 | 4.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 40.76 | Подсобное помещение | 40.76 | 4.20 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 59.36 | Помещение приема пищи персонала | 59.36 | 4.20 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 47.08 | Помещение персонала | 47.08 | 4.20 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 68.32 | Подсобное помещение | 68.32 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.16 | Гардероб персонала | 34.16 | 4.20 |
|---|---|---|---|-------|--------------------|-------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | общественное | 19.41 |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | техническое | 15.08 |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | общественное | 18.62 |
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 14.44 |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 22.30 |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 18.14 |
| 004 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 27.30 |
| 005 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 20.25 |
| 006 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | техническое | 20.54 |
| 007 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 4.16 |
| 008 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 44.46 |
| 010 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 16.24 |
| 101 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 21.38 |
| 102 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 25.24 |
| 116 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 13.32 |
| 117 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 15.21 |
| 118 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 10.00 |
| 201 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 21.38 |
| 202 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 25.24 |
| 214 | Тамбур-шлюз | второй этаж | общественное | 6.15 |
| 215 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 17.16 |
| 216 | Лифтовой холл | второй этаж | общественное | 28.58 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.34 |
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 15.34 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 52.98 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.34 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 15.34 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 52.98 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.34 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 15.34 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 52.98 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.34 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 15.34 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 52.98 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 52.98 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 52.98 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.34 |
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 15.34 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 52.98 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.34 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 15.34 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 52.98 |
| 1101 | Лифтовой холл | одиннадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1103 | Лестница | одиннадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1104 | Коридор | одиннадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1704 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1803 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1804 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1903 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1904 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 2003 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 2004 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 501* | Лестница | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1 | Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования | служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий. Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5 |
| 2 | Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением | Лифт пассажирский г/630 кг | для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок) |
| 3 | Лифтовая шахта | Лифт пассажирский | для перевозки людей (МГН) с -2 этажа (подземный паркинг) до +2-й этажа (4 остановки) |
| 4 | Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель | для пожаротушения |
| 5 | Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель | для пожаротушения |
| 6 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба |
| 10 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе пожарного водоснабжения В-2 для повышения давления водяного столба |
| 11 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Узел управления сплинкерный водозаполненный | в системе пожаротушения |
| 12 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Дренажный насос | для перекачки воды в систему канализации |
| 13 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Жокей насос с гидробаком | в системе водоснабжения |
| 14 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-1 в здание |
| 15 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-2 в здание |
| 16 | В коридоре 10-го этажа | Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком | в системе отопления (подача) |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 17 | В коридоре 20-го этажа | Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком | в системе отопления (подача) |
| 18 | Кровля здания | Водосточная воронка | для отвода ливневых стоков с кровли в систему ливневой канализации |
| 19 | В санузлах 1-го 20 го этажей | Бытовые счетчики учета воды | квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1 |
| 20 | в помещениях 1-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в коммерческих помещениях 1-го этажа |
| 21 | в помещениях 2-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в коммерческих помещениях 2-го этажа |
| 22 | В коридоре 2-го этажа коммерческих помещений | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой | в системе противопожарного водо- провода |
| 23 | В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобильных | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой | в системе противопожарного водо- провода |
| 24 | В каждой квартире в санузле | прибор первичного пожаротушения | в системе водоснабжения |
| 25 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | Теплосчетчик общедомовой в комплекте | Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 3,1 |
| 26 | В этажных коридорах 1-го 20 го этажей | Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления на 5 квартир | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 27 | В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла | Панельный радиатор | система отопления квартир |
| 28 | Машинное помещение лифта | Электроконвектор | система отопления МОП |
| 29 | На лестничных клетках и лифтовых холлах 1-го -20-го этажей | Панельный радиатор | Система отопления МОП |
| 30 | В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, коммерческих помещениях 1-2 этажей, | панельные радиаторы | Система отопления встроенных помещений |
| 31 | В подземных помещениях паркинга | электроконвектора | система отопления паркинга |
| 32 | В поэтажных нишах 1-20 этажей | распределительный коллектор | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 33 | венткамера на этаже (-1) | приточно-вытяжная установка | для коммерческих помещений 1-2 этажей |
| 34 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции подземного гаража от зоны хранения автомобилей |
| 35 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции санузлов коммерческих помещений |
| 36 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1) |

| | | | |
|----|---|----------------------------------|---|
| 37 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | от помещения электрощитовой |
| 38 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии |
| 39 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | вентиляция от помещения водометного узла |
| 40 | Гардероб персонала 1-й этаж - выводиться наружу на фасад здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции коммерческих помещений |
| 41 | Гардероб персонала 2-й этаж - выводиться наружу на фасад здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции коммерческих помещений |
| 42 | на кровле здания | крышный вентилятор | дымоудаление от коридоров 3-20 этажей |
| 43 | на кровле здания | крышный вентилятор | дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей |
| 44 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в коридоры 3-20 этажей |
| 45 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в шахту лифта г/п 630 кг |
| 46 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в шахту лифта г/п 1000 кг |
| 47 | на кровле 2-го этажа | приточный канальный вентилятор | приток в лифтовой холл подземных этажей |
| 48 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в тамбур-шлюз подземных этажей |
| 49 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в зону безопасности МГН |
| 50 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в зону безопасности МГН |
| 51 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в шахту лифта для МГН |
| 52 | на фасаде здания | Холодильная машина (кондиционер) | для приточно вытяжной вентиляции коммерческих помещений |
| 53 | помещение электрощитовой | ВРУ со счетчиком Меркурий | от ввода №1 питание квартир и питание коммерции |
| 54 | помещение электрощитовой | ВРУ счетчиком Меркурий | ввод №2 питание квартир |
| 55 | помещение электрощитовой | ШР1 со счетчиком | питание общедомовых помещений |
| 56 | помещение электрощитовой | АВР со счетчиком | аварийное питание дома |
| 57 | в коридорных нишах (3-20 этажей) | щит этажный | питание и учет электроэнергии квартир |
| 58 | в каждой квартире | щит квартирный с автоматикой | квартирный распределительный щит |
| 59 | Электрощитовая | шкаф контрольно-пусковой | отвечают за обнаружение возгорания от адресных извещателей |
| 60 | Помещение охраны подземного паркинга | щит | автоматизация вытяжной вентиляции подземного паркинга |
| 61 | Водомерный узел | щит управления насосами | автоматизация пожарного водопровода |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 62 | Помещение охраны жилого комплекса на 1-м этаже | Адресно-аналоговая система АПС с внешней передачей данных по интерфейсу на общий пост охраны с блоком контроля и индикации. | система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре |
| 63 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | Извещатель пожарный дымовой | реагируют на возгорание |
| 64 | Помещение охраны подземного паркинга | Речевые оповещатели Глагол | оповещают о пожаре в паркинге |
| 65 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые | оповещение о пожаре 1-20 этажей |
| 66 | Зона хранения автомобилей | сигнализаторы загазованности CO2 | реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом |
| 67 | на фасаде здания | цифровое домофонное оборудование в комплекте | для организации системы домофонной связи |
| 68 | на крыше дома | телевизионное оборудование в количестве 2-х комплектов В составе: мачта, антенна, усилитель. Шкаф этажный | для организации системы телевидения |
| 69 | Внутри МКД | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет (с возможностью подключения абонентов самостоятельно) |
| 70 | в оголовках лифтовых шахт | оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский | для диспетчеризации лифтов |
| 71 | Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением | Лифт грузовой г/п 1000 кг | для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) на 20 этаж (22 остановки) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 918 687 474,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 057,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 783 955 726 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 79 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 19 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 210 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 20 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 20 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 20 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 579.02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 579.02 | 4.20 |
| 81 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 18.08 | 4.20 |
| 82 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.51 | 4.20 |
| 83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 65.38 | 4.20 |
| 84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 50.48 | 4.20 |
| 85 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 33.71 | 4.20 |
| 86 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 603.34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 603.34 | 4.20 |
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 18.56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 18.56 | 4.20 |
| 88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 40.23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 40.23 | 4.20 |
| 89 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 46.31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.31 | 4.20 |
| 90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 66.76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 66.76 | 4.20 |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 15.83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 15.83 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | общественное | 19.27 |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | технологическое | 17.16 |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | общественное | 19.17 |
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 17.93 |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 21.32 |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 18.69 |
| 004 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 4.48 |
| 005 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | техническое | 19.39 |
| 006 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 18.96 |
| 007 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 26.95 |
| 008 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 43.89 |
| 010 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 13.10 |
| 101 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 21.06 |
| 112 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 20.22 |
| 113 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 13.33 |
| 114 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 15.21 |
| 115 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 14.60 |
| 201 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 20.98 |
| 202 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 20.14 |
| 213 | Тамбур | второй этаж | общественное | 6.15 |
| 214 | Лифтовой холл | второй этаж | общественное | 28.62 |
| 215 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 17.16 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.34 |
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 15.34 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 45.27 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.34 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 15.34 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 45.26 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.34 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 15.34 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 45.26 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.34 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 15.34 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 45.26 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 45.26 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 45.26 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.34 |
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 15.34 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 45.26 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.34 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 15.34 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 45.26 |
| 1101 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.34 |
| 1103 | Лестница | десятый этаж | техническое | 15.34 |
| 1104 | Коридор | десятый этаж | общественное | 45.26 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1704 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1803 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1804 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1903 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1904 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 2003 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 2004 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 45.26 |
| 501* | Лестница | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением | Лифт грузовой г/п 1000 кг | для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) до 20 этажа (22 остановки) |
| 2 | Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением | Лифт пассажирский г/630 кг | для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок) |
| 3 | Лифтовая шахта | Лифт пассажирский | для перевозки людей (МГН) с -2 этажа (подземный паркинг) до+ 2-го этажа (4 остановки) |
| 4 | Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель произвольно | для пожаротушения |
| 5 | Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель произвольно | для пожаротушения |
| 6 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В1-1 для повышения давления водяного столба |
| 7 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба |
| 8 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе пожарного водоснабжения В-2 для повышения давления водяного столба |
| 9 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Узел управления сплинкерный водозапо- лненный | для пожаротушения |
| 10 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Дренажный насос | для перекачки воды в систему канализации |
| 11 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Жокей насос с гидробаком | в системе водоснабжения |
| 12 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-1 в здание |
| 13 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-2 в здание |
| 14 | В коридоре 10-го этажа | Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком | в системе отопления (подача) |
| 15 | В коридоре 20-го этажа | Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком | в системе отопления (подача) |
| 16 | Кровля здания | Водосточная воронка | для отвода ливневых стоков в систему канализации |
| 17 | В санузлах 1-го 20 го этажей | Бытовые счетчики учета воды | в системе водоснабжения В1.1 |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 18 | В коридоре 1-го этажа комерческих помещений | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в коммерческих помеще- ниях 1-го этажа |
| 19 | В коридоре 2-го этажа комерческих помещений | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в коммерческих помеще- ниях 2-го этажа |
| 20 | В коридоре 2-го этажа комерческих помещений | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами длиной 20м | в системе противопожарного водопровода |
| 21 | В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобилей | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 22 | В каждой квартире в санузле | прибор первичного пожаротушения | в системе водоснабжения |
| 23 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | Теплосчетчик общедомовой в комплекте | Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 3,2 |
| 24 | В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла | Панельный радиатор | система отопления квартир |
| 25 | На лестничных клетках и лифтовых холлах 1-го -20-го этажей | Панельный радиатор | Система отопления МОП |
| 26 | Машинное помещение лифта | Электроконвектор | Система отопления МОП |
| 27 | В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1- 2 этажей | панельные радиаторы | Система отопления встроенных помещений |
| 28 | В подземных помещениях паркинга | электроконвектора | система отопления паркинга |
| 29 | В поэтажных нишах коридора 1-20 этажей | распределительный коллектор | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 30 | на кровле 2-го этажа | приточно-вытяжная установка с теплоутилизатором и водяным нагревателем | для коммерческих помещений 1-2 этажей |
| 31 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции подземного гаража от зоны хранения автомобилей |
| 32 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции санузлов комерческих помещений |
| 33 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1) |
| 34 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | от помещения электрощитовой |
| 35 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии |
| 36 | на кровле 2-го этажа | вытяжной вентилятор | вентиляция от помещения водомерного узла |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 37 | Гардероб персонала 1-й этаж - выводиться наружу на фасад здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции коммерческих помещений |
| 38 | Гардероб персонала 2-й этаж - выводиться наружу на фасад здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции коммерческих помещений |
| 39 | на кровле здания | крышный вентилятор | дымоудаление от коридоров 3-20 этажей |
| 40 | на кровле здания | крышный вентилятор | дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей |
| 41 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в коридоры 3-20 этажей |
| 42 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в шахту лифта г/п 630 кг |
| 43 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в шахту лифта г/п 1000 кг |
| 44 | на кровле 2-го этажа | приточный канальный вентилятор | приток в лифтовой холл подземных этажей |
| 45 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в тамбур-шлюз подземных этажей |
| 46 | на кровле 1-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в зону безопасности МГН |
| 47 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в зону безопасности МГН |
| 48 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в шахту лифта для МГН |
| 49 | на фасаде здания | Холодильная машина (кондиционер) | для приточно вытяжной вентиляции коммерческих помещений |
| 50 | помещение электрощитовой | ВРУ со счетчиком | от ввода №1 питание квартир и питание коммерции |
| 51 | помещение электрощитовой | ВРУ счетчиком | ввод №2 питание квартир |
| 52 | помещение электрощитовой | ШР1 со счетчиком | питание общедомовых помещений |
| 53 | помещение электрощитовой | АВР со счетчиком | аварийное питание дома |
| 54 | в коридорных нишах (3-20 этажей) | щит этажный | питание квартир |
| 55 | в каждой квартире | щит квартирный с автоматикой | распределительный пункт |
| 56 | Электрощитовая | шкаф контрольно-пусковой | автоматизация противодымной вентиляции |
| 57 | Пост пожарной охраны подземных этажей | щит ШУ-В2 | автоматизация вытяжной вентиляции подземного паркинга |
| 58 | Водомерный узел | щит управления насосами | автоматизация пожарного водопровода |
| 59 | Помещение охраны жилого комплекса на 1-м этаже | Адресно-аналоговая система АПС с внешней передачей данных по интерфейсу на общий пост охраны с блоком контроля и индикации. Речевые оповещатели Глагол | система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре |
| 60 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | Извещатель пожарный дымовой | реагируют на возгорание |
| 61 | Помещение охраны подземного паркинга | Речевые оповещатели Глагол | оповещают о пожаре в паркинге |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 62 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые | оповещение о пожаре 1-20 этажей |
| 63 | Зона хранения автомобилей | сигнализаторы загазованности CO2 | реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом |
| 64 | на фасаде здания | цифровое домофонное оборудование в комплекте | для организации системы домофонной связи |
| 65 | на крыше дома | телевизионное оборудование в количестве 2-х комплектов В составе: мачта, антенна, усилитель. Шкаф этажный | для организации системы телевидения |
| 66 | Внутри МКД | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет (с возможностью подключения абонентов самостоятельно) |
| 67 | в оголовках лифтовых шахт | оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский в комплекте | для диспетчеризации лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 915 601 552,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 267,93 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 667 594 810 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5 |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 45 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 43 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 7 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 8 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 8 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 9 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 9 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 10 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 10 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 11 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 11 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 12 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 12 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 13 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 13 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 14 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 14 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 15 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 15 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 16 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 16 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 17 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 17 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 18 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 18 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 19 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 19 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 20 | 1 | 73.19 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 20 | 1 | 69.71 | 2 | 32.00 | 2.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|-------------------|--------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 387.22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 387.22 | 4.20 |
| 45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 392.54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 392.54 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 601 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | техническое | 15.91 |
| 602 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | общественное | 5.53 |
| 603 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | общественное | 13.32 |
| 001 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 15.91 |
| 002 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 5.53 |
| 003 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 13.51 |
| 004 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 18.48 |
| 005 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | техническое | 14.57 |
| 006 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 16.35 |
| 007 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 5.30 |
| 009 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 12.35 |
| 010 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 16.24 |
| 101 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 22.47 |
| 102 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 22.51 |
| 107 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 5.41 |

| | | | | |
|------|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 108 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 9.77 |
| 109 | Коридор | первый этаж | общественное | 13.63 |
| 204 | Тамбур | второй этаж | общественное | 8.02 |
| 205 | Лифтовой холл | второй этаж | общественное | 22.62 |
| 206 | Техническое помещение | второй этаж | техническое | 5.52 |
| 207 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 22.47 |
| 208 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 22.51 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 14.33 |
| 302 | Лестница | третий этаж | техническое | 16.04 |
| 303 | Коридор | третий этаж | общественное | 5.90 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 14.33 |
| 402 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 16.04 |
| 403 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 5.90 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 14.33 |
| 502 | Лестница | пятый этаж | техническое | 16.04 |
| 503 | Коридор | пятый этаж | общественное | 5.90 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 14.33 |
| 602 | Лестница | шестой этаж | техническое | 16.04 |
| 603 | Коридор | шестой этаж | общественное | 5.90 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 14.33 |
| 702 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 16.04 |
| 703 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 5.90 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 14.33 |
| 802 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 16.04 |
| 803 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 5.90 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 14.33 |
| 902 | Лестница | девятый этаж | техническое | 16.04 |
| 903 | Коридор | девятый этаж | общественное | 5.90 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 14.33 |
| 1002 | Лестница | десятый этаж | техническое | 16.04 |
| 1003 | Коридор | десятый этаж | общественное | 5.90 |
| 1101 | Лифтовой холл | одиннадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1102 | Лестница | одиннадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1103 | Коридор | одиннадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1202 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1203 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1302 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1303 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1402 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1403 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1502 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1503 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 5.90 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1602 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1603 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1702 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1703 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1802 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1803 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 1902 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 1903 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 14.33 |
| 2002 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 16.04 |
| 2003 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 5.90 |
| 501* | Машинное помещение | кровля | техническое | 23.81 |
| 502* | Лестница | кровля | техническое | 16.04 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением | Лифт грузовой г/п 1000 кг | для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (подземный паркинг) до 20 этажа (22 остановки) |
| 2 | Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением | Лифт пассажирский г/630 кг | для перевозки людей со 2-го этажа по 20 этаж (18 остановок) |
| 3 | Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель производительно | для пожаротушения |
| 4 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1-1 для повышения давления водяного столба |
| 5 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1.2 для повышения давления водяного столба |
| 6 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе пожарного водоснабжения В-2 для повышения давления водяного столба |
| 7 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Узел управления сплинкерный водозаполненный- 2 шт | для пожаротушения |
| 8 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Дренажный насос | для перекачки воды в систему канализации |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 9 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Жокей насос с гидробаком | в системе водоснабжения |
| 10 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-1 в здание |
| 11 | Кровля | Водосточная воронка- 1 шт | для отвода ливневых стоков с кровли здания в систему канализации |
| 12 | В санузлах 1-го 20 го этажей | Бытовые счетчики учета воды | в системе водоснабжения В1.1 |
| 13 | В коммерческих помещениях 1-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в коммерческих помещениях 1-го этажа |
| 14 | В коммерческих помещениях 2-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в коммерческих помещениях 2-го этажа |
| 15 | В коридоре 2-го этажа коммерческих помещений | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 16 | В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобильных | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 17 | В каждой квартире в санузле | прибор первичного пожаротушения | в системе водоснабжения |
| 18 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | Теплосчетчик общедомовой с обвязкой | для учета теплоносителя в общедомовой системе ГВС и отопления |
| 19 | В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла | Панельный радиатор | система отопления квартир |
| 20 | На лестничных клетках и лифтовых холлах 1-го -20-го этажей | Панельный радиатор | Система отопления МОП |
| 21 | Машинное помещение лифта | Электроконвектор | система отопления МОП |
| 22 | В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, коммерческих помещениях 1-2 этажей | панельные радиаторы | Система отопления встроенных помещений |
| 23 | В подземных помещениях паркинга | электроконвектора | система отопления паркинга |
| 24 | В поэтажных нишах коридора 1-20 этажей | распределительный коллектор | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 25 | венткамера на этаже (-1) | приточно-вытяжная установка | для коммерческих помещений 1-2 этажей |
| 26 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции подземного гаража от зоны хранения автомобилей |
| 27 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | система вентиляции санузлов коммерческих помещений |
| 28 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1) |
| 29 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | от помещения электрощитовой |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 30 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии |
| 31 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | вентиляция от помещения водомерного узла |
| 32 | на кровле здания | крышный вентилятор | дымоудаление от коридоров 3-20 этажей |
| 33 | на кровле здания | крышный вентилятор | дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей |
| 34 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в коридоры 3-20 этажей |
| 35 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в шахту лифта г/п 630 кг |
| 36 | на кровле здания | приточный вентилятор | приток в шахту лифта г/п 1000 кг |
| 37 | на кровле 2-го этажа | приточный канальный вентилятор | приток в лифтовой холл подземных этажей |
| 38 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в тамбур-шлюз подземных этажей |
| 39 | на кровлю 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | приток в шахту лифта для МГН |
| 40 | на фасаде здания | Холодильная машина (кондиционер) | для приточно вытяжной вентиляции коммерческих помещений |
| 41 | помещение электрощитовой | ВРУ со счетчиком Меркурий | от ввода №1 питание квартир |
| 42 | помещение электрощитовой | ВРУ счетчиком Меркурий | ввод №2 питание коммерции 1-2 этажей |
| 43 | помещение электрощитовой | ШР1 со счетчиком Меркурий | питание общедомовых помещений |
| 44 | помещение электрощитовой | | аварийное питание дома |
| 45 | в коридорных нишах (3-20 этажей) | щит этажный | питание квартир |
| 46 | в каждой квартире | щит квартирный с автоматическими выключателями | распределительный пункт |
| 47 | Электрощитовая | шкаф контрольно-пусковой | автоматизация противодымной вентиляции |
| 48 | Пост пожарной охраны подземных этажей | щит ШУ-В2 | автоматизация вытяжной вентиляции подземного паркинга |
| 49 | Водомерный узел | щит управления насосами | автоматизация пожарного водопровода |
| 50 | помещение на -1 этаже | пульт контроля и управления | управление системой пожарной сигнализации дома |
| 51 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | Извещатель пожарный дымовой | реагируют на возгорание |
| 52 | электрощитовая на (-1) этаже | пожарные извещатели дымовые | реагируют на возгорание |
| 53 | помещение паркинга этаж (-1, -2) | Речевые оповещатели Глагол | оповещают о пожаре в паркинге |
| 54 | помещение паркинга на (-2) этаже | пожарные извещатели дымовые | реагируют на возгорание |
| 55 | помещения 1-2 этажей | пожарные извещатели дымовые | реагируют на задымление |
| 56 | помещения 1-2 этажей | Речевые оповещатели Глагол | оповещают о пожаре на 1-2 этажах |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 57 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 3-20 этажей | звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые Сфера 12 | оповещение о пожаре 1-20 этажей |
| 58 | Зона хранения автомобилей | сигнализаторы загазованности CO2 | реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом |
| 59 | на фасаде здания | цифровое домофонное оборудование в комплекте | для организации системы домофонной связи |
| 60 | на крыше дома | телевизионное оборудование В составе: мачта, антенна, усилитель. Шкаф этажный | для организации системы телевидения |
| 61 | Внутри МКД | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет (с возможностью подключения абонентов самостоятельно) |
| 62 | В оголовках лифтовых шахт | оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, | для диспетчеризации лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 360 757 652,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 142,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 368 400 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5 |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 426 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 426 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 426 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 87 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 187 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 287 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 288 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 289 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 290 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 291 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 292 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 293 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 294 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 295 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 296 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 297 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 298 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 299 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 300 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 301 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 302 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 303 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 304 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 305 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 306 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 307 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 308 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 309 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 310 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 311 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 387 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 388 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 389 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 390 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 391 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 392 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 393 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 394 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 395 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 396 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 397 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 398 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 399 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 400 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 401 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 402 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 403 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 404 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 405 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 406 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 407 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 408 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 409 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 410 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 411 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 412 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 413 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 414 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 415 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 416 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 417 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 418 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 419 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 420 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 421 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 422 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 423 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 424 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 425 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 426 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 101 | Рампа | подземный -2 | общественное | 132.29 |
| 102 | Тамбур-шлюз | подземный -2 | общественное | 11.20 |
| 104 | Венткамера | подземный -2 | техническое | 29.40 |
| 105 | Тамбур-шлюз | подземный -2 | общественное | 3.78 |
| 106 | Лестничная клетка | подземный -2 | техническое | 12.17 |
| 202 | Тамбур-шлюз | подземный -1 | общественное | 11.20 |
| 203 | Рампа | подземный -1 | общественное | 174.99 |
| 204 | Тамбур-шлюз | подземный -1 | общественное | 11.20 |
| 205 | Венткамера | подземный -1 | техническое | 29.39 |
| 206 | Электощитовая | подземный -1 | техническое | 16.30 |
| 207 | Тамбур-шлюз | подземный -1 | общественное | 3.78 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------|--------------|--------|
| 208 | Лестничная клетка | подземный -1 | техническое | 12.17 |
| 209 | Узел ввода, насосная | подземная -1 | техническое | 46.68 |
| 301 | Зона контроля и выезда | первый этаж | общественное | 500.66 |
| 302 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 11.20 |
| 303 | Рампа | первый этаж | общественное | 195.98 |
| 306 | Венткамера | первый этаж | техническое | 29.39 |
| 307 | Комната пож инвентаря | первый этаж | техническое | 16.30 |
| 308 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 3.78 |
| 309 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 12.17 |
| 401 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 14.14 |
| 402 | Хозяйственное помещение | второй этаж | техническое | 25.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | зона хранения автомобилей отм -6,100 | Сплинкерный ороситель производительно | в системе пожарного водопровода для пожаротушения |
| 2 | зона хранения автомобилей отм -3,100 | Сплинкерный ороситель производительно | в системе пожарного водопровода для пожаротушения |
| 3 | зона хранения автомобилей отм 0,00 | Сплинкерный ороситель производительно | в системе пожарного водопровода для пожаротушения |
| 4 | помещения узла ввода, насосная на отм -3,100 | Повысительная насосная станция в комплекте | для повышения давления воды в системе водоснабжения |
| 5 | помещения узла ввода, насосная на отм -3,100 | компрессор поршневой | В системе противопожарного водопровода |
| 6 | помещения узла ввода, насосная на отм -3,100 | узел управления сплинкерный воздушный в комплекте с акселератором | В системе противопожарного водопровода |
| 7 | помещения узла ввода, насосная на отм -3,100 | Жокей насос с гидробаком | В системе водоснабжения |
| 8 | помещение хранение мусора на отм +3,100 | водомер | для учета расхода холодной воды |
| 9 | санузел на отм +3,100 | водонагреватель | для горячего водоснабжения |
| 10 | дренажный приямок в зона хранения автомобилей отм -6.100 | насос дренажный | для откачки воды при пожаротушении |
| 11 | венткамера отм -6,100 | вентиляционная радиальная установка | приточно-вытяжная вентиляция в помещение хранения автомобилей |
| 12 | венткамера отм -3,100 | вентиляционная радиальная установка | приточно-вытяжная вентиляция в помещение хранения автомобилей |
| 13 | венткамера на отм 0,00 | вентиляционная радиальная установка | приточно-вытяжная вентиляция в помещение хранения автомобилей |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 14 | помещение первичных средств пожаротушения | осевой вентилятор | приточно-вытяжная вентиляция |
| 15 | электрощитовая | осевой вентилятор | приточно-вытяжная вентиляция |
| 16 | помещение временного хранения мусора | осевой вентилятор | приточно-вытяжная вентиляция |
| 17 | насосная отм -3,100 | осевой вентилятор | приточно-вытяжная вентиляция |
| 18 | на крыше здания | осевой вентилятор | вентиляция 3-х этажной парковки |
| 19 | на крыше здания | осевой вентилятор | приточная вентиляция помещения рампы |
| 20 | на крыше здания | осевой вентилятор | приточная вентиляция тамбуров и шлюзов в осях бж-7, С-Т |
| 21 | на крыше здания | осевой вентилятор | приток в тамбуры-шлюзы |
| 22 | на крыше здания | крышный вентилятор | вентиляция дымоудаления из помещений хранения автомобилей |
| 23 | на крыше здания | крышный вентилятор | вентиляция дымоудаления из помещений рампы |
| 24 | на крыше здания | осевой вентилятор | приток в зону хранения авто- мобилей |
| 25 | помещение электрощитовой на отм -3,100 | электроконвекторы | для обогрева помещения |
| 26 | помещение насосной на отм -3,100 | электроконвекторы | для обогрева помещения |
| 27 | помещение временного хранения мусора | электроконвекторы | для обогрева помещения |
| 28 | Электрощитовая на отм -3,100 | ВРУ со счетчиками электрической энергии | ввод №1 |
| 29 | Электрощитовая на отм -3,100 | ВРУ со счетчиками электрической энергии | ввод №2 |
| 30 | Электрощитовая на отм -3,100 | распределительный щит | для питания щита вентиляции , щита освещения парковки, освеще- ния электрощитовой |
| 31 | Электрощитовая на отм -3,100 | АВР со счетчиком | аварийное питание дома |
| 32 | Электрощитовая на отм -3,100 | счетчик | на систему пожарной сигна- лизации |
| 33 | помещение на отм -6,100 пом. 103 | Щит освещения ЩО 1 | освещение зоны хранения автомобилей на от м -6,100 |
| 34 | помещение на отм -3,100 пом 201 | Щит освещения ЩО 2 | освещение зоны хранения автомобилей на от м -3,100, тамбуров, венткамеры, насосной, |
| 35 | помещение на отм 0,00 | Щит освещения ЩО 3 | освещение зоны хранения автомобилей на от м -0,000, тамбуров, |
| 36 | помещение на отм -6,100, пом 103 | Щит ЩАО 1 | аварийное освещение зоны хранения автомобилей, световых указателей на отм -6,100 |
| 37 | помещение на отм -3,100 пом 201 | Щит ЩАО 2 | аварийное освещение зоны хранения автомобилей, тамбуров шлюзов, лестничных клеток, венткамеры, насосной, световых указателей на отм -3,100 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 38 | помещение на отм 0,000 | Щит ЩАОЗ | аварийное освещение зоны хранения автомобилей, тамбуров шлюзов, световых указателей на отм 0,000 |
| 39 | помещение на отм -3,100 пом 201 | Распределительный пункт ИЧН | распределение электрических сетей системы водоснабжения |
| 40 | электрощитовая на отм -3,100 | Распределительный пункт ЩОВ | распределение электрических сетей вентустановок |
| 41 | помещение на отм -3,100 пом 201 | Распределительный пункт ШПН | распределение электрических сетей системы пожарной сигнализации |
| 42 | электрощитовая на отм -3,100 | Распределительный пункт ШАПС | распределение электрических сетей системы пожарной сигнализации |
| 43 | зона хранения автомобилей на отм -6,100 | сигнализаторы загазованности СО | система контроля загазованности парковки на отм -6,100 |
| 44 | зона хранения автомобилей на отм -3,100 | сигнализаторы загазованности СО | система контроля загазованности парковки на отм -3,100 |
| 45 | зона хранения автомобилей на отм 0,000 | сигнализаторы загазованности СО | система контроля загазованности парковки на отм 0,000 |
| 46 | насосная отм -3,100 | шкаф управления насосной станцией | система автоматизации |
| 47 | электрощитовая на отм -3,100 | шкаф ШКП /Резервный источник питания | автоматика противодымной вентиляции |
| 48 | помещения на отм -6,100 | клапаны дымоудаления и противопожарный | система автоматизации дымоудаления парковки (-2 этаж) |
| 49 | помещения на отм -3,100 | клапаны дымоудаления и противопожарный | система автоматизации дымоудаления парковки (-1 этаж) |
| 50 | помещения на отм 0,000 | клапаны дымоудаления и противопожарный | система автоматизации дымоудаления парковки (1 этаж) |
| 51 | венткамеры на отм -6,100/-3,100/0,000 | контроллеры двухпроводной линии связи | автоматика противодымной вентиляции |
| 52 | электрощитовая на отм -3,100 | контроллеры двухпроводной линии связи | автоматика противодымной вентиляции |
| 53 | помещения на отм -6,100 | Блок сигнализации пусковой | автоматика противодымной вентиляции |
| 54 | помещения на отм -3,100 | Блок сигнализации пусковой | автоматика противодымной вентиляции |
| 55 | помещения на отм 0,00 | Блок сигнализации пусковой | автоматика противодымной вентиляции |
| 56 | помещение 103 на отм -6,100 | Речевые оповещатели "Глагол" | оповещение о пожаре в подземном этаже |
| 57 | помещение на отм -6,100 | световое табло "Выход" | информационное оповещение в подземном этаже |
| 58 | помещения на отм -3,100 | световое табло "Выход" | информационное оповещение в подземном этаже |
| 59 | помещение на отм 0,000 | световое табло "Выход" | информационное оповещение в подземном этаже |
| 60 | помещение на отм -6,100 | пожарные извещатели | реагируют на возгорание |
| 61 | помещения на отм -3,100 | пожарные извещатели | реагируют на возгорание |
| 62 | помещения на отм 0,000 | пожарные извещатели | реагируют на возгорание |
| 63 | электрощитовая на отм -3,100 | прием сигналов от АПС | прием сигналов с оповещением |
| 64 | помещения хранения автомобилей на отм -3.100 | Речевые оповещатели "Глагол" | оповещение о пожаре |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 65 | помещения на отм 0,000 | Речевые оповещатели "Глагол" | оповещение о пожаре |
| 66 | помещение на отм +3,100 (помещение хранения мусора) | Расширитель адресный | сигнализатор |
| 67 | тамбур-шлюз на отм-6,100, -3,100, 0,000 | Извещатель охранный магнитоконтактный | система автоматизации противоды-мной вентиляции |
| 68 | помещение охраны паркинга | розетка | телефонизация и интернет паркинга от Корпуса 3.1. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 447 016 251,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 728,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 516 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 209 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 43.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 111.39 | 3.90 |
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 41.48 | 3.90 |
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.91 | 3.90 |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.12 | 3.90 |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 77.66 | 3.90 |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 65.30 | 3.90 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 34.51 | 3.90 |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 43.31 | 3.90 |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.98 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 44.98 | 3.90 |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 42.18 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | | общественное | 19.20 | | |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | | техническое | 15.08 | | |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | | общественное | 19.17 | | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 18.38 |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 17.16 |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 18.73 |
| 004 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 41.61 |
| 005 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 19.50 |
| 006 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | техническое | 19.38 |
| 007 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 4.48 |
| 008 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 47.78 |
| 101 | Коридор | первый этаж | общественное | 26.24 |
| 102 | Коридор | первый этаж | общественное | 85.15 |
| 103 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 38.12 |
| 104 | Санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 105 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 42.55 |
| 106 | Санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 107 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 5.83 |
| 108 | Помещение уборочного инвентаря | первый этаж | техническое | 3.77 |
| 109 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 35.52 |
| 110 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 71.25 |
| 111 | Подсобное помещение | первый этаж | общественное | 3.96 |
| 112 | Санузел | первый этаж | техническое | 2.45 |
| 113 | лифтовой холл | первый этаж | общественное | 14.73 |
| 114 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 65.30 |
| 115 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 17.70 |
| 116 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 16.81 |
| 117 | Санузел для МГН | первый этаж | техническое | 3.96 |
| 118 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 39.35 |
| 119 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 41.62 |
| 120 | Санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 121 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 38.82 |
| 122 | Санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 123 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 6.58 |
| 124 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 15.21 |
| 201 | Тамбур | второй этаж | общественное | 5.81 |
| 202 | Лифтовой холл | второй этаж | общественное | 30.80 |

| | | | | |
|------|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 203 | Лестница | второй этаж | техническое | 19.94 |
| 204 | Коридор | второй этаж | техническое | 44.20 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.20 |
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 15.34 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 44.20 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.20 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 15.34 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 44.20 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.20 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 15.34 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 44.20 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.20 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 15.34 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 44.20 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 44.20 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 44.20 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.20 |
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 15.34 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 44.20 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.20 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 15.34 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 44.20 |
| 1101 | Лифтовой холл | одиннадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1103 | Лестница | одиннадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1104 | Коридор | одиннадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 15.34 |

| | | | | |
|------|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 1704 | Коридор | семнадцать этаж | общественное | 44.20 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцать этаж | общественное | 13.20 |
| 1803 | Лестница | восемнадцать этаж | техническое | 15.34 |
| 1804 | Коридор | восемнадцать этаж | общественное | 44.20 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцать этаж | общественное | 13.20 |
| 1903 | Лестница | девятнадцать этаж | техническое | 15.34 |
| 1904 | Коридор | девятнадцать этаж | общественное | 44.20 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцать этаж | общественное | 13.20 |
| 2003 | Лестница | двадцать этаж | техническое | 15.34 |
| 2004 | Коридор | двадцать этаж | общественное | 44.20 |
| 501* | Лестничная клетка | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением | Лифт грузовой г/п 1000 кг | для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (подземный паркинг) на 20 этаж (22 остановки) |
| 2 | Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением | Лифт пассажирский г/630 кг | для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок) |
| 3 | Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель производительно- | для пожаротушения |
| 4 | Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель производительно | для пожаротушения |
| 5 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба |
| 6 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба |
| 7 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе пожарного водоснабжения В-2 для повышения давления водяного столба |
| 8 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Узел управления сплинкерный водозаполненный- 2 шт | для пожаротушения |
| 9 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Дренажный насос | для перекачки воды в систему канализации |
| 10 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Жокей насос с гидробаком | в системе водоснабжения |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 11 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-1 , В1-2 в здание |
| 12 | В коридоре 20-го этажа | Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком | в системе отопления (подача) |
| 13 | Кровля здания | Водосточная воронка | для отвода ливневых стоков в систему ливневой канализации |
| 14 | В санузлах 1-го 20 го этажей | Бытовые счетчики учета воды | квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1 |
| 15 | В коммерческих помещениях 1-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в коммерческих помещениях 1-го этажа |
| 16 | На лестничной клетке 1-го этажа | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 17 | В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобильных | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 18 | В каждой квартире в санузле | прибор первичного пожаротушения | в системе водоснабжения |
| 19 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | Теплосчетчик общедомовой в комплекте | Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 1,1 |
| 20 | В этажных коридорах 1-го 20 го этажей | Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 21 | В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла | Панельный радиатор | система отопления квартир |
| 22 | На лестничных клетках и лифтовых холлах 1-го -20-го этажей | Панельный радиатор | Система отопления МОП |
| 23 | Машинное помещение лифта | Электроконвектор | система отопления МОП |
| 24 | В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, коммерческих помещениях 1 этажей, | панельные радиаторы | Система отопления встроенных помещений |
| 25 | В подземных помещениях паркинга | электроконвектора | система отопления паркинга |
| 26 | В поэтажных нишах 1-20 этажей | распределительный коллектор | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 27 | венткамера на этаже (-1) | приточно-вытяжная установка | приточно вытяжная вентиляция для коммерческих помещений 1 этажа |
| 28 | санузел 1-го этажа, ПУИ | осевой вентилятор | вытяжка В1 от санузлов встроенных помещений |
| 29 | на кровле здания | крышный вентилятор | В2 вытяжка от паркинга (-2 этаж) |
| 30 | электрощитовая, ПУИ | осевой вентилятор | В3, В6 вытяжки МОП |
| 31 | насосная (-1 этаж) | осевой вентилятор | В4 вытяжка из помещения Насосной |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 32 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | осевой вентилятор | В5 вытяжка из помещения узла учета и ввода |
| 33 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД1 - дымоудаления из помещений МОП (1-20 этажей) |
| 34 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД2 - дымоудаление из парковки |
| 35 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД1- приток в помещения МОП (1-20 этажей) |
| 36 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД2- приток в лифтовую шахту 630 кг |
| 37 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД3 -приток в лифтовую шахту 1000 кг |
| 38 | Тамбур-шлюз (-1 этаж) | осевой вентилятор | приток в тамбуры-шлюзы -2 , -1 этажа и помещения гардеробной 1-го этажа |
| 39 | Лифтовой холл (-1) | осевой вентилятор | приток в помещения лестничных холлов (-2,-1, 1-го этажей) |
| 40 | помещение электрощитовой | ВРУ со счетчиком | от ввода №1 питание квартир и питание коммерции |
| 41 | помещение электрощитовой | ВРУ счетчиком | ввод №2 питание квартир |
| 42 | помещение электрощитовой | ШР1 со счетчиком | питание общедомовых помещений |
| 43 | помещение электрощитовой | АВР со счетчиком | аварийное питание дома |
| 44 | в коридорных нишах (2-20 этажей) | щит этажный | питание и учет электроэнергии квартир |
| 45 | в каждой квартире | щит квартирный с автоматикой | квартирный распределительный щит |
| 46 | Электрощитовая | шкаф контрольно-пусковой, контроллеры | отвечают за обнаружение возгорания от адресных извещателей |
| 47 | коридоры 1-20 этажей | электронное табло | световое оповещение |
| 48 | Водомерный узел | щит управления насосными станциями | автоматизация пожарного водопровода |
| 49 | водомерный узел | шкаф управления погружным насосом | система автоматизации дренажной установки |
| 50 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | Извещатель пожарный дымовой | реагируют на возгорание |
| 51 | помещение персонала на 1-м этаже | щит ПКУИ | щит управления системой вентиляции 1-го этажа |
| 52 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | звуковые оповещатели | оповещение о пожаре 1-20 этажей |
| 53 | в коммерческих помещениях 1-го этажа , помещениях паркинга | речевые оповещатели | оповещение о пожаре (-2, -1, 1-го этажей) |
| 54 | Зона хранения автомобилей | сигнализаторы загазованности CO2 | реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом |
| 55 | на фасаде здания | цифровое домофонное оборудование в комплекте | для организации системы домофонной связи |
| 56 | на крыше дома | телевизионное оборудование в количестве 2-х комплектов В составе: мачта, антенна, усилитель. Шкаф этажный | для организации системы телевидения |

| | | | |
|----|---------------------------|--|--|
| 57 | Внутри МКД | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет (с возможностью подключения абонентов самостоятельно) |
| 58 | в оголовках лифтовых шахт | оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский | для диспетчеризации лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 871 015 292,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 383,79 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 645 221 603 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4 |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Арутюнян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Вазген |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Степанович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора. Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>65 м</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СПЦ-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 209 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 43.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |

| 209 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 111.39 | 3.90 |
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 41.48 | 3.90 |
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.91 | 3.90 |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.12 | 3.90 |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.66 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 77.66 | 3.90 |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 65.30 | 3.90 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 34.51 | 3.90 |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 43.31 | 3.90 |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.98 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 44.98 | 3.90 |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 42.18 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | общественное | 19.20 |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | техническое | 15.08 |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | общественное | 19.17 |
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 18.38 |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 17.16 |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 18.73 |
| 004 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 41.61 |
| 005 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 19.50 |
| 006 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | техническое | 19.38 |
| 007 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 4.48 |
| 008 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 47.78 |
| 101 | Коридор | первый этаж | общественное | 26.24 |
| 102 | Коридор | первый этаж | общественное | 85.15 |
| 103 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 38.12 |
| 104 | Санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 105 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 42.55 |
| 106 | Санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 107 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 5.83 |
| 108 | Помещение уборочного инвентаря | первый этаж | техническое | 3.77 |
| 109 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 35.52 |
| 110 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 71.25 |
| 111 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 3.96 |
| 112 | Санузел | первый этаж | техническое | 2.45 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 14.73 |
| 114 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 65.30 |
| 115 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 17.70 |
| 116 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 16.81 |
| 117 | Санузел для МГН | первый этаж | техническое | 3.96 |

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 118 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 39.35 |
| 119 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 41.62 |
| 120 | санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 121 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 38.82 |
| 122 | санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 123 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 6.58 |
| 124 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 15.21 |
| 201 | Тамбур | второй этаж | общественное | 5.81 |
| 202 | Лифтовой холл | второй этаж | общественное | 30.80 |
| 203 | Лестница | второй этаж | техническое | 19.94 |
| 204 | Коридор | второй этаж | техническое | 44.20 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.20 |
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 15.34 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 44.20 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.20 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 15.34 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 44.20 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.20 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 15.34 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 44.20 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.20 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 15.34 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 44.20 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 44.20 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 44.20 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.20 |
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 15.34 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 44.20 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.20 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 15.34 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 44.20 |
| 1101 | Лифтовой холл | одиннадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1103 | Лестница | одиннадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1104 | Коридор | одиннадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 44.20 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1704 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1803 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1804 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1903 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1904 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 2003 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 2004 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 501* | Лестничная клетка | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|-----------------------------------|---|
| 1 | Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением | Лифт грузовой г/п 1000 кг | для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (подземный паркинг) на 20 этаж (22 остановки) |
| 2 | Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением | Лифт пассажирский г/630 кг | для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок) |
| 3 | Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель произвольно | для пожаротушения |
| 4 | Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель произвольно | для пожаротушения |
| 5 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 6 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба |
| 7 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе пожарного водоснабжения В-2 для повышения давления водяного столба |
| 8 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Узел управления сплинкерный водозапо- лненный | для пожаротушения |
| 9 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Дренажный насос 0,4 кВт | для перекачки воды в систему канализации |
| 10 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Жокей насос с гидробаком | в системе водоснабжения |
| 11 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-1 , В1-2 в здание |
| 12 | В коридоре 20-го этажа | Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком | в системе отопления (подача) |
| 13 | Кровля здания | Водосточная воронка | для отвода ливневых стоков в систему ливневой канализации |
| 14 | В санузлах 1-го 20 го этажей | Бытовые счетчики учета воды | квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1 |
| 15 | В комерческих помещениях 1-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в комерческих помеще- ниях 1-го этажа |
| 16 | На лестничной клетке 1-го этажа | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 17 | В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобильных | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 18 | В каждой квартире в санузле | прибор первичного пожаротушения | в системе водоснабжения |
| 19 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | Теплосчетчик общедомовой в комплекте | Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 1,2 |
| 20 | В этажных коридорах 1-го 20 го этажей | Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 21 | В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла | Панельный радиатор | система отопления квартир |
| 22 | На лестничных клетках и лифтовых холлах 1-го -20-го этажей | Панельный радиатор | Система отопления МОП |
| 23 | Машинное помещение лифта | Электроконвектор | система отопления МОП |
| 24 | В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1 этажей, | панельные радиаторы | Система отопления встроенных помещений |
| 25 | В подземных помещениях паркинга | электроконвектора | система отопления паркинга |

| | | | |
|----|--|---------------------------------------|---|
| 26 | В поэтажных нишах 1-20 этажей | распределительный коллектор | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 27 | венткамера на этаже (-1) | приточно-вытяжная установка ПВ 1 | приточно вытяжная вентиляция для коммерческих помещений 1 этажа |
| 28 | санузел 1-го этажа, ПУИ | осевой вентилятор | вытяжка В1 от санузлов встроенных помещений |
| 29 | на кровле здания | крышный вентилятор | В2 вытяжка от паркинга (-2 этаж) |
| 30 | электрощитовая, ПУИ | осевой вентилятор | В3, В6 вытяжки МОП |
| 31 | насосная (-1 этаж) | осевой вентилятор | В4 вытяжка из помещения Насосной |
| 32 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | осевой вентилятор | В5 вытяжка из помещения узла учета и ввода |
| 33 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД1 - дымоудаления из помещений МОП (1-20 этажей) |
| 34 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД2 - дымоудаление из парковки |
| 35 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД1- приток в помещения МОП (1-20 этажей) |
| 36 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД2- приток в лифтовую шахту 630 кг |
| 37 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД3 -приток в лифтовую шахту 1000 кг |
| 38 | Тамбур-шлюз (-1 этаж) | осевой вентилятор | приток в тамбуры-шлюзы -2 , -1 этажа и помещения гардеробной 1-го этажа |
| 39 | Лифтовой холл (-1) | осевой вентилятор | приток в помещения лестничных холлов (-2,-1, 1-го этажей) |
| 40 | помещение электрощитовой | ВРУ со счетчиком | от ввода №1 питание квартир и питание коммерции |
| 41 | помещение электрощитовой | ВРУ счетчиком | ввод №2 питание квартир |
| 42 | помещение электрощитовой | ШР1 со счетчиком | питание общедомовых помещений |
| 43 | помещение электрощитовой | АВР со счетчиком | аварийное питание дома |
| 44 | в коридорных нишах (2-20 этажей) | щит этажный | питание и учет электроэнергии квартир |
| 45 | в каждой квартире | щит квартирный с автоматикой | квартирный распределительный щит |
| 46 | Электрощитовая | шкаф контрольно-пусковой, контроллеры | отвечают за обнаружение возгорания от адресных извещателей |
| 47 | коридоры 1-20 этажей | электронное табло | световое оповещение |
| 48 | Водомерный узел | щит управления насосными станциями | автоматизация пожарного водопровода |
| 49 | водомерный узел | шкаф управления погружным насосом | система автоматизации дренажной установки |
| 50 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | Извещатель пожарный дымовой | реагируют на возгорание |
| 51 | помещение персонала на 1-м этаже | щит ПКУИ | щит управления системой вентиляции 1-го этажа |
| 52 | В коридорах, лестничных клетках и холлах 1-20 этажей | звуковые оповещатели | оповещение о пожаре 1-20 этажей |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 53 | в коммерческих помещениях 1-го этажа , помещениях паркинга | речевые оповещатели | оповещение о пожаре (-2, -1, 1-го этажей) |
| 54 | Зона хранения автомобилей | сигнализаторы загазованности CO2 | реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом |
| 55 | на фасаде здания | цифровое домофонное оборудование в комплекте | для организации системы домофонной связи |
| 56 | на крыше дома | телевизионное оборудование в количестве 2-х комплектов В составе: мачта, антенна, усилитель. Шкаф этажный | для организации системы телевидения |
| 57 | Внутри МКД | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет (с возможностью подключения абонентов самостоятельно) |
| 58 | в оголовках лифтовых шахт | оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский | для диспетчеризации лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 852 023 802,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 890,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 756 262 099 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4 |

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 209 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 43.50 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 19 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 61.43 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 61.87 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 20 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---------|-------|------|
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.48 | Нежилое | 41.48 | 3.90 |
| 53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.91 | Нежилое | 45.91 | 3.90 |
| 54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.12 | Нежилое | 45.12 | 3.90 |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.66 | Нежилое | 77.66 | 3.90 |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.30 | Нежилое | 65.30 | 3.90 |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.51 | Нежилое | 34.51 | 3.90 |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.31 | Нежилое | 43.31 | 3.90 |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.98 | Нежилое | 44.98 | 3.90 |
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.18 | Нежилое | 42.18 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | | | общественное | 19.20 | |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | | | техническое | 15.08 | |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | | | общественное | 19.17 | |
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | | | общественное | 18.38 | |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | | | техническое | 17.16 | |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | | | общественное | 18.73 | |
| 004 | Венткамера | подземный этаж -1 | | | техническое | 41.61 | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 005 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 19.50 |
| 006 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | техническое | 19.38 |
| 007 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 4.48 |
| 008 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 47.78 |
| 101 | Коридор | первый этаж | общественное | 26.24 |
| 102 | Коридор | первый этаж | общественное | 85.15 |
| 103 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 38.12 |
| 104 | санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 105 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 42.55 |
| 106 | санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 107 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 5.83 |
| 108 | Помещение уборочного инвентаря | первый этаж | общественное | 3.77 |
| 109 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 35.52 |
| 110 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 71.25 |
| 111 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 3.96 |
| 112 | санузел | первый этаж | техническое | 2.45 |
| 113 | тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 14.73 |
| 114 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 65.30 |
| 115 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 17.70 |
| 116 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 16.81 |
| 117 | Санузел для МГН | первый этаж | техническое | 3.96 |
| 118 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 39.35 |
| 119 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 41.62 |
| 120 | санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 121 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 38.82 |
| 122 | санузел | первый этаж | техническое | 3.36 |
| 123 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 6.58 |
| 124 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 15.21 |
| 201 | Тамбур | второй этаж | общественное | 5.81 |
| 202 | Лифтовой холл | второй этаж | общественное | 30.80 |
| 203 | Лестница | второй этаж | техническое | 19.94 |
| 204 | Коридор | второй этаж | техническое | 44.20 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.20 |

| | | | | |
|------|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 15.34 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 44.20 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.20 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 15.34 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 44.20 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.20 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 15.34 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 44.20 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.20 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 15.34 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 44.20 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 44.20 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 44.20 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.20 |
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 15.34 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 44.20 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.20 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 15.34 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 44.20 |
| 1101 | Лифтовой холл | одинадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1103 | Лестница | одинадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1104 | Коридор | одинадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1704 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1803 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 15.34 |

| | | | | |
|------|--------------------|---------------------|--------------|-------|
| 1804 | Коридор | восемьнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1903 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1904 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 2003 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 2004 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 44.20 |
| 501* | Лестничная клетка | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 | Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования | служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий. Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4 |
| 2 | Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением | Лифт пассажирский г/630 кг | для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок) |
| 3 | Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель производительно | для пожаротушения |
| 4 | Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель производительно | для пожаротушения |
| 5 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба |
| 6 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба |
| 7 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе пожарного водоснабжения В-2 для повышения давления водяного столба |
| 8 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Узел управления сплинкерный водозаполненный | для пожаротушения |
| 9 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Дренажный насос | для перекачки воды в систему канализации |
| 10 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Жокей насос с гидробаком | в системе водоснабжения |
| 11 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-1 , В1-2 в здание |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 12 | В коридоре 20-го этажа | Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком | в системе отопления (подача) |
| 13 | Кровля здания | Водосточная воронка- 2 шт | для отвода ливневых стоков в систему ливневой канализации |
| 14 | В санузлах 1-го 20 го этажей | Бытовые счетчики учета воды | квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1 |
| 15 | В коммерческих помещениях 1-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в коммерческих помещениях 1-го этажа |
| 16 | На лестничной клетке 1-го этажа | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 17 | В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобильных | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 18 | В каждой квартире в санузле | прибор первичного пожаротушения | в системе водоснабжения |
| 19 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | Теплосчетчик общедомовой в комплекте | Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 1,3 |
| 20 | В этажных коридорах 1-го 20 го этажей | Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 21 | В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла | Панельный радиатор | система отопления квартир |
| 22 | На лестничных клетках и лифтовых холлах 1-го -20-го этажей | Панельный радиатор | Система отопления МОП |
| 23 | Машинное помещение лифта | Электроконвектор | система отопления МОП |
| 24 | В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, коммерческих помещениях 1 этажей, | панельные радиаторы | Система отопления встроенных помещений |
| 25 | В подземных помещениях паркинга | электроконвектора | система отопления паркинга |
| 26 | В поэтажных нишах 1-20 этажей | распределительный коллектор с теплосчетчиками | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 27 | венткамера на этаже (-1) | приточно-вытяжная установка ПВ 1 | приточно вытяжная вентиляция для коммерческих помещений 1 этажа |
| 28 | санузел 1-го этажа, ПУИ | осевой вентилятор | вытяжка В1 от санузлов встроенных помещений |
| 29 | на кровле здания | крышный вентилятор | В2 вытяжка от паркинга (-2 этаж) |
| 30 | электрощитовая, ПУИ | осевой вентилятор | В3, В6 вытяжки МОП |
| 31 | насосная (-1 этаж) | осевой вентилятор | В4 вытяжка из помещения Насосной |
| 32 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | осевой вентилятор | В5 вытяжка из помещения узла учета и ввода |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 33 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД1 - дымоудаления из помещений МОП (1-20 этажей) |
| 34 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД2 - дымоудаление из парковки |
| 35 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД1- приток в помещения МОП (1-20 этажей) |
| 36 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД2- приток в лифтовую шахту 630 кг |
| 37 | на кровле здания | осевой вентилятор | ПД3 -приток в лифтовую шахту 1000 кг |
| 38 | Тамбур-шлюз (-1 этаж) | осевой вентилятор | приток в тамбуры-шлюзы -2 , -1 этажа и помещения гардеробной 1-го этажа |
| 39 | Лифтовой холл (-1) | осевой вентилятор | приток в помещения лестничных холлов (-2,-1, 1-го этажей) |
| 40 | помещение электрощитовой | ВРУ со счетчиком | от ввода №1 питание квартир и питание коммерции |
| 41 | помещение электрощитовой | ВРУ счетчиком | ввод №2 питание квартир |
| 42 | помещение электрощитовой | ШР1 со счетчиком | питание общедомовых помещений |
| 43 | помещение электрощитовой | АВР со счетчиком | аварийное питание дома |
| 44 | в коридорных нишах (2-20 этажей) | щит этажный эл счетчиками | питание и учет электроэнергии квартир |
| 45 | в каждой квартире | щит квартирный с автоматикой | квартирный распределительный щит |
| 46 | Электрощитовая | шкаф контрольно-пусковой, контроллеры | отвечают за обнаружение возгорания от адресных извещателей |
| 47 | коридоры 1-20 этажей | электронное табло | световое оповещение |
| 48 | Водомерный узел | щит управления насосными станциями | автоматизация пожарного водопро- вода |
| 49 | водомерный узел | шкаф управления погружным насосом | система автоматизации дренажной установки |
| 50 | В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей | Извещатель пожарный дымовой | реагируют на возгорание |
| 51 | помещение персонала на 1-м этаже | щит ПКУИ | щит управления системой вентиляции 1-го этажа |
| 52 | В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей | звуковые оповещатели | оповещение о пожаре 1-20 этажей |
| 53 | в коммерческих помещениях 1-го этажа , помещениях паркинга | речевые оповещатели | оповещение о пожаре (-2, -1, 1-го этажей) |
| 54 | Зона хранения автомобилей | сигнализаторы загазованности CO2 | реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом |
| 55 | на фасаде здания | цифровое домофонное оборудование в комплекте | для организации системы домофонной связи |
| 56 | на крыше дома | телевизионное оборудование в количестве 2-х комплектов В составе: мачта, антенна, усилитель. Шкаф этажный | для организации системы телевиде- ния |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 57 | Внутри МКД | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет (с возможностью подключения абонентов самостоятельно) |
| 58 | в оголовках лифтовых шахт | оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский | для диспетчеризации лифтов |
| 59 | Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением | Лифт грузовой г/п 1000 кг | для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (подземный паркинг) на 20 этаж (22 остановки) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 871 599 011,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 449,05 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 504 990 920 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4 |

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СПЦ-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 29 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 22 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 17 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 17 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 18 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 19 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 19 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 19 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.43 | 1 | 21.95 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 20 | 1 | 39.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 20 | 1 | 63.59 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 20 | 1 | 62.07 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 20 | 1 | 27.43 | 1 | 21.97 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.11 | Нежилое помещение | 52.11 | 3.90 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 20.35 | Нежилое помещение | 20.35 | 3.90 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.32 | Нежилое помещение | 46.32 | 3.90 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.33 | Нежилое помещение | 25.33 | 3.90 |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.06 | Нежилое помещение | 30.06 | 3.90 |
| 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.91 | Нежилое помещение | 35.91 | 3.90 |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.48 | Нежилое помещение | 42.48 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 601 | Лестница | подземный этаж -2 | | | техническое | 21.75 | |
| 602 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | | | общественное | 4.08 | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | общественное | 8.55 |
| 605 | Коридор | подземный этаж -2 | общественное | 39.03 |
| 001 | ПУИ | подземный этаж -1 | техническое | 1.77 |
| 002 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 12.20 |
| 003 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | общественное | 14.70 |
| 004 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 30.24 |
| 006 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 8.07 |
| 007 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 21.75 |
| 008 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 3.61 |
| 009 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 14.29 |
| 010 | Коридор | подземный этаж -1 | общественное | 24.73 |
| 101 | Тамбур | первый этаж | общественное | 4.37 |
| 102 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 22.81 |
| 103 | Лестница | первый этаж | техническое | 14.50 |
| 104 | Холл | первый этаж | общественное | 32.11 |
| 105 | санузел | первый этаж | техническое | 2.89 |
| 106 | ПУИ | первый этаж | техническое | 1.98 |
| 107 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 17.11 |
| 108 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 18.37 |
| 109 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 11.41 |
| 110 | универсальный санузел для МГН | первый этаж | техническое | 3.56 |
| 111 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 31.35 |
| 112 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 21.54 |
| 113 | санузел | первый этаж | техническое | 3.79 |
| 114 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 26.27 |
| 115 | санузел | первый этаж | техническое | 3.79 |
| 116 | Лестница | первый этаж | техническое | 17.77 |
| 117 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 32.25 |
| 118 | универсальный санузел для МГН | первый этаж | техническое | 3.66 |
| 119 | ПУИ | первый этаж | техническое | 1.58 |
| 120 | встроенно-пристроенное помещение | первый этаж | общественное | 40.90 |
| 201 | Коридор | второй этаж | общественное | 10.26 |
| 202 | Лестница | второй этаж | техническое | 14.25 |
| 203 | Коридор | второй этаж | общественное | 28.00 |
| 301 | Коридор | третий этаж | общественное | 10.26 |
| 302 | Лестница | третий этаж | техническое | 14.25 |
| 303 | Коридор | третий этаж | общественное | 28.00 |

| | | | | |
|------|----------|--------------------|--------------|-------|
| 401 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 10.26 |
| 402 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 14.25 |
| 403 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 28.00 |
| 501 | Коридор | пятый этаж | общественное | 10.26 |
| 502 | Лестница | пятый этаж | техническое | 14.25 |
| 503 | Коридор | пятый этаж | общественное | 28.00 |
| 601 | Коридор | шестой этаж | общественное | 10.26 |
| 602 | Лестница | шестой этаж | техническое | 14.25 |
| 603 | Коридор | шестой этаж | общественное | 28.00 |
| 701 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 10.26 |
| 702 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 14.25 |
| 703 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 28.00 |
| 801 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 10.26 |
| 802 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 14.25 |
| 803 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 28.00 |
| 901 | Коридор | девятый этаж | общественное | 10.26 |
| 902 | Лестница | девятый этаж | техническое | 14.25 |
| 903 | Коридор | девятый этаж | общественное | 28.00 |
| 1001 | Коридор | десятый этаж | общественное | 10.26 |
| 1002 | Лестница | десятый этаж | техническое | 14.25 |
| 1003 | Коридор | десятый этаж | общественное | 28.00 |
| 1101 | Коридор | одиннадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1102 | Лестница | одиннадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1103 | Коридор | одиннадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1201 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1202 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1203 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1301 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1302 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1303 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1401 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1402 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1403 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1501 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1502 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1503 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1601 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1602 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1603 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1701 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1702 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1703 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1801 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 1802 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1803 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 1901 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 10.26 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1902 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 1903 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 2001 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 10.26 |
| 2002 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 14.25 |
| 2003 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 28.00 |
| 501* | Машинное помещение | кровля | техническое | 26.39 |
| 502* | Лестница | кровля | техническое | 14.24 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением | Лифт грузовой г/п 1000 кг | для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (подземный паркинг) до 20 этажа (22 остановки) |
| 2 | Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением | Лифт пассажирский г/630 кг | для перевозки людей со 2-го этажа по 20 этаж (18 остановок) |
| 3 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1-1 для повышения давления водяного столба |
| 4 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе водоснабжения В 1.2 для повышения давления водяного столба |
| 5 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Насосная установка | в системе пожарного водоснабжения В-2 для повышения давления водяного столба |
| 6 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Узел управления сплинкерный водозаполненный | для пожаротушения |
| 7 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Жокей насос с гидробаком | в системе водоснабжения |
| 8 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Дренажный насос | для откачки воды при пожаротушении |
| 9 | Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1) | Общедомовой счетчик холодной воды | на вводном водопроводе В 1-1 в здание |
| 10 | Кровля | Водосточная воронка | для отвода ливневых стоков в систему канализации |
| 11 | В санузлах 1-го 20 го этажей | Бытовые счетчики учета воды | в системе водоснабжения В1.1 |
| 12 | Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2 | Сплинкерный ороситель произвольно | для пожаротушения |
| 13 | В коммерческих помещениях 1-го этажа | Оросители сплинкерные с интенсивностью | в системе противопожарного водоснабжения для пожаротушения в коммерческих помещениях 1-го этажа |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 14 | В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобильных | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 15 | В подземном этаже (-1) В зоне хранения авто- мобильных | Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами | в системе противопожарного водопровода |
| 16 | В каждой квартире в санузле | прибор первичного пожаротушения | в системе водоснабжения |
| 17 | Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1) | Теплосчетчик общедомовой с обвязкой | для учета теплоносителя в общедомовой системе ГВС и отопления |
| 18 | В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла | Панельный радиатор | система отопления квартир |
| 19 | На лестничных клетках и лифтовых холлах 1-го -20-го этажей | Панельный радиатор | Система отопления МОП |
| 20 | Машинное помещение лифта | Электроконвектор | система отопления МОП |
| 21 | В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, коммерческих помещениях 1-2 этажей | панельные радиаторы | Система отопления встроенных помещений |
| 22 | В подземных помещениях паркинга | электроконвектора | система отопления паркинга |
| 23 | В поэтажных нишах коридора 1-20 этажей | распределительный коллектор р с теплосчетчиками | распределение сетей с узлами учета тепловой энергии |
| 24 | венткамера на этаже (-1) | приточно-вытяжная установка ПВ 1 | ПВ1-для коммерческих помещений 1 этажа |
| 25 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | В2- система вентиляции подземного гаража от зоны хранения автомобилей |
| 26 | на кровле здания | вытяжной вентилятор | В3-система вентиляции санузлов коммерческих помещений |
| 27 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | В-4 из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1) |
| 28 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | В5-от помещения электрощитовой |
| 29 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | В6-вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии |
| 30 | на фасад здания | вытяжной вентилятор | В7-вентиляция от помещения водоме- рного узла |
| 31 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД1-дымоудаление от коридоров 3-20 этажей |
| 32 | на кровле здания | крышный вентилятор | ВД2-дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей |
| 33 | на кровле здания | приточный вентилятор | ПД1-приток в коридоры 3-20 этажей |
| 34 | на кровле здания | приточный вентилятор | ПД-2-приток в шахту лифта г/п 630 кг |
| 35 | на кровле здания | приточный вентилятор | ПД-3-приток в шахту лифта г/п 1000 кг |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 36 | на кровле 2-го этажа | приточный канальный вентилятор | ПД-4 приток в лифтовой холл подземных этажей |
| 37 | на кровле 2-го этажа | приточный осевой вентилятор | ПД5-приток в тамбур-шлюз подземных этажей |
| 38 | на фасаде здания | Холодильная машина (кондиционер) | К1-для приточно вытяжной вентиляции коммерческих помещений с фреоновым охладителем |
| 39 | помещение электрощитовой | ВРУ со счетчиком | от ввода №1 питание квартир |
| 40 | помещение электрощитовой | ВРУ счетчиком | ввод №2 питание коммерции 1 этажа |
| 41 | помещение электрощитовой | ШР1 со счетчиком | питание общедомовых помещений |
| 42 | помещение электрощитовой | АВР со счетчиком | аварийное питание дома |
| 43 | в коридорных нишах (1-20 этажей) | щит этажный с эл счетчиками | питание квартир |
| 44 | в каждой квартире | щит квартирный с автоматическими выключателями | распределительный пункт |
| 45 | Электрощитовая | шкаф контрольно-пусковой | автоматизация противодымной вентиляции |
| 46 | Пост пожарной охраны подземных этажей | щит ШУ-В2 | автоматизация вытяжной вентиляции подземного паркинга |
| 47 | Водомерный узел | щит управления насосами | автоматизация пожарного водопровода |
| 48 | помещение на -1 этаже | пульт контроля и управления | управление системой пожарной сигнализации дома |
| 49 | В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей | Извещатель пожарный дымовой | реагируют на возгорание |
| 50 | электрощитовая на (-1) этаже | пожарные извещатели дымовые | реагируют на возгорание |
| 51 | помещение паркинга этаж (-1, -2) | Речевые оповещатели Глагол | оповещают о пожаре в паркинге |
| 52 | помещение паркинга на (-2) этаже | пожарные извещатели дымовые | реагируют на возгорание |
| 53 | помещения 1 этажа | пожарные извещатели дымовые | реагируют на задымление |
| 54 | помещения 1 этажа | Речевые оповещатели Глагол | оповещают о пожаре на 1-2 этажах |
| 55 | В коридорах, лестничных клетках и холах 2-20 этажей | звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые Сфера 12 | оповещение о пожаре 2-20 этажей |
| 56 | Зона хранения автомобилей | сигнализаторы загазованности CO2 | реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом |
| 57 | на фасаде здания | цифровое домофонное оборудование в комплекте | для организации системы домофонной связи |
| 58 | на крыше дома | телевизионное оборудование В составе: мачта, антенна, усилитель. Шкаф этажный | для организации системы телевидения |
| 59 | Внутри МКД | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет (с возможностью подключения абонентов самостоятельно) |

| | | | |
|---|---------------------------|---|----------------------------|
| 60 | в оголовках лифтовых шахт | оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский | для диспетчеризации лифтов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 459 212 144,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 630,73 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 347 424 992 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4 |

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 388 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 388 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 87 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 88 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 89 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 90 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 91 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 92 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 93 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 94 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 95 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 96 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 97 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 98 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 99 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 100 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 101 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 102 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 103 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 104 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 105 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 106 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 107 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 108 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 109 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 110 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 111 | Машино- место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 187 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 188 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 189 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 190 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 191 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 192 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 193 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 194 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 195 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 196 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 197 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 198 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 199 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 200 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 201 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 202 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 203 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 204 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 205 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 206 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 207 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 208 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 209 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 210 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 211 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 237 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 238 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 239 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 240 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 241 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 242 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 243 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 244 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 245 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 246 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 247 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 248 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 249 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 250 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 251 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 252 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 253 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 254 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 255 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 256 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 257 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 258 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 259 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 260 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 261 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|-------------|-------|--|
| 287 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 288 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 289 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 290 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 291 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 292 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 293 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 294 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 295 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 296 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 297 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 298 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 299 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 300 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 301 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 302 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 303 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 304 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 305 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 306 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 307 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 308 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 309 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 310 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 311 | Машино- место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------|-------|--|
| 337 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 338 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 339 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 340 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 341 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 342 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 343 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 344 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 345 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 346 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 347 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 348 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 349 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 350 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 351 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 352 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 353 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 354 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 355 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 356 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 357 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 358 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 359 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 360 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 361 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------|-------|--|
| 387 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 388 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 101 | Рампа | подземный -2 | общественное | 136.15 |
| 102 | Тамбур-шлюз | подземный -2 | общественное | 11.20 |
| 104 | Тамбур-шлюз | подземный -2 | общественное | 3.99 |
| 105 | Лестничная клетка | подземный -2 | техническое | 12.42 |
| 202 | Тамбур-шлюз | подземный -1 | общественное | 10.05 |
| 203 | Рампа | подземный -1 | общественное | 177.10 |
| 204 | Тамбур-шлюз | подземный -1 | общественное | 11.20 |
| 205 | Тамбур-шлюз | подземный -1 | общественное | 3.99 |
| 206 | Лестничная клетка | подземный -1 | техническое | 12.42 |
| 301 | Зона контроля въезда и выезда | первый этаж | общественное | 98.63 |
| 302 | Пост охраны | первый этаж | техническое | 15.59 |
| 303 | Санузел | первый этаж | техническое | 2.10 |
| 304 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 10.05 |
| 305 | Рампа | первый этаж | общественное | 156.22 |
| 307 | Тамбур-шлюз | первый этаж | техническое | 3.99 |
| 308 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 12.42 |
| 401 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 11.50 |
| | | Итого | | 689.02 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | зона хранения автомобилей отм -6,100 | Сплинкерный ороситель производительно | в системе пожарного водопровода для пожаротушения |
| 2 | зона хранения автомобилей отм -3,100 | Сплинкерный ороситель производительно | в системе пожарного водопровода для пожаротушения |
| 3 | зона хранения автомобилей отм 0,00 | Сплинкерный ороситель производительно | в системе пожарного водопровода для пожаротушения |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4 | Пост охраны на отм 0,00 | водомер | для учета расхода холодной воды |
| 5 | санузел на отм +0,000 пом 303 | умывальник, водонагреватель | для горячего водоснабжения |
| 6 | дренажный приямок в зона хранения автомобилей отм -6.100 | насос дренажный | для откачки воды при пожаротушении |
| 7 | на кровле 1-го этажа | крышный вентилятор | ВД3 вытяжка из парковки с отм -6,100, отм -3,100, отм 0,00 |
| 8 | на кровле 1-го этажа | крышный вентилятор | ВД4 вытяжка от пом Рампы |
| 9 | на кровле 1-го этажа | осевой вентилятор | В9 вентиляция санузла в пом охраны |
| 10 | на кровле 1-го этажа | осевой вентилятор | ПД3 тамбуры шлюзы с отм -6,100, -3,100, 0,000 |
| 11 | на кровле | осевой вентилятор | ПД4 вентиляция Рампы |
| 12 | на кровле 1-го этажа | осевой вентилятор | ПД7, ПД8 приток в тамбур шлюзы и пом рампы |
| 13 | на кровле | осевой вентилятор | П2.1, П2.2 приток в пом парковки |
| 14 | на кровле | осевой вентилятор | ПД 10.3 вентиляция дымоудаления парковки |
| 15 | помещение поста охраны на отм 0,000 | электроконвектор | для обогрева помещения |
| 16 | санузел на отм +0,000 пом 303 | электроконвектор | для обогрева помещения |
| 17 | зона хранения автомобилей на отм -6,100 | сигнализаторы загазованности СО | сисема контроля загазованности парковки на отм -6,100 |
| 18 | зона хранения автомобилей на отм -3,100 | сигнализаторы загазованности СО | сисема контроля загазованности парковки на отм -3,100 |
| 19 | зона хранения автомобилей на отм 0,000 | сигнализаторы загазованности СО | сисема контроля загазованности парковки на отм 0,000 |
| 20 | помещения на отм -6,100 | клапаны дымоудаления и противопожарный в комплекте с блоком сигнально-пусковым, кнопкой настенной | система автоматизации дымоуда- ления парковки (-2 этаж) |
| 21 | помещения на отм -3,100 | клапаны дымоудаления и противопожарный в комплекте с блоком сигнально-пусковым, кнопкой настенной | система автоматизации дымоуда- ления парковки (-1 этаж) |
| 22 | промещения на отм 0,000 | клапаны дымоудаления и противопожарный в комплекте с блоком сигнально-пусковым, кнопкой настенной | система автоматизации дымоуда- ления парковки (1 этаж) |
| 23 | тамбур-шлюз на отм-6,100, -3,100, 0,000 | Извещатель охранный магнитоконтактный | система автоматизации противоподы-мной вентиляции |
| 24 | Пост охраны на отм 0,000 | розетка | для телефонизации Корпуса 6.2 ((1 точка телефон+1 точка интернет) |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 378 887 845,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 530 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 626 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 79 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 42.14 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 60.84 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 38.57 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 58.50 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.24 | 1 | 15.73 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 20 | 1 | 39.85 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 20 | 1 | 60.04 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.94 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 20 | 1 | 38.51 | 1 | 16.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 578.82 | Нежилое помещение | 578.82 | 4.40 |
| 81 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.08 | Нежилое помещение | 18.08 | 4.40 |
| 82 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.51 | Нежилое помещение | 39.51 | 4.40 |
| 83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.94 | Нежилое помещение | 64.94 | 4.40 |
| 84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.48 | Нежилое помещение | 50.48 | 4.40 |
| 85 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.71 | Нежилое помещение | 33.71 | 4.40 |
| 86 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 603.34 | Нежилое помещение | 603.34 | 4.20 |
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 18.56 | Нежилое помещение | 18.56 | 4.20 |
| 88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 40.23 | Нежилое помещение | 40.23 | 4.20 |
| 89 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 46.31 | Нежилое помещение | 46.31 | 4.20 |
| 90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 66.76 | Нежилое помещение | 66.76 | 4.20 |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 15.83 | Нежилое помещение | 15.83 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | общественное | 19.27 |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | техническое | 17.16 |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | общественное | 19.17 |
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 17.93 |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 21.32 |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | общественное | 18.69 |
| 004 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 4.48 |
| 005 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | техническое | 19.39 |
| 006 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | техническое | 18.96 |
| 007 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | техническое | 26.95 |
| 008 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 43.89 |
| 010 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 13.10 |
| 101 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 21.06 |
| 112 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 20.23 |
| 113 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 13.33 |
| 114 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 15.21 |
| 115 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 14.60 |
| 201 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 20.98 |
| 202 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 20.14 |
| 213 | Тамбур | второй этаж | общественное | 6.15 |
| 214 | Лифтовой холл | второй этаж | общественное | 28.62 |
| 215 | Лестничная клетка | второй этаж | общественное | 17.16 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.34 |
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 15.34 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 45.27 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.34 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 8.38 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 45.02 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.34 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 8.38 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 45.02 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.34 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 8.38 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 45.02 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 8.38 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 45.02 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 8.38 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 45.02 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.34 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 8.38 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 45.02 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.34 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 8.38 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 45.02 |
| 1101 | Лифтовой холл | одинадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1103 | Лестница | одинадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1104 | Коридор | одинадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1704 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1803 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1804 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1903 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 1904 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 2003 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 8.38 |
| 2004 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 45.02 |
| 501* | Лестница | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 1 | Корпус 3.3 | Лифт грузовой, грузоподъемностью 1000кг | Вертикальный транспорт для перевозки людей и пожарных подразделений с уровня второго этажа гаража на 20 этаж. |
| 2 | Корпус 3.3 | Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт для перевозки людей с двадцатого до второго этажа |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Сплинкерный ороситель | Система пожаротушения |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Система пожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление |
| 11 | Электрощитовая. Корпус 3.3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус 3.3 | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей |
| 14 | Надземная части, Корпус 3.3 | Цифровое домофонное оборудование | система домофонной связи |
| 15 | Надземная части, Корпус 3.3 | Телевизионное оборудование | система телевидения |
| 16 | Надземная части, Корпус 3.3 | оборудование телефонизации и интернет | Система телефонизации-интернет |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 915 609 939,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 134,15 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 785,54 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 461 711 582 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 831 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3 |

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 94 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 79 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 61.46 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 81.41 | 3 | 49.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 42.53 | 1 | 19.52 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.08 | 1 | 15.64 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 41.85 | 1 | 19.48 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 43.25 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 61.79 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 34.75 | 1 | 15.01 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.95 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 38.34 | 1 | 16.85 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 528.71 | Нежилое помещение | 528.71 | 4.20 |
| 81 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.26 | Нежилое помещение | 61.26 | 4.20 |
| 82 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 16.81 | Нежилое помещение | 16.81 | 4.20 |
| 83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.70 | Нежилое помещение | 17.70 | 4.20 |
| 84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.53 | Нежилое помещение | 65.53 | 4.20 |
| 85 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.10 | Нежилое помещение | 71.10 | 4.20 |
| 86 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 16.67 | Нежилое помещение | 16.67 | 4.20 |
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.24 | Нежилое помещение | 18.24 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 533.68 | Нежилое помещение | 533.68 | 4.20 |
| 89 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 63.02 | Нежилое помещение | 63.02 | 4.20 |
| 90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 17.40 | Нежилое помещение | 17.40 | 4.20 |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 18.00 | Нежилое помещение | 18.00 | 4.20 |
| 92 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 47.02 | Нежилое помещение | 47.02 | 4.20 |
| 93 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 87.33 | Нежилое помещение | 87.33 | 4.20 |
| 94 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 36.47 | Нежилое помещение | 36.47 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | | | общественное | 19.41 | |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | | | техническое | 15.08 | |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | | | общественное | 19.17 | |
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | | | общественное | 14.95 | |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | | | техническое | 21.32 | |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | | | общественное | 18.54 | |
| 004 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | | | техническое | 25.55 | |
| 005 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | | | техническое | 19.50 | |
| 006 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | | | техническое | 19.38 | |
| 007 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | | | техническое | 4.48 | |
| 008 | Венткамера | подземный этаж -1 | | | техническое | 41.61 | |
| 010 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | | | общественное | 10.36 | |

| | | | | |
|------|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 101 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 19.44 |
| 102 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 19.44 |
| 112 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 14.07 |
| 116 | Тамбур-шлюз | первый этаж | общественное | 13.37 |
| 117 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 15.21 |
| 201 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 19.44 |
| 202 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 19.44 |
| 214 | Тамбур | второй этаж | общественное | 5.67 |
| 215 | Лифтовой холл | второй этаж | техническое | 29.06 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.20 |
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 14.78 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 44.08 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.20 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 14.78 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 44.08 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.20 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 14.78 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 44.08 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.20 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 14.78 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 44.08 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 14.78 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 44.08 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.20 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 14.78 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 44.08 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.20 |
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 14.78 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 44.08 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.20 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 14.78 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 44.08 |
| 1101 | Лифтовой холл | одинадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1103 | Лестница | одинадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1104 | Коридор | одинадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.20 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1704 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1803 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1804 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 1903 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 1904 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 13.20 |
| 2003 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 14.78 |
| 2004 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 44.08 |
| 501* | Лестница | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Корпус 2 | Лифт грузовой, грузоподъемностью 1000кг | Вертикальный транспорт для перевозки людей и пожарных подразделений с уровня второго этажа гаража на 20 этаж. |
| 2 | Корпус 2 | Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт для перевозки людей с двадцатого до второго этажа |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Сплинкерный ороситель | Система пожаротушения |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Система пожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление |
| 11 | Электрощитовая. Корпус 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус 2 | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей |
| 14 | Надземная части, Корпус 2 | Цифровое домофонное оборудование | система домофонной связи |
| 15 | Надземная части, Корпус 2 | Телевизионное оборудование | система телевидения |
| 16 | Надземная части, Корпус 2 | оборудование телефонизации и интернет | Система телефонизации-интернет |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 901 724 303,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 496,53 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 391,76 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341 883 836 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 764 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3 |

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 81 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 70 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 43.16 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 38.12 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 38.39 | 1 | 16.93 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.60 | 1 | 16.57 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 60.79 | 2 | 34.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 41.37 | 1 | 17.29 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.22 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 20 | 1 | 42.12 | 1 | 19.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 41.02 | 1 | 18.47 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 20 | 1 | 57.10 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 20 | 1 | 57.57 | 2 | 33.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.87 | 1 | 14.25 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 20 | 1 | 41.09 | 1 | 17.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 497.68 | Нежилое помещение | 497.68 | 4.20 |
| 72 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.45 | Нежилое помещение | 58.45 | 4.20 |
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.68 | Нежилое помещение | 46.68 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 74 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.11 | Нежилое помещение | 67.11 | 4.20 |
| 75 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.99 | Нежилое помещение | 33.99 | 4.20 |
| 76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 504.72 | Нежилое помещение | 504.72 | 4.20 |
| 77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 59.36 | Нежилое помещение | 59.36 | 4.20 |
| 78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 47.08 | Нежилое помещение | 47.08 | 4.20 |
| 79 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 39.47 | Нежилое помещение | 39.47 | 4.20 |
| 80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 68.23 | Нежилое помещение | 68.23 | 4.20 |
| 81 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.02 | Нежилое помещение | 34.02 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 601 | Лифтовой холл | подземный этаж -2 | | | общественное | 19.41 | |
| 602 | Лестничная клетка | подземный этаж -2 | | | техническое | 15.08 | |
| 603 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -2 | | | общественное | 18.62 | |
| 001 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | | | общественное | 14.44 | |
| 002 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | | | техническое | 22.29 | |
| 003 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | | | общественное | 18.14 | |
| 004 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж -1 | | | техническое | 27.30 | |
| 005 | Электрощитовая | подземный этаж -1 | | | техническое | 20.25 | |
| 006 | Узел ввода и учета тепловой энергии | подземный этаж -1 | | | техническое | 20.53 | |

| | | | | |
|------|--------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 007 | Помещение уборочного инвентаря | подземный этаж -1 | техническое | 4.16 |
| 008 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 44.46 |
| 010 | Лифтовой холл | подземный этаж -1 | общественное | 16.24 |
| 101 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 18.34 |
| 102 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 22.20 |
| 114 | Тамбур | первый этаж | общественное | 6.15 |
| 115 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 28.34 |
| 116 | Лестничная клетка | первый этаж | техническое | 17.05 |
| 201 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 18.34 |
| 202 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 22.02 |
| 215 | Лестничная клетка | второй этаж | общественное | 18.20 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж | общественное | 13.34 |
| 303 | Лестница | третий этаж | техническое | 15.34 |
| 304 | Коридор | третий этаж | общественное | 52.98 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж | общественное | 13.34 |
| 403 | Лестница | четвертый этаж | техническое | 15.34 |
| 404 | Коридор | четвертый этаж | общественное | 52.98 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж | общественное | 13.34 |
| 503 | Лестница | пятый этаж | техническое | 15.34 |
| 504 | Коридор | пятый этаж | общественное | 52.98 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж | общественное | 13.34 |
| 603 | Лестница | шестой этаж | техническое | 15.34 |
| 604 | Коридор | шестой этаж | общественное | 52.98 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 703 | Лестница | седьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 704 | Коридор | седьмой этаж | общественное | 52.98 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж | общественное | 13.34 |
| 803 | Лестница | восьмой этаж | техническое | 15.34 |
| 804 | Коридор | восьмой этаж | общественное | 52.98 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж | общественное | 13.34 |
| 903 | Лестница | девятый этаж | техническое | 15.34 |
| 904 | Коридор | девятый этаж | общественное | 52.98 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж | общественное | 13.34 |
| 1003 | Лестница | десятый этаж | техническое | 15.34 |
| 1004 | Коридор | десятый этаж | общественное | 52.98 |
| 1101 | Лифтовой холл | одинадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1103 | Лестница | одинадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1104 | Коридор | одинадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1201 | Лифтовой холл | двенадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1203 | Лестница | двенадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1204 | Коридор | двенадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1301 | Лифтовой холл | тринадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1303 | Лестница | тринадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1304 | Коридор | тринадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1401 | Лифтовой холл | четырнадцатый этаж | общественное | 13.34 |

| | | | | |
|------|--------------------|--------------------|--------------|---------|
| 1403 | Лестница | четырнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1404 | Коридор | четырнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1501 | Лифтовой холл | пятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1503 | Лестница | пятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1504 | Коридор | пятнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1601 | Лифтовой холл | шестнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1603 | Лестница | шестнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1604 | Коридор | шестнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1701 | Лифтовой холл | семнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1703 | Лестница | семнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1704 | Коридор | семнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1801 | Лифтовой холл | восемнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1803 | Лестница | восемнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1804 | Коридор | восемнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 1901 | Лифтовой холл | девятнадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 1903 | Лестница | девятнадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 1904 | Коридор | девятнадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 2001 | Лифтовой холл | двадцатый этаж | общественное | 13.34 |
| 2003 | Лестница | двадцатый этаж | техническое | 15.34 |
| 2004 | Коридор | двадцатый этаж | общественное | 52.98 |
| 501* | Лестница | кровля | техническое | 15.34 |
| 502* | Машинное помещение | кровля | техническое | 25.07 |
| | | Итого | | 1901.85 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4 | Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования | служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий. Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3 |
| 2 | Корпус 3.4 | Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт для перевозки людей с двадцатого до второго этажа |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Сплинкерный ороситель | Система пожаротушения |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Система пожарного водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление |
| 11 | Электроцитовая. Корпус 3.4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус 3.4 | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей |
| 14 | Надземная части, Корпус 3.4 | Цифровое домофонное оборудование | система домофонной связи |
| 15 | Надземная части, Корпус 3.4 | Телевизионное оборудование | система телевидения |
| 16 | Надземная части, Корпус 3.4 | оборудование телефонизации и интернет | Система телефонизации-интернет |
| 17 | Корпус 3.4 | Лифт грузовой, грузоподъемностью 1000кг | Вертикальный транспорт для перевозки людей и пожарных подразделений с уровня второго этажа гаража на 20 этаж. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 915 759 575,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 401,22 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 502 843 465 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3 |

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036747-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-79-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Баласанян |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Гарник |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Седракович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:3661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 446,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены: детские площадки-425 м²(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м²(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке. Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой. Часть в крытом помещении 1 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт. кустарников лиственных пород-175шт. устройство газонов-864,2 м2. Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м. Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения. Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит. Покрытие запроектировано ровным, нескользким. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. и расположены в зоне досягаемости тактильной трости. Вход в жилую часть здания оборудован пандусом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-01/2-04-05/1382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВТ-Ресурс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315129675 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-74-08/18-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 547 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 547 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 87 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 137 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 187 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 188 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 189 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 190 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 191 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 192 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 193 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 194 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 195 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 196 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 197 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 198 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 199 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 200 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 201 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 202 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 203 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 204 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 205 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 206 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 207 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 208 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 209 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 210 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 211 | Машино- место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 212 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 215 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 216 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 217 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 218 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 219 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 220 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 221 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 222 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 223 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 224 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 225 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 226 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 227 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 228 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 229 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 230 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 232 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 233 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 234 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 235 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 236 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 262 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 263 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 264 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 265 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 266 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 267 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 268 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 269 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 270 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 271 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 272 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 273 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 274 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 275 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 276 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 277 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 278 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 279 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 280 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 281 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 282 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 283 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 284 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 285 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 286 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 287 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 288 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 289 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 290 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 291 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 292 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 293 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 294 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 295 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 296 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 297 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 298 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 299 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 300 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 301 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 302 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 303 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 304 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 305 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 306 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 307 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 308 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 309 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 310 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 311 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 312 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 313 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 314 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 315 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 316 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 317 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 318 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 319 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 320 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 321 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 322 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 323 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 324 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 325 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 326 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 327 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 328 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 329 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 330 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 331 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 332 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 333 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 334 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 335 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 336 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 362 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 363 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 364 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 365 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 366 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 367 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 368 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 369 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 370 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 371 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 372 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 373 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 374 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 375 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 376 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 377 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 378 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 379 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 380 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 381 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 382 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 383 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 384 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 385 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 386 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 387 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 388 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 389 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 390 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 391 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 392 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 393 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 394 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 395 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 396 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 397 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 398 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 399 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 400 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 401 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 402 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 403 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 404 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 405 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 406 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 407 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 408 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 409 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 410 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 411 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 487 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 488 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 489 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 490 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 491 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 492 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 493 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 494 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 495 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 496 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 497 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 498 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 499 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 500 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 501 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 502 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 503 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 504 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 505 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 506 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 507 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 508 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 509 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 510 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 511 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 537 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 538 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 539 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 540 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 541 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 542 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 543 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 544 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 545 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 546 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 547 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 003 | Лестничная клетка | подземный этаж -1 | техническое | 12.32 |
| 004 | Лестница | подземный этаж -1 | техническое | 13.72 |
| 005 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 30.02 |
| 006 | Венткамера | подземный этаж -1 | техническое | 13.83 |
| 007 | Тамбур-шлюз | подземный этаж -1 | техническое | 9.08 |
| 101 | пост охраны | первый этаж | техническое | 6.96 |
| 102 | Электрощитовая | первый этаж | техническое | 4.04 |
| 103 | санузел | первый этаж | техническое | 1.55 |
| 104 | ПУИ | первый этаж | техническое | 1.49 |
| 105 | Универсальный санузел | первый этаж | техническое | 3.23 |
| 106 | Комната хранения пож инвентаря | первый этаж | техническое | 2.26 |
| 107 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 12.88 |
| 110 | Насосная | первый этаж | техническое | 19.56 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж | техническое | 12.88 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж | техническое | 12.88 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж | техническое | 12.88 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж | техническое | 12.88 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж | техническое | 12.88 |

| | | | | |
|------|-------------------|--------------|-------------|-------|
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж | техническое | 12.88 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж | техническое | 12.88 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж | техническое | 12.88 |
| 1003 | Лестничная клетка | кровля | техническое | 12.88 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Подземная часть, корпус 7 | Противопожарное водоснабжение | Пожаротушение |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Накопительный водонагреватель | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Электроконвекторы | Отопление |
| 10 | Электрощитовая, корпус 7 | Электрическое оборудование | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Оборудование системы загазованности | сисиема контроля загазованности |
| 12 | Подземная часть, корпус 7 | оборудование телефонизации и интернет | для организации системы телефонизации-интернет |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус 7 | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 491 784 159,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306080000335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 999 679 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 019 971 042,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 979 707 957,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

350622400257978483387939437432394261768

Владелец: **ООО "СЗ"ЦЕНТР СТРОЙ", ЕРМОЛАЕВ
ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, Р-Н АНАПСКИЙ,Г. АНАПА**

Действителен: с 24.04.2023 по 24.07.2024