

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

24.04.2024

№ 43-оду

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» № ПГУ 723915 от 19.04.2024

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «04» апреля 2024 г. № 26-12-45-2024 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4 Этап строительства 4.1-Жилой дом Литер 4. Подземная автостоянка Литер 3, корпус 3», изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4. Этап строительства 4.1 Жилой дом Литер 4

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Николая Голодникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:012002:41
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17443
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2023-0289-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет градостроительства

градостроительный план земельного участка:	администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Архитектуры и строительства»
5.2.2. ИНН:	2635106130
5.2.3. ОГРН:	1072635019379
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.04.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-015060-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.04.2024
6.3.2. Номер:	225
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балтрушевич А.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Литер 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	933,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17254,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	997,7

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10847,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	282
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	78
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	58,820
7.1.17. Иные показатели:	-

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест», проектная документация, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
города Ставрополя, руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик



Проект вносит:

Ведущий инженер  
отдела технической подготовки  
документации в области градостроительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела  
капитального строительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



И.В. Виноградов

Заместитель руководителя правового управления  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



С.Ю. Галахов

Документ рассылается:

1. Общий отдел комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя
2. Отдел информационного обеспечения  
градостроительной деятельности  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя
3. ООО «Специализированный застройщик – 20  
«ЮгСтройИнвест»

1Б

1Б

3Б

