

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

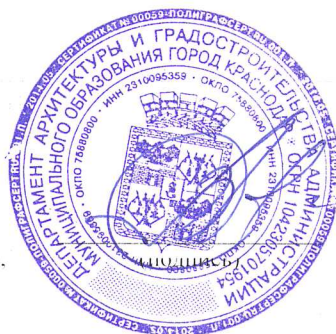
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>31</u> » мая 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>82</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив»
2.2.2. ИНН:	2308124066
2.2.3. ОГРН:	1062308032522
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 7. Литер 7» строительство
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Карпатская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального	23:43:0107001:14305

строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2602-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 7. Литер 7»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1477,4
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9587,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6696,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6490,5
6.8. Количество помещений (шт.):	221
6.9. Количество нежилых помещений (шт.):	32
6.10. Количество жилых помещений (шт.):	189
6.11. в том числе квартир (шт.):	189
6.12. Количество машино-мест (шт.):	-
6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	27,60
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём здания (куб. м), в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	35467,07 3521,74
Площадь лоджий, балконов и террас (без учёта понижающих коэф.) (кв. м)	446,7
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	2583,7
Количество квартир, в том числе:	189
студии (шт.)	105
общая площадь (кв. м)	2849,5
жилая площадь (кв. м)	2165,7

однокомнатные (шт.)	70
общая площадь (кв. м)	2775
жилая площадь (кв. м)	1398,2
двухкомнатные (шт.)	14
общая площадь (кв. м)	866
жилая площадь (кв. м)	461,9
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	6490,5
Жилая (кв. м)	4025,8
Количество секций (шт.)	4
Протяженность сооружений:	
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	82
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м)	302
Тепловые сети (м)	19
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м)	208
Канализация хозяйственно-бытовая (м)	145
Канализация ливневая (м)	213
Сети связи (м)	211
Трансформаторная подстанция 2КТП-630/10/0,4 кВ:	
Площадь застройки (кв. м)	19,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	22.01.2024
сооружений	25.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	119-199-466 96
сооружений	119-199-466 96

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печ

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.И

