

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000543 от 04.06.2024

**9-ти этажный 2х-секционный жилой дом Литер "5" по ул. Михайлова в городе Майкопе**

**Дата первичного размещения: 30.10.2023**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ОБД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350059</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тихорецкая</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д20</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 16:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 263-78-06</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>obdgk@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.zaoobd.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Залуцкий</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2312016730</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312016730</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301172453</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.10.2002</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бударин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>83.81000 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00285316316</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230900702487</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бударин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Виктор</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>83.81000 %</b>                            |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00285316316</b>                           |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230900702487</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеющий более 50% акций общества</b>  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "Градоресурс"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310033313</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301605875</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар"</b>          |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310081363</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305692165</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310224332</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300023935</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310220391</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300040062</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310216902</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375074077</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308291187</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300020787</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045069996</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000076190</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2364020247</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050401</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Регион-Строй"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308111797</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052303696895</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модуль Обд"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045069883</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000065981</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубаньстройсервис"</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309091310</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052304934989</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Грин Центр Краснодар"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312202831</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312005451</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Север"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312117368</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052307167241</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310132392</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310014819</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310124190</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072310006560</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Капитал-Сервис"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310129921</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310001124</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубань-Строй"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311132412</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311001296</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Еврострой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165184181</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136165009100</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Кубанская марка"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311011513</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301977730</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Деловой мир"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310139704</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310002784</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Град-АРТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310170486</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132310006256</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИННАЯ ДОЛИНА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301107576</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300055955</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вев-Пром"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308292751</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300041742</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕВ-АГРО"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310202160</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375061627</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312016641</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300003703</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бизнес-Инвест"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317029098</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301194838</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311084462</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052306479565</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Домостроитель"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2302001526</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300631650</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектный Институт "Анапагражданпроект"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301051299</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042300007177</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Племзавод Гулькевичский"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2329003841</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022303582806</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лабинская Автоколонна №1197"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2314019694</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062314011308</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311020395</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301812202</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожное Эксплуатационное предприятие № 115"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2342016215</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062342000160</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2302010672</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300640482</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ОБД-Строй"</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312281618</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375024126</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский"</b>                              |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2329007878</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022303582784</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС ПРОМ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308288586</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300061532</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСМК-М8"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5042152484</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195081080325</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ксмк-М4"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045069890</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000065992</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Васильева К.А</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер "5" в г.Майкопе</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.06.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU01-301000-306-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп"</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Васильева К.А</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>9-ти этажный 3х-секционный жилой дом литер"4"в г.Майкоп</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.12.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU01-301000-305-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп"</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 372,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 148 460,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>968 197,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>9-ти этажный 2х-секционный жилой дом Литер "5" по ул. Михайлова в городе Майкопе</b>                           |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Вадима Лемеша, з/у 3</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 777,62 м2</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан")</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные)</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 900,82 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 881,76 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 782,58 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                     |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>14-Д</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.09.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Новиков</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олегович</b>                                       |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>010501469135</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектный Институт "Градоресурс"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312119862</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-051410-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Предгорье ЛАГО-НАКИ"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:08-40-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.10.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.10.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>009689</b>               |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.04.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2032</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование "Город Майкоп"</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0000000:5734</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 714,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка располагается на территории земельного участка с северо-восточной стороны. На детской площадке расположены: Игровой комплекс, Горки (МГ4030), качалка на пружине "Машинка" (0202), качалка на пружине "Петушок" (МГ0214), развивающий элемент крестики нолики (МГ3401), качели сдвоенные (МГ 0513)</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположенная на территории земельного участка с восточной стороны. На спортивной площадке расположены: спортивный комплекс (МГ4204), воркаут (МГ4525), тренажер "брусья" (Р207.33.10), тренажер "тяга к груди" (Р207.37.10), тренажер "разведение рук" (Р207.46.10), тренажер "для спины наклонный" (Р207.04.10), тренажер "двойные лыжи" (Р207.21.10), SK батут круг 190, SK батут круг 210</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров располагается на территории земельного участка в южной стороне. На площадке располагаются 4 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение в границах земельного участка включает в себя: устройство газонов, включая зеленое покрытие проездов (экопроезды), высадка кустарников местных пород, а также деревьев возрастом 3-5 лет, за границами земельного участка - устройство газонов</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусматриваются места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию запроектированы отдельно. Системы средств информации и сигнализации об опасности приняты комплексными, предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информации в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Вертикальная связь в здании осуществляется при помощи лифта, в которых предусматривается возможность использования МГН инвалидов-колясочников</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектной документацией предусматривается освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах консольными LED-светильниками, устанавливаемых на металлических опорах.ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Кубань" №ИА-01/0031-22-сс от 09.08.2022г.Срок действия-2 года</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Всего проектом предусматривается 135 парковочных мест, при этом в границах земельного участка-8 парковочных мест на гостевой парковке для жителей, 45 парковок постоянного хранения, 13 мест для велопарковки, вне границ земельного участка-39 парковочных мест вдоль дороги с южной стороны участка с КН 01:08:0519044:970, 20 парковочных мест на соседнем участке с западной стороны с КН 01:08:0519044:5733, 23 парковочных места на многоуровневой автостоянке на участке с КН 01:08:0519044:970.А так же предусмотрена стойка для сушки белья-комплект 2 шт</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-01/0031-22-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Майкопводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0058/22/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Майкопводоканал</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0058/22/4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Благоустройство МО "Город Майкоп"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105048850</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-10/3456</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Майкопские тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105005180</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Майкопские тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105005180</b>                                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройМонтаж 01"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105083558</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>     |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.54                | 2                 | 31.37                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.21                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.34                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 26.15                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.56                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 30.56                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 26.15                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.64                | 2                 | 32.17                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.60                | 2                 | 31.37                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.87                | 2                 | 31.37                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.58                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 25.49                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 29.93                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 29.93                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 25.49                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 60.61                | 2                 | 32.17                      | 2.50                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.87                | 2                 | 31.37                      | 2.50                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.58                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 25.49                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 29.93                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 29.93                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 1              | 25.49                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.61                | 2                 | 32.17                      | 2.50                |
| 28             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 29             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.87                | 2                 | 31.37                      | 2.50                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.58                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 32             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 33             | Квартира   | 4                 | 1              | 25.49                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 34             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.93                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 35             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.93                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |
| 36             | Квартира   | 4                 | 1              | 25.49                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 37             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.61                | 2                 | 32.17                      | 2.50                |
| 38             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 39             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 40             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.87                | 2                 | 31.37                      | 2.50                |
| 41             | Квартира   | 5                 | 1              | 45.58                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 42             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.71                | 1                 | 19.51                      | 2.50                |
| 43             | Квартира   | 5                 | 1              | 25.49                | 1                 | 14.00                      | 2.50                |
| 44             | Квартира   | 5                 | 1              | 29.93                | 1                 | 16.88                      | 2.50                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 60.61 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 45.58 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 60.61 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 45.58 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 60.61 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 45.58 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 60.61 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 45.58 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 60.61 | 2 | 32.17 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 1 | 2 | 38.34 | 1 | 19.51 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 1 | 2 | 85.07 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 1 | 2 | 26.15 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 1 | 2 | 30.56 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 1 | 2 | 30.56 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 1 | 2 | 26.15 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 1 | 2 | 57.54 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 1 | 2 | 57.54 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 2 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 2 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 84.24 | 3 | 47.23 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 29.93 | 1 | 16.88 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 25.49 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 9 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 56.87 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 37.71 | 1 | 19.51 | 2.50 |

|  |        |                                      |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур                                 | подъезд 1, техническое подполье       | общественное         | 19.51          |
| 2     | помещение для прохождения коммуникаций | подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 409.86         |

|    |  |                                 |              |        |
|----|--|---------------------------------|--------------|--------|
| 3  | электрощитовая                         | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 14.05  |
| 4  | тамбур                                 | подъезд 1, техническое подполье | общественное | 19.51  |
| 5  | помещение ВНС                          | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 17.94  |
| 6  | тамбур                                 | подъезд 2, техническое подполье | общественное | 19.51  |
| 7  | помещение для прохождения коммуникаций | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 322.11 |
| 8  | помещение обслуживающего персонала     | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 39.02  |
| 9  | тамбур                                 | подъезд 2, техническое подполье | общественное | 19.51  |
| 10 | электрощитовая                         | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 11.83  |
| 11 | КУИ                                    | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 7.00   |
| 12 | Санузел                                | подъезд 2, техническое подполье | общественное | 3.45   |
| 13 | помещение ИТП                          | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 17.94  |
| 14 | техническое помещение ИТП              | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 35.88  |
| 15 | тамбур-лифтовый холл                   | подъезд 1, 1 этаж               | общественное | 18.86  |
| 16 | лесничная клетка тип Л1                | подъезд 1, 1 этаж               | общественное | 19.51  |
| 17 | лифтовый холл (зона безопасности МГН)  | подъезд 1, 1 этаж               | общественное | 13.86  |
| 18 | межквартирный коридор                  | подъезд 1, 1 этаж               | общественное | 57.32  |
| 19 | тамбур-лифтовый холл                   | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 18.86  |
| 20 | лесничная клетка тип Л1                | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 19.51  |
| 21 | лифтовый холл (зона безопасности МГН)  | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 13.86  |
| 22 | межквартирный коридор                  | подъезд 2, 1 этаж               | общественное | 65.58  |
| 23 | лесничная клетка тип Л1                | подъезд 1, 2 этаж               | общественное | 19.51  |
| 24 | лифтовый холл (зона безопасности МГН)  | подъезд 1, 2 этаж               | общественное | 13.86  |
| 25 | межквартирный коридор                  | подъезд 1, 2 этаж               | общественное | 61.35  |
| 26 | лесничная клетка тип Л1                | подъезд 2, 2 этаж               | общественное | 19.51  |
| 27 | лифтовый холл (зона безопасности МГН)  | подъезд 2, 2 этаж               | общественное | 13.86  |
| 28 | межквартирный коридор                  | подъезд 2, 2 этаж               | общественное | 65.10  |
| 29 | лесничная клетка тип Л1                | подъезд 1, 3 этаж               | общественное | 19.51  |
| 30 | лифтовый холл (зона безопасности МГН)  | подъезд 1, 3 этаж               | общественное | 13.86  |
| 31 | межквартирный коридор                  | подъезд 1, 3 этаж               | общественное | 61.35  |
| 32 | лесничная клетка тип Л1                | подъезд 2, 3 этаж               | общественное | 19.51  |
| 33 | лифтовый холл (зона безопасности МГН)  | подъезд 2, 3 этаж               | общественное | 13.86  |

[illegible]

|    |                         |                   |              |        |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 70 | межквартирный коридор   | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 65.10  |
| 71 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 1, чердак | общественное | 19.51  |
| 72 | чердак                  | подъезд 1, чердак | техническое  | 488.30 |
| 73 | лесничная клетка тип Л1 | подъезд 2, чердак | общественное | 19.51  |
| 74 | чердак                  | подъезд 2, чердак | техническое  | 488.30 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования   | Назначение                               |
|-------|--|--|--|
| 1     | 1 подъезд цокольный этаж                 | Вводно-распределительное устройство  | Электроснабжение                         |
| 2     | 2 подъезд цокольный этаж                 | Вводно-распределительное устройство  | Электроснабжение                         |
| 3     | Цокольный этаж в осях 1-2, помещение ВНС | Многонасосная установка повышения давления в комплекте с автоматикой (2 насоса рабочих, 1 резервный) | Хоз-питьевое водоснабжение               |
| 4     | Цокольный этаж в осях 1-2, помещение ВНС | Мембранный гидроаккумулирующий бак   | Хоз-питьевое водоснабжение               |
| 5     | Кровля                                   | Вентилятор крышный дымоудаления (2 шт)(ВД-1, ВД-2)   | Дымоудаление из коридора 1-9 этажей      |
| 6     | Кровля                                   | Вентилятор приточный осевой (2 шт) (ПД-1, ПД-2)  | Подпор воздуха в шахты лифтов            |
| 7     | Кровля                                   | Вентилятор приточный осевой (2 шт) (ПД-5, ПД-6)  | Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны   |
| 8     | Кровля                                   | Компактная приточная установка (2 шт) (ПД-7, ПД-8)   | Подпор воздуха в пожаробезопасные зоны   |
| 9     | Кровля                                   | Вентилятор приточный осевой (2 шт) (ПД-3, ПД-4)  | Компенсация дымоудаления коридоров жилья |
| 10    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Подогреватель пластинчатый на отопление  | Отопление                                |
| 11    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Подогреватель пластинчатый на ГВС  | Горячее водоснабжение                    |
| 12    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Циркуляционный насос системы отопления (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)                               | Отопление                                |
| 13    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Циркуляционный насос системы ГВС (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)                                     | Горячее водоснабжение                    |
| 14    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Насос подпиточный (2 шт, 1 -рабочий, 1 резервный)  | Система отопления                        |
| 15    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Расширительный бак мембранного типа (2 шт)   | Система отопления                        |
| 16    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Противоникипное магнитное устройство   | Система отопления                        |
| 17    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Теплосчетчик в комплекте   | Система отопления и ГВС                  |
| 18    | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение ИТП  | Счетчик турбинный со счетной головкой с магн. Контактom DN32   | Система отопления                        |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 19 | Цокольный этаж в осях 1-2, 3-4                               | Шкаф управления (6 шт)  | Автоматизация противопожарных систем и системы организации и управления эвакуации |
| 20 | Входные группы в осях 1-2, 3-4                               | Блок вызова домофона (4 шт)   | Система домофонной связи  |
| 21 | Кровля здания  | Антенна телевизионная   | Система коллективного приема телефидения  |
| 22 | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение обслуживающего персонала | Абонентский терминал ONT NTU-1  | Система широкополосного доступа   |
| 23 | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение обслуживающего персонала | Пульт диспетчерской связи   | Связь и сигнализация МГН  |
| 24 | Цокольный этаж в ося 3-4, помещение обслуживающего персонала | Видеорегистратор, ИБП, жесткий диск, монитор, IP-видеокамера антивандальная | Система видеонаблюдения   |
| 25 | Наземная часть здания  | Лифтовое оборудование, 2 шт.  | Вертикальный транспорт  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>390 748 188,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>19 109 000,00 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000053135</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>430 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>292 463 516,22 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>137 536 483,78 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>86</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 328,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>396 118 235 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>3 313 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.1.1 Помещения выше отм.0,000 Общие жилые комнаты, спальни, прихожие:</b>— стены, перегородки:шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка обоями на всю высоту; полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов металлопластиковых окон, дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Кухни:— стены перегородки:грунтовка, шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных стен с внутренней стороны, оклейка моющимися обоями на всю высоту; полы:линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус.Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Ванные комнаты, туалеты, совмещенные санузлы:— стены, перегородки:шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен с категорией А4, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска на всю высоту, (в ванной влагостойкая водоэмульсионная окраска); — потолки:натяжной потолок, цвет белый матовый, с установкой точечных встраиваемых светильников, с установкой закладных деталей для прохода трубопроводов отопления и отдельно стоящих стояков полотенцесушителей; — полы:обмазочная гидроизоляция, покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки в цвет плитки.Лифтовый холл на отм.-1,840:— стены:крупноформатная керамическая плитка; – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плита, (поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Лифтовый холл с 1-го этажа и выше:— стены:шпатлевка, затирка, грунтовка, финишная отделка будет определена заказчиком дополнительно; – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плитка, поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Межквартирный коридор:– стены:шпатлевка, затирка, грунтовка.Финишная отделка будет определена заказчиком дополнительно, – потолки:подвесной потолок Армстронг; – полы:неполированная керамическая плита,плинтус из керамической плитки.Отделка откосов дверей в лифтовый холл и лестничную клетку:шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.Лестничная клетка тип Л1:– выступающие места соединения объемных блоков лестничной клетки:штукатурка, шпатлевка, окраска.– стены, потолки:шпатлевка, затирка, грунтовка, колерованная водоэмульсионная окраска; – площадки первого этажа:неполированная керамическая плита, поверхность покрытий полов не должна быть скользкой.– площадки со второго этажа:не-</p> |
|--------------------------------|--------|---|



полированная керамическая плита, плинтус из керамической плитки. Отделка откосов окон из ПВХ профилей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Ограждения стальные стойки, поручень – стальная труба, круглого сечения, окрашенная масляной краской. Машинное помещение лифта: – стены: подготовленные и доведенные до категории А-4, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской  $h=0,3$  м (за 2 раза) (сапжок); – потолки: подготовленные и доведенные до категории А-3, водоэмульсионная окраска; – полы: стяжка из цементно-песчаного раствора толщ. 50 мм плинтус из цементно-песчаного раствора, с последующей окраской масляной краской за 2 раза; Отделка откосов двери: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска.

1.2 Помещения на отм.-2,800. Помещение обслуживающего персонала: – стены, потолки: шпатлевка за 2 раза, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: линолеум на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус. Отделка откосов окон и дверей: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. Санузел, КУИ: – стены: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска. – потолки: шпатлевка, затирка, грунтовка, водоэмульсионная окраска; – полы: обмазочная гидроизоляция, завести на стену ( $h=300$  мм), плитка керамическая, плинтус из керамической плитки. Тамбуры: – стены: грунтовка, затирка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; – потолки: подвесной потолок выполнить по серии 1.045.9-2.08 вып. 2 тип П131 с заполнением теплоизоляционным материалом (минеральная вата); – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки. Помещения ИТП, техническое помещение ИТП и ВНС: – стены, потолки: звукоизоляция (минеральная вата), обшивка стеклохолстом; – полы: покрытие из керамической плитки, с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол» из армированной стяжки с применением из эластомерных вибродемпфирующих пластин по ТУ 2534-001-32461352-2002 (под оборудованием). Отделение от стен по контуру пола – минеральная плита 50 мм. Устройство разуклонки в сторону приемки, решетка над приемком. Устройство гибких вставок на трубах, подходящих к насосам. Электрощитовые: – стены, потолки: штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая водоэмульсионная окраска; – полы: керамическая плитка, плинтус из керамической плитки. Помещения и коридоры для прохождения коммуникаций: – стены: без отделки; – потолки: теплоизоляция (минеральная вата) обшивка стеклохолстом; – полы: керамзитобетонная поверхность объемного блока без отделки.)

1.3 Входные группы ниже отм. 0,000 — входы в технический этаж: шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — приемки из железобетонных панелей (высотой не более 10-15 см от уровня отмостки): шпатлевка, грунтовка, окраска фасадной краской; — площадки: керамическая плитка с разуклонкой в сторону дренажного лотка; — лестничные марши заводского изготовления.

1.4 Входные группы в подъезд – стены: крупноформатная керамическая плитка; – потолки: подвесной потолок Армстронг; – полы: не-

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <p>полированная керамическая плитка, плинтус из керамической плитки; – площадки, ступени: клинкерная плитка с неполированной шероховатой или антискользящей поверхностью, морозостойкая, на морозоустойчивом плиточном клее. Поверхность покрытий полов не должна быть скользкой, Перед входами в тамбур-лифтовый холл на отм.-1,840: тротуарная плитка с учетом подбетонки.</p> <p><b>1.5 Балконы и лоджии в квартирах</b> — стены, потолки: грунтовка, шпатлевка, окраска фасадной краской по подготовленной поверхности. Отделка откосов окон и дверей из ПВХ профиля: шпатлевка, затирка, грунтовка, окраска фасадной краской. — полы: заделка закладных деталей после установки ограждения, стяжка из цементно–песчаного раствора заводского изготовления без железнения, грунтовка, Ограждения балконов и лоджий – сплошное остекление (витражное) с распашным открыванием. Высота ограждения, панорамного остекления балконов и лоджий, 1,2м, выполнены непрерывными. Помещения квартир оборудованы: – кухня-мойкой, а также плитой для приготовления пищи; – ванная комната-ванной и умывальником; – совмещенный санузел-ванной, умывальником и унитазом со смывным бачком; – туалет-унитазом со смывным бачком. Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки параметров, порядок приемки и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41.20.10-001-52232027-2019"технические требования к зданиям, возведенных из конструкций Краснодарского ЗАО"ОБД". После завершения строительством многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка жилого дома. Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Газоснабжение не предусмотрено, приготовление горячей воды через ИТП. В части придомовой территории многоквартирного дома, включая перечень, номенклатуру и количество оборудования детских и спортивных площадок проектная документация будет дорабатываться в рабочем порядке. Имущественные права на строящийся Объект переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00TI3MF от 20.02.2024г. а права на Земельный участок, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ1_520B00TI3MF от 20.02.2024г. заключенным в обеспечение возврата кредита по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии №520B00TI3MF от 20.02.2024г. предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) дома</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

473578220902811776794590790421678986471

Владелец: АО СЗ "ОБД", Залуцкий Александр  
Леонидович, г. Краснодар

Действителен: с 29.09.2023 по 29.12.2024