

5885

Кому «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-Строй» ИНН 2312216305,  
Директор К.А. Сигачев  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)  
350066г. Краснодар, ул. Бородинская, 14  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 24 » ноября 2017 г.  
Дата

№ 23-43- 5036 -в-2017г.

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
во исполнении решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 15.09.2017, исполнительного листа Первомайского районного суда г. Краснодара от 15.09.2017 по делу № 2а-17656/17, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0097-17 от 04.10.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:31208
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000005526 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 11.12.2015 № 2283-ГП
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Проектная документация подготовлена ООО «Строй Центр

	планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект» Краснодар2017на основании задания на разработку проектной документации</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре» (Литер 1)</b>			
	Общая площадь (кв.м)	<b>84527,7</b>	Площадь участка (кв.м)	<b>19791</b>
	Объем (куб.м)	<b>280052,6</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>10666,3</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>26</b>	Высота (м)	<b>74,930</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м)	<b>4191,70</b>		
	Иные показатели:			
	Общая площадь жилой части, в том числе	(кв.м)	<b>84385,5</b>	
	Общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	(кв.м)	<b>62291,4</b>	
	Общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	(кв.м)	<b>58977,0</b>	
	Жилая площадь квартир	(кв.м)	<b>25234,2</b>	
	Общая площадь встроенной части, в том числе:	(кв.м)	<b>141,9</b>	
	Общая площадь встроенных помещений	(кв.м)	<b>127,0</b>	
Полезная площадь помещений	(кв.м)	<b>127,0</b>		
Расчетная площадь помещений	(кв.м)	<b>101,3</b>		
Количество квартир	(шт.)	<b>1459</b>		
в том числе: студий	(шт.)	<b>27</b>		
однокомнатных	(шт.)	<b>861</b>		
двухкомнатных	(шт.)	<b>548</b>		
трехкомнатных	(шт.)	<b>23</b>		
5.	Адрес (местоположение объекта): <b>Российская Федерация, Краснодарский край,город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до "24" августа 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Город Краснодар

"11" ноября 2017 г.

М.Л.Фролов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 24.11.2017 г. № RU 23-43-5036-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по  
ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " \_\_\_\_\_ декабря 20 23 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

15.03. 2018

№ 87

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-p-2017**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 26.02.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 01.03.2018 № 23:43:0129001:31208-23/001/2018-10, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:31208 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36 общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-p-2017 в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-p-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-Строй», ИНН 2312216305, Директор К.А.Сигачев, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», ИНН 2311176297, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, оф. 10, директор А.И.Мелишев».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



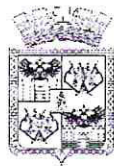
М.Л.Фролов

Прошито

4 листа







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.10.2023

№ 662

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 объекта по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре», в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения - до» **читать в следующей редакции:** «30 июня 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре». Раздел 6: «Проект организации строительства». Том 6. 23-16П-ПОС (2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено 7

Начальник общего отдела ДАиГ

19 » 70





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

16.05.2024

№ 292

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:31208, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения - до» **читать в следующей редакции:** «24 декабря 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 следующие документы:

проектная документация: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Раздел 6. Проект организации строительства. 23-16П-ПОС. Том 6. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская

Строительная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин





прошито, пронумеровано и скреплено

Начальник общего отдела ДАиГ

»