

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003028 от 13.05.2024

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: город Кропоткин,  
Микрорайон-1, дом 29/1

Дата первичного размещения: 06.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>352192</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Гулькевичский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гулькевичи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энергетиков</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 605-51-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>apsk@apsk-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>apsk-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Грецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2364020247</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2364020247</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050401</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.08.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участнику принадлежит 100 % (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301172453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС ПРОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308288586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300061532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грин Центр Краснодар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312202831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312005451</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302010672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300640482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожное Эксплуатационное предприятие №115"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2342016215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062342000160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311020395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301812202</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Племзавод Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329003841</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вев-Пром"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308292751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300041742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИННАЯ ДОЛИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301107576</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Еврострой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165184181</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136165009100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль Обд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065981</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308111797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052303696895</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000076190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300020787</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Анапагражданпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301051299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042300007177</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312117368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307167241</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деловой мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310139704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Агро"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310170486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132310006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньстройсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309091310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052304934989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лабинская автоколонна № 1197"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Градоресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310224332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОБД-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312281618</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Домостроитель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302001526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300631650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>243</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Горгиппия"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом «Литер 13» с пристроенными помещениями «Литер 15» (I этап)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-37-26-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>245</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка"Горгиппия"в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоуровневая автостоянка открытого типа"Литер 14"(II этап)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-37-47-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.Профессора Малигонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>42</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Молодежный 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилая застройка, расположенная в п.Березовом по ул.им.Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г.Краснодар.Жилой дом Литер"2"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-320-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дубинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор.Ростова-на-Дону.Литер 20</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-015009-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Босфорский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Горгиппия"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом "Литер 12" (III этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-37-21-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150 375,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 022 952,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>908 482,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Девятиэтажный многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кропоткин</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>29/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17374.54 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные, керамзитобетонные стеновые панели утеплением из плитного пенополистирола ППС14.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Армированные керамзитобетонные плиты)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 867,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>705,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 573,54 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоЮгСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6102031464</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Град-АРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310170486</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Левкович</b>



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>230200893268</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-036550-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23510109-4614-102008/ГИ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23510109-4614-102008/ГИ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0900004854</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>03.04.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:44:0505001:400</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 180,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны от литера.Игровой комплекс-1шт.Песочница-1шт, карусель-1шт, качалка-1шт, беседка – 1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С северной стороны от литера, размещены:скамья для пресса горизонтальная-1шт, тренажер – 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещаются с севера от литера.5 –контейнера (3 для жильцов и 2 для встроенных помещений)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, в рабочих чертежах будет разработан план озеленения:деревья местных пород, кустарники местных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, которые не допускают скольжения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ № 02-02/0009-23-сс от 17.04.2023 г.Филиал ПАО “Россети Кубань” Армавирские электрические сети (срок действия 2года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка малых форм-скамьи, урны, стойка для сушки белья.Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов-47 шт</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром теплоэнерго Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308206128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2298</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-02/0009-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 705 772,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Кропоткинского городского поселения Кавказского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2364017910</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Кропоткинского городского поселения Кавказского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2364017910</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж-Юг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
2	Квартира	1	1	64.29	2	28.24	2.50
3	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
4	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
5	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
6	Квартира	1	1	55.36	2	30.27	2.50
7	Квартира	1	1	55.36	2	30.27	2.50
8	Квартира	1	1	53.15	2	29.63	2.50
9	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
10	Квартира	2	1	64.29	2	28.24	2.50
11	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
12	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
13	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
14	Квартира	2	1	55.36	2	30.27	2.50
15	Квартира	2	1	55.36	2	30.27	2.50
16	Квартира	2	1	53.15	2	29.63	2.50
17	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
18	Квартира	3	1	64.29	2	28.24	2.50
19	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
20	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
21	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
22	Квартира	3	1	55.36	2	30.27	2.50
23	Квартира	3	1	55.36	2	30.27	2.50
24	Квартира	3	1	53.15	2	29.63	2.50
25	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
26	Квартира	4	1	64.29	2	28.24	2.50
27	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
28	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
29	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
30	Квартира	4	1	55.36	2	30.27	2.50
31	Квартира	4	1	55.36	2	30.27	2.50
32	Квартира	4	1	53.15	2	29.63	2.50
33	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
34	Квартира	5	1	64.29	2	28.24	2.50
35	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
36	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
37	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
38	Квартира	5	1	55.36	2	30.27	2.50

39	Квартира	5	1	55.36	2	30.27	2.50
40	Квартира	5	1	53.15	2	29.63	2.50
41	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
42	Квартира	6	1	64.29	2	28.24	2.50
43	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
44	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
45	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
46	Квартира	6	1	55.36	2	30.27	2.50
47	Квартира	6	1	55.36	2	30.27	2.50
48	Квартира	6	1	53.15	2	29.63	2.50
49	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
50	Квартира	7	1	64.29	2	28.24	2.50
51	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
52	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
53	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
54	Квартира	7	1	55.36	2	30.27	2.50
55	Квартира	7	1	55.36	2	30.27	2.50
56	Квартира	7	1	53.15	2	29.63	2.50
57	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
58	Квартира	8	1	64.29	2	28.24	2.50
59	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
60	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
61	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
62	Квартира	8	1	55.36	2	30.27	2.50
63	Квартира	8	1	55.36	2	30.27	2.50
64	Квартира	8	1	53.15	2	29.63	2.50
65	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
66	Квартира	9	1	64.29	2	28.24	2.50
67	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
68	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
69	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
70	Квартира	9	1	55.36	2	30.27	2.50
71	Квартира	9	1	55.36	2	30.27	2.50
72	Квартира	9	1	53.15	2	29.63	2.50
73	Квартира	1	2	64.29	2	28.24	2.50
74	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
75	Квартира	1	2	53.15	2	29.63	2.50
76	Квартира	1	2	79.82	3	41.66	2.50
77	Квартира	2	2	64.29	2	28.24	2.50
78	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
79	Квартира	2	2	53.15	2	29.63	2.50
80	Квартира	2	2	79.82	3	41.66	2.50
81	Квартира	3	2	64.29	2	28.24	2.50
82	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
83	Квартира	3	2	53.15	2	29.63	2.50
84	Квартира	3	2	79.82	3	41.66	2.50

85	Квартира	4	2	64.29	2	28.24	2.50
86	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
87	Квартира	4	2	53.15	2	29.63	2.50
88	Квартира	4	2	79.82	3	41.66	2.50
89	Квартира	5	2	64.29	2	28.24	2.50
90	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
91	Квартира	5	2	53.15	2	29.63	2.50
92	Квартира	5	2	79.82	3	41.66	2.50
93	Квартира	6	2	64.29	2	28.24	2.50
94	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
95	Квартира	6	2	53.15	2	29.63	2.50
96	Квартира	6	2	79.82	3	41.66	2.50
97	Квартира	7	2	64.29	2	28.24	2.50
98	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
99	Квартира	7	2	53.15	2	29.63	2.50
100	Квартира	7	2	79.82	3	41.66	2.50
101	Квартира	8	2	64.29	2	28.24	2.50
102	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
103	Квартира	8	2	53.15	2	29.63	2.50
104	Квартира	8	2	79.82	3	41.66	2.50
105	Квартира	9	2	64.29	2	28.24	2.50
106	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
107	Квартира	9	2	53.15	2	29.63	2.50
108	Квартира	9	2	79.82	2	41.66	2.50
109	Квартира	1	3	62.59	2	28.24	2.50
110	Квартира	1	3	53.15	2	29.63	2.50
111	Квартира	1	3	35.67	1	17.81	2.50
112	Квартира	1	3	81.52	3	41.66	2.50
113	Квартира	2	3	62.59	2	28.24	2.50
114	Квартира	2	3	53.15	2	29.63	2.50
115	Квартира	2	3	35.67	1	17.81	2.50
116	Квартира	2	3	81.52	3	41.66	2.50
117	Квартира	3	3	62.59	2	28.24	2.50
118	Квартира	3	3	53.15	2	29.63	2.50
119	Квартира	3	3	35.67	1	17.81	2.50
120	Квартира	3	3	81.52	3	41.66	2.50
121	Квартира	4	3	62.59	2	28.24	2.50
122	Квартира	4	3	53.15	2	29.63	2.50
123	Квартира	4	3	35.67	1	17.81	2.50
124	Квартира	4	3	81.52	3	41.66	2.50
125	Квартира	5	3	62.59	2	28.24	2.50
126	Квартира	5	3	53.15	2	29.63	2.50
127	Квартира	5	3	35.67	1	17.81	2.50
128	Квартира	5	3	81.52	3	41.66	2.50
129	Квартира	6	3	62.59	2	28.24	2.50
130	Квартира	6	3	53.15	2	29.63	2.50

131	Квартира	6	3	35.67	1	17.81	2.50
132	Квартира	6	3	81.52	3	41.66	2.50
133	Квартира	7	3	62.59	2	28.24	2.50
134	Квартира	7	3	53.15	2	29.63	2.50
135	Квартира	7	3	35.67	1	17.81	2.50
136	Квартира	7	3	81.52	3	41.66	2.50
137	Квартира	8	3	62.59	2	28.24	2.50
138	Квартира	8	3	53.15	2	29.63	2.50
139	Квартира	8	3	35.67	1	17.81	2.50
140	Квартира	8	3	81.52	3	41.66	2.50
141	Квартира	9	3	62.59	2	28.24	2.50
142	Квартира	9	3	53.15	2	29.63	2.50
143	Квартира	9	3	35.67	1	17.81	2.50
144	Квартира	9	3	81.52	3	41.66	2.50
145	Квартира	1	4	53.15	2	29.63	2.50
146	Квартира	1	4	55.36	2	30.27	2.50
147	Квартира	1	4	55.36	2	30.27	2.50
148	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
149	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
150	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
151	Квартира	1	4	64.29	2	28.24	2.50
152	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
153	Квартира	2	4	53.15	2	29.63	2.50
154	Квартира	2	4	55.36	2	30.27	2.50
155	Квартира	2	4	55.36	2	30.27	2.50
156	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
157	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
158	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
159	Квартира	2	4	64.29	2	28.24	2.50
160	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
161	Квартира	3	4	53.15	2	29.63	2.50
162	Квартира	3	4	55.36	2	30.27	2.50
163	Квартира	3	4	55.36	2	30.27	2.50
164	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
165	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
166	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
167	Квартира	3	4	64.29	2	28.24	2.50
168	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
169	Квартира	4	4	53.15	2	29.63	2.50
170	Квартира	4	4	55.36	2	30.27	2.50
171	Квартира	4	4	55.36	2	30.27	2.50
172	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50
173	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50
174	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50
175	Квартира	4	4	64.29	2	28.24	2.50
176	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50

177	Квартира	5	4	53.15	2	29.63	2.50
178	Квартира	5	4	55.36	2	30.27	2.50
179	Квартира	5	4	55.36	2	30.27	2.50
180	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
181	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
182	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
183	Квартира	5	4	64.29	2	28.24	2.50
184	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
185	Квартира	6	4	53.15	2	29.63	2.50
186	Квартира	6	4	55.36	2	30.27	2.50
187	Квартира	6	4	55.36	2	30.27	2.50
188	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
189	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
190	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
191	Квартира	6	4	64.29	2	28.24	2.50
192	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
193	Квартира	7	4	53.15	2	29.63	2.50
194	Квартира	7	4	55.36	2	30.27	2.50
195	Квартира	7	4	55.36	2	30.27	2.50
196	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
197	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
198	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
199	Квартира	7	4	64.29	2	28.24	2.50
200	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
201	Квартира	8	4	53.15	2	29.63	2.50
202	Квартира	8	4	55.36	2	30.27	2.50
203	Квартира	8	4	55.36	2	30.27	2.50
204	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
205	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
206	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
207	Квартира	8	4	64.29	2	28.24	2.50
208	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
209	Квартира	9	4	53.15	2	29.63	2.50
210	Квартира	9	4	55.36	2	30.27	2.50
211	Квартира	9	4	55.36	2	30.27	2.50
212	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50
213	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50
214	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50
215	Квартира	9	4	64.29	2	28.24	2.50
216	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.82	Хранение мет. стремянок	10.82	2.50
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.82	Хранение мет. стремянок	10.82	2.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Хранение мет. стремянок	13.41	2.50
026*	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Хранение мет. стремянок	17.81	2.50

28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната приема пищи	13.41	2.50
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.44	Комната персонала	10.44	2.50
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Комната приема пищи	12.55	2.50
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Комната персонала	17.81	2.50



62	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	10.44	Комната персонала	10.44	2.50
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	12.55	Комната приема пищи	12.55	2.50
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	10.44	Комната персонала	10.44	2.50
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	13.41	Хранение мет. стремянок	13.41	2.50
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Комната персонала	17.81	2.50

94	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	10.82	Хранение мет. стремянок	10.82	2.50
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	10.82	Хранение мет. стремянок	10.82	2.50
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	18.44		
2	Коридор	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	114.66		
3	КУИ	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.89		
4	Сан. узел	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	8.1		
5	КУИ	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.89		
6	КУИ жилого дома	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	3.89		
7	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	13.41		
8	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж		нежилое	54.97		
9	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	18.44		
10	Коридор	2 подъезд цокольный этаж		нежилое	76.65		

11	Сан. Узел	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.1
12	КУИ	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.89
13	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.41
14	ВНС	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	32.9
15	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.57
16	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	18.44
17	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	88.53
18	Сан. Узел	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.1
19	КУИ	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.89
20	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.41
21	ИТП	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	28.02
22	Пом. Распределительной гребенки	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.45
23	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.44
24	Тамбур	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	18.44
25	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	114.66
26	Сан. Узел	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.1
27	КУИ	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.89
28	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.41
29	Помещение ревизии	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	41.05
30	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	18.12
31	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	18.12
32	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	18.12
33	Машинное помещение лифта	4 подъезд тех. этаж	нежилое	18.12
34	Тамбур	1,2,3,4 подъезды – 1 этаж	нежилое	29.04
35	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	1,2,3,4 подъезды со 2-го по 9 этажи	нежилое	393.84
36	Помещение для хранения мет.стремянок	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.81
37	Коридор	1 подъезд с 1-го по 9этаж	нежилое	504.99
38	Коридор	2 подъезд с 1-го по 9 этаж	нежилое	217.44
39	Коридор	3 подъезд с 1-го по 9 этаж	нежилое	217.44
40	Коридор	4 подъезд с 1-го по 9 этаж	нежилое	504.99
41	Лестница Л1	1,2,3,4 подъезды тех. этаж и выход на кровлю	нежилое	685.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й – 4-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников

2	3-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, тех. ИТП	Пластинчатый водонагреватель на отопление,	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды.
3	2-й подъезд цокольный этаж - ВНС, ПНС	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик.	ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода.
4	1-й - 4-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров жилья
5	1-й - 4-й - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров цоколя
6	1-й – 4-й подъезды - цокольный этаж	Вентилятор осевой, воздуховод	Компенсация дымоудаления коридоров офисов
7	1-й – 4-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный осевой	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад
8	1-й - 4-й подъезды - кровля	Вентилятор осевой	Компенсация воздуха в коридоры жилья
9	1-й - 4-й подъезды – лестничная клетка	Вентилятор осевой	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клетку
10	1-й - 4-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
11	1-4 подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	1-й - 4-й подъезды – цокольный этаж и МОП	Система связи и сигнализации для МГН	Для удобства и безопасности маломобильных групп населения.
13	1-й - 4-й подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
14	1-й -2-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
15	1-й – 4-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля	Система радиофикации и телевидения	Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС
16	1-й – 4-й подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
17	1-й – 4-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов.	Диспетчеризация лифтов	Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером.
18	1-й -4-й подъезды МОП, цок. этажи.	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
19	1-й – 4-й подъезды МОП, квартиры.	Система домофонной связи	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>756 468 296,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028107300000048455</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>I.Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.Квартиры:высота помещений – 2,50 метра (без учета натяжного потолка).Квартиры предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:жилые комнаты, спальни, прихожие, кухни, гостиные, коридоры:стены-грунтовка, частичное подмазывание шпаклевкой в 1 слой на подготовленную поверхность, оклейка обоями, кроме мест установки отопительных приборов; полы – линолеум, плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон, дверей:грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.Санитарные узлы, ванные:стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска (грунтовка, шпаклевка за 2раза); полы покрытие из керамической плитки, плинтус; потолки – натяжной потолок.Балконы и лоджии в квартирах:-полы-плита заводского изготовления с железнением.Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери-деревянные с доборами; входные двери в квартиры – стальные (наполнитель полотна тепло-звукоизоляционный материал).Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом толщиной не менее 4мм.Отделка помещения выше отм.0,000:межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка:стены, потолки-окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, шпаклевка за 2раза); водоэмульсионная колерованная окраска Н= 0,3м (сапжок); полы-покрытие из неполированной керамической плитки, плинтус.Машинное помещение лифтов:окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, затирка, шпаклевка); потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской.Отделка помещения ниже отм.0,000:Встроенные офисные помещения, подсобные помещения (продаваемые):ж/б изделия заводской готовности без отделки, штукатурка кирпичных перегородок; Тамбуры, коридоры:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус.Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; покрытие из керамической плитки, плинтус.Помещения ИТП, ВНС:стены и потолки:минеральная вата, обшивка стеклохолстом; полы-покрытие из керамической плитки.В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин.Электрощитовые-стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; ; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус.</b></p> <p><b>II.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:Класс энергосбережения здания соответствует классу В (высокий).Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий).</b></p> <p><b>III.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жи-</b></p>
--------------------------------	--------	--

лого дома.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках.IV.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.V.Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №23-2-1-3-036550-2023от 28.06.2023 г.продолжительность строительства составляет 36 месяцев.VI.Проектной документацией предусмотрено размещение трубной разводки холодного и горячего водопровода в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:№005 офисное помещение, №006 комната персонала, №007 комната персонала, №009 комната персонала (проходит сеть бытовой канализации), №010 комната персонала (проходит сеть ливневой канализации), №015 комната персонала, №016 Хранение мет.стремянков, №018 Хранение мет.стремянков, №020 комната персонала, №021 офисное помещение, №022 комната персонала, №023 Хранение мет.стремянков, №026 Хранение мет.стремянков (высота потолка переменная), №028 комната приема пищи, №029 комната персонала, №030 офисное помещение, №032 комната персонала, №036 офисное помещение, №037офисное помещение, №038 комната персонала, №044 комната персонала, №047 комната персонала (проходит сеть ливневой канализации), №048 комната приема пищи, №050 комната персонала (проходить сеть бытовой канализации), №060 офисное помещение, №061 комната персонала, №062 комната персонала, №068 офисное помещение, №070 комната персонала, №071 комната приема пищи (проходит сеть ливневой канализации), №073 комната персонала (проходит сеть бытовой канализации), №080 комната персонала (проходит сеть бытовой канализации), №082 офисное помещение, №083 комната персонала, №084 комната персонала, №087 Хранение мет.стремянков (высота потолка переменная), №089 Хранение мет.стремянков, №090 комната персонала, №091 комната персонала, №092 комната персонала, №094 Хранение мет.стремянков, №096 Хранение мет.стремянков, №098 комната персонала, №101 комната персонала (проходит сеть ливневой канализации), №102 комната персонала (проходит сеть бытовой канализации), №105 комната персонала, №106 офисное помещение, №107 офисное помещение, VII.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Работы по озеленению прилегающей территории Дома в границах земельного участка, предусмотренные проектной документацией, могут быть выполнены Застройщиком в первый вегетационный период с момента завершения строительства

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

675791836685859396312445877640948966588

Владелец: **ООО СЗ "АПСК-ИНВЕСТ", ГРЕЦОВ  
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ М.Р-Н, ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ  
Г.П., ГУЛЬКЕВИЧИ Г.**

Действителен: с 07.09.2023 по 07.12.2024