

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002938 от 01.03.2024

Жилая комплексная застройка на земельных участках 23:13:1001187:1490, 23:13:1001187:1491, 23:13:1001187:1492, 23:1001187:14923, 23:13:1001187:1494, 23:13:1001187:1495 по ул. Минометчиков ст-ца Марьянская с.п. Марьянское Красноармейского м.р-на Краснодарского края

Дата первичного размещения: 21.12.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Одесская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д24 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79898158072 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@lendex.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lendex.group/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79951908967 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бражниченко |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308288265 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300057275 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.10.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНДЕКС |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308289759 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бражниченко |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-182-566 53 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211684797 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "ЛЕНДЕКС" с долей в уставном капитале 99 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бражниченко |
| | 3.4.2 | Имя: Алиса |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-772-056 63 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231295485467 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"ЛЕНДЕКС"с долей в уставном капитале 1 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНДЕКС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308289759 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300006707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ ГАЗОМОТОРНОЕ ТОПЛИВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311332852 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300019336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕНДЕКС-ЛОГИСТИКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290352 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300013110 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9200018932 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1239200004614 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308294036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300060849 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНДЕКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292896 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300044921 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308289572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300004100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛАСТЕР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9200019319 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1239200004999 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 283,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 654,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 277,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 25.01.2023 № РФ-23-4-13-2-10-2023-0004 подготовлен отделом перспективного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейского района, проектная документация |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом с пристроенными помещениями литер 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станица |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9913.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом с пристроенными помещениями литер 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Российская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7420.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом литер 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7247.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4566.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4590.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4619.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 7 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9136.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом литер 8 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 8 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4771 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом литер 9 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4991.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом литер 10 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Красноармейский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Марьянская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Минометчиков |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 10 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2467.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 010,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 959,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 969,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 183,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 055,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 238,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 092,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 092,70 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 179,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 376,10 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 176,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 909,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 085,80 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 191,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 388,40 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 386,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 060,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 447,30 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 391,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 391,30 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 509,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 509,50 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 732,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 732,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1491 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 869,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 218 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 49.80 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 37.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 2 | 18.70 | 1 | 8.90 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 49.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 1 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 1 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 80 | Квартира-студия | 2 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 3 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 3 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 110 | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 1 | 3 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 112 | Квартира-студия | 1 | 3 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 49.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 116 | Квартира-студия | 1 | 3 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 1 | 3 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 119 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 1 | 3 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 122 | Квартира-студия | 1 | 3 | 37.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 3 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 125 | Квартира-студия | 2 | 3 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 2 | 3 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 3 | 3 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | 3 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 3 | 3 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 3 | 3 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 151 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 4 | 3 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 153 | Квартира-студия | 4 | 3 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 56.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 1 | 4 | 37.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 166 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 1 | 4 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира-студия | 1 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 1 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 1 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 171 | Квартира-студия | 1 | 4 | 18.70 | 1 | 8.90 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 1 | 4 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 1 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира-студия | 1 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира-студия | 1 | 4 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 2 | 4 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 179 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 2 | 4 | 56.10 | 1 | 24.20 | 2.72 |
| 181 | Квартира-студия | 2 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 2 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 2 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 184 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 2 | 4 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 2 | 4 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 2 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 188 | Квартира-студия | 2 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 189 | Квартира-студия | 2 | 4 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 190 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 3 | 4 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 192 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 193 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 3 | 4 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 195 | Квартира-студия | 3 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 3 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 3 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 3 | 4 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 3 | 4 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 3 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 202 | Квартира-студия | 3 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 203 | Квартира-студия | 3 | 4 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 204 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4 | 4 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 207 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4 | 4 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 209 | Квартира-студия | 4 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 4 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 4 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 212 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 216 | Квартира-студия | 4 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 4 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 218 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 101-105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 353.70 | Офис | 290.8 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.20 | |
| | | | | | Офис | 26.70 | |
| | | | | | Офис | 26.70 | |
| 106-108 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 254.30 | Офис | 245.70 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.30 | |
| 109-111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 170.80 | Офис | 162.30 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|---------------------|-------|------|
| 112-115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 180.40 | Офис | 85.40 | 3.80 |
| | | | | | Офис | 85.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 52.90 | | |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 42.40 | | |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 57.30 | | |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 40.90 | | |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 42.20 | | |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 30.00 | | |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 44.70 | | |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 36.70 | | |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 26.60 | | |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 36.30 | | |
| 11 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 46.10 | | |
| 12 | коридор | Литер 1, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 82.30 | | |
| 13 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 13.40 | | |
| 14 | Коридор | Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 21.70 | | |
| 15 | Коридор | Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 25.30 | | |
| 16 | Лифтовой холл | Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 15.30 | | |
| 17 | Колясочная | Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 4.10 | | |
| 18 | Тамбур | Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 3.80 | | |
| 19 | КУИ | Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 2.50 | | |
| 20 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 1 - 2 этаж | | общего пользования | 13.50 | | |
| 21 | коридор | Литер 1, подъезд 1 - 2 этаж | | общего пользования | 21.70 | | |
| 22 | коридор | Литер 1, подъезд 1 - 2 этаж | | общего пользования | 25.30 | | |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 23 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 24 | Коридор | Литер 1, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 25 | Коридор | Литер 1, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 26 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 27 | Коридор | Литер 1, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 28 | Коридор | Литер 1, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 29 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 46.10 |
| 30 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 36.30 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 26.60 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 36.70 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 44.70 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 30.00 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 42.20 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 40.90 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.30 |
| 38 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 42.40 |
| 39 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 40 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 41 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 14.70 |
| 42 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 43 | Электрощитовая | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 7.40 |
| 44 | Насосная | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 10.30 |
| 45 | ИТП | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 18.00 |
| 46 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 20.40 |
| 47 | Лифтовой холл | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 48 | Тамбур | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 49 | КУИ | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 2.50 |
| 50 | Колясочная | Литер 1, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.10 |
| 51 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 52 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 53 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 54 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 55 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 56 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 57 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 58 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 59 | коридор | Литер 1, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 60 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 61 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 42.40 |
| 62 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 57.30 |
| 63 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 40.90 |
| 64 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 42.20 |
| 65 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 30.00 |
| 66 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 44.70 |
| 67 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 36.70 |
| 68 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 26.60 |
| 69 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 36.30 |
| 70 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 46.10 |
| 71 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 72 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 13.40 |
| 73 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 74 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 75 | Лифтовой холл | Литер 1, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 76 | Колясочная | Литер 1, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 4.10 |
| 77 | Тамбур | Литер 1, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 78 | КУИ | Литер 1, подъезд 3 - 1 этаж | техническое | 2.50 |
| 79 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 80 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 81 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 82 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 83 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 84 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 85 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 86 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 87 | коридор | Литер 1, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 88 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 46.10 |
| 89 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 36.30 |
| 90 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 26.60 |
| 91 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 36.70 |
| 92 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 44.70 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 93 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 30.00 |
| 94 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 42.20 |
| 95 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 40.90 |
| 96 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 57.30 |
| 97 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 42.40 |
| 98 | помещение под коммуникации | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 99 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 100 | Тамбур | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 101 | КУИ | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | техническое | 2.50 |
| 102 | Лифтовой холл | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 103 | Колясочная | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 4.10 |
| 104 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 14.70 |
| 105 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 106 | Электрощитовая | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | техническое | 7.40 |
| 107 | Насосная | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | техническое | 10.30 |
| 108 | ИТП | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | техническое | 18.00 |
| 109 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 20.40 |
| 110 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 4 - 2 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 111 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 2 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 112 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 2 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 113 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 4 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 114 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 115 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 116 | Лестничная клетка | Литер 1, подъезд 4 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 117 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 118 | коридор | Литер 1, подъезд 4 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 3 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 4 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 5 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 6 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 7 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2, | Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 8 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4, | Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 9 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из прямков. |
| 10 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из прямков. |
| 11 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 1 - подъезд 2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 12 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 1 - подъезд 4 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 13 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подъезд 4 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подъезд 4 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 15 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подъезд 4 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 16 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подъезд 4 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 17 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подъезд 4 | ВРУ | Обеспечены электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 25 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Лифт, 4 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 26 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 501 984 718,46 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1491 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028106300000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1491, площадью 9869 +-34,77 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Марьянская, улица Минометчиков, Литер 1, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1491-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1991187:1490 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 631,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 50.20 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.30 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 36.50 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.30 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 2 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 49.90 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 61.50 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.20 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.20 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 80 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.20 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 2 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 3 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 61.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.20 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 99 | Квартира-студия | 4 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 61.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 35.20 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 1 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 52.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.30 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 34.00 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 34.00 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 140 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 34.00 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 101-102 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 112.30 | Офис | 106.9 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| 103-104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 80.70 | Офис | 76.40 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| 105-111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 521.80 | Офис | 27.80 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Офис | 27.80 | |
| | | | | | Офис | 27.80 | |
| | | | | | Офис | 27.80 | |
| | | | | | Офис | 401.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.20 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 164.70 | Офис | 156.10 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 117.40 | Офис | 108.10 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.00 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 58.60 | Офис | 48.80 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 51.00 | | |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 60.40 | | |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 45.10 | | |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 60.40 | | |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 19.50 | | |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 57.10 | | |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 35.80 | | |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 11 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 12 | Тамбур | Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 13 | КУИ | Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 14 | Лифтовой холл | Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 15 | Колясочная | Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 15.20 |
| 17 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 18 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 20 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 21 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 23 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 24 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 26 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 27 | коридор | Литер 2, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 28 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 46.10 |
| 29 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 53.80 |
| 30 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 42.40 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.30 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 40.90 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 50.50 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 26.30 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 44.70 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 36.70 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 26.60 |
| 38 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 39 | Тамбур | Литер 2, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 40 | КУИ | Литер 2, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 2.50 |
| 41 | Лифтовой холл | Литер 2, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 42 | Колясочная | Литер 2, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.10 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 43 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 13.40 |
| 44 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 45 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 46 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 47 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 48 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 49 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 50 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 51 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 52 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 53 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 54 | коридор | Литер 2, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 55 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 56 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 57 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 58 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 55.90 |
| 59 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 23.00 |
| 60 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 61 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 62 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 63 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 64 | помещение под коммуникации | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 65 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - техподполье | техническое | 82.70 |
| 66 | Тамбур | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 67 | КУИ | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 68 | Лифтовой холл | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 69 | Колясочная | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 70 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 18.00 |
| 71 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 72 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 23.70 |
| 73 | Электрощитовая | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | техническое | 6.30 |
| 74 | Насосная | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | техническое | 9.90 |
| 75 | ИТП | Литер 2, подъезд 3 - 1 этаж | техническое | 16.40 |
| 76 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 77 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 78 | КУИ | Литер 2, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 79 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 80 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------|
| 81 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Литер 2, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 83 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 84 | коридор | Литер 2, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3, | Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 2 - подъезд 3 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3 | ВРУ | Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Лифт, 3 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 392 057 428,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1991187:1490 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1490, площадью 14631+-42,34 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 2, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. за-регистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1490-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства-84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1492 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 526,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 35.00 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 35.00 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 1 | 3 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 140 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 145 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 11 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 12 | Тамбур | Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 13 | КУИ | Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 14 | Лифтовой холл | Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 15 | Колясочная | Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 15.20 |
| 17 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 18 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 20 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 21 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 23 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 24 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 26 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 27 | коридор | Литер 3, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 28 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 29 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 30 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 38 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 39 | Тамбур | Литер 3, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 40 | КУИ | Литер 3, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 41 | Лифтовой холл | Литер 3, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 42 | Колясочная | Литер 3, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 43 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 15.20 |
| 44 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 45 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 46 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 47 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 48 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 49 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 50 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 51 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 52 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 53 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 54 | коридор | Литер 3, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 55 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 56 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 57 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 58 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 59 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 60 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 61 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 62 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 63 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 64 | помещение под коммуникации | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 65 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 66 | Тамбур | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 67 | КУИ | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 68 | Лифтовой холл | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 69 | Колясочная | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 70 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 18.00 |
| 71 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 72 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 23.70 |
| 73 | Электрощитовая | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | техническое | 6.30 |
| 74 | Насосная | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | техническое | 9.90 |
| 75 | ИТП | Литер 3, подъезд 3 - 1 этаж | техническое | 16.40 |
| 76 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 77 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 78 | КУИ | Литер 3, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 79 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 80 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------|
| 81 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Литер 3, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 83 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 84 | коридор | Литер 3, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3, | Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 3 - подъезд 3 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3 | ВРУ | Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Лифт, 3 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 691 073,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1492 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1492, площадью 14526 +-42,18 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 3, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1492-23/266/2024-6 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1492 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 526,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.00 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 33.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.00 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 96 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.50 | Офис | 15.2 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.50 | Офис | 47.90 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.00 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.80 | Офис | 46.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 19.40 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.90 | Офис | 34.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 48.40 |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 11 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 12 | Тамбур | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 13 | КУИ | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 2.70 |
| 14 | Холл | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 9.40 |
| 15 | Электрощитовая | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | техническое | 6.20 |
| 16 | Колясочная | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 5.40 |
| 17 | Насосная | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | техническое | 9.80 |
| 18 | ИТП | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | техническое | 19.40 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 20 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 21 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 22 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 23 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 24 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 25 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 26 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 27 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 28 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 29 | коридор | Литер 4, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 30 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 38 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 39 | помещение под коммуникации | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 40 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 41 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 23.30 |
| 42 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 24.20 |
| 43 | Холл | Литер 4, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 9.40 |
| 44 | Колясочная | Литер 4, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 3.70 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------|
| 45 | Тамбур | Литер 4, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 46 | КУИ | Литер 4, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 2.70 |
| 47 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 48 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 49 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 50 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 51 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 52 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 53 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 54 | Лестничная клетка | Литер 4, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 55 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 56 | коридор | Литер 4, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1, | Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из прямков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 4 - подъезд 1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1 | ВРУ | Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 219 955 879,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1492 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028106300000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1492, площадью 14526 +-42,18 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 4, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1492-23/266/2024-6 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1494 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 201,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 103 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.50 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.30 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.20 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 25.50 | Офис | 15.2 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 25.50 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.50 | Офис | 47.90 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.80 | Офис | 46.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 19.40 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.90 | Офис | 34.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.10 | |
| 101-103 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 203.60 | Офис | 194.60 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.30 | |
| 104-106 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 161.30 | Офис | 152.70 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.30 | |
| 107-109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 161.30 | Офис | 152.70 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Подсобное помещение | 4.30 | |
| 110-112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 164.00 | Офис | 155.40 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 11 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 12 | Тамбур | Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 13 | КУИ | Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 14 | Лифтовый холл | Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 15 | Колясочная | Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 15.20 |
| 17 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 18 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 20 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 21 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 23 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 24 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 25 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 26 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 27 | коридор | Литер 5, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 28 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 29 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 30 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 5, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 38 | Тамбур | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 39 | КУИ | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 40 | Лифтовый холл | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 41 | Колясочная | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 42 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 18.00 |
| 43 | коридор | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 44 | Электрощитовая | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 6.30 |
| 45 | Насосная | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 9.90 |
| 46 | ИТП | Литер 5, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 16.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 48 | коридор | Литер 5, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 49 | коридор | Литер 5, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 51 | коридор | Литер 5, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 52 | коридор | Литер 5, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Литер 5, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 54 | коридор | Литер 5, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 55 | коридор | Литер 5, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2, | Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 5 - подъезд 2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2 | ВРУ | Обеспечены электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 255 157 108,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1494 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1494, площадью 14201 +-41,71 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 5, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1494-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1494 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 201,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 52.40 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.30 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.50 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.20 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 1 | 22.10 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.20 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 96 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 43.90 | Офис | 34 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 19.40 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.80 | Офис | 46.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.50 | Офис | 47.90 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.00 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 25.50 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 41.60 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 11 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 12 | Тамбур | Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 13 | КУИ | Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 2.70 |
| 14 | Холл | Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 9.40 |
| 15 | Колясочная | Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 3.70 |
| 16 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 24.20 |
| 17 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 23.30 |
| 18 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 20 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 21 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 23 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 24 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 25 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 26 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 27 | коридор | Литер 6, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 28 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 29 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 48.40 |
| 30 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 45.10 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 38 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 39 | Тамбур | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 40 | КУИ | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 2.70 |
| 41 | Холл | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 9.40 |
| 42 | Электрощитовая | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 6.20 |
| 43 | Насосная | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 9.80 |
| 44 | ИТП | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 19.40 |
| 45 | Колясочная | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 5.40 |
| 46 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 21.70 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------|
| 47 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 16.40 |
| 48 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 49 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 50 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 51 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 52 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 53 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Литер 6, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 55 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 56 | коридор | Литер 6, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2, | Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 6 - подъезд 2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзййственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2 | ВРУ | Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзййственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 222 400 857,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1494 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028106300000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1494, площадью 14201 +-41,71 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 6, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1494-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1493 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 583,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 208 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 1 | 22.10 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 80 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 53.10 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 33.10 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 35.30 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 34.00 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 1 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 34.00 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 116 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 34.00 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 130 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 34.00 | 1 | 10.10 | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.30 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 144 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 1 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 1 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 156 | Квартира-студия | 1 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 1 | 4 | 61.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 1 | 4 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 161 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.20 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 1 | 4 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 1 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 1 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 1 | 4 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 1 | 4 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.20 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 168 | Квартира-студия | 2 | 4 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 169 | Квартира-студия | 2 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 2 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 2 | 4 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 2 | 4 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 173 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 2 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 2 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 2 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 2 | 4 | 61.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 178 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 2 | 4 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.20 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 182 | Квартира-студия | 3 | 4 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира-студия | 3 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 187 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 3 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 3 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 190 | Квартира-студия | 3 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 3 | 4 | 61.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 193 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 3 | 4 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 195 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.20 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 4 | 4 | 18.40 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 197 | Квартира-студия | 4 | 4 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 4 | 4 | 54.50 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 4 | 4 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 201 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 4 | 4 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 4 | 4 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 204 | Квартира-студия | 4 | 4 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4 | 4 | 61.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 207 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4 | 4 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.60 | Офис | 17.2 | 2.72 |
| | | | | | Офис | 15.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.50 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.50 | Офис | 47.90 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.00 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.80 | Офис | 46.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 19.40 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.90 | Офис | 34.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 25.50 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.50 | Офис | 47.90 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.00 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.80 | Офис | 46.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 19.40 | Офис | 15.20 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 43.90 | Офис | 34.00 | 2.72 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.10 | |
| 101-103 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 175.60 | Офис | 167.00 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.30 | |
| 104-106 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 175.60 | Офис | 167.00 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| 107-109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 166.50 | Офис | 158.40 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.80 | |
| 110-112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 111.90 | Офис | 104.60 | 3.80 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |

| | | | | | Подсобное помещение | 3.20 | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|------------------------|------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 52.90 | | |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 51.00 | | |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 60.40 | | |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 39.10 | | |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 60.40 | | |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 19.50 | | |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 57.10 | | |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 35.80 | | |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 35.80 | | |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 41.60 | | |
| 11 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - техподполье | | техническое | 87.70 | | |
| 12 | Тамбур | Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 3.80 | | |
| 13 | КУИ | Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 2.70 | | |
| 14 | Холл | Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 9.40 | | |
| 15 | Колясочная | Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 5.40 | | |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 21.70 | | |
| 17 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж | | общего пользования | 26.00 | | |
| 18 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 1 - 2 этаж | | общего пользования | 15.30 | | |
| 19 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - 2 этаж | | общего пользования | 26.00 | | |
| 20 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - 2 этаж | | общего пользования | 26.50 | | |
| 21 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 1 - 3 этаж | | общего пользования | 15.30 | | |
| 22 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - 3 этаж | | общего пользования | 26.00 | | |
| 23 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - 3 этаж | | общего пользования | 26.50 | | |
| 24 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 1 - 4 этаж | | общего пользования | 15.30 | | |
| 25 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - 4 этаж | | общего пользования | 26.00 | | |
| 26 | коридор | Литер 7, подъезд 1 - 4 этаж | | общего пользования | 26.50 | | |
| 27 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | | техническое | 52.90 | | |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 28 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 29 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 30 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 39.10 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 37 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - техподполье | техническое | 87.70 |
| 38 | Тамбур | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 39 | КУИ | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 2.70 |
| 40 | Холл | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 9.40 |
| 41 | Электрощитовая | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 6.20 |
| 42 | Насосная | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 9.80 |
| 43 | ИТП | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | техническое | 19.40 |
| 44 | Колясочная | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 5.40 |
| 45 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 46 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 47 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 48 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 49 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 51 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 52 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 54 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 55 | коридор | Литер 7, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 56 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 39.60 |
| 57 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 40.40 |
| 58 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 59 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 39.10 |
| 60 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 55.90 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 61 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 23.00 |
| 62 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 63 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 64 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 65 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 66 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - техподполье | техническое | 88.10 |
| 67 | Тамбур | Литер 7, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 68 | КУИ | Литер 7, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 2.70 |
| 69 | Холл | Литер 7, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 9.40 |
| 70 | Колясочная | Литер 7, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 3.70 |
| 71 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 24.10 |
| 72 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 23.30 |
| 73 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 74 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 75 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 76 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 78 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 79 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 80 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 81 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 82 | коридор | Литер 7, подъезд 3 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 83 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 53.80 |
| 84 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 42.40 |
| 85 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 57.30 |
| 86 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 40.90 |
| 87 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 50.50 |
| 88 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 28.10 |
| 89 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 44.10 |
| 90 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 36.70 |
| 91 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 26.60 |
| 92 | помещение под коммуникации | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 46.10 |
| 93 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - техподполье | техническое | 81.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------|
| 94 | Тамбур | Литер 7, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 3.90 |
| 95 | КУИ | Литер 7, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 2.20 |
| 96 | Холл | Литер 7, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 11.30 |
| 97 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 20.50 |
| 98 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 99 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 1 этаж | общего пользования | 20.40 |
| 100 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 4 - 2 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 101 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 2 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 102 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 2 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 103 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 4 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 104 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 105 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 106 | Лестничная клетка | Литер 7, подъезд 4 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 107 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 108 | коридор | Литер 7, подъезд 4 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2, | Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 7 - подъезд 2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2 | ВРУ | Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Лифт, 4 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 472 253 607,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1493 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028106300000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1493, площадью 14583 +-42,27 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 7, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1493-23/266/2024-7, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1495 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 975,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 53.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.40 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.40 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.40 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.00 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 35.00 | 1 | 12.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 35.00 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.00 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | 2 | 21.40 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 37.80 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 2 | 21.40 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 1 | 2 | 21.40 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 53.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 99 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 47.50 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 49.70 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 39.10 |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 11 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - техподполье | техническое | 87.70 |
| 12 | Тамбур | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 13 | КУИ | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 14 | Лифтовый холл | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 15 | Колясочная | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 15.20 |
| 17 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 18 | Электрощитовая | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 6.20 |
| 19 | Насосная | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 9.70 |
| 20 | ИТП | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 16.80 |
| 21 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 23 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 24 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 25 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 26 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 27 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 28 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 29 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 30 | коридор | Литер 8, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 51.00 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 52.90 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 41.60 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 35.80 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 8 подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.10 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 19.50 |
| 38 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 39 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 39.10 |
| 40 | помещение под коммуникации | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 60.40 |
| 41 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - техподполье | техническое | 87.70 |
| 42 | Тамбур | Литер 8, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.20 |
| 43 | КУИ | Литер 8, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 1.40 |
| 44 | Лифтовый холл | Литер 8, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 16.90 |
| 45 | Колясочная | Литер 8, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.40 |
| 46 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 15.20 |
| 47 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 48 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 50 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 51 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 52 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 53 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 54 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 26.50 |
| 55 | Лестничная клетка | Литер 8, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 56 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.00 |
| 57 | коридор | Литер 8, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 26.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1, | Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 8 - подъезд 1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1 | ВРУ | Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзййственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 219 679 612,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1495, площадью 9869 +-34,77 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Марьянская, улица Минометчиков, Литер 8, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1495-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №9

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1493 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 583,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли. У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками. Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутривортовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.10 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 50.70 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.20 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 37.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 37.10 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.20 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 57.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 2 | 18.70 | 1 | 8.90 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 50.70 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 1 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 1 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.10 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 80 | Квартира-студия | 2 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 3 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 3 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | 2 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | 2 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------|----------------------|----------------|------|
| 109 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 52.90 | |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 42.40 | |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 57.30 | |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 40.90 | |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 42.20 | |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 30.00 | |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 44.70 | |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 36.70 | |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 26.60 | |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 36.30 | |
| 11 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 46.10 | |
| 11 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - техподполье | | | техническое | 82.30 | |
| 12 | Тамбур | Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж | | | общего пользования | 3.80 | |
| 13 | КУИ | Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж | | | общего пользования | 2.50 | |
| 14 | Лифтовый холл | Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж | | | общего пользования | 15.30 | |
| 15 | Колясочная | Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж | | | общего пользования | 4.10 | |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж | | | общего пользования | 13.40 | |
| 17 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж | | | общего пользования | 21.70 | |
| 18 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж | | | общего пользования | 25.30 | |
| 19 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 1 - 2 этаж | | | общего пользования | 13.50 | |
| 20 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 2 этаж | | | общего пользования | 21.70 | |
| 21 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 2 этаж | | | общего пользования | 25.30 | |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 1 - 3 этаж | | | общего пользования | 13.50 | |
| 23 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 3 этаж | | | общего пользования | 21.70 | |
| 24 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 3 этаж | | | общего пользования | 25.30 | |
| 25 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 1 - 4 этаж | | | общего пользования | 13.50 | |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|
| 26 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 27 | коридор | Литер 9, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 31 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 32 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 46.10 |
| 33 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 36.30 |
| 34 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 26.60 |
| 35 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 36.70 |
| 36 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 44.70 |
| 37 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 30.00 |
| 38 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 42.20 |
| 39 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 40.90 |
| 40 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 57.30 |
| 41 | помещение под коммуникации | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 42.40 |
| 42 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 43 | Тамбур | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 44 | КУИ | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 2.50 |
| 45 | Лифтовый холл | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 46 | Колясочная | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 4.10 |
| 47 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 14.70 |
| 48 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 49 | электрощитовая | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 7.40 |
| 50 | насосная | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 10.30 |
| 51 | ИТП | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 18.00 |
| 52 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 1 этаж | общего пользования | 20.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 54 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 55 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 2 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 56 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 57 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 58 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 59 | Лестничная клетка | Литер 9, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 60 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 61 | коридор | Литер 9, подъезд 2 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2, | Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 9 - подъезд 2 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2 | ВРУ | Обеспечены электроэнергией жилого дома Литер 1 |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 229 837 089,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1493 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1493, площадью 14583 +-42,27 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 9, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1493-23/266/2024-7, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства - 84,5% от бюджета проекта</p> |

Объект №10

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312012319 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-067748-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КАРКАС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310145754 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-13-75-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2336001958 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001187:1492 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 526,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 521 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 10 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. Детские площадки оснащены следующим оборудованием: Башня с горкой – 3 шт. Батут – 6 шт. Стол для настольного тенниса – 2 шт. Елка – 4 шт. Качели мини – двойные – 2 шт. Вертушка – 4 шт. Качели двойные – 7 шт. Песочница с раздвижной крышкой – 5 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал. На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>8</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием: Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт. Турник К-032 – 6 шт. Брусья К-009 – 6 шт. Спортивный комплекс – 1 шт. Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт. Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт. Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт. Гринли – 1 шт. Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Бытовые разрывы до жилых и общественных зданий соблюдаются нормативными актами. Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным. Площадки имеют удобный подъезд для спец. машин по вывозу мусора. Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется. Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения. Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м.,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м.,-под газонами – 21870,90 кв.м. На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение территории в вечернее время</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10.).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02101-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336001098 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02137-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭК ЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2336017362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-0323/43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС Логистикс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 54 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 18.70 | 1 | 8.90 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 16.10 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.90 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 51.70 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 49.30 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 17.70 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.50 | 1 | 10.30 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|

| | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------|
| 1 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 52.90 |
| 2 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 46.10 |
| 3 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 36.30 |
| 4 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 26.60 |
| 5 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 36.70 |
| 6 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 44.70 |
| 7 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 30.00 |
| 8 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 42.20 |
| 9 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 40.90 |
| 10 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 57.30 |
| 11 | помещение под коммуникации | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 42.40 |
| 11 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - техподполье | техническое | 82.30 |
| 12 | Тамбур | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 3.80 |
| 13 | КУИ | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 2.50 |
| 14 | Лифтовый холл | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 15.30 |
| 15 | Колясочная | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 4.10 |
| 16 | Лестничная клетка | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 14.70 |
| 17 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 18 | электрощитовая | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 7.40 |
| 19 | насосная | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 10.30 |
| 20 | ИТП | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 18.00 |
| 21 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж | общего пользования | 20.40 |
| 22 | Лестничная клетка | Литер 10, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 23 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 24 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 2 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 25 | Лестничная клетка | Литер 10, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 26 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 27 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 3 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 28 | Лестничная клетка | Литер 10, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 13.50 |
| 29 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 25.30 |
| 30 | коридор | Литер 10, подъезд 1 - 4 этаж | общего пользования | 21.70 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |

| № п/ п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|--------------|---|--|---|
| 1 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1 | Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1 | Насосная установка пожаротушения. | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. |
| 3 | Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1, | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы. | Транспортировка, регулирование и учет ресурса. |
| 4 | Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1, | Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт. | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5 | Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 6 | Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 10 - подъезд 1 | Вентиляционные установки. | Обеспечение воздухообмена помещения. |
| 8 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 9 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 10 | Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1 | Трубопроводы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. |
| 11 | Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. |
| 12 | Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1 | ВРУ | Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям. |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Трубопроводы противопожарного водопровода. | Подача воды к пожарным кранам. |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления. | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов. |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации. |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы. | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты. |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Этажные шкафы электроснабжения. | Распределение и учёт электроэнергии. |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противоподымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг. | Вертикальный транспорт |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10 | Вентиляционные установки. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 113 597 059,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:13:1001187:1492 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 934 108 102,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства "блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г. 2. В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1492, площадью 14526 +-42,18 кв.м. категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 10, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г. за № 23:13:1001187:1492-23/266/2024-6 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г. Структура финансирования проекта: 1. собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2. заемные средства-84,5% от бюджета проекта |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--|
| 1. | 20.02.2024 | Раздел 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства |

| | | | |
|----|------------|------------------|---|
| 2. | 20.02.2024 | Раздел 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |
| 3. | 01.03.2024 | Раздел 19.6.1.7. | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 4. | 01.03.2024 | Раздел 23.1.1 | Иная информация о проекте |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

411369352770242879498936713428370738871

Владелец: **ООО СЗ "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК",
БРАЖНИЧЕНКО ДЕНИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,
КРАСНОДАР**

Действителен: с 07.06.2023 по 07.09.2024