

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001627 от 08.05.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-7, гор. Ростов-на-Дону. Литер "7", Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Вавилова (в районе военного городка № 140 Ростовской - на-Дону КЭЧ района)**

**Дата первичного размещения: 08.05.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>352192</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Гулькевичский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гулькевичи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энергетиков</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 605-51-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>apsk@apsk-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>apsk-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Грецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2364020247</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2364020247</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050401</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.08.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участнику принадлежит 100 % (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301172453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС ПРОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308288586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300061532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грин Центр Краснодар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312202831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312005451</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302010672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300640482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожное Эксплуатационное предприятие №115"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2342016215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062342000160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311020395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301812202</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Племзавод Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329003841</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вев-Пром"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308292751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300041742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИННАЯ ДОЛИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301107576</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Еврострой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165184181</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136165009100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль Обд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065981</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308111797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052303696895</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000076190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300020787</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Анапагражданпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301051299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042300007177</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деловой мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310139704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньстройсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309091310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052304934989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312117368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307167241</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Агро"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310170486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132310006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Домостроитель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302001526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300631650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лабинская автоколонна № 1197"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОБД-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312281618</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Градоресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310224332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>243</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Горгиппия"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом «Литер 13» с пристроенными помещениями «Литер 15» (I этап)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-37-26-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>245</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка"Горгиппия"в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоуровневая автостоянка открытого типа"Литер 14"(II этап)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-37-47-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.Профессора Малигонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>42</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Молодежный 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилая застройка, расположенная в п.Березовом по ул.им.Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г.Краснодар.Жилой дом Литер"2"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-320-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дубинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор.Ростова-на-Дону.Литер 20</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-015009-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Босфорский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой район "Горгиппия"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом "Литер 12" (III этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-37-21-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150 375,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 022 952,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>908 482,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-7, гор.Ростов-на-Дону, Литер "7"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Г Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Вавилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, ул.Вавилова (в районе военного городка № 140, Ростовской-на-Дону КЭЧ района)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 041,27 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные, керамзитобетонные стеновые панели утеплением из плитного пенополистирола ППС14)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Армированные керамзитобетонные плиты)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 287,37 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>475,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 762,91 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоЮгСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6102031464</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Град-АРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310170486</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-014958-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Суворовский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-048701-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21181/24</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:21181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 883,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С западной стороны от литерА.Игровой комплекс-1шт.Песочница-1шт, карусель-1шт, качалка-1шт, беседка – 1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С западной стороны от литерА, размещены:скамья для пресса горизонтальная-1шт, тренажер – 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещаются с севера от литерА.3 –контейнера (два для жильцов и один для встроенных помещений)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, в рабочих чертежах будет разработан план озеленения:деревья местных пород, кустарники местных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, которые не допускают скольжения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ№120 от 23.11.2021.(срок действия 2года), выдано МКП «РОСТГОРСВЕТ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка малых форм-скамьи, урны, стойка для сушки белья.Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов-67 шт</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-91Т-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 780 904,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-06-21-331</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 251 830,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1368</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная Энерго-Сервисная Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж-Юг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>306</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	29.47	1	16.66	2.70
2	Квартира-студия	1	1	26.20	1	14.02	2.70
3	квартира	1	1	64.96	2	35.41	2.70
4	квартира	1	1	37.31	1	14.20	2.70
5	квартира	1	1	37.31	1	14.20	2.70
6	квартира	1	1	37.39	1	17.48	2.70
7	квартира	1	1	38.38	1	17.48	2.70
8	квартира	1	1	37.39	1	17.48	2.70
9	Квартира-студия	1	1	44.88	2	29.63	2.70
10	квартира	1	1	37.31	1	14.20	2.70
11	квартира	1	1	36.85	1	14.20	2.70
12	Квартира-студия	2	1	29.47	1	16.66	2.70
13	Квартира-студия	2	1	26.20	1	14.02	2.70
14	квартира	2	1	64.96	2	35.41	2.70
15	квартира	2	1	37.31	1	14.20	2.70
16	квартира	2	1	37.31	1	14.20	2.70
17	квартира	2	1	37.39	1	17.48	2.70
18	квартира	2	1	38.38	1	17.48	2.70
19	квартира	2	1	37.39	1	17.48	2.70

20	Квартира-студия	2	1	44.88	2	29.63	2.70
21	квартира	2	1	37.31	1	14.20	2.70
22	квартира	2	1	36.85	1	14.20	2.70
23	Квартира-студия	3	1	29.47	1	16.66	2.70
24	Квартира-студия	3	1	26.20	1	14.02	2.70
25	квартира	3	1	64.96	2	35.41	2.70
26	квартира	3	1	37.31	1	14.20	2.70
27	квартира	3	1	37.31	1	14.20	2.70
28	квартира	3	1	37.39	1	17.48	2.70
29	квартира	3	1	38.38	1	17.48	2.70
30	квартира	3	1	37.39	1	17.48	2.70
31	Квартира-студия	3	1	44.88	2	29.63	2.70
32	квартира	3	1	37.31	1	14.20	2.70
33	квартира	3	1	36.85	1	14.20	2.70
34	Квартира-студия	4	1	29.47	1	16.66	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.20	1	14.02	2.70
36	квартира	4	1	64.96	2	35.41	2.70
37	квартира	4	1	37.31	1	14.20	2.70
38	квартира	4	1	37.31	1	14.20	2.70
39	квартира	4	1	37.39	1	17.48	2.70
40	квартира	4	1	38.38	1	17.48	2.70
41	квартира	4	1	37.39	1	17.48	2.70
42	Квартира-студия	4	1	44.88	2	29.63	2.70
43	квартира	4	1	37.31	1	14.20	2.70
44	квартира	4	1	36.85	1	14.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	29.47	1	16.66	2.70
46	Квартира-студия	5	1	26.20	1	14.02	2.70
47	квартира	5	1	64.96	2	35.41	2.70
48	квартира	5	1	37.31	1	14.20	2.70
49	квартира	5	1	37.31	1	14.20	2.70
50	квартира	5	1	37.39	1	17.48	2.70
51	квартира	5	1	38.38	1	17.48	2.70
52	квартира	5	1	37.39	1	17.48	2.70
53	Квартира-студия	5	1	44.88	2	29.63	2.70
54	квартира	5	1	37.31	1	14.20	2.70
55	квартира	5	1	36.85	1	14.20	2.70
56	Квартира-студия	6	1	29.47	1	16.66	2.70

57	Квартира-студия	6	1	26.20	1	14.02	2.70
58	квартира	6	1	64.96	2	35.41	2.70
59	квартира	6	1	37.31	1	14.20	2.70
60	квартира	6	1	37.31	1	14.20	2.70
61	квартира	6	1	37.39	1	17.48	2.70
62	квартира	6	1	38.38	1	17.48	2.70
63	квартира	6	1	37.39	1	17.48	2.70
64	Квартира-студия	6	1	44.88	2	29.63	2.70
65	квартира	6	1	37.31	1	14.20	2.70
66	квартира	6	1	36.85	1	14.20	2.70
67	Квартира-студия	7	1	29.47	1	16.66	2.70
68	Квартира-студия	7	1	26.20	1	14.02	2.70
69	квартира	7	1	64.96	2	35.41	2.70
70	квартира	7	1	37.31	1	14.20	2.70
71	квартира	7	1	37.31	1	14.20	2.70
72	квартира	7	1	37.39	1	17.48	2.70
73	квартира	7	1	38.38	1	17.48	2.70
74	квартира	7	1	37.39	1	17.48	2.70
75	Квартира-студия	7	1	44.88	2	29.63	2.70
76	квартира	7	1	37.31	1	14.20	2.70
77	квартира	7	1	36.85	1	14.20	2.70
78	Квартира-студия	8	1	29.47	1	16.66	2.70
79	Квартира-студия	8	1	26.20	1	14.02	2.70
80	квартира	8	1	64.96	2	35.41	2.70
81	квартира	8	1	37.31	1	14.20	2.70
82	квартира	8	1	37.31	1	14.20	2.70
83	квартира	8	1	37.39	1	17.48	2.70
84	квартира	8	1	38.38	1	17.48	2.70
85	квартира	8	1	37.39	1	17.48	2.70
86	Квартира-студия	8	1	44.88	2	29.63	2.70
87	квартира	8	1	37.31	1	14.20	2.70
88	квартира	8	1	36.85	1	14.20	2.70
89	Квартира-студия	9	1	29.47	1	16.66	2.70
90	Квартира-студия	9	1	26.20	1	14.02	2.70
91	квартира	9	1	64.96	2	35.41	2.70
92	квартира	9	1	37.31	1	14.20	2.70
93	квартира	9	1	37.31	1	14.20	2.70
94	квартира	9	1	37.39	1	17.48	2.70

95	квартира	9	1	38.38	1	17.48	2.70
96	квартира	9	1	37.39	1	17.48	2.70
97	Квартира-студия	9	1	44.88	2	29.63	2.70
98	квартира	9	1	37.31	1	14.20	2.70
99	квартира	9	1	36.85	1	14.20	2.70
100	Квартира-студия	10	1	29.47	1	16.66	2.70
101	Квартира-студия	10	1	26.20	1	14.02	2.70
102	квартира	10	1	64.96	2	35.41	2.70
103	квартира	10	1	37.31	1	14.20	2.70
104	квартира	10	1	37.31	1	14.20	2.70
105	квартира	10	1	37.39	1	17.48	2.70
106	квартира	10	1	38.38	1	17.48	2.70
107	квартира	10	1	37.39	1	17.48	2.70
108	Квартира-студия	10	1	44.88	2	29.63	2.70
109	квартира	10	1	37.31	1	14.20	2.70
110	квартира	10	1	36.85	1	14.20	2.70
111	Квартира-студия	11	1	29.47	1	16.66	2.70
112	Квартира-студия	11	1	26.20	1	14.02	2.70
113	квартира	11	1	64.96	2	35.41	2.70
114	квартира	11	1	37.31	1	14.20	2.70
115	квартира	11	1	37.31	1	14.20	2.70
116	квартира	11	1	37.39	1	17.48	2.70
117	квартира	11	1	38.38	1	17.48	2.70
118	квартира	11	1	37.39	1	17.48	2.70
119	Квартира-студия	11	1	44.88	2	29.63	2.70
120	квартира	11	1	37.31	1	14.20	2.70
121	квартира	11	1	36.85	1	14.20	2.70
122	Квартира-студия	12	1	29.47	1	16.66	2.70
123	Квартира-студия	12	1	26.20	1	14.02	2.70
124	квартира	12	1	64.96	2	35.41	2.70
125	квартира	12	1	37.31	1	14.20	2.70
126	квартира	12	1	37.31	1	14.20	2.70
127	квартира	12	1	37.39	1	17.48	2.70
128	квартира	12	1	38.38	1	17.48	2.70
129	квартира	12	1	37.39	1	17.48	2.70
130	Квартира-студия	12	1	44.88	2	29.63	2.70
131	квартира	12	1	37.31	1	14.20	2.70
132	квартира	12	1	36.85	1	14.20	2.70

133	Квартира-студия	13	1	29.47	1	16.66	2.70
134	Квартира-студия	13	1	26.20	1	14.02	2.70
135	квартира	13	1	64.96	2	35.41	2.70
136	квартира	13	1	37.31	1	14.20	2.70
137	квартира	13	1	37.31	1	14.20	2.70
138	квартира	13	1	37.39	1	17.48	2.70
139	квартира	13	1	38.38	1	17.48	2.70
140	квартира	13	1	37.39	1	17.48	2.70
141	Квартира-студия	13	1	44.88	2	29.63	2.70
142	квартира	13	1	37.31	1	14.20	2.70
143	квартира	13	1	36.85	1	14.20	2.70
144	Квартира-студия	14	1	29.47	1	16.66	2.70
145	Квартира-студия	14	1	26.20	1	14.02	2.70
146	квартира	14	1	64.96	2	35.41	2.70
147	квартира	14	1	37.31	1	14.20	2.70
148	квартира	14	1	37.31	1	14.20	2.70
149	квартира	14	1	37.39	1	17.48	2.70
150	квартира	14	1	38.38	1	17.48	2.70
151	квартира	14	1	37.39	1	17.48	2.70
152	Квартира-студия	14	1	44.88	2	29.63	2.70
153	квартира	14	1	37.31	1	14.20	2.70
154	квартира	14	1	36.85	1	14.20	2.70
155	Квартира-студия	15	1	29.47	1	16.66	2.70
156	Квартира-студия	15	1	26.20	1	14.02	2.70
157	квартира	15	1	64.96	2	35.41	2.70
158	квартира	15	1	37.31	1	14.20	2.70
159	квартира	15	1	37.31	1	14.20	2.70
160	квартира	15	1	37.39	1	17.48	2.70
161	квартира	15	1	38.38	1	17.48	2.70
162	квартира	15	1	37.39	1	17.48	2.70
163	Квартира-студия	15	1	44.88	2	29.63	2.70
164	квартира	15	1	37.31	1	14.20	2.70
165	квартира	15	1	36.85	1	14.20	2.70
166	Квартира-студия	16	1	29.47	1	16.66	2.70
167	Квартира-студия	16	1	26.20	1	14.02	2.70
168	квартира	16	1	64.96	2	35.41	2.70
169	квартира	16	1	37.31	1	14.20	2.70

170	квартира	16	1	37.31	1	14.20	2.70
171	квартира	16	1	37.39	1	17.48	2.70
172	квартира	16	1	38.38	1	17.48	2.70
173	квартира	16	1	37.39	1	17.48	2.70
174	Квартира-студия	16	1	44.88	2	29.63	2.70
175	квартира	16	1	37.31	1	14.20	2.70
176	квартира	16	1	36.85	1	14.20	2.70
177	Квартира-студия	17	1	29.47	1	16.66	2.70
178	Квартира-студия	17	1	26.20	1	14.02	2.70
179	квартира	17	1	64.96	2	35.41	2.70
180	квартира	17	1	37.31	1	14.20	2.70
181	квартира	17	1	37.31	1	14.20	2.70
182	квартира	17	1	37.39	1	17.48	2.70
183	квартира	17	1	38.38	1	17.48	2.70
184	квартира	17	1	37.39	1	17.48	2.70
185	Квартира-студия	17	1	44.88	2	29.63	2.70
186	квартира	17	1	37.31	1	14.20	2.70
187	квартира	17	1	36.85	1	14.20	2.70
188	Квартира-студия	1	2	29.47	1	16.66	2.70
189	Квартира-студия	1	2	26.20	1	14.02	2.70
190	квартира	1	2	64.96	2	35.41	2.70
191	квартира	1	2	56.76	2	32.25	2.70
192	квартира	1	2	55.53	2	32.25	2.70
193	квартира	1	2	37.39	1	17.48	2.70
194	квартира	1	2	83.85	3	48.84	2.70
195	Квартира-студия	2	2	29.47	1	16.66	2.70
196	Квартира-студия	2	2	26.20	1	14.02	2.70
197	квартира	2	2	64.96	2	35.41	2.70
198	квартира	2	2	56.76	2	32.25	2.70
199	квартира	2	2	55.53	2	32.25	2.70
200	квартира	2	2	37.39	1	17.48	2.70
201	квартира	2	2	83.85	3	48.84	2.70
202	Квартира-студия	3	2	29.47	1	16.66	2.70
203	Квартира-студия	3	2	26.20	1	14.02	2.70
204	квартира	3	2	64.96	2	35.41	2.70
205	квартира	3	2	56.76	2	32.25	2.70
206	квартира	3	2	55.53	2	32.25	2.70
207	квартира	3	2	37.39	1	17.48	2.70

208	квартира	3	2	83.85	3	48.84	2.70
209	Квартира-студия	4	2	29.47	1	16.66	2.70
210	Квартира-студия	4	2	26.20	1	14.02	2.70
211	квартира	4	2	64.96	2	35.41	2.70
212	квартира	4	2	56.76	2	32.25	2.70
213	квартира	4	2	55.53	2	32.25	2.70
214	квартира	4	2	37.39	1	17.48	2.70
215	квартира	4	2	83.85	3	48.84	2.70
216	Квартира-студия	5	2	29.47	1	16.66	2.70
217	Квартира-студия	5	2	26.20	1	14.02	2.70
218	квартира	5	2	64.96	2	35.41	2.70
219	квартира	5	2	56.76	2	32.25	2.70
220	квартира	5	2	55.53	2	32.25	2.70
221	квартира	5	2	37.39	1	17.48	2.70
222	квартира	5	2	83.85	3	48.84	2.70
223	Квартира-студия	6	2	29.47	1	16.66	2.70
224	Квартира-студия	6	2	26.20	1	14.02	2.70
225	квартира	6	2	64.96	2	35.41	2.70
226	квартира	6	2	56.76	2	32.25	2.70
227	квартира	6	2	55.53	2	32.25	2.70
228	квартира	6	2	37.39	1	17.48	2.70
229	квартира	6	2	83.85	3	48.84	2.70
230	Квартира-студия	7	2	29.47	1	16.66	2.70
231	Квартира-студия	7	2	26.20	1	14.02	2.70
232	квартира	7	2	64.96	2	35.41	2.70
233	квартира	7	2	56.76	2	32.25	2.70
234	квартира	7	2	55.53	2	32.25	2.70
235	квартира	7	2	37.39	1	17.48	2.70
236	квартира	7	2	83.85	3	48.84	2.70
237	Квартира-студия	8	2	29.47	1	16.66	2.70
238	Квартира-студия	8	2	26.20	1	14.02	2.70
239	квартира	8	2	64.96	2	35.41	2.70
240	квартира	8	2	56.76	2	32.25	2.70
241	квартира	8	2	55.53	2	32.25	2.70
242	квартира	8	2	37.39	1	17.48	2.70
243	квартира	8	2	83.85	3	48.84	2.70
244	Квартира-студия	9	2	29.47	1	16.66	2.70



245	Квартира-студия	9	2	26.20	1	14.02	2.70
246	квартира	9	2	64.96	2	35.41	2.70
247	квартира	9	2	56.76	2	32.25	2.70
248	квартира	9	2	55.53	2	32.25	2.70
249	квартира	9	2	37.39	1	17.48	2.70
250	квартира	9	2	83.85	3	48.84	2.70
251	Квартира-студия	10	2	29.47	1	16.66	2.70
252	Квартира-студия	10	2	26.20	1	14.02	2.70
253	квартира	10	2	64.96	2	35.41	2.70
254	квартира	10	2	56.76	2	32.25	2.70
255	квартира	10	2	55.53	2	32.25	2.70
256	квартира	10	2	37.39	1	17.48	2.70
257	квартира	10	2	83.85	3	48.84	2.70
258	Квартира-студия	11	2	29.47	1	16.66	2.70
259	Квартира-студия	11	2	26.20	1	14.02	2.70
260	квартира	11	2	64.96	2	35.41	2.70
261	квартира	11	2	56.76	2	32.25	2.70
262	квартира	11	2	55.53	2	32.25	2.70
263	квартира	11	2	37.39	1	17.48	2.70
264	квартира	11	2	83.85	3	48.84	2.70
265	Квартира-студия	12	2	29.47	1	16.66	2.70
266	Квартира-студия	12	2	26.20	1	14.02	2.70
267	квартира	12	2	64.96	2	35.41	2.70
268	квартира	12	2	56.76	2	32.25	2.70
269	квартира	12	2	55.53	2	32.25	2.70
270	квартира	12	2	37.39	1	17.48	2.70
271	квартира	12	2	83.85	3	48.84	2.70
272	Квартира-студия	13	2	29.47	1	16.66	2.70
273	Квартира-студия	13	2	26.20	1	14.02	2.70
274	квартира	13	2	64.96	2	35.41	2.70
275	квартира	13	2	56.76	2	32.25	2.70
276	квартира	13	2	55.53	2	32.25	2.70
277	квартира	13	2	37.39	1	17.48	2.70
278	квартира	13	2	83.85	3	48.84	2.70
279	Квартира-студия	14	2	29.47	1	16.66	2.70
280	Квартира-студия	14	2	26.20	1	14.02	2.70
281	квартира	14	2	64.96	2	35.41	2.70

282	квартира	14	2	56.76	2	32.25	2.70
283	квартира	14	2	55.53	2	32.25	2.70
284	квартира	14	2	37.39	1	17.48	2.70
285	квартира	14	2	83.85	3	48.84	2.70
286	Квартира-студия	15	2	29.47	1	16.66	2.70
287	Квартира-студия	15	2	26.20	1	14.02	2.70
288	квартира	15	2	64.96	2	35.41	2.70
289	квартира	15	2	56.76	2	32.25	2.70
290	квартира	15	2	55.53	2	32.25	2.70
291	квартира	15	2	37.39	1	17.48	2.70
292	квартира	15	2	83.85	3	48.84	2.70
293	Квартира-студия	16	2	29.47	1	16.66	2.70
294	Квартира-студия	16	2	26.20	1	14.02	2.70
295	квартира	16	2	64.96	2	35.41	2.70
296	квартира	16	2	56.76	2	32.25	2.70
297	квартира	16	2	55.53	2	32.25	2.70
298	квартира	16	2	37.39	1	17.48	2.70
299	Квартира-студия	16	2	83.85	3	48.84	2.70
300	Квартира-студия	17	2	29.47	1	16.66	2.70
301	Квартира-студия	17	2	26.20	1	14.02	2.70
302	квартира	17	2	64.96	2	35.41	2.70
303	квартира	17	2	56.76	2	32.25	2.70
304	квартира	17	2	55.53	2	32.25	2.70
305	квартира	17	2	37.39	1	17.48	2.70
306	квартира	17	2	83.85	3	48.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34	Помещение для хранения	34	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34	Помещение для хранения	34	2.70

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.51	Помещение для хранения	33.51	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.79	Помещение для хранения	27.79	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.51	Помещение для хранения	33.51	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.03	Помещение для хранения	17.03	2.70
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.39	Помещение для хранения	18.39	2.70
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Помещение для хранения	9.34	2.70
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.79	Комната персонала	27.79	2.70
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.76	Помещение для хранения	37.76	2.70
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.51	Комната персонала	33.51	2.70
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	18.39	Офисное помещение	18.39	2.70
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.4	Помещение для хранения	17.4	2.70
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.51	Помещение для хранения	33.51	2.70

36	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	27.79	Комната персонала	27.79	2.70
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.03	Помещение для хранения	17.03	2.70
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.76	Помещение для хранения	37.76	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
2	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.86
3	КУИ	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.84
4	Сан. узел	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.34
5	КУИ жилого дома	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.84
6	ВНС	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.5
7	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.3
8	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.37
9	Венткамера	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.64
10	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	29.89
11	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.09
12	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.16
13	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	70.91
14	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
15	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.86
16	КУИ	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.84
17	Сан. узел	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.34
18	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.37
19	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.3
20	Вент. камера	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.64
21	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.82
22	ИТП	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.37
23	Помещение распределительной гребенки	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	36.97
24	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.55
25	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.45
26	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	59.32
27	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	14.76

28	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	14.76
29	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	475.52
30	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	388.48
31	Тамбур	1,2 подъезды – 1 этаж	нежилое	20.5
32	Лифтовой холл	1,2 подъезды – 1 этаж	нежилое	26.06
33	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	1,2 подъезды со 2-го по 17 этажи	нежилое	416.96
34	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	809.54
35	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	581.23
36	Лестница Н2	1,2 подъезды тех. этаж и выход на кровлю	нежилое	431.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й, 2-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.-2 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников
2	1-й, 2-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг.-2 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, тех. ИТП	Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочи и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды
4	1-й подъезд цокольный этаж - ВНС, ПНС	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик	ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода
5	1-й, 2-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров жилья
6	1-й, 2-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров цоколя

7	1-й, 2-й подъезды - цокольный этаж	Вентилятор осевой, воздуховод	Компенсация дымоудаления коридоров офисов
8	1-й, 2-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный осевой	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад
9	1-й, 2-й подъезды - кровля	Вентилятор осевой	Компенсация воздуха в коридоры жилья
10	1-й, 2-й подъезды – лестничная клетка	Вентилятор осевой	Подпор воздуха в пожароопасную зону, лестничную клетку
11	1-й, 2-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Обрудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией
12	1,2 подъезды - кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13	1,2-й подъезды – цокольный этаж и МОП	Система связи и сигнализации для МГН	Для удобства и безопасности маломобильных групп населения
14	1,2-й подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	1,2-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16	1,2-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля	Система радиофикации и телевидения	Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС
17	1,2 -й подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
18	1,2-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов	Диспетчеризация лифтов	Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером
19	1,2-й подъезды МОП, цок. Этажи	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
20	1,2-й подъезды МОП, квартиры.	Система домофонной связи	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>905 073 583,56 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028108300000077795</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>900 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>900 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>I.Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.Квартиры:высота помещений – 2,70 метра.Квартиры предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:жилые комнаты, спальни, прихожие, кухни, гостиные, коридоры:стены-грунтовка, частичное подмазывание шпаклевкой в 1 слой на подготовленную поверхность, оклейка обоями, кроме мест установки отопительных приборов; полы – линолеум, плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон, дверей:грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.Санитарные узлы, ванные:стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска (грунтовка, шпаклевка за 2раза); полы покрытие из керамической плитки, плинтус; потолки – натяжной потолок.Балконы и лоджии в квартирах:-полы-плита заводского изготовления с железнением.Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери-деревянные с доборами; входные двери в квартиры – стальные (наполнитель полотна тепло-звукоизоляционный материал).Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом толщиной не менее 4мм.Отделка помещения выше отм.0,000:межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка:стены, потолки-окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, шпаклевка за 2раза); водоэмульсионная колерованная окраска Н= 0,3м (сапожок); полы-покрытие из неполированной керамической плитки, плинтус.Машинное помещение лифтов:окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, затирка, шпаклевка); потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской.Отделка помещения ниже отм.0,000:Встроенные офисные помещения, подсобные помещения (продаваемые):ж/б изделия заводской готовности без отделки, штукатурка кирпичных перегородок; Тамбуры, коридоры:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус.Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; покрытие из керамической плитки, плинтус.Помещения ИТП, ВНС:стены и потолки:минеральная вата, обшивка стеклохолстом; полы-покрытие из керамической плитки.В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин.Электрощитовые-стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; ; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус.II.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:Класс энергосбережения здания соответствует классу В (высокий).Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий).III.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома.Присоединение систем отопления жилого</b></p>
---------------------------------------	---------------	---



дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 61-2-1-3-014958-2023 от 28.03.2023 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. VI. Проектной документацией предусмотрено размещение трубной разводки холодного и горячего водопровода в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве: Помещение для хранения мет. стремянок (№003, по AP1) проходит сеть бытовой канализации, Помещение для хранения мет. стремянок (№006, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№007, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№010, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№012, по AP1) проходит сеть бытовой канализации, Офисное помещение (№013, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№014, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№018, по AP1) проходит сеть дождевой канализации, Помещение для хранения мет. стремянок (№021, по AP1), Комната персонала (№022, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№023, по AP1) проходит сеть водопровода, Комната персонала (№030, по AP1) проходит сеть бытовой канализации и водопровод, Офисное помещение (№031, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№032, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№033, по AP1) проходит сеть дождевой канализации, Помещение для хранения мет. стремянок (№036, по AP1) проходит сеть бытовой канализации, Помещение для хранения мет. стремянок (№038, по AP1), Помещение для хранения мет. стремянок (№046, по AP1). VII. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Проектом предусматривается 175 парковочных мест. В границах участка проектом предусматривается 90 парковочных мест - 20 м/мест на гостевой парковке для жителей, 15 м/мест для встроенных помещений, парковок постоянного хранения размещено на участке 55 м/мест (за границами зем. участка - 85 м/мест (22 м/мест на участке с КН 61:44:0082615:21612, 63 м/мест на участке с КН 61:44:0082615:22607)). Работы по озеленению прилегающей территории Дома в границах земельного участка, предусмотренные проектной документацией, могут быть выполнены Застройщиком в первый вегетационный период с момента завершения строительства.

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

675791836685859396312445877640948966588

Владелец: **ООО СЗ "АПСК-ИНВЕСТ", ГРЕЦОВ  
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ М.Р-Н, ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ  
Г.П., ГУЛЬКЕВИЧИ Г.**

Действителен: с 07.09.2023 по 07.12.2024