

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001010 от 10.03.2024

Многоэтажный жилой дом №2 Жилого Комплекса "Суджук-Кале"

Дата первичного размещения: 01.09.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЮЖНОЕ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>353905</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>р-н Котловка</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Толстого</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2Г</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>406,этаж4</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 760-00-20</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@chernomore.company</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.gkblacksea.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лебедева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОЕ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9727001740</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "Чёрное море"</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727001740</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700376837</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.06.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компани "Чёрное море"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727003804</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Синяговский</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-497 35</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230907034126</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо косвенно (через третьи х лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бацунова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>124-088-682 60</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772577093187</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Посейдон 2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004565</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700450010</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Чёрное море"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727491273</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700219493</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НР-СТРОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727464079</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700188628</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Посейдон 1"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004580</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700450053</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Посейдон 3"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004533</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700449888</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Чёрное море"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727004572</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700450042</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "Чёрное море"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727003804</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700427998</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Адмирал"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9727001772</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700377068</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧЁРНОЕ МОРЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315233066</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300071706</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>196 009,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 734,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>88 052,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК "СУДЖУК-КАЛЕ 2"</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>С.Алексино</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24 524,75 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - перекрестно-стеновая из монолитного железобетона. Наружные стены - монолитный железобетон, с фрагментами из керамзитобетонных блоков, не являющихся несущими конструкциями.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 257,25 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>989,00 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 246,25 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>8</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геолоджикс"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7726586490</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Корнилова</b>                                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анна</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Андреевна</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231509758153</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кама-Проект"</b>                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7706600531</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геолоджикс"</b>                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7726586490</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный инженерный центр энергетики</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2014256253</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-2-0099-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нормоконтроль"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-1-0338-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Суджук-Кале 2"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Чёрное море"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9727004572</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 23-308000-11352-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.07.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.10.2019</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края.</b>                               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-11352-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.07.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.01.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-11352-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.07.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.01.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор передачи прав на недвижимое имущество</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3</b>                              |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:309018:1321</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 049,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели двойные, карусель, лаз, песочница, игровой комплекс МГМ-5/3"Сити"А, игровой комплекс ГК-95/1"Сити"Н или их аналоги</b>                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс Т-68Д или его аналог, стенка-турник, рукоходТ13м, брусья параллельные Т-23 или их вналог, волейбольные стойки</b>                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Элементы озеленения:газоны, высадка деревьев и кустарников, цветники</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ11-150, установленными на наружной стене здания, на высоте 7 м от поверхности земли и торшерными светильниками ЖТУ01-100, установленным на опорах. Дата выдачи ТУ 26.02.2014г до 31.12.2018г ПАО "Россети Кубань" яс</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2014</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301-11/11</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 398 928,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>509/23-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 990 138,83 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>509/23-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 643 921,54 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города администрации МО г.Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-07/391/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>                               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-15Т-2021</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 380 930,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союзлифтмонтаж-ЮГ"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>               |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.60                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.90                | 2                 | 35.90                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.69                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.60                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.60                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 67.90                | 2                 | 35.90                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.69                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 63.60                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 70.60                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.90                | 2                 | 35.90                      | 2.73                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.69                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 63.60                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.60                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 67.90                | 2                 | 35.90                      | 2.73                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.69                | 1                 | 16.10                      | 2.73                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 63.60                | 2                 | 29.80                      | 2.73                |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.60                | 2                 | 31.10                      | 2.73                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 6  | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 6  | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 6  | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 7  | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 7  | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 7  | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 7  | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 8  | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 70.60 | 2 | 31.10 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 67.90 | 2 | 35.90 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 63.60 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 2  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 2  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 2  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 2  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 65  | Квартира | 3  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 66  | Квартира | 3  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 67  | Квартира | 3  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 68  | Квартира | 3  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 69  | Квартира | 4  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 70  | Квартира | 4  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 71  | Квартира | 4  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 72  | Квартира | 4  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 73  | Квартира | 5  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 74  | Квартира | 5  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 75  | Квартира | 5  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 76  | Квартира | 5  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 6  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 6  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 6  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 6  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 7  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 7  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 7  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 8  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 8  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 8  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 9  | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 9  | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 10 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 10 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 10 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 11 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 11 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 11 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 14 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 14 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 15 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 15 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 15 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 15 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 16 | 2 | 53.50 | 1 | 22.70 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 16 | 2 | 54.60 | 1 | 23.10 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 16 | 2 | 47.87 | 1 | 19.70 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 16 | 2 | 61.16 | 2 | 32.80 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 2  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 2  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 2  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 2  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 2  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 3  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 3  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 3  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 3  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 3  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 4  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 4  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 4  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 4  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 4  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 5  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 5  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 5  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 5  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 5  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 6  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 6  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 6  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 6  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 6  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 7  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 7  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 7  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 7  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 7  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 8  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 8  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 8  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 8  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 8  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира | 9  | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 9  | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 9  | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 9  | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 9  | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 11 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 11 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 11 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 11 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 11 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 12 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 13 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 13 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 13 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 13 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 13 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 14 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 14 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 14 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 14 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 14 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 15 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 15 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 15 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 15 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 15 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 16 | 3 | 66.10 | 2 | 31.80 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 16 | 3 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 16 | 3 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 16 | 3 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 16 | 3 | 91.05 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 196 | Квартира | 2  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 2  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 2  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 2  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 2  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 3  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 3  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 3  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 3  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 3  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 4  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 207 | Квартира | 4  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 4  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 4  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 4  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 5  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 5  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 5  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 5  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 5  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 216 | Квартира | 6  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 217 | Квартира | 6  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 218 | Квартира | 6  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 219 | Квартира | 6  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 220 | Квартира | 6  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 221 | Квартира | 7  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 222 | Квартира | 7  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 223 | Квартира | 7  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 224 | Квартира | 7  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 225 | Квартира | 7  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 226 | Квартира | 8  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 227 | Квартира | 8  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 228 | Квартира | 8  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 229 | Квартира | 8  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 230 | Квартира | 8  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 231 | Квартира | 9  | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 232 | Квартира | 9  | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 233 | Квартира | 9  | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 234 | Квартира | 9  | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 235 | Квартира | 9  | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 236 | Квартира | 10 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 237 | Квартира | 10 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 238 | Квартира | 10 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 239 | Квартира | 10 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 240 | Квартира | 10 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 241 | Квартира | 11 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 242 | Квартира | 11 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 243 | Квартира | 11 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 244 | Квартира | 11 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 245 | Квартира | 11 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 246 | Квартира | 12 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 247 | Квартира | 12 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 12 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 249 | Квартира | 12 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 250 | Квартира | 12 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 251 | Квартира | 13 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 252 | Квартира | 13 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 253 | Квартира | 13 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 254 | Квартира | 13 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 255 | Квартира | 13 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 256 | Квартира | 14 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 257 | Квартира | 14 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 258 | Квартира | 14 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 259 | Квартира | 14 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 260 | Квартира | 14 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 261 | Квартира | 15 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 262 | Квартира | 15 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 263 | Квартира | 15 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 264 | Квартира | 15 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 265 | Квартира | 15 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |
| 266 | Квартира | 16 | 4 | 90.55 | 3 | 41.20 | 2.73 |
| 267 | Квартира | 16 | 4 | 42.45 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 268 | Квартира | 16 | 4 | 40.40 | 1 | 16.40 | 2.73 |
| 269 | Квартира | 16 | 4 | 38.69 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 270 | Квартира | 16 | 4 | 68.45 | 2 | 32.60 | 2.73 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение   | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|--|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |  |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 122.50            | Парикмахерская                       | 122.50            | 3.40                      |
| 2                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 114.40            | Кружковые                            | 114.40            | 3.40                      |
| 3                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 2                 | 150.50            | Демонстрационный<br>зал              | 150.50            | 3.40                      |
| 4                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 2                 | 48.80             | Демонстрационный<br>зал              | 48.80             | 3.40                      |
| 5                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 3                 | 56.40             | Демонстрационный<br>зал              | 56.40             | 3.40                      |

|    |   |   |   |       |                      |       |      |
|----|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 78.60 | Демонстрационный зал | 78.60 | 3.40 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.30 | Демонстрационный зал | 71.30 | 3.40 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.70 | Демонстрационный зал | 70.70 | 3.40 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 69.60 | Демонстрационный зал | 69.60 | 3.40 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 71.30 | Демонстрационный зал | 71.30 | 3.40 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 78.60 | Демонстрационный зал | 78.60 | 3.40 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 56.30 | Демонстрационный зал | 56.30 | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Техподполье, электрощитовая, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничная клетка | Техподполье подземный этаж (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 296.1          |
| 2     | Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки                        | Этаж 1 (секция 1)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 52.6           |
| 3     | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 2 (секция 1)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 57             |
| 4     | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 3 (секция 1)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 57             |

|    |   |  |  |       |
|----|---|--|--|-------|
| 5  | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 4 (секция 1)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 6  | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 5 (секция 1)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 7  | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 6 (секция 1)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 8  | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 7 (секция 1)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 9  | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 8 (секция 1)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 10 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 9 (секция 1)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 11 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 10 (секция 1)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 12 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 11 (секция 1)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 13 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 12 (секция 1)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 14 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 13 (секция 1)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 15 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 14 (секция 1)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 16 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 15 (секция 1)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 17 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки   | Этаж 16 (секция 1)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 57    |
| 18 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение   | Технический этаж и машинное помещение (секция 1) | общее имущество в многоквартирном доме | 378.3 |
| 19 | Техподполье, электрощитовая, тамбур, лестничная клетка  | Техподполье подземный этаж (секция 2)            | общее имущество в многоквартирном доме | 278.8 |
| 20 | Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничные клетки | Этаж 1 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 57.9  |

|    |   |  |  |       |
|----|---|--|--|-------|
| 21 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 2 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 22 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 3 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 23 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 4 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 24 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 5 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 25 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 6 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 26 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 7 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 27 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 8 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 28 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 9 (секция 2)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 29 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 10 (секция 2)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 30 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 11 (секция 2)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 31 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 12 (секция 2)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 32 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 13 (секция 2)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 33 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 14 (секция 2)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 34 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 15 (секция 2)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 35 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                     | Этаж 16 (секция 2)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 54.8  |
| 36 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение | Технический этаж и машинное помещение (секция 2) | общее имущество в многоквартирном доме | 264.8 |
| 37 | Техподполье, электрощитовая, проходные зоны, лестничная клетка        | Техподполье подземный этаж (секция 3)            | общее имущество в многоквартирном доме | 227.2 |

|    |  |  |  |       |
|----|--|--|--|-------|
| 38 | Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки | Этаж 1 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 55.5  |
| 39 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 2 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 40 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 3 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 41 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 4 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 42 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 5 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 43 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 6 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 44 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 7 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 45 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 8 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 46 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 9 (секция 3)                                | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 47 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 10 (секция 3)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 48 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 11 (секция 3)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 49 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 12 (секция 3)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 50 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 13 (секция 3)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 51 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 14 (секция 3)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 52 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 15 (секция 3)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 53 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки                                | Этаж 16 (секция 3)                               | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 54 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение            | Технический этаж и машинное помещение (секция 3) | общее имущество в многоквартирном доме | 376.4 |

|    |  |                                       |  |       |
|----|--|---------------------------------------|--|-------|
| 55 | Техподполье, электрощитовая, насосная, резервуары запаса воды, проходные зоны, лестничная клетка | Техподполье подземный этаж (секция 4) | общее имущество в многоквартирном доме | 345.4 |
| 56 | Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки                 | Этаж 1 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 60.7  |
| 57 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 2 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 58 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 3 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 59 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 4 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 60 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 5 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 61 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 6 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 62 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 7 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 63 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 8 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 64 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 9 (секция 4)                     | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 65 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 10 (секция 4)                    | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 66 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 11 (секция 4)                    | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 67 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 12 (секция 4)                    | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 68 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 13 (секция 4)                    | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 69 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 14 (секция 4)                    | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 70 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 15 (секция 4)                    | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |
| 71 | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки  | Этаж 16 (секция 4)                    | общее имущество в многоквартирном доме | 61.5  |

| 72  | Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение   | Технический этаж и машинное помещение (секция 4)         | общее имущество в многоквартирном доме   | 406.4 |
|---|---|--|--|-------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   |  |  |       |
|   |   | 16.2.1   |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение   |       |
| 1   | техподполье   | Индивидуальный тепловой пункт ИТП                        | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям                        |       |
| 2   | техподполье   | Насосная станция холодного водоснабжения                 | Обеспечение потребителей холодной водой  |       |
| 3   | Квартиры, тех.помещения   | Система холодного водоснабжения                          | Обеспечение потребителей холодной водой  |       |
| 4   | техподполье   | Насосная станция горячего водоснабжения                  | Обеспечение потребителей горячей водой   |       |
| 5   | Квартиры  | Система горячего водоснабжения                           | Обеспечение потребителей горячей водой   |       |
| 6   | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения   | Система хоз-бытовой канализации                          | Отведение стоков   |       |
| 7   | Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)  | Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб)         | Пожаротушение  |       |
| 8   | Кровля  | Система ливневой канализации                             | Отвод осадков  |       |
| 9   | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.                                      | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре (на базе интегрированной системы «Орион» НВП «Болид»)     |       |
| 10  | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)      | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма            |       |
| 11  | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная естественная/принудительная вентиляция          | Обеспечение требуемого воздухообмена   |       |
| 12  | Штатное крепление на фасаде для установки наружных блоков кондиционеров   | Система кондиционирования                                | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях                            |       |
| 13  | Общее имущество в многоквартирном доме хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения              | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения |       |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 14 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры  | Автоматическая система пожарной сигнализации          | Обнаружение пожара, управление   |
| 15 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией            | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности        |
| 16 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел  | Система учета тепловой энергии и водопотребления      | Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.   |
| 17 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме  | Система учета электроэнергии                          | Контроль расхода электроэнергии.   |
| 18 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы лифтового оборудования  |
| 19 | Квартиры, помещения общественного назначения  | Система радиотелефонии                                | Распределение сигналов ГО и ЧС, радиотрансляция  |
| 20 | Квартиры, помещения общественного назначения  | Телефония   | 100% телефонизация квартир и офисных помещений   |
| 21 | Квартиры  | Эфирное телевидение                                   | Обеспечение сетью эфирного телевидения   |
| 22 | Квартиры  | Домофонная связь                                      | Дистанционное обеспечение доступа к жилым помещениям.  |
| 23 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, техподполье.  | Заземление  | Заземление здания  |
| 24 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт                                | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. (ООО ПО «Евролифтмаш») |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2018</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>02.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 440 600 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:309018:1321</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>4401116480</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810112010915100</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810445250000360</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525360</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>4401116480</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770343003</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>11444000000425</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>33734556</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>4401116480</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>978 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>223 690 567,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>754 309 433,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>24.12.2026</b>                              |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                           |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                    |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 829,72 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>330 329 047,21 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Источником теплоснабжения (ГВС и отопление), согласно техническим условиям ООО «Кубаньжилстрой» № 364 от 22.04.2014 является проектируемая газовая котельная</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

537108934206524491451460801549710156022

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНОЕ", Лебедева Татьяна  
Анатольевна, Г. Москва**

Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025