



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

*26 сентября* 2023 г.

г. Новороссийск

№ *180-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ Ru 23308000-1383-14 от 22 сентября 2014 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «СЗ «Посейдон 2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ru 23308000-1383-14 объекта: «Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП) 15 мкр., 3-я очередь строительства. Первый этап строительства» в связи с корректировкой проектной документации, получившей подтверждение соответствия изменений требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ru 23308000-1383-14 внести изменения в разрешение на строительство и читать его в новой редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной



	ответственностью "Специализированный застройщик «Посейдон 2»
2.2.2. ИНН:	9727004565
2.2.3. ОГРН:	1227700450010
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №16 (по ГП) с подземной парковкой на 322 м/м и наземными парковками на 103 м/м
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улица Южная/Пионерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0309019:21 23:47:0309019:20 23:47:0309019:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1658 кв.м 5367 кв.м 4708 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	19.10.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-1397
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	



расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	<b>19.02.2013</b>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<b>Постановление № 952</b>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Кама-Проект»</b>
5.2.2 ИНН:	<b>5905055990</b>
5.2.3 ОГРН:	<b>1185958001371</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	



<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.08.2014
6.1.1.2. Номер:	23-1-4-0419-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-070695-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №16 (по ГП) с подземной парковкой на 322 м/м и наземными парковками на 103 м/м
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом



7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2918,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	42980,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27727,8
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	525
7.X.11. в том числе квартир (штук):	525
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	Количество жителей 793 чел.
7.X.16. Высота (м):	56,3
7.X.17. Иные показатели:	
Площадь технических помещений – выше отм. 0.000 (кв.м)	608,90
Площадь технических помещений – ниже отм. 0.000 (кв.м)	301,9
Площадь лоджий, балконов квартир (кв.м)	2657,80
Количество квартир (шт.)	525
- 1-комнатных (шт.)	330
- 2-комнатных (шт.)	90
- 3-комнатных (шт.)	105
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м)	2010,60
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м)	1883,60
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	150594,4
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	9050,3
Общая площадь 1-2-х уровневой подземной стоянки, принята в пределах четырех пожарных отсеков (кв.м)	9798,0
Строительный объем подземной стоянки (куб.м)	33057,4

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Посейдон 2» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 22 сентября 2014 года № Ru 23308000-1383-14.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько