

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001288 от 06.02.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2,  
гор.Ростов-на-Дону. Литер "17"

Дата первичного размещения: 02.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КИС-2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КИС-2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 5/1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-75-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kis-2@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kis-2.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Никаноренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КИС-2</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310218850</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310218850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300018810</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.03.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КИС-1</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310217737</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стещенко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 096-588-192 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006854904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КрснодарИнвестСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084448</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479510</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КИС-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310217737</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375086420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Белоусова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер"34"в г.Ростове-на-Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-987009-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>



4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андреева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Литера: А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер"35"в г.Ростове-на-Дону, ЖК"Суворовский"квартал 1-1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.09.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-987109-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103 300,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>478 512,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>261 043,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 17»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 17
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 423,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель)

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 764,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 467,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 232,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спецпроект-Кубань"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОН" Фундаментспецпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165209213</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория Химического анализа"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-067816-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Суворовский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КраснодарИнвестСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311084448</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004801-2022</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.01.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20056/21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:20056</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 981,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрены игровые детские игровые площадки с восточной стороны жилого дома.Площадки оборудованы малыми архитектурными формами:домик-беседка, качалка-балансир, карусель большая, качели маленькие, песочница, дорожка"змейка"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрена спортивная площадка с юго-восточной стороны жилого дома.На площадке расположены:детский спортивный комплекс, брусья параллельные, тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения, парковочные места, таблички, указатели, разметка, оборудование</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП "Росгорсвет" от 20.01.2021 г. срок действия до 22.01.2023</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка урн, скамей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>65 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-06-21-295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 969 543,91 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>163</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 162 574,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>163</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 183 787,44 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165155494</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-1-2/ЛК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-81Т-2021</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 034 196,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>324</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
2	Квартира	1	1	64.86	2	29.44	2.50
3	Квартира-студия	1	1	25.08	1	14.00	2.50
4	Квартира-студия	1	1	27.78	1	15.14	2.50
5	Квартира	1	1	37.51	1	19.55	2.50
6	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
7	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
8	Квартира	1	1	64.86	2	29.44	2.50
9	Квартира-студия	1	1	25.08	1	14.00	2.50
10	Квартира-студия	1	1	27.78	1	15.14	2.50
11	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
12	Квартира	2	1	64.86	2	29.44	2.50
13	Квартира-студия	2	1	25.08	1	14.00	2.50
14	Квартира-студия	2	1	27.78	1	15.14	2.50
15	Квартира	2	1	37.51	1	19.55	2.50
16	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
17	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
18	Квартира	2	1	64.86	2	29.44	2.50
19	Квартира-студия	2	1	25.08	1	14.00	2.50

20	Квартира-студия	2	1	27.78	1	15.14	2.50
21	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
22	Квартира	3	1	64.86	2	29.44	2.50
23	Квартира-студия	3	1	25.08	1	14.00	2.50
24	Квартира-студия	3	1	27.78	1	15.14	2.50
25	Квартира	3	1	37.51	1	19.55	2.50
26	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
27	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
28	Квартира	3	1	64.86	2	29.44	2.50
29	Квартира-студия	3	1	25.08	1	14.00	2.50
30	Квартира-студия	3	1	27.78	1	15.14	2.50
31	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
32	Квартира	4	1	64.86	2	29.44	2.50
33	Квартира-студия	4	1	25.08	1	14.00	2.50
34	Квартира-студия	4	1	27.78	1	15.14	2.50
35	Квартира	4	1	37.51	1	19.55	2.50
36	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
37	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
38	Квартира	4	1	64.86	2	29.44	2.50
39	Квартира-студия	4	1	25.08	1	14.00	2.50
40	Квартира-студия	4	1	27.78	1	15.14	2.50
41	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50

42	Квартира	5	1	64.86	2	29.44	2.50
43	Квартира-студия	5	1	25.08	1	14.00	2.50
44	Квартира-студия	5	1	27.78	1	15.14	2.50
45	Квартира	5	1	37.51	1	19.55	2.50
46	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
47	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
48	Квартира	5	1	64.86	2	29.44	2.50
49	Квартира-студия	5	1	25.08	1	14.00	2.50
50	Квартира-студия	5	1	27.78	1	15.14	2.50
51	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
52	Квартира	6	1	64.86	2	29.44	2.50
53	Квартира-студия	6	1	25.08	1	14.00	2.50
54	Квартира-студия	6	1	27.78	1	15.14	2.50
55	Квартира	6	1	37.51	1	19.55	2.50
56	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
57	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
58	Квартира	6	1	64.86	2	29.44	2.50
59	Квартира-студия	6	1	25.08	1	14.00	2.50
60	Квартира-студия	6	1	27.78	1	15.14	2.50
61	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
62	Квартира	7	1	64.86	2	29.44	2.50
63	Квартира-студия	7	1	25.08	1	14.00	2.50

64	Квартира-студия	7	1	27.78	1	15.14	2.50
65	Квартира	7	1	37.51	1	19.55	2.50
66	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
67	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
68	Квартира	7	1	64.86	2	29.44	2.50
69	Квартира-студия	7	1	25.08	1	14.00	2.50
70	Квартира-студия	7	1	27.78	1	15.14	2.50
71	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
72	Квартира	8	1	64.86	2	29.44	2.50
73	Квартира-студия	8	1	25.08	1	14.00	2.50
74	Квартира-студия	8	1	27.78	1	15.14	2.50
75	Квартира	8	1	37.51	1	19.55	2.50
76	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
77	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
78	Квартира	8	1	64.86	2	29.44	2.50
79	Квартира-студия	8	1	25.08	1	14.00	2.50
80	Квартира-студия	8	1	27.78	1	15.14	2.50
81	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
82	Квартира	9	1	64.86	2	29.44	2.50
83	Квартира-студия	9	1	25.08	1	14.00	2.50
84	Квартира-студия	9	1	27.78	1	15.14	2.50
85	Квартира	9	1	37.51	1	19.55	2.50

86	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
87	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
88	Квартира	9	1	64.86	2	29.44	2.50
89	Квартира-студия	9	1	25.08	1	14.00	2.50
90	Квартира-студия	9	1	27.78	1	15.14	2.50
91	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
92	Квартира	10	1	64.86	2	29.44	2.50
93	Квартира-студия	10	1	25.08	1	14.00	2.50
94	Квартира-студия	10	1	27.78	1	15.14	2.50
95	Квартира	10	1	37.51	1	19.55	2.50
96	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
97	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
98	Квартира	10	1	64.86	2	29.44	2.50
99	Квартира-студия	10	1	25.08	1	14.00	2.50
100	Квартира-студия	10	1	27.78	1	15.14	2.50
101	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
102	Квартира	11	1	64.86	2	29.44	2.50
103	Квартира-студия	11	1	25.08	1	14.00	2.50
104	Квартира-студия	11	1	27.78	1	15.14	2.50
105	Квартира	11	1	37.51	1	19.55	2.50
106	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
107	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
108	Квартира	11	1	64.86	2	29.44	2.50

109	Квартира-студия	11	1	25.08	1	14.00	2.50
110	Квартира-студия	11	1	27.78	1	15.14	2.50
111	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
112	Квартира	12	1	64.86	2	29.44	2.50
113	Квартира-студия	12	1	25.08	1	14.00	2.50
114	Квартира-студия	12	1	27.78	1	15.14	2.50
115	Квартира	12	1	37.51	1	19.55	2.50
116	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
117	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
118	Квартира	12	1	64.86	2	29.44	2.50
119	Квартира-студия	12	1	25.08	1	14.00	2.50
120	Квартира-студия	12	1	27.78	1	15.14	2.50
121	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
122	Квартира	13	1	64.86	2	29.44	2.50
123	Квартира-студия	13	1	25.08	1	14.00	2.50
124	Квартира-студия	13	1	27.78	1	15.14	2.50
125	Квартира	13	1	37.51	1	19.55	2.50
126	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
127	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
128	Квартира	13	1	64.86	2	29.44	2.50
129	Квартира-студия	13	1	25.08	1	14.00	2.50



130	Квартира-студия	13	1	27.78	1	15.14	2.50
131	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
132	Квартира	14	1	64.86	2	29.44	2.50
133	Квартира-студия	14	1	25.08	1	14.00	2.50
134	Квартира-студия	14	1	27.78	1	15.14	2.50
135	Квартира	14	1	37.51	1	19.55	2.50
136	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
137	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
138	Квартира	14	1	64.86	2	29.44	2.50
139	Квартира-студия	14	1	25.08	1	14.00	2.50
140	Квартира-студия	14	1	27.78	1	15.14	2.50
141	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
142	Квартира	15	1	64.86	2	29.44	2.50
143	Квартира-студия	15	1	25.08	1	14.00	2.50
144	Квартира-студия	15	1	27.78	1	15.14	2.50
145	Квартира	15	1	37.51	1	19.55	2.50
146	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
147	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
148	Квартира	15	1	64.86	2	29.44	2.50
149	Квартира-студия	15	1	25.08	1	14.00	2.50
150	Квартира-студия	15	1	27.78	1	15.14	2.50
151	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50

152	Квартира	16	1	64.86	2	29.44	2.50
153	Квартира-студия	16	1	25.08	1	14.00	2.50
154	Квартира-студия	16	1	27.78	1	15.14	2.50
155	Квартира	16	1	37.51	1	19.55	2.50
156	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
157	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
158	Квартира	16	1	64.86	2	29.44	2.50
159	Квартира-студия	16	1	25.08	1	14.00	2.50
160	Квартира-студия	16	1	27.78	1	15.14	2.50
161	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
162	Квартира	17	1	64.86	2	29.44	2.50
163	Квартира-студия	17	1	25.08	1	14.00	2.50
164	Квартира-студия	17	1	27.78	1	15.14	2.50
165	Квартира	17	1	37.51	1	19.55	2.50
166	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
167	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
168	Квартира	17	1	64.86	2	29.44	2.50
169	Квартира-студия	17	1	25.08	1	14.00	2.50
170	Квартира-студия	17	1	27.78	1	15.14	2.50
171	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
172	Квартира	18	1	64.86	2	29.44	2.50
173	Квартира-студия	18	1	25.08	1	14.00	2.50

174	Квартира-студия	18	1	27.78	1	15.14	2.50
175	Квартира	18	1	37.51	1	19.55	2.50
176	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
177	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
178	Квартира	18	1	64.86	2	29.44	2.50
179	Квартира-студия	18	1	25.08	1	14.00	2.50
180	Квартира-студия	18	1	27.78	1	15.14	2.50
181	Квартира-студия	1	2	34.97	2	23.54	2.50
182	Квартира	1	2	64.86	2	29.44	2.50
183	Квартира-студия	1	2	25.08	1	14.00	2.50
184	Квартира-студия	1	2	27.78	1	15.14	2.50
185	Квартира	1	2	55.96	2	30.78	2.50
186	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
187	Квартира	1	2	86.15	3	46.05	2.50
188	Квартира	1	2	54.24	2	29.63	2.50
189	Квартира-студия	2	2	34.97	2	23.54	2.50
190	Квартира	2	2	64.86	2	29.44	2.50
191	Квартира-студия	2	2	25.08	1	14.00	2.50
192	Квартира-студия	2	2	27.78	1	15.14	2.50
193	Квартира	2	2	55.96	2	30.78	2.50
194	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
195	Квартира	2	2	86.15	3	46.05	2.50

196	Квартира	2	2	54.24	2	29.63	2.50
197	Квартира-студия	3	2	34.97	2	23.54	2.50
198	Квартира	3	2	64.86	2	29.44	2.50
199	Квартира-студия	3	2	25.08	1	14.00	2.50
200	Квартира-студия	3	2	27.78	1	15.14	2.50
201	Квартира	3	2	55.96	2	30.78	2.50
202	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
203	Квартира	3	2	86.15	3	46.05	2.50
204	Квартира	3	2	54.24	2	29.63	2.50
205	Квартира-студия	4	2	34.97	2	23.54	2.50
206	Квартира	4	2	64.86	2	29.44	2.50
207	Квартира-студия	4	2	25.08	1	14.00	2.50
208	Квартира-студия	4	2	27.78	1	15.14	2.50
209	Квартира	4	2	55.96	2	30.78	2.50
210	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
211	Квартира	4	2	86.15	3	46.05	2.50
212	Квартира	4	2	54.24	2	29.63	2.50
213	Квартира-студия	5	2	34.97	2	23.54	2.50
214	Квартира	5	2	64.86	2	29.44	2.50
215	Квартира-студия	5	2	25.08	1	14.00	2.50
216	Квартира-студия	5	2	27.78	1	15.14	2.50
217	Квартира	5	2	55.96	2	30.78	2.50

218	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
219	Квартира	5	2	86.15	3	46.05	2.50
220	Квартира	5	2	54.24	2	29.63	2.50
221	Квартира-студия	6	2	34.97	2	23.54	2.50
222	Квартира	6	2	64.86	2	29.44	2.50
223	Квартира-студия	6	2	25.08	1	14.00	2.50
224	Квартира-студия	6	2	27.78	1	15.14	2.50
225	Квартира	6	2	55.96	2	30.78	2.50
226	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
227	Квартира	6	2	86.15	3	46.05	2.50
228	Квартира	6	2	54.24	2	29.63	2.50
229	Квартира-студия	7	2	34.97	2	23.54	2.50
230	Квартира	7	2	64.86	2	29.44	2.50
231	Квартира-студия	7	2	25.08	1	14.00	2.50
232	Квартира-студия	7	2	27.78	1	15.14	2.50
233	Квартира	7	2	55.96	2	30.78	2.50
234	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
235	Квартира	7	2	86.15	3	46.05	2.50
236	Квартира	7	2	54.24	2	29.63	2.50
237	Квартира-студия	8	2	34.97	2	23.54	2.50
238	Квартира	8	2	64.86	2	29.44	2.50
239	Квартира-студия	8	2	25.08	1	14.00	2.50

240	Квартира-студия	8	2	27.78	1	15.14	2.50
241	Квартира	8	2	55.96	2	30.78	2.50
242	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
243	Квартира	8	2	86.15	3	46.05	2.50
244	Квартира	8	2	54.24	2	29.63	2.50
245	Квартира-студия	9	2	34.97	2	23.54	2.50
246	Квартира	9	2	64.86	2	29.44	2.50
247	Квартира-студия	9	2	25.08	1	14.00	2.50
248	Квартира-студия	9	2	27.78	1	15.14	2.50
249	Квартира	9	2	55.96	2	30.78	2.50
250	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
251	Квартира	9	2	86.15	3	46.05	2.50
252	Квартира	9	2	54.24	2	29.63	2.50
253	Квартира-студия	10	2	34.97	2	23.54	2.50
254	Квартира	10	2	64.86	2	29.44	2.50
255	Квартира-студия	10	2	25.08	1	14.00	2.50
256	Квартира-студия	10	2	27.78	1	15.14	2.50
257	Квартира	10	2	55.96	2	30.78	2.50
258	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
259	Квартира	10	2	86.15	3	46.05	2.50
260	Квартира	10	2	54.24	2	29.63	2.50
261	Квартира-студия	11	2	34.97	2	23.54	2.50
262	Квартира	11	2	64.86	2	29.44	2.50

263	Квартира-студия	11	2	25.08	1	14.00	2.50
264	Квартира-студия	11	2	27.78	1	15.14	2.50
265	Квартира	11	2	55.96	2	30.78	2.50
266	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
267	Квартира	11	2	86.15	3	46.05	2.50
268	Квартира	11	2	54.24	2	29.63	2.50
269	Квартира-студия	12	2	34.97	2	23.54	2.50
270	Квартира	12	2	64.86	2	29.44	2.50
271	Квартира-студия	12	2	25.08	1	14.00	2.50
272	Квартира-студия	12	2	27.78	1	15.14	2.50
273	Квартира	12	2	55.96	2	30.78	2.50
274	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
275	Квартира	12	2	86.15	3	46.05	2.50
276	Квартира	12	2	54.24	2	29.63	2.50
277	Квартира-студия	13	2	34.97	2	23.54	2.50
278	Квартира	13	2	64.86	2	29.44	2.50
279	Квартира-студия	13	2	25.08	1	14.00	2.50
280	Квартира-студия	13	2	27.78	1	15.14	2.50
281	Квартира	13	2	55.96	2	30.78	2.50
282	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
283	Квартира	13	2	86.15	3	46.05	2.50
284	Квартира	13	2	54.24	2	29.63	2.50

285	Квартира-студия	14	2	34.97	2	23.54	2.50
286	Квартира	14	2	64.86	2	29.44	2.50
287	Квартира-студия	14	2	25.08	1	14.00	2.50
288	Квартира-студия	14	2	27.78	1	15.14	2.50
289	Квартира	14	2	55.96	2	30.78	2.50
290	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
291	Квартира	14	2	86.15	3	46.05	2.50
292	Квартира	14	2	54.24	2	29.63	2.50
293	Квартира-студия	15	2	34.97	2	23.54	2.50
294	Квартира	15	2	64.86	2	29.44	2.50
295	Квартира-студия	15	2	25.08	1	14.00	2.50
296	Квартира-студия	15	2	27.78	1	15.14	2.50
297	Квартира	15	2	55.96	2	30.78	2.50
298	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
299	Квартира	15	2	86.15	3	46.05	2.50
300	Квартира	15	2	54.24	2	29.63	2.50
301	Квартира-студия	16	2	34.97	2	23.54	2.50
302	Квартира	16	2	64.86	2	29.44	2.50
303	Квартира-студия	16	2	25.08	1	14.00	2.50
304	Квартира-студия	16	2	27.78	1	15.14	2.50
305	Квартира	16	2	55.96	2	30.78	2.50
306	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50



307	Квартира	16	2	86.15	3	46.05	2.50
308	Квартира	16	2	54.24	2	29.63	2.50
309	Квартира-студия	17	2	34.97	2	23.54	2.50
310	Квартира	17	2	64.86	2	29.44	2.50
311	Квартира-студия	17	2	25.08	1	14.00	2.50
312	Квартира-студия	17	2	27.78	1	15.14	2.50
313	Квартира	17	2	55.96	2	30.78	2.50
314	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
315	Квартира	17	2	86.15	3	46.05	2.50
316	Квартира	17	2	54.24	2	29.63	2.50
317	Квартира-студия	18	2	34.97	2	23.54	2.50
318	Квартира	18	2	64.86	2	29.44	2.50
319	Квартира-студия	18	2	25.08	1	14.00	2.50
320	Квартира-студия	18	2	27.78	1	15.14	2.50
321	Квартира	18	2	55.96	2	30.78	2.50
322	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
323	Квартира	18	2	86.15	3	46.05	2.50
324	Квартира	18	2	54.24	2	29.63	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната приема пищи	17.81	2.50

004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Мастерская по изготовлению ключей	12.55	2.50
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.36	Комната персонала	15.36	2.50
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	13.41	2.50
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	13.41	2.50
016	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	19.55	2.50
017	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
021	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
022	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
025	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.66	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	11.66	2.50
026	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Мастерская по ремонту бытовой техники	17.81	2.50
027	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
030	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50

031	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
035	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Помещение для хранения мет стремянок	8.10	2.50
041	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
045	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	12.55	2.50
046	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	15.36	Комната персонала	15.36	2.50
049	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Пункт цифровой обработки фотографий	13.41	2.50
050	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
053	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	13.41	2.50
054	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	19.55	2.50
059	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
061	Нежилое помещение	-1	2	12.55	Помещение для хранения мет стремянок	12.55	2.50
064	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	10.47	Комната персонала	10.47	2.50
065	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
066	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту часов	17.81	2.50
067	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50

068	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
073	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты)	13.41	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.68
002	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.75
005	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.77
006	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.88
008	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.08
011	КУИ жилого дома	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
012	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
014	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
018	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
019	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.22
020	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.22
023	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.88
024	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.77
028	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
029	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.89
032	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.1
033	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.37
034	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	88.09
035	Помещение хранения стремянок	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.1
036	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.45

037	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.34
038	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	13.41
039	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.68
040	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.75
043	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.77
044	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.88
047	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	2.08
048	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
051	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
052	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
055	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
056	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.22
057	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.22
058	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
060	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.88
061	Помещение хранения стремянок	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.55
062	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.88
063	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.97
069	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.1
070	КУИ	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.37
071	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	88.09
072	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
074	ВНС	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.45
075	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	13.41
076	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
077	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.43
078	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.89
079	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
080	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
081	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73

082	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
083	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.43
084	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	57.57
085	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
086	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
087	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.73
088	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.81
089	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.00
090	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.07
091	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	61.89
092	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.81
093	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.00
094	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.07
095	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.57
096	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.81
097	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
098	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.07
099	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	61.89
100	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.81
101	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
102	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.07
103	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.57
104	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.81
105	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
106	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.07
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	61.89
108	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.81
109	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.16
110	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.07
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.57

112	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.81
113	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
114	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.07
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.89
116	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.81
117	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
118	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.07
119	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.57
120	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.81
121	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
122	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.07
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.89
124	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.81
125	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
1326	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.07
127	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.57
128	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.81
129	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
130	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.07
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.89
132	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.81
133	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
134	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.07
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.57
136	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.81
137	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
138	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.07
139	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.89
140	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.81
141	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16

142	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.07
143	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	57.57
144	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.81
145	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
146	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.07
147	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.89
148	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.81
149	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
150	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.07
151	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.57
152	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.81
153	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
154	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.07
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	61.89
156	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.81
157	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.16
158	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.07
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	57.57
160	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.81
161	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.16
162	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.07
163	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	61.89
164	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.81
165	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.16
166	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.07
167	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	57.57
168	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.81
169	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.16
170	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.07
171	Межквартирный коридор	Подъезд 1,1 2 этаж	Общественное	61.89



172	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.81
173	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.16
174	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.07
175	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	57.57
176	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.81
177	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.16
178	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.07
179	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	61.89
180	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.81
181	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.16
182	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.07
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	57.57
184	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.81
185	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.16
186	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.07
187	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	61.89
188	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.81
189	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.16
190	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.07
191	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	57.57
192	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.81
193	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.16
194	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.07
195	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	61.89
196	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.81
197	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.16
198	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.07
199	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	57.57
200	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.81
201	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16

202	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.07
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	61.89
204	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.81
205	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
206	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.07
207	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	57.57
208	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.81
209	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
210	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.07
211	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	61.89
212	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.81
213	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
214	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.07
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	57.57
216	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.81
217	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.16
218	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.07
219	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	61.89
220	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.81
221	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.16
222	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.07
223	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	57.57
224	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.25
225	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.24
226	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	481.34
227	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	19.86
228	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.25
229	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, чердак	Общественное	9.24
230	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	481.34
231	Машинное помещение лифтов	Подъезд	Техническое	19.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>859 852 208,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900651990009</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>703 874 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>703 874 000,00 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 807,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 192,19 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>595 669 433 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 251 775 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартитры:Квартитры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум.Кухня.Стены – обои.Пол – линолеум.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоземulsionная окраска Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, мойка, раковина.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартитрного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартитрные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок – водоземulsionная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,3492 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-067816-2021 от 18.11.2021г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85\*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85\* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ о т 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям

		инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости_и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию на получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию-являются тождественными		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573710185228820483475549963696708810801  
Владелец: ООО СЗ "КИС-2", НИКАНОРЕНКО ИННА ВИКТОРОВНА,  
КРАСНОДАР  
Действителен: с 25.07.2022 по 25.10.2023