

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001486 от 05.04.2024

Дом-резиденция "Собрание" Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая 118

Дата первичного размещения: 02.06.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ГРУПП"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АЛЬЯНС ГРУПП"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344068</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Измаильский</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>41</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>21</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 204-61-40</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>inbox@sz-al.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://alyance-group.ru/projects/sobranie</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Финенко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЪЯНС ГРУПП"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6161093783</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161093783</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100009619</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.04.2021</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Финенко</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-182-581 57</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616500404735</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Томи</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Миладович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>125-613-794 55</b>  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>615015727785</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Финенко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-182-581 57</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616500404735</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания учредителей № 1 от 29.03.2021г</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Томи</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Миладович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>125-613-794 55</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>615015727785</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания учредителей № 1 от 29.03.2021</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АЛЬЯНС РЕЗОРТ"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161099305</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100020298</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМАРТ СИТИ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161096086</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226100006747</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Альянс Центр"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161096230</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226100008397</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Альянс Юг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161098421</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100005261</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Альянс"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161089240</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196040370</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Альянс Гарант"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161096199</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226100007924</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Альянс Инвест"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161095068</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100026900</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Санаторий "Прометей"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304031364</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300777564</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6164137630</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-308-08092022</b>                          |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.05.2023</b>                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 271,00 тыс. руб.</b>                                    |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90 273,00 тыс. руб.</b>                                     |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 118</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский р-н</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Социалистическая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>118</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, земельный участок 118</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29 330,57 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 529,49 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 050,24 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 579,73 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>8</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>4</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОН</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КавказГеоКадастр</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2319045151</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИЛАЙН</b>                          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161084500</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное Объединение Центрпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165146860</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Идея-Проект</b>                       |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164136675</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-018734-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ "СОБРАНИЕ"</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Альянс Гарант"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6161096199</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-030101-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.05.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.04.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.04.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0041006:839</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 516,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>49</b>  |
|  | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели качалки. На площадке созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены расстояния норм безопасности</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Мультизональная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, турник, выделяется зона для йоги</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вертикальной планировкой обеспечен доступ маломобильных групп населения ко всем входам в здание без устройства пандусов и подъемников</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). ТУ АО ДОНЭНЕРГО № 1038/22/РГЭС/ЮРЭС(3.01.260)/1 от 27.01.2023</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены уличные беседки, перголы, фонтан</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                     |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000038849/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 611,90 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1038/22/РГЭС/ЮРЭС(3.01.260)/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 796 192,88 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2023-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2025</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1784-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>251</b>  |

|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>163</b>           |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>88</b> |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1     |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения                                | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2  | 1              | 130.96               | 3                 | 48.91                      | 3.30                |
| 2                                      | Квартира   | 2  | 1              | 99.79                | 2                 | 32.43                      | 3.30                |
| 3                                      | Квартира   | 2  | 1              | 79.24                | 2                 | 34.46                      | 3.30                |
| 4                                      | Квартира   | 2  | 1              | 111.61               | 2                 | 32.94                      | 3.30                |
| 5                                      | Квартира   | 3  | 1              | 127.02               | 3                 | 48.91                      | 3.30                |
| 6                                      | Квартира   | 3  | 1              | 99.79                | 2                 | 32.43                      | 3.30                |
| 7                                      | Квартира   | 3  | 1              | 79.24                | 2                 | 34.46                      | 3.30                |
| 8                                      | Квартира   | 3  | 1              | 111.77               | 2                 | 32.94                      | 3.30                |
| 9                                      | Квартира   | 4  | 1              | 124.62               | 3                 | 48.91                      | 3.30                |
| 10                                     | Квартира   | 4  | 1              | 96.13                | 2                 | 32.43                      | 3.30                |
| 11                                     | Квартира   | 4  | 1              | 79.24                | 2                 | 34.46                      | 3.30                |
| 12                                     | Квартира   | 4  | 1              | 111.77               | 2                 | 32.94                      | 3.30                |
| 13                                     | Квартира   | 5  | 1              | 124.62               | 3                 | 48.91                      | 3.30                |
| 14                                     | Квартира   | 5  | 1              | 96.13                | 2                 | 32.43                      | 3.30                |
| 15                                     | Квартира   | 5  | 1              | 79.24                | 2                 | 34.46                      | 3.30                |
| 16                                     | Квартира   | 5  | 1              | 111.77               | 2                 | 32.94                      | 3.30                |
| 17                                     | Квартира   | 6  | 1              | 124.62               | 3                 | 48.91                      | 3.60                |
| 18                                     | Квартира   | 6  | 1              | 96.13                | 2                 | 32.43                      | 3.60                |
| 19                                     | Квартира   | 6  | 1              | 79.24                | 2                 | 34.46                      | 3.60                |
| 20                                     | Квартира   | 6  | 1              | 111.77               | 2                 | 32.94                      | 3.60                |
| 21                                     | Квартира   | 7  | 1              | 110.66               | 2                 | 37.35                      | 3.60                |
| 22                                     | Квартира   | 7  | 1              | 134.66               | 4                 | 71.26                      | 3.60                |
| 23                                     | Квартира   | 7  | 1              | 111.77               | 2                 | 32.94                      | 3.60                |
| 24                                     | Квартира   | 2  | 2              | 66.53                | 2                 | 28.31                      | 3.30                |
| 25                                     | Квартира   | 2  | 2              | 60.47                | 1                 | 15.34                      | 3.30                |
| 26                                     | Квартира   | 2  | 2              | 81.20                | 2                 | 31.65                      | 3.30                |
| 27                                     | Квартира   | 3  | 2              | 66.75                | 2                 | 28.31                      | 3.30                |
| 28                                     | Квартира   | 3  | 2              | 60.47                | 1                 | 15.34                      | 3.30                |
| 29                                     | Квартира   | 3  | 2              | 81.41                | 2                 | 31.65                      | 3.30                |
| 30                                     | Квартира   | 4  | 2              | 66.75                | 2                 | 28.31                      | 3.30                |
| 31                                     | Квартира   | 4  | 2              | 60.47                | 1                 | 15.34                      | 3.30                |
| 32                                     | Квартира   | 4  | 2              | 81.41                | 2                 | 31.65                      | 3.30                |
| 33                                     | Квартира   | 5  | 2              | 66.75                | 2                 | 28.31                      | 3.30                |
| 34                                     | Квартира   | 5  | 2              | 60.47                | 1                 | 15.34                      | 3.30                |
| 35                                     | Квартира   | 5  | 2              | 81.41                | 2                 | 31.65                      | 3.30                |
| 36                                     | Квартира   | 6  | 2              | 66.75                | 2                 | 28.31                      | 3.60                |
| 37                                     | Квартира   | 6  | 2              | 60.47                | 1                 | 15.34                      | 3.60                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 81.41  | 2 | 31.65 | 3.60 |
| 39 | Квартира | 7 | 2 | 66.75  | 2 | 28.31 | 3.60 |
| 40 | Квартира | 7 | 2 | 60.47  | 1 | 15.34 | 3.60 |
| 41 | Квартира | 7 | 2 | 81.41  | 2 | 31.65 | 3.60 |
| 42 | Квартира | 2 | 3 | 62.52  | 1 | 16.72 | 3.30 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 54.86  | 1 | 12.75 | 3.30 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 97.19  | 2 | 32.18 | 3.30 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 132.15 | 3 | 49.21 | 3.30 |
| 46 | Квартира | 3 | 3 | 62.52  | 1 | 16.72 | 3.30 |
| 47 | Квартира | 3 | 3 | 54.86  | 1 | 12.75 | 3.30 |
| 48 | Квартира | 3 | 3 | 97.19  | 2 | 32.18 | 3.30 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 126.83 | 3 | 49.21 | 3.30 |
| 50 | Квартира | 4 | 3 | 62.52  | 1 | 16.72 | 3.30 |
| 51 | Квартира | 4 | 3 | 54.86  | 1 | 12.75 | 3.30 |
| 52 | Квартира | 4 | 3 | 93.53  | 2 | 32.18 | 3.30 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 124.43 | 3 | 49.21 | 3.30 |
| 54 | Квартира | 5 | 3 | 62.52  | 1 | 16.72 | 3.30 |
| 55 | Квартира | 5 | 3 | 54.86  | 1 | 12.75 | 3.30 |
| 56 | Квартира | 5 | 3 | 93.53  | 2 | 32.18 | 3.30 |
| 57 | Квартира | 5 | 3 | 124.43 | 3 | 49.21 | 3.30 |
| 58 | Квартира | 6 | 3 | 62.52  | 1 | 16.72 | 3.60 |
| 59 | Квартира | 6 | 3 | 54.86  | 1 | 12.75 | 3.60 |
| 60 | Квартира | 6 | 3 | 93.53  | 2 | 32.18 | 3.60 |
| 61 | Квартира | 6 | 3 | 124.43 | 3 | 49.21 | 3.60 |
| 62 | Квартира | 7 | 3 | 80.45  | 1 | 16.63 | 3.60 |
| 63 | Квартира | 7 | 3 | 103.08 | 2 | 45.31 | 3.60 |
| 64 | Квартира | 7 | 3 | 110.61 | 2 | 37.90 | 3.60 |
| 65 | Квартира | 1 | 4 | 118.41 | 3 | 32.38 | 3.30 |
| 66 | Квартира | 1 | 4 | 81.52  | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 67 | Квартира | 2 | 4 | 78.57  | 2 | 32.11 | 3.30 |
| 68 | Квартира | 2 | 4 | 84.12  | 2 | 31.22 | 3.30 |
| 69 | Квартира | 2 | 4 | 78.77  | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 70 | Квартира | 3 | 4 | 78.21  | 2 | 31.91 | 3.30 |
| 71 | Квартира | 3 | 4 | 85.16  | 2 | 33.48 | 3.30 |
| 72 | Квартира | 3 | 4 | 78.84  | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 73 | Квартира | 4 | 4 | 78.21  | 2 | 31.91 | 3.30 |
| 74 | Квартира | 4 | 4 | 85.16  | 2 | 33.48 | 3.30 |
| 75 | Квартира | 4 | 4 | 78.84  | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 76 | Квартира | 5 | 4 | 78.21  | 2 | 31.91 | 3.30 |
| 77 | Квартира | 5 | 4 | 85.16  | 2 | 33.48 | 3.30 |
| 78 | Квартира | 5 | 4 | 78.84  | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 79 | Квартира | 6 | 4 | 78.21  | 2 | 31.91 | 3.60 |
| 80 | Квартира | 6 | 4 | 85.16  | 2 | 33.48 | 3.60 |
| 81 | Квартира | 6 | 4 | 78.84  | 2 | 32.62 | 3.60 |
| 82 | Квартира | 7 | 4 | 163.97 | 5 | 86.83 | 3.60 |
| 83 | Квартира | 1 | 5 | 84.05  | 2 | 38.42 | 3.30 |

|     |                                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 84  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 5 | 100.75 | 2 | 26.08 | 3.30 |
| 85  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 5 | 98.04  | 2 | 26.12 | 3.30 |
| 86  | Квартира                        | 2 | 5 | 81.61  | 2 | 38.42 | 3.30 |
| 87  | Квартира                        | 2 | 5 | 82.16  | 2 | 31.51 | 3.30 |
| 88  | Квартира                        | 3 | 5 | 81.64  | 2 | 38.42 | 3.30 |
| 89  | Квартира                        | 3 | 5 | 51.71  | 1 | 29.49 | 3.30 |
| 90  | Квартира                        | 3 | 5 | 52.34  | 1 | 26.16 | 3.30 |
| 91  | Квартира                        | 3 | 5 | 82.56  | 2 | 31.81 | 3.30 |
| 92  | Квартира                        | 4 | 5 | 81.64  | 2 | 38.42 | 3.30 |
| 93  | Квартира                        | 4 | 5 | 51.71  | 1 | 29.49 | 3.30 |
| 94  | Квартира                        | 4 | 5 | 52.34  | 1 | 26.16 | 3.30 |
| 95  | Квартира                        | 4 | 5 | 82.56  | 2 | 31.81 | 3.30 |
| 96  | Квартира                        | 5 | 5 | 81.64  | 2 | 38.42 | 3.30 |
| 97  | Квартира                        | 5 | 5 | 51.71  | 1 | 29.49 | 3.30 |
| 98  | Квартира                        | 5 | 5 | 52.34  | 1 | 26.16 | 3.30 |
| 99  | Квартира                        | 5 | 5 | 82.56  | 2 | 31.81 | 3.30 |
| 100 | Квартира                        | 6 | 5 | 81.64  | 2 | 38.42 | 3.60 |
| 101 | Квартира                        | 6 | 5 | 51.71  | 1 | 29.49 | 3.60 |
| 102 | Квартира                        | 6 | 5 | 52.34  | 1 | 26.16 | 3.60 |
| 103 | Квартира                        | 6 | 5 | 82.56  | 2 | 31.81 | 3.60 |
| 104 | Квартира                        | 7 | 5 | 162.93 | 5 | 83.64 | 3.60 |
| 105 | Квартира                        | 1 | 6 | 97.91  | 2 | 32.29 | 3.30 |
| 106 | Квартира                        | 1 | 6 | 101.24 | 2 | 36.81 | 3.30 |
| 107 | Квартира                        | 1 | 6 | 51.93  | 1 | 15.02 | 3.30 |
| 108 | Квартира                        | 2 | 6 | 77.88  | 2 | 34.10 | 3.30 |
| 109 | Квартира                        | 2 | 6 | 80.89  | 2 | 33.08 | 3.30 |
| 110 | Квартира                        | 2 | 6 | 106.10 | 3 | 57.93 | 3.30 |
| 111 | Квартира                        | 2 | 6 | 48.74  | 1 | 15.01 | 3.30 |
| 112 | Квартира                        | 3 | 6 | 77.88  | 2 | 34.10 | 3.30 |
| 113 | Квартира                        | 3 | 6 | 82.71  | 2 | 33.08 | 3.30 |
| 114 | Квартира                        | 3 | 6 | 106.25 | 3 | 57.93 | 3.30 |
| 115 | Квартира                        | 3 | 6 | 48.74  | 1 | 15.01 | 3.30 |
| 116 | Квартира                        | 4 | 6 | 77.88  | 2 | 34.10 | 3.30 |
| 117 | Квартира                        | 4 | 6 | 82.71  | 2 | 33.08 | 3.30 |
| 118 | Квартира                        | 4 | 6 | 107.63 | 3 | 57.93 | 3.30 |
| 119 | Квартира                        | 4 | 6 | 48.74  | 1 | 15.01 | 3.30 |
| 120 | Квартира                        | 5 | 6 | 77.88  | 2 | 34.10 | 3.30 |
| 121 | Квартира                        | 5 | 6 | 82.71  | 2 | 33.08 | 3.30 |
| 122 | Квартира                        | 5 | 6 | 107.63 | 3 | 57.93 | 3.30 |
| 123 | Квартира                        | 5 | 6 | 48.74  | 1 | 15.01 | 3.30 |
| 124 | Квартира                        | 6 | 6 | 77.88  | 2 | 34.10 | 3.60 |
| 125 | Квартира                        | 6 | 6 | 82.71  | 2 | 33.08 | 3.60 |
| 126 | Квартира                        | 6 | 6 | 107.63 | 3 | 57.93 | 3.60 |

|     |                                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 127 | Квартира                        | 6 | 6 | 48.74  | 1 | 15.01 | 3.60 |
| 128 | Квартира                        | 7 | 6 | 109.29 | 3 | 64.88 | 3.60 |
| 129 | Квартира                        | 7 | 6 | 182.37 | 4 | 88.19 | 3.60 |
| 130 | Квартира                        | 1 | 7 | 85.92  | 2 | 27.49 | 3.30 |
| 131 | Квартира                        | 1 | 7 | 72.48  | 1 | 18.97 | 3.30 |
| 132 | Квартира                        | 2 | 7 | 85.47  | 2 | 15.28 | 3.30 |
| 133 | Квартира                        | 2 | 7 | 61.64  | 1 | 15.52 | 3.30 |
| 134 | Квартира                        | 2 | 7 | 109.31 | 3 | 59.93 | 3.30 |
| 135 | Квартира                        | 3 | 7 | 83.81  | 2 | 22.54 | 3.30 |
| 136 | Квартира                        | 3 | 7 | 61.64  | 1 | 15.52 | 3.30 |
| 137 | Квартира                        | 3 | 7 | 109.31 | 3 | 59.93 | 3.30 |
| 138 | Квартира                        | 4 | 7 | 83.81  | 2 | 22.54 | 3.30 |
| 139 | Квартира                        | 4 | 7 | 61.64  | 1 | 15.52 | 3.30 |
| 140 | Квартира                        | 4 | 7 | 109.31 | 3 | 59.93 | 3.30 |
| 141 | Квартира                        | 5 | 7 | 83.81  | 2 | 22.54 | 3.30 |
| 142 | Квартира                        | 5 | 7 | 61.64  | 1 | 15.52 | 3.30 |
| 143 | Квартира                        | 5 | 7 | 109.31 | 3 | 59.93 | 3.30 |
| 144 | Квартира                        | 6 | 7 | 83.81  | 2 | 22.54 | 3.60 |
| 145 | Квартира                        | 6 | 7 | 61.64  | 1 | 15.52 | 3.60 |
| 146 | Квартира                        | 6 | 7 | 109.31 | 3 | 59.93 | 3.60 |
| 147 | Квартира                        | 7 | 7 | 139.97 | 3 | 79.30 | 3.60 |
| 148 | Квартира                        | 7 | 7 | 117.12 | 3 | 65.22 | 3.60 |
| 149 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 8 | 94.77  | 2 | 27.92 | 3.30 |
| 150 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 8 | 141.20 | 3 | 45.02 | 3.30 |
| 151 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 8 | 137.65 | 3 | 46.87 | 3.30 |
| 152 | Квартира                        | 2 | 8 | 88.28  | 2 | 42.90 | 3.30 |
| 153 | Квартира                        | 3 | 8 | 48.90  | 1 | 28.18 | 3.30 |
| 154 | Квартира                        | 3 | 8 | 87.47  | 3 | 49.67 | 3.30 |
| 155 | Квартира                        | 3 | 8 | 59.68  | 1 | 31.07 | 3.30 |
| 156 | Квартира                        | 3 | 8 | 87.03  | 2 | 42.92 | 3.30 |
| 157 | Квартира                        | 4 | 8 | 48.90  | 1 | 28.18 | 3.30 |
| 158 | Квартира                        | 4 | 8 | 87.47  | 3 | 49.67 | 3.30 |
| 159 | Квартира                        | 4 | 8 | 59.68  | 1 | 31.07 | 3.30 |
| 160 | Квартира                        | 4 | 8 | 87.03  | 2 | 42.92 | 3.30 |
| 161 | Квартира                        | 5 | 8 | 48.90  | 1 | 28.18 | 3.30 |
| 162 | Квартира                        | 5 | 8 | 87.47  | 3 | 49.67 | 3.30 |
| 163 | Квартира                        | 5 | 8 | 59.68  | 1 | 31.07 | 3.30 |
| 164 | Квартира                        | 5 | 8 | 87.03  | 2 | 42.92 | 3.30 |
| 165 | Квартира                        | 6 | 8 | 48.90  | 1 | 28.18 | 3.60 |
| 166 | Квартира                        | 6 | 8 | 87.47  | 3 | 49.67 | 3.60 |
| 167 | Квартира                        | 6 | 8 | 59.68  | 1 | 31.07 | 3.60 |



| 168                                      | Квартира     | 6                 | 8              | 87.03          | 2                                 | 42.92          | 3.60                |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 169                                      | Квартира     | 7                 | 8              | 193.35         | 4                                 | 85.20          | 3.60                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1                                      | Машино-место | -1                | 1              | 16.50          | Машино-место                      | 16.50          |                     |
| 1-2                                      | Машино-место | -1                | 1              | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 1-3                                      | Машино-место | -1                | 1              | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| 1-4                                      | Машино-место | -1                | 1              | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| 1-5                                      | Машино-место | -1                | 1              | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| 1-6                                      | Машино-место | -1                | 1              | 15.00          | Машино-место                      | 15.00          |                     |
| 1-7                                      | Машино-место | -1                | 1              | 16.80          | Машино-место                      | 16.80          |                     |
| 1-8                                      | Машино-место | -1                | 1              | 16.80          | Машино-место                      | 16.80          |                     |
| 1-9                                      | Машино-место | -1                | 1              | 25.63          | Машино-место                      | 25.63          |                     |
| 1-10                                     | Машино-место | -1                | 1              | 26.25          | Машино-место                      | 26.25          |                     |
| 1-11                                     | Машино-место | -1                | 1              | 17.50          | Машино-место                      | 17.50          |                     |
| 1-12                                     | Машино-место | -1                | 1              | 17.50          | Машино-место                      | 17.50          |                     |
| 1-13                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.63          | Машино-место                      | 15.63          |                     |
| 1-14                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.63          | Машино-место                      | 15.63          |                     |
| 1-15                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.63          | Машино-место                      | 15.63          |                     |
| 1-16                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.63          | Машино-место                      | 15.63          |                     |
| 1-17                                     | Машино-место | -1                | 1              | 18.13          | Машино-место                      | 18.13          |                     |
| 1-18                                     | Машино-место | -1                | 1              | 29.37          | Машино-место                      | 29.37          |                     |
| 1-19                                     | Машино-место | -1                | 1              | 26.32          | Машино-место                      | 26.32          |                     |
| 1-20                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.12          | Машино-место                      | 15.12          |                     |
| 1-21                                     | Машино-место | -1                | 1              | 20.77          | Машино-место                      | 20.77          |                     |
| 1-22                                     | Машино-место | -1                | 1              | 17.05          | Машино-место                      | 17.05          |                     |
| 1-23                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1-24                                     | Машино-место | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 1-25                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1-26                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1-27                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1-28                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1-29                                     | Машино-место | -1                | 1              | 16.17          | Машино-место                      | 16.17          |                     |
| 1-30                                     | Машино-место | -1                | 1              | 16.17          | Машино-место                      | 16.17          |                     |
| 1-31                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1-32                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.90          | Машино-место                      | 15.90          |                     |
| 1-33                                     | Машино-место | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 1-34                                     | Машино-место | -1                | 1              | 16.43          | Машино-место                      | 16.43          |                     |
| 1-35                                     | Машино-место | -1                | 1              | 15.59          | Машино-место                      | 15.59          |                     |
| 1-36                                     | Машино-место | -1                | 1              | 16.86          | Машино-место                      | 16.86          |                     |
| 1-37                                     | Машино-место | -1                | 1              | 14.28          | Машино-место                      | 14.28          |                     |
| 1-38                                     | Машино-место | -1                | 1              | 14.28          | Машино-место                      | 14.28          |                     |
| 1-39                                     | Машино-место | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |

|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1-40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 |  |
| 1-41 | Машино-место | -1 | 1 | 15.66 | Машино-место | 15.66 |  |
| 1-42 | Машино-место | -1 | 1 | 21.18 | Машино-место | 21.18 |  |
| 1-43 | Машино-место | -1 | 1 | 16.52 | Машино-место | 16.52 |  |
| 1-44 | Машино-место | -1 | 1 | 16.52 | Машино-место | 16.52 |  |
| 1-45 | Машино-место | -1 | 1 | 15.12 | Машино-место | 15.12 |  |
| 1-46 | Машино-место | -1 | 1 | 15.12 | Машино-место | 15.12 |  |
| 1-47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| 1-48 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| 1-49 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 1-50 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 1-51 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 1-52 | Машино-место | -1 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 |  |
| 1-53 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 1-54 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 1-55 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 1-56 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 1-57 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 1-58 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 1-59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 1-60 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 1-61 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 1-62 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 1-63 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 1-64 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 1-65 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 1-66 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 1-67 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| 1-68 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| 1-69 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| 1-70 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место | 17.90 |  |
| 1-71 | Машино-место | -1 | 1 | 20.63 | Машино-место | 20.63 |  |
| 1-72 | Машино-место | -1 | 1 | 30.31 | Машино-место | 30.31 |  |
| 1-73 | Машино-место | -1 | 1 | 15.63 | Машино-место | 15.63 |  |
| 1-74 | Машино-место | -1 | 1 | 15.63 | Машино-место | 15.63 |  |
| 1-75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.63 | Машино-место | 15.63 |  |
| 1-76 | Машино-место | -1 | 1 | 15.63 | Машино-место | 15.63 |  |
| 1-77 | Машино-место | -1 | 1 | 30.00 | Машино-место | 30.00 |  |
| 1-78 | Машино-место | -1 | 1 | 25.63 | Машино-место | 25.63 |  |
| 1-79 | Машино-место | -1 | 1 | 23.40 | Машино-место | 23.40 |  |
| 1-80 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 1-81 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 1-82 | Машино-место | -1 | 1 | 21.05 | Машино-место | 21.05 |  |
| 1-83 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 1-84 | Машино-место | -1 | 1 | 17.17 | Машино-место | 17.17 |  |
| 1-85 | Машино-место | -1 | 1 | 16.23 | Машино-место | 16.23 |  |

[illegible]

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 1-132 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 1-133 | Машино-место | -1 | 1 | 15.67 | Машино-место | 15.67 |  |
| 1-134 | Машино-место | -1 | 1 | 15.67 | Машино-место | 15.67 |  |
| 1-135 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 1-136 | Машино-место | -1 | 1 | 15.67 | Машино-место | 15.67 |  |
| 1-137 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 1-138 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 1-139 | Машино-место | -1 | 1 | 22.23 | Машино-место | 22.23 |  |
| 1-140 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 1-141 | Машино-место | -1 | 1 | 19.53 | Машино-место | 19.53 |  |
| 1-142 | Машино-место | -1 | 1 | 21.17 | Машино-место | 21.17 |  |
| 1-143 | Машино-место | -1 | 1 | 24.47 | Машино-место | 24.47 |  |
| 1-144 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 1-145 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 1-146 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 1-147 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 1-148 | Машино-место | -1 | 1 | 18.56 | Машино-место | 18.56 |  |
| 1-149 | Машино-место | -1 | 1 | 18.64 | Машино-место | 18.64 |  |
| 1-150 | Машино-место | -1 | 1 | 16.73 | Машино-место | 16.73 |  |
| 1-151 | Машино-место | -1 | 1 | 16.82 | Машино-место | 16.82 |  |
| 1-152 | Машино-место | -1 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 |  |
| 1-153 | Машино-место | -1 | 1 | 16.58 | Машино-место | 16.58 |  |
| 1-154 | Машино-место | -1 | 1 | 20.10 | Машино-место | 20.10 |  |
| 1-155 | Машино-место | -1 | 1 | 17.19 | Машино-место | 17.19 |  |
| 1-156 | Машино-место | -1 | 1 | 22.83 | Машино-место | 22.83 |  |
| 1-157 | Машино-место | -1 | 1 | 23.24 | Машино-место | 23.24 |  |
| 1-158 | Машино-место | -1 | 1 | 16.73 | Машино-место | 16.73 |  |
| 1-159 | Машино-место | -1 | 1 | 18.71 | Машино-место | 18.71 |  |
| 1-160 | Машино-место | -1 | 1 | 18.97 | Машино-место | 18.97 |  |
| 1-161 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| 1-162 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| 1-163 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| 1/1   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.77  | Кладовая     | 5.77  |  |
| 1/2   | Кладовая     | 0  | 6 | 6.04  | Кладовая     | 6.04  |  |
| 1/3   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.37  | Кладовая     | 5.37  |  |
| 1/4   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.20  | Кладовая     | 5.20  |  |
| 1/5   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.26  | Кладовая     | 5.26  |  |
| 1/6   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.26  | Кладовая     | 5.26  |  |
| 1/7   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.26  | Кладовая     | 5.26  |  |
| 1/8   | Кладовая     | 0  | 6 | 4.50  | Кладовая     | 4.50  |  |
| 2/1   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.49  | Кладовая     | 5.49  |  |
| 2/2   | Кладовая     | 0  | 6 | 5.47  | Кладовая     | 5.47  |  |
| 2/3   | Кладовая     | 0  | 6 | 6.08  | Кладовая     | 6.08  |  |
| 2/4   | Кладовая     | 0  | 6 | 6.54  | Кладовая     | 6.54  |  |
| 2/5   | Кладовая     | 0  | 6 | 9.86  | Кладовая     | 9.86  |  |
| 2/6   | Кладовая     | 0  | 6 | 9.97  | Кладовая     | 9.97  |  |

|      |          |   |   |      |          |      |  |
|------|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 2/7  | Кладовая | 0 | 6 | 7.17 | Кладовая | 7.17 |  |
| 2/8  | Кладовая | 0 | 6 | 7.46 | Кладовая | 7.46 |  |
| 2/9  | Кладовая | 0 | 6 | 4.33 | Кладовая | 4.33 |  |
| 2/10 | Кладовая | 0 | 6 | 4.45 | Кладовая | 4.45 |  |
| 2/11 | Кладовая | 0 | 6 | 7.21 | Кладовая | 7.21 |  |
| 2/12 | Кладовая | 0 | 6 | 7.18 | Кладовая | 7.18 |  |
| 3/1  | Кладовая | 0 | 6 | 5.13 | Кладовая | 5.13 |  |
| 3/2  | Кладовая | 0 | 6 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| 3/3  | Кладовая | 0 | 6 | 5.33 | Кладовая | 5.33 |  |
| 3/4  | Кладовая | 0 | 6 | 5.45 | Кладовая | 5.45 |  |
| 3/5  | Кладовая | 0 | 6 | 7.13 | Кладовая | 7.13 |  |
| 3/6  | Кладовая | 0 | 6 | 9.96 | Кладовая | 9.96 |  |
| 3/7  | Кладовая | 0 | 6 | 6.24 | Кладовая | 6.24 |  |
| 3/8  | Кладовая | 0 | 6 | 4.75 | Кладовая | 4.75 |  |
| 3/9  | Кладовая | 0 | 6 | 4.98 | Кладовая | 4.98 |  |
| 3/10 | Кладовая | 0 | 6 | 5.52 | Кладовая | 5.52 |  |
| 3/11 | Кладовая | 0 | 6 | 4.64 | Кладовая | 4.64 |  |
| 3/12 | Кладовая | 0 | 6 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 3/13 | Кладовая | 0 | 6 | 4.64 | Кладовая | 4.64 |  |
| 3/14 | Кладовая | 0 | 6 | 8.10 | Кладовая | 8.10 |  |
| 4/1  | Кладовая | 0 | 6 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 4/2  | Кладовая | 0 | 6 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 4/3  | Кладовая | 0 | 6 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 4/4  | Кладовая | 0 | 6 | 7.52 | Кладовая | 7.52 |  |
| 4/5  | Кладовая | 0 | 6 | 7.44 | Кладовая | 7.44 |  |
| 4/6  | Кладовая | 0 | 6 | 5.19 | Кладовая | 5.19 |  |
| 4/7  | Кладовая | 0 | 6 | 5.19 | Кладовая | 5.19 |  |
| 4/8  | Кладовая | 0 | 6 | 5.49 | Кладовая | 5.49 |  |
| 5/1  | Кладовая | 0 | 6 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 5/2  | Кладовая | 0 | 6 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 5/3  | Кладовая | 0 | 6 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 5/4  | Кладовая | 0 | 6 | 5.41 | Кладовая | 5.41 |  |
| 5/5  | Кладовая | 0 | 6 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 5/6  | Кладовая | 0 | 6 | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| 5/7  | Кладовая | 0 | 6 | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| 5/8  | Кладовая | 0 | 6 | 3.15 | Кладовая | 3.15 |  |
| 6/1  | Кладовая | 0 | 6 | 3.04 | Кладовая | 3.04 |  |
| 6/2  | Кладовая | 0 | 6 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| 6/3  | Кладовая | 0 | 6 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| 6/4  | Кладовая | 0 | 6 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| 6/5  | Кладовая | 0 | 6 | 6.38 | Кладовая | 6.38 |  |
| 6/6  | Кладовая | 0 | 6 | 9.30 | Кладовая | 9.30 |  |
| 6/7  | Кладовая | 0 | 6 | 6.16 | Кладовая | 6.16 |  |
| 6/8  | Кладовая | 0 | 6 | 6.16 | Кладовая | 6.16 |  |
| 6/9  | Кладовая | 0 | 6 | 4.96 | Кладовая | 4.96 |  |
| 7/1  | Кладовая | 0 | 8 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |

|      |   |   |   |        |   |        |      |
|------|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 7/2  | Кладовая  | 0 | 8 | 5.63   | Кладовая  | 5.63   |      |
| 7/3  | Кладовая  | 0 | 8 | 7.16   | Кладовая  | 7.16   |      |
| 7/4  | Кладовая  | 0 | 8 | 9.85   | Кладовая  | 9.85   |      |
| 7/5  | Кладовая  | 0 | 8 | 5.52   | Кладовая  | 5.52   |      |
| 7/6  | Кладовая  | 0 | 8 | 7.95   | Кладовая  | 7.95   |      |
| 7/7  | Кладовая  | 0 | 8 | 4.94   | Кладовая  | 4.94   |      |
| 7/8  | Кладовая  | 0 | 8 | 4.94   | Кладовая  | 4.94   |      |
| 7/9  | Кладовая  | 0 | 8 | 3.87   | Кладовая  | 3.87   |      |
| 7/10 | Кладовая  | 0 | 8 | 3.92   | Кладовая  | 3.92   |      |
| 7/11 | Кладовая  | 0 | 8 | 9.91   | Кладовая  | 9.91   |      |
| 8/1  | Кладовая  | 0 | 8 | 4.05   | Кладовая  | 4.05   |      |
| 8/2  | Кладовая  | 0 | 8 | 6.80   | Кладовая  | 6.80   |      |
| 8/3  | Кладовая  | 0 | 8 | 9.01   | Кладовая  | 9.01   |      |
| 8/4  | Кладовая  | 0 | 8 | 9.01   | Кладовая  | 9.01   |      |
| 8/5  | Кладовая  | 0 | 8 | 8.96   | Кладовая  | 8.96   |      |
| 8/6  | Кладовая  | 0 | 8 | 6.08   | Кладовая  | 6.08   |      |
| 8/7  | Кладовая  | 0 | 8 | 6.23   | Кладовая  | 6.23   |      |
| 8/8  | Кладовая  | 0 | 8 | 5.85   | Кладовая  | 5.85   |      |
| 9/1  | Кладовая  | 0 | 8 | 5.10   | Кладовая  | 5.10   |      |
| 9/2  | Кладовая  | 0 | 8 | 4.64   | Кладовая  | 4.64   |      |
| 9/3  | Кладовая  | 0 | 8 | 4.64   | Кладовая  | 4.64   |      |
| 9/4  | Кладовая  | 0 | 8 | 6.80   | Кладовая  | 6.80   |      |
| 9/5  | Кладовая  | 0 | 8 | 8.51   | Кладовая  | 8.51   |      |
| 9/6  | Кладовая  | 0 | 8 | 8.51   | Кладовая  | 8.51   |      |
| 9/7  | Кладовая  | 0 | 8 | 4.24   | Кладовая  | 4.24   |      |
| 1    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 247.15 | Помещение объектов обслуживания жилой застройки | 247.15 | 5.74 |
| 2    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 154.27 | Помещение объектов обслуживания жилой застройки | 154.27 | 5.74 |
| 3    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 305.23 | Помещение объектов обслуживания жилой застройки | 305.23 | 5.74 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                      | 16.1.1                                |  |  |                          |                |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|--------------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, -1 этаж                    |  |  | Место общего пользования | 18.53          |  |

|    |                                |                    |                          |        |
|----|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
| 2  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, -1 этаж | Место общего пользования | 6.27   |
| 3  | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1, -1 этаж | Место общего пользования | 5.33   |
| 4  | Электрощитовая секции 1        | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое              | 11.05  |
| 5  | Венткамера                     | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое              | 6.92   |
| 6  | Венткамера                     | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое              | 15.81  |
| 7  | Автостоянка (проходы, проезды) | Подъезд 1, -1 этаж | Место общего пользования | 423.63 |
| 8  | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, 1 этаж  | Место общего пользования | 1.44   |
| 9  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 2 этаж  | Место общего пользования | 15.78  |
| 10 | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж  | Место общего пользования | 20.14  |
| 11 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 3 этаж  | Место общего пользования | 15.78  |
| 12 | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж  | Место общего пользования | 20.14  |
| 13 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 4 этаж  | Место общего пользования | 15.78  |
| 14 | Коридор                        | Подъезд 1, 4 этаж  | Место общего пользования | 20.14  |
| 15 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 5 этаж  | Место общего пользования | 15.78  |
| 16 | Коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж  | Место общего пользования | 20.14  |
| 17 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 6 этаж  | Место общего пользования | 15.78  |
| 18 | Коридор                        | Подъезд 1, 6 этаж  | Место общего пользования | 20.14  |
| 19 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Место общего пользования | 15.78  |
| 20 | Коридор                        | Подъезд 1, 7 этаж  | Место общего пользования | 20.14  |
| 21 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, -1 этаж | Место общего пользования | 4.83   |
| 22 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 2, -1 этаж | Место общего пользования | 4.76   |
| 23 | Помещение сетей связи          | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое              | 9.70   |
| 24 | КУИ                            | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое              | 8.60   |
| 25 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж  | Место общего пользования | 7.58   |
| 26 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж  | Место общего пользования | 12.74  |
| 27 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж  | Место общего пользования | 12.36  |
| 28 | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, 1 этаж  | Место общего пользования | 6.96   |

|    |                                |                    |                          |        |
|----|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
| 29 | Вестибюль                      | Подъезд 2, 1 этаж  | Место общего пользования | 196.56 |
| 30 | Санузел                        | Подъезд 2, 1 этаж  | Место общего пользования | 3.67   |
| 31 | КУИ                            | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое              | 2.86   |
| 32 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 2 этаж  | Место общего пользования | 5.38   |
| 33 | Коридор                        | Подъезд 2, 2 этаж  | Место общего пользования | 11.85  |
| 34 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 3 этаж  | Место общего пользования | 5.38   |
| 35 | Коридор                        | Подъезд 2, 3 этаж  | Место общего пользования | 11.85  |
| 36 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 4 этаж  | Место общего пользования | 5.38   |
| 37 | Коридор                        | Подъезд 2, 4 этаж  | Место общего пользования | 11.85  |
| 38 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 5 этаж  | Место общего пользования | 5.38   |
| 39 | Коридор                        | Подъезд 2, 5 этаж  | Место общего пользования | 11.85  |
| 40 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 6 этаж  | Место общего пользования | 5.38   |
| 41 | Коридор                        | Подъезд 2, 6 этаж  | Место общего пользования | 11.85  |
| 42 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 7 этаж  | Место общего пользования | 5.38   |
| 43 | Коридор                        | Подъезд 2, 7 этаж  | Место общего пользования | 11.85  |
| 44 | Лестничная клетка №3           | Подъезд 3, -1 этаж | Место общего пользования | 18.53  |
| 45 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, -1 этаж | Место общего пользования | 7.29   |
| 46 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 3, -1 этаж | Место общего пользования | 6.34   |
| 47 | Автостоянка (проходы, проезды) | Подъезд 3, -1 этаж | Место общего пользования | 191.54 |
| 48 | Автостоянка (проходы, проезды) | Подъезд 3, -1 этаж | Место общего пользования | 73.49  |
| 49 | Венткамера                     | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое              | 8.09   |
| 50 | Электрощитовая секции 2        | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое              | 12.31  |
| 51 | Лестничная клетка №3           | Подъезд 3, 1 этаж  | Место общего пользования | 1.54   |
| 52 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 2 этаж  | Место общего пользования | 10.43  |
| 53 | Коридор                        | Подъезд 3, 2 этаж  | Место общего пользования | 19.23  |
| 54 | Лифтовый холл                  | Подъезд 3, 3 этаж  | Место общего пользования | 10.43  |



|    |   |                    |                          |        |
|----|---|--------------------|--------------------------|--------|
| 55 | Коридор   | Подъезд 3, 3 этаж  | Место общего пользования | 19.23  |
| 56 | Лифтовый холл                                   | Подъезд 3, 4 этаж  | Место общего пользования | 10.43  |
| 57 | Коридор   | Подъезд 3, 4 этаж  | Место общего пользования | 19.23  |
| 58 | Лифтовый холл                                   | Подъезд 3, 5 этаж  | Место общего пользования | 10.43  |
| 59 | Коридор   | Подъезд 3, 5 этаж  | Место общего пользования | 19.23  |
| 60 | Лифтовый холл                                   | Подъезд 3, 6 этаж  | Место общего пользования | 10.43  |
| 61 | Коридор   | Подъезд 3, 6 этаж  | Место общего пользования | 19.23  |
| 62 | Лифтовый холл                                   | Подъезд 3, 7 этаж  | Место общего пользования | 10.43  |
| 63 | Коридор   | Подъезд 3, 7 этаж  | Место общего пользования | 19.23  |
| 64 | Лестничная клетка №4                            | Подъезд 4, -1 этаж | Место общего пользования | 15.08  |
| 65 | Лифтовый холл                                   | Подъезд 4, -1 этаж | Место общего пользования | 9.68   |
| 66 | Тамбур-шлюз                                     | Подъезд 4, -1 этаж | Место общего пользования | 8.93   |
| 67 | Венткамера                                      | Подъезд 4, -1 этаж | Техническое              | 6.16   |
| 68 | Электрощитовая                                  | Подъезд 4, -1 этаж | Техническое              | 11.70  |
| 69 | Насосная  | Подъезд 4, -1 этаж | Техническое              | 15.95  |
| 70 | Венткамера                                      | Подъезд 4, -1 этаж | Техническое              | 47.82  |
| 71 | Автостоянка (проходы, проезды)                  | Подъезд 4, -1 этаж | Место общего пользования | 487.18 |
| 72 | Автостоянка (проходы, проезды)                  | Подъезд 4, -1 этаж | Место общего пользования | 14.86  |
| 73 | Автостоянка (проходы, проезды)                  | Подъезд 4, -1 этаж | Место общего пользования | 13.63  |
| 74 | Помещение объектов обслуживания жилой застройки | Подъезд 4, 1 этаж  | Место общего пользования | 153.50 |
| 75 | Техпомещение                                    | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое              | 17.07  |
| 76 | КУИ   | Подъезд 4, 1 этаж  | Техническое              | 5.38   |
| 77 | Техпомещение                                    | Подъезд 4, 1 этаж  | Техническое              | 3.20   |
| 78 | Санузел МГН                                     | Подъезд 4, 1 этаж  | Место общего пользования | 5.24   |
| 79 | Пожарный пост + помещение консьержа             | Подъезд 4, 1 этаж  | Техническое              | 16.64  |
| 80 | Коридор   | Подъезд 4, 1 этаж  | Техническое              | 4.37   |
| 81 | Санузел +КУИ жилого дома                        | Подъезд 4, 1 этаж  | Техническое              | 3.72   |
| 82 | Тамбур  | Подъезд 4, 1 этаж  | Место общего пользования | 8.93   |
| 83 | Тамбур  | Подъезд 4, 1 этаж  | Место общего пользования | 7.68   |

|     |   |                    |                          |        |
|-----|---|--------------------|--------------------------|--------|
| 84  | Вестибюль                                       | Подъезд 4, 1 этаж  | Место общего пользования | 167.22 |
| 85  | Коридор   | Подъезд 4, 2 этаж  | Место общего пользования | 18.66  |
| 86  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 4, 3 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 87  | Коридор   | Подъезд 4, 3 этаж  | Место общего пользования | 15.75  |
| 88  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 4, 4 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 89  | Коридор   | Подъезд 4, 4 этаж  | Место общего пользования | 15.75  |
| 90  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 4, 5 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 91  | Коридор   | Подъезд 4, 5 этаж  | Место общего пользования | 15.75  |
| 92  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 4, 6 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 93  | Коридор   | Подъезд 4, 6 этаж  | Место общего пользования | 15.75  |
| 94  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 4, 7 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 95  | Коридор   | Подъезд 4, 7 этаж  | Место общего пользования | 15.75  |
| 96  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 4, 8 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 97  | Коридор   | Подъезд 4, 8 этаж  | Место общего пользования | 15.72  |
| 98  | Лестничная клетка №5                            | Подъезд 5, -1 этаж | Место общего пользования | 21.47  |
| 99  | Тамбур-шлюз                                     | Подъезд 5, -1 этаж | Место общего пользования | 11.16  |
| 100 | Лифтовый холл                                   | Подъезд 5, -1 этаж | Место общего пользования | 13.41  |
| 101 | Индивидуальный тепловой пункт                   | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое              | 58.36  |
| 102 | Рампа   | Подъезд 5, -1 этаж | Место общего пользования | 159.16 |
| 103 | Насосная пожаротушения                          | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое              | 51.27  |
| 104 | Технологический коридор                         | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое              | 7.28   |
| 105 | Помещение объектов обслуживания жилой застройки | Подъезд 5, 1 этаж  | Место общего пользования | 167.03 |
| 106 | Колясочная                                      | Подъезд 5, 1 этаж  | Место общего пользования | 25.60  |
| 107 | Техпомещение                                    | Подъезд 5, 1 этаж  | Техническое              | 17.09  |
| 108 | Коридор   | Подъезд 5, 2 этаж  | Место общего пользования | 18.81  |
| 109 | Лифтовый холл                                   | Подъезд 5, 3 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 110 | Коридор   | Подъезд 5, 3 этаж  | Место общего пользования | 16.08  |

|     |   |                    |                          |        |
|-----|---|--------------------|--------------------------|--------|
| 111 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 5 4 этаж   | Место общего пользования | 6.25   |
| 112 | Коридор                                       | Подъезд 5, 4 этаж  | Место общего пользования | 16.08  |
| 113 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 5, 5 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 114 | Коридор                                       | Подъезд 5, 5 этаж  | Место общего пользования | 16.08  |
| 115 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 5, 6 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 116 | Коридор                                       | Подъезд 5, 6 этаж  | Место общего пользования | 16.08  |
| 117 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 5, 7 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 118 | Коридор                                       | Подъезд 5, 7 этаж  | Место общего пользования | 16.08  |
| 119 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 5, 8 этаж  | Место общего пользования | 6.25   |
| 120 | Коридор                                       | Подъезд 5, 8 этаж  | Место общего пользования | 16.08  |
| 121 | Лестничная клетка № 5                         | Подъезд 5, 8 этаж  | Место общего пользования | 7.07   |
| 122 | Лестничная клетка № 6                         | Подъезд 6, -2 этаж | Место общего пользования | 19.38  |
| 123 | Тамбур-шлюз                                   | Подъезд 6, -2 этаж | Место общего пользования | 4.53   |
| 124 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 6, -2 этаж | Место общего пользования | 5.14   |
| 125 | Электрощитовая                                | Подъезд 3, -2 этаж | Техническое              | 10.47  |
| 126 | Венткамера                                    | Подъезд 6, -2 этаж | Техническое              | 18.11  |
| 127 | Автостоянка (проходы, проезды)                | Подъезд 6, -2 этаж | Место общего пользования | 267.91 |
| 128 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 5.63   |
| 129 | Коридор общий                                 | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 58.66  |
| 130 | Коридор общий                                 | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 50.11  |
| 131 | Техпомещение                                  | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое              | 8.90   |
| 132 | Лестничная клетка, выход из цокольного этажа. | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 5.49   |
| 133 | Лестничная клетка, выход из цокольного этажа. | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 5.53   |
| 134 | Коридор 1-го блока кладовых                   | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 11.01  |
| 135 | Коридор 2-го блока кладовых                   | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 16.28  |
| 136 | Коридор 3-го блока кладовых                   | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 21.92  |

|     |                             |                    |                          |       |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| 137 | Коридор 4-го блока кладовых | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 8.93  |
| 138 | Коридор 5-го блока кладовых | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 9.31  |
| 139 | Коридор 6-го блока кладовых | Подъезд 6, -1 этаж | Место общего пользования | 8.11  |
| 140 | Вестибюль                   | Подъезд 6, 1 этаж  | Место общего пользования | 20.56 |
| 141 | Лифтовой холл               | Подъезд 6, 1 этаж  | Место общего пользования | 5.64  |
| 142 | Коридор                     | Подъезд 6, 1 этаж  | Место общего пользования | 17.32 |
| 143 | Лифтовый холл               | Подъезд 6, 2 этаж  | Место общего пользования | 5.64  |
| 144 | Коридор                     | Подъезд 6, 2 этаж  | Место общего пользования | 34.25 |
| 145 | Лифтовый холл               | Подъезд 6, 3 этаж  | Место общего пользования | 5.64  |
| 146 | Коридор                     | Подъезд 6, 3 этаж  | Место общего пользования | 34.24 |
| 147 | Лифтовый холл               | Подъезд 6, 4 этаж  | Место общего пользования | 5.64  |
| 148 | Коридор                     | Подъезд 6, 4 этаж  | Место общего пользования | 34.24 |
| 149 | Лифтовый холл               | Подъезд 6, 5 этаж  | Место общего пользования | 5.64  |
| 150 | Коридор                     | Подъезд 6, 5 этаж  | Место общего пользования | 34.24 |
| 151 | Лифтовый холл               | Подъезд 6, 6 этаж  | Место общего пользования | 5.64  |
| 152 | Коридор                     | Подъезд 6, 6 этаж  | Место общего пользования | 34.24 |
| 153 | Лифтовый холл               | Подъезд 6, 7 этаж  | Место общего пользования | 5.64  |
| 154 | Коридор                     | Подъезд 6, 7 этаж  | Место общего пользования | 14.32 |
| 155 | Электрощитовая              | Подъезд 7, -2 этаж | Техническое              | 9.62  |
| 156 | Лифтовый холл               | Подъезд 7, -2 этаж | Место общего пользования | 9.18  |
| 157 | Тамбур-шлюз                 | Подъезд 7, -2 этаж | Место общего пользования | 4.81  |
| 158 | Коридор                     | Подъезд 7, 1 этаж  | Место общего пользования | 10.81 |
| 159 | Лифтовый холл               | Подъезд 7, 2 этаж  | Место общего пользования | 5.86  |
| 160 | Коридор                     | Подъезд 7, 2 этаж  | Место общего пользования | 15.91 |
| 161 | Лифтовый холл               | Подъезд 7, 3 этаж  | Место общего пользования | 5.86  |

|     |   |                    |                          |        |
|-----|---|--------------------|--------------------------|--------|
| 162 | Коридор                                       | Подъезд 7, 3 этаж  | Место общего пользования | 15.76  |
| 163 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 7, 4 этаж  | Место общего пользования | 5.86   |
| 164 | Коридор                                       | Подъезд 7, 4 этаж  | Место общего пользования | 15.76  |
| 165 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 7, 5 этаж  | Место общего пользования | 5.86   |
| 166 | Коридор                                       | Подъезд 7, 5 этаж  | Место общего пользования | 15.76  |
| 167 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 7, 6 этаж  | Место общего пользования | 5.86   |
| 168 | Коридор                                       | Подъезд 7, 6 этаж  | Место общего пользования | 15.76  |
| 169 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 7, 7 этаж  | Место общего пользования | 5.86   |
| 170 | Коридор                                       | Подъезд 7, 7 этаж  | Место общего пользования | 15.70  |
| 171 | Лестничная клетка № 8                         | Подъезд 8, -2 этаж | Место общего пользования | 15.08  |
| 172 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 8, -2 этаж | Место общего пользования | 9.36   |
| 173 | Тамбур-шлюз                                   | Подъезд 8, -2 этаж | Место общего пользования | 5.64   |
| 174 | Техпомещение                                  | Подъезд 8, -1 этаж | Техническое              | 15.36  |
| 175 | Коридор общий                                 | Подъезд 8, -1 этаж | Место общего пользования | 47.95  |
| 176 | Лестничная клетка, выход из цокольного этажа. | Подъезд 8, -1 этаж | Место общего пользования | 5.48   |
| 177 | Лестничная клетка, выход из цокольного этажа. | Подъезд 8, -1 этаж | Место общего пользования | 8.41   |
| 178 | Коридор 7-го блока кладовых                   | Подъезд 8, -1 этаж | Место общего пользования | 17.85  |
| 179 | Коридор 8-го блока кладовых                   | Подъезд 8, -1 этаж | Место общего пользования | 12.67  |
| 180 | Коридор 9-го блока кладовых                   | Подъезд 8, -1 этаж | Место общего пользования | 7.60   |
| 181 | Тамбур  | Подъезд 8, 1 этаж  | Место общего пользования | 11.16  |
| 182 | Колясочная                                    | Подъезд 8, 1 этаж  | Место общего пользования | 14.16  |
| 183 | Вестибюль                                     | Подъезд 8, 1 этаж  | Место общего пользования | 176.42 |
| 184 | Санузел с КУИ                                 | Подъезд 8, 1 этаж  | Техническое              | 4.90   |
| 185 | Тамбур  | Подъезд 8, 1 этаж  | Место общего пользования | 7.75   |
| 186 | Коридор                                       | Подъезд 8, 1 этаж  | Место общего пользования | 16.15  |
| 187 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 8, 2 этаж  | Место общего пользования | 5.86   |

|     |                                |                      |                          |         |
|-----|--------------------------------|----------------------|--------------------------|---------|
| 188 | Коридор                        | Подъезд 8, 2 этаж    | Место общего пользования | 16.01   |
| 189 | Лифтовый холл                  | Подъезд 8, 3 этаж    | Место общего пользования | 5.86    |
| 190 | Коридор                        | Подъезд 8, 3 этаж    | Место общего пользования | 16.03   |
| 191 | Лифтовый холл                  | Подъезд 8, 4 этаж    | Место общего пользования | 5.86    |
| 192 | Коридор                        | Подъезд 8, 4 этаж    | Место общего пользования | 16.03   |
| 193 | Лифтовый холл                  | Подъезд 8, 5 этаж    | Место общего пользования | 5.86    |
| 194 | Коридор                        | Подъезд 8, 5 этаж    | Место общего пользования | 16.03   |
| 195 | Лифтовый холл                  | Подъезд 8, 6 этаж    | Место общего пользования | 5.86    |
| 196 | Коридор                        | Подъезд 8, 6 этаж    | Место общего пользования | 16.03   |
| 197 | Лифтовый холл                  | Подъезд 8, 7 этаж    | Место общего пользования | 5.86    |
| 198 | Коридор                        | Подъезд 8, 7 этаж    | Место общего пользования | 16.01   |
| 199 | Автостоянка (проходы, проезды) | Подъезд 8, -2 этаж   | Место общего пользования | 448.42  |
| 200 | Автостоянка (проходы, проезды) | Подъезд 8, -2 этаж   | Место общего пользования | 18.60   |
| 201 | Автостоянка (проходы, проезды) | Подъезд 8, -2 этаж   | Место общего пользования | 17.34   |
| 202 | Автостоянка (проходы, проезды) | Автостоянка, -1 этаж | Место общего пользования | 1102.31 |
| 203 | Подсобное помещение            | Автостоянка, -2 этаж | Техническое              | 5.02    |
| 204 | Лестничная клетка № 9          | Автостоянка, -2 этаж | Место общего пользования | 22.21   |
| 205 | Лестничная клетка № 10         | Автостоянка, -1 этаж | Место общего пользования | 18.82   |
| 206 | Лестничная клетка № 11         | Автостоянка, -1 этаж | Место общего пользования | 20.95   |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |                          |
|---|-----------------------------|------------------|--|--------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение               |
| 1   | Подземная часть             | ВРУ-1            |  | Система электроснабжения |
| 2   | Подземная часть             | ВРУ-2            |  | Система электроснабжения |

|    |                                 |   |                          |
|----|---------------------------------|---|--------------------------|
| 3  | Подземная часть                 | ВРУ-3   | Система электроснабжения |
| 4  | Подземная часть                 | ВРУст   | Система электроснабжения |
| 5  | Наружное размещение             | Трансформаторная подстанция   | Система электроснабжения |
| 6  | Поэтажные коридоры              | Учетно-распределительные щиты ЩЭУ   | Система электроснабжения |
| 7  | Поэтажные коридоры              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения коллекторная   | Система водоснабжения    |
| 8  | Кровля                          | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Крышная блочная котельная установка EKOTHERM V 2800                             | Система водоснабжения    |
| 9  | Поэтажные коридоры              | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения коллекторная  | Система водоснабжения    |
| 10 | Подземная часть                 | Система самотечной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации  | Система водоотведения    |
| 11 | Кровля                          | Блочная котельная установка EKOTHERM V 2800   | Система отопления        |
| 12 | Поэтажные коридоры              | Коллекторные шкафы  | Система отопления        |
| 13 | Подземная часть                 | Автоматическая водонаполненная спринклерная установка пожаротушения тонкораспыленной водой  | Система пожаротушения    |
| 14 | Наземная часть, подземная часть | Систем связи, система проводного вещания, система коллективного приема телевидения, диспетчеризации лифтов                            | Сети связи               |
| 15 | Подземная часть, кровля         | Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части | Система вентиляции       |
| 16 | Наземная часть, подземная часть | Лифт в составе 8 шт.  | вертикальный транспорт   |
| 17 | Подземная часть                 | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система дымоудаления     |
| 18 | Кровля                          | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции  | Система подпора          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 083 336 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0041006:839</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810052090012344</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 083 335 999,78 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>956 697 156,26 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 126 638 843,52 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2026</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 008,03 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>23,77 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>406,35 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>782 088 730 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 010 900 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58 250 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

459318084644489109500681140930499193701

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬЯНС ГРУПП",  
ФИНЕНКО ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.  
РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 27.01.2023 по 27.04.2024