ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003003 от 11.04.2024

"Многоэтажный жилой дом литер 28, жилой застройки "Горгиппия", микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 1 этап строительства"

Дата первичного размещения: 03.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-ИНВЕСТ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ОБД-ИНВЕСТ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Орджоникидзе**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д46**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612748890**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz_obd-invest-1@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Терентьев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-ИНВЕСТ-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2310234490**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310234490**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300056504**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.09.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ОБД-Инвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310099434**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Терентьев**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **1 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **043-446-338 43**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366209340574**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Терентьев**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **124-939-282 81**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231120966836**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо имеет преобладающее участие(100%) в уставном капитале ООО"ОБД-Инвест", котрое является организацией-учредителем (участником) с долей 99% ООО"СЗ"ОБД-Инвест-1"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5; 7; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОБД-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310099434**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305685002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Т-ТРИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311344216**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300003055**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 949,36 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 975,90 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер 28, жилой застройки «Горгиппия», микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 1 этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **б-р**
	9.2.10	Наименование улицы: **Эллада**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа, бул.Эллада**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29504.58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборным железобетонным каркасом и наружными стенами из железобетонных наружных стеновых панелей трехслойных и/или однослойных с утеплителем и навесной системой.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 244,69 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **807,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 052,04 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЮгГеоСтрой"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312221190**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Объемпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311068527**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-000449-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ОБД-Инвест"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2310099434**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-6-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-6-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.04.2059**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:1003000:9884**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 434,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 449,6 кв.м, расположена с северо-западной стороны двора жилого дома, с соблюдением санитарных требований.На площадке планируется установка игрового оборудования и малых архитектурных форм, ведомость, которых будет запроектирована в рабочей документации (проектная документация стадия Р)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятий физкультурой общей площадью 1290,4кв.м, расположены с:северной, северо-западной и юго-западной сторонах относительно объекта строительства, с соблюдением санитарных требований.На площадках планируется установка спортивного оборудования, ведомость, которых будет запроектирована в рабочей документации (проектная документация стадия Р)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С западной стороны двора жилого дома предусмотрена площадка с тремя мусорными контейнерами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено благоустройство и озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов) участка строительства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности проектируемого объекта капитального строительства для всех маломобильных групп граждан беспрепятственный доступ:-к пешеходным путям;-к стоянкам личного автотранспорта;-на все этажи жилого дома.Доступность к местам общего пользования встроенных помещений цокольного этажа предусмотрена с помощью лестничного подъемного устройства SHERA, которое приобретается за счет собственников встроенных офисных помещений.Предусмотрены технические средства информации общего пользования:-визуальные средства информации;-тактильные средства информации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории выполняется светильниками со светодиодными лампами.Наружное освещение предусмотрено от ВРУ литера, после общедомовых узлов учета.Технические условия 5-03-23-495 от 31.10.2023г.Срок действия технических условий-2 года.ООО"Югстрой-Электросеть"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На при домовой территории предусматривается площадка для хозяйственных целей и площадка для отдыха взрослого населения.Площадки планируется оборудовать малыми архитектурными формами.На территории жилого дома литер 28 предусматривается размещение:37 гостевых машино-мест-для парковки посетителей, в том числе 3 гостевых машино-места, предназначенных для многоэтажного жилого дома литер 29; 17 машино-мест-для работников встроенных помещений; 366 машино-мест-для парковки и хранения личного автотранспорта, из которых в границах земельного участка-40 машино-мест, остальные 326 машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договора долевого участия, расположены на соседнем земельном участке с КН 23:37:1003000:9888 в многоуровневой автостоянке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Югстрой-Электросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311172038**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-03-23-495**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 546 910,72 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-45Т-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 403 836,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 205 991,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 358 669,37 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРО-ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **366**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.61	2	28.19	2.53
2	Квартира	1	1	38.29	1	19.51	2.53
3	Квартира	1	1	56.92	2	23.53	2.53
4	Квартира	1	1	65.29	2	32.65	2.53
5	Квартира	2	1	60.18	2	28.19	2.53
6	Квартира	2	1	37.77	1	19.51	2.53
7	Квартира	2	1	56.39	2	23.53	2.53
8	Квартира	2	1	83.46	3	47.70	2.53
9	Квартира	3	1	60.18	2	28.19	2.53
10	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.53
11	Квартира	3	1	56.39	2	23.53	2.53
12	Квартира	3	1	83.46	3	47.70	2.53
13	Квартира	4	1	60.18	2	28.19	2.53
14	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.53
15	Квартира	4	1	56.39	2	23.53	2.53
16	Квартира	4	1	83.46	3	47.70	2.53
17	Квартира	5	1	60.18	2	28.19	2.53
18	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.53
19	Квартира	5	1	56.39	2	23.53	2.53
20	Квартира	5	1	83.46	3	47.70	2.53
21	Квартира	6	1	60.18	2	28.19	2.53
22	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.53
23	Квартира	6	1	56.39	2	23.53	2.53
24	Квартира	6	1	83.46	3	47.70	2.53
25	Квартира	7	1	60.18	2	28.19	2.53
26	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.53
27	Квартира	7	1	56.39	2	23.53	2.53
28	Квартира	7	1	83.46	3	47.70	2.53
29	Квартира	8	1	60.18	2	28.19	2.53

30	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.53
31	Квартира	8	1	56.39	2	23.53	2.53
32	Квартира	8	1	83.46	3	47.70	2.53
33	Квартира	9	1	60.18	2	28.19	2.53
34	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.53
35	Квартира	9	1	56.39	2	23.53	2.53
36	Квартира	9	1	83.46	3	47.70	2.53
37	Квартира	10	1	60.18	2	28.19	2.53
38	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.53
39	Квартира	10	1	56.39	2	23.53	2.53
40	Квартира	10	1	83.46	3	47.70	2.53
41	Квартира	11	1	60.18	2	28.19	2.53
42	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.53
43	Квартира	11	1	56.39	2	23.53	2.53
44	Квартира	11	1	83.46	3	47.70	2.53
45	Квартира	12	1	60.18	2	28.19	2.53
46	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.53
47	Квартира	12	1	56.39	2	23.53	2.53
48	Квартира	12	1	83.46	3	47.70	2.53
49	Квартира	13	1	60.18	2	28.19	2.53
50	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.53
51	Квартира	13	1	56.39	2	23.53	2.53
52	Квартира	13	1	83.46	3	47.70	2.53
53	Квартира	14	1	60.18	2	28.19	2.53
54	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.53
55	Квартира	14	1	56.39	2	23.53	2.53
56	Квартира	14	1	83.46	3	47.70	2.53
57	Квартира	15	1	60.18	2	28.19	2.53
58	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.53
59	Квартира	15	1	56.39	2	23.53	2.53
60	Квартира	15	1	83.46	3	47.70	2.53
61	Квартира	16	1	60.18	2	28.19	2.53
62	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.53
63	Квартира	16	1	56.39	2	23.53	2.53
64	Квартира	16	1	83.46	3	47.70	2.53
65	Квартира	1	2	62.61	2	28.19	2.53
66	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.53
67	Квартира	1	2	56.92	2	23.53	2.53
68	Квартира	1	2	65.29	2	32.65	2.53
69	Квартира	2	2	60.18	2	28.19	2.53
70	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.53
71	Квартира	2	2	56.39	2	23.53	2.53
72	Квартира	2	2	83.46	3	47.70	2.53
73	Квартира	3	2	60.18	2	28.19	2.53
74	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.53
75	Квартира	3	2	56.39	2	23.53	2.53

76	Квартира	3	2	83.46	3	47.70	2.53
77	Квартира	4	2	60.18	2	28.19	2.53
78	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.53
79	Квартира	4	2	56.39	2	23.53	2.53
80	Квартира	4	2	83.46	3	47.70	2.53
81	Квартира	5	2	60.18	2	28.19	2.53
82	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.53
83	Квартира	5	2	56.39	2	23.53	2.53
84	Квартира	5	2	83.46	3	47.70	2.53
85	Квартира	6	2	60.18	2	28.19	2.53
86	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.53
87	Квартира	6	2	56.39	2	23.53	2.53
88	Квартира	6	2	83.46	3	47.70	2.53
89	Квартира	7	2	60.18	2	28.19	2.53
90	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.53
91	Квартира	7	2	56.39	2	23.53	2.53
92	Квартира	7	2	83.46	3	47.70	2.53
93	Квартира	8	2	60.18	2	28.19	2.53
94	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.53
95	Квартира	8	2	56.39	2	23.53	2.53
96	Квартира	8	2	83.46	3	47.70	2.53
97	Квартира	9	2	60.18	2	28.19	2.53
98	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.53
99	Квартира	9	2	56.39	2	23.53	2.53
100	Квартира	9	2	83.46	3	47.70	2.53
101	Квартира	10	2	60.18	2	28.19	2.53
102	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.53
103	Квартира	10	2	56.39	2	23.53	2.53
104	Квартира	10	2	83.46	3	47.70	2.53
105	Квартира	11	2	60.18	2	28.19	2.53
106	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.53
107	Квартира	11	2	56.39	2	23.53	2.53
108	Квартира	11	2	83.46	3	47.70	2.53
109	Квартира	12	2	60.18	2	28.19	2.53
110	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.53
111	Квартира	12	2	56.39	2	23.53	2.53
112	Квартира	12	2	83.46	3	47.70	2.53
113	Квартира	13	2	60.18	2	28.19	2.53
114	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.53
115	Квартира	13	2	56.39	2	23.53	2.53
116	Квартира	13	2	83.46	3	47.70	2.53
117	Квартира	14	2	60.18	2	28.19	2.53
118	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.53
119	Квартира	14	2	56.39	2	23.53	2.53
120	Квартира	14	2	83.46	3	47.70	2.53
121	Квартира	15	2	60.18	2	28.19	2.53

122	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.53
123	Квартира	15	2	56.39	2	23.53	2.53
124	Квартира	15	2	83.46	3	47.70	2.53
125	Квартира	16	2	60.18	2	28.19	2.53
126	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.53
127	Квартира	16	2	56.39	2	23.53	2.53
128	Квартира	16	2	83.46	3	47.70	2.53
129	Квартира	1	3	38.24	1	19.51	2.53
130	Квартира	1	3	59.35	2	24.99	2.53
131	Квартира	1	3	59.35	2	24.99	2.53
132	Квартира	1	3	56.92	2	23.53	2.53
133	Квартира	1	3	56.92	2	23.53	2.53
134	Квартира	1	3	42.16	1	12.67	2.53
135	Квартира	2	3	37.65	1	19.51	2.53
136	Квартира	2	3	58.77	2	24.99	2.53
137	Квартира	2	3	58.77	2	24.99	2.53
138	Квартира	2	3	56.39	2	23.53	2.53
139	Квартира	2	3	56.39	2	23.53	2.53
140	Квартира	2	3	41.58	1	12.67	2.53
141	Квартира	2	3	37.65	1	19.51	2.53
142	Квартира	3	3	37.65	1	19.51	2.53
143	Квартира	3	3	58.77	2	24.99	2.53
144	Квартира	3	3	58.77	2	24.99	2.53
145	Квартира	3	3	56.39	2	23.53	2.53
146	Квартира	3	3	56.39	2	23.53	2.53
147	Квартира	3	3	41.58	1	12.67	2.53
148	Квартира	3	3	37.65	1	19.51	2.53
149	Квартира	4	3	37.65	1	19.51	2.53
150	Квартира	4	3	58.77	2	24.99	2.53
151	Квартира	4	3	58.77	2	24.99	2.53
152	Квартира	4	3	56.39	2	23.53	2.53
153	Квартира	4	3	56.39	2	23.53	2.53
154	Квартира	4	3	41.58	1	12.67	2.53
155	Квартира	4	3	37.65	1	19.51	2.53
156	Квартира	5	3	37.65	1	19.51	2.53
157	Квартира	5	3	58.77	2	24.99	2.53
158	Квартира	5	3	58.77	2	24.99	2.53
159	Квартира	5	3	56.39	2	23.53	2.53
160	Квартира	5	3	56.39	2	23.53	2.53
161	Квартира	5	3	41.58	1	12.67	2.53
162	Квартира	5	3	37.65	1	19.51	2.53
163	Квартира	6	3	37.65	1	19.51	2.53
164	Квартира	6	3	58.77	2	24.99	2.53
165	Квартира	6	3	58.77	2	24.99	2.53
166	Квартира	6	3	56.39	2	23.53	2.53
167	Квартира	6	3	56.39	2	23.53	2.53

168	Квартира	6	3	41.58	1	12.67	2.53
169	Квартира	6	3	37.65	1	19.51	2.53
170	Квартира	7	3	37.65	1	19.51	2.53
171	Квартира	7	3	58.77	2	24.99	2.53
172	Квартира	7	3	58.77	2	24.99	2.53
173	Квартира	7	3	56.39	2	23.53	2.53
174	Квартира	7	3	56.39	2	23.53	2.53
175	Квартира	7	3	41.58	1	12.67	2.53
176	Квартира	7	3	37.65	1	19.51	2.53
177	Квартира	8	3	37.65	1	19.51	2.53
178	Квартира	8	3	58.77	2	24.99	2.53
179	Квартира	8	3	58.77	2	24.99	2.53
180	Квартира	8	3	56.39	2	23.53	2.53
181	Квартира	8	3	56.39	2	23.53	2.53
182	Квартира	8	3	41.58	1	12.67	2.53
183	Квартира	8	3	37.65	1	19.51	2.53
184	Квартира	9	3	37.65	1	19.51	2.53
185	Квартира	9	3	58.77	2	24.99	2.53
186	Квартира	9	3	58.77	2	24.99	2.53
187	Квартира	9	3	56.39	2	23.53	2.53
188	Квартира	9	3	56.39	2	23.53	2.53
189	Квартира	9	3	41.58	1	12.67	2.53
190	Квартира	9	3	37.65	1	19.51	2.53
191	Квартира	10	3	37.65	1	19.51	2.53
192	Квартира	10	3	58.77	2	24.99	2.53
193	Квартира	10	3	58.77	2	24.99	2.53
194	Квартира	10	3	56.39	2	23.53	2.53
195	Квартира	10	3	56.39	2	23.53	2.53
196	Квартира	10	3	41.58	1	12.67	2.53
197	Квартира	10	3	37.65	1	19.51	2.53
198	Квартира	11	3	37.65	1	19.51	2.53
199	Квартира	11	3	58.77	2	24.99	2.53
200	Квартира	11	3	58.77	2	24.99	2.53
201	Квартира	11	3	56.39	2	23.53	2.53
202	Квартира	11	3	56.39	2	23.53	2.53
203	Квартира	11	3	41.58	1	12.67	2.53
204	Квартира	11	3	37.65	1	19.51	2.53
205	Квартира	12	3	37.65	1	19.51	2.53
206	Квартира	12	3	58.77	2	24.99	2.53
207	Квартира	12	3	58.77	2	24.99	2.53
208	Квартира	12	3	56.39	2	23.53	2.53
209	Квартира	12	3	56.39	2	23.53	2.53
210	Квартира	12	3	41.58	1	12.67	2.53
211	Квартира	12	3	37.65	1	19.51	2.53
212	Квартира	13	3	37.65	1	19.51	2.53
213	Квартира	13	3	58.77	2	24.99	2.53

214	Квартира	13	3	58.77	2	24.99	2.53
215	Квартира	13	3	56.39	2	23.53	2.53
216	Квартира	13	3	56.39	2	23.53	2.53
217	Квартира	13	3	41.58	1	12.67	2.53
218	Квартира	13	3	37.65	1	19.51	2.53
219	Квартира	14	3	37.65	1	19.51	2.53
220	Квартира	14	3	58.77	2	24.99	2.53
221	Квартира	14	3	58.77	2	24.99	2.53
222	Квартира	14	3	56.39	2	23.53	2.53
223	Квартира	14	3	56.39	2	23.53	2.53
224	Квартира	14	3	41.58	1	12.67	2.53
225	Квартира	14	3	37.65	1	19.51	2.53
226	Квартира	15	3	37.65	1	19.51	2.53
227	Квартира	15	3	58.77	2	24.99	2.53
228	Квартира	15	3	58.77	2	24.99	2.53
229	Квартира	15	3	56.39	2	23.53	2.53
230	Квартира	15	3	56.39	2	23.53	2.53
231	Квартира	15	3	41.58	1	12.67	2.53
232	Квартира	15	3	37.65	1	19.51	2.53
233	Квартира	16	3	37.65	1	19.51	2.53
234	Квартира	16	3	58.77	2	24.99	2.53
235	Квартира	16	3	58.77	2	24.99	2.53
236	Квартира	16	3	56.39	2	23.53	2.53
237	Квартира	16	3	56.39	2	23.53	2.53
238	Квартира	16	3	41.58	1	12.67	2.53
239	Квартира	16	3	37.65	1	19.51	2.53
240	Квартира	1	4	38.24	1	19.51	2.53
241	Квартира	1	4	65.64	2	32.65	2.53
242	Квартира	1	4	56.92	2	23.53	2.53
243	Квартира	1	4	38.29	1	19.51	2.53
244	Квартира	1	4	38.29	1	19.51	2.53
245	Квартира	1	4	59.35	2	24.99	2.53
246	Квартира	1	4	59.35	2	24.99	2.53
247	Квартира	2	4	37.65	1	19.51	2.53
248	Квартира	2	4	61.06	2	32.65	2.53
249	Квартира	2	4	56.39	2	23.53	2.53
250	Квартира	2	4	37.77	1	19.51	2.53
251	Квартира	2	4	37.77	1	19.51	2.53
252	Квартира	2	4	58.77	2	24.99	2.53
253	Квартира	2	4	58.77	2	24.99	2.53
254	Квартира	2	4	37.65	1	19.51	2.53
255	Квартира	3	4	37.65	1	19.51	2.53
256	Квартира	3	4	61.06	2	32.65	2.53
257	Квартира	3	4	56.39	2	23.53	2.53
258	Квартира	3	4	37.77	1	19.51	2.53
259	Квартира	3	4	37.77	1	19.51	2.53

260	Квартира	3	4	58.77	2	24.99	2.53
261	Квартира	3	4	58.77	2	24.99	2.53
262	Квартира	3	4	37.65	1	19.51	2.53
263	Квартира	4	4	37.65	1	19.51	2.53
264	Квартира	4	4	61.06	2	32.65	2.53
265	Квартира	4	4	56.39	2	23.53	2.53
266	Квартира	4	4	37.77	1	19.51	2.53
267	Квартира	4	4	37.77	1	19.51	2.53
268	Квартира	4	4	58.77	2	24.99	2.53
269	Квартира	4	4	58.77	2	24.99	2.53
270	Квартира	4	4	37.65	1	19.51	2.53
271	Квартира	5	4	37.65	1	19.51	2.53
272	Квартира	5	4	61.06	2	32.65	2.53
273	Квартира	5	4	56.39	2	23.53	2.53
274	Квартира	5	4	37.77	1	19.51	2.53
275	Квартира	5	4	37.77	1	19.51	2.53
276	Квартира	5	4	58.77	2	24.99	2.53
277	Квартира	5	4	58.77	2	24.99	2.53
278	Квартира	5	4	37.65	1	19.51	2.53
279	Квартира	6	4	37.65	1	19.51	2.53
280	Квартира	6	4	61.06	2	32.65	2.53
281	Квартира	6	4	56.39	2	23.53	2.53
282	Квартира	6	4	37.77	1	19.51	2.53
283	Квартира	6	4	37.77	1	19.51	2.53
284	Квартира	6	4	58.77	2	24.99	2.53
285	Квартира	6	4	58.77	2	24.99	2.53
286	Квартира	6	4	37.65	1	19.51	2.53
287	Квартира	7	4	37.65	1	19.51	2.53
288	Квартира	7	4	61.06	2	32.65	2.53
289	Квартира	7	4	56.39	2	23.53	2.53
290	Квартира	7	4	37.77	1	19.51	2.53
291	Квартира	7	4	37.77	1	19.51	2.53
292	Квартира	7	4	58.77	2	24.99	2.53
293	Квартира	7	4	58.77	2	24.99	2.53
294	Квартира	7	4	37.65	1	19.51	2.53
295	Квартира	8	4	37.65	1	19.51	2.53
296	Квартира	8	4	61.06	2	32.65	2.53
297	Квартира	8	4	56.39	2	23.53	2.53
298	Квартира	8	4	37.77	1	19.51	2.53
299	Квартира	8	4	37.77	1	19.51	2.53
300	Квартира	8	4	58.77	2	24.99	2.53
301	Квартира	8	4	58.77	2	24.99	2.53
302	Квартира	8	4	37.65	1	19.51	2.53
303	Квартира	9	4	37.65	1	19.51	2.53
304	Квартира	9	4	61.06	2	32.65	2.53
305	Квартира	9	4	56.39	2	23.53	2.53

306	Квартира	9	4	37.77	1	19.51	2.53
307	Квартира	9	4	37.77	1	19.51	2.53
308	Квартира	9	4	58.77	2	24.99	2.53
309	Квартира	9	4	58.77	2	24.99	2.53
310	Квартира	9	4	37.65	1	19.51	2.53
311	Квартира	10	4	37.65	1	19.51	2.53
312	Квартира	10	4	61.06	2	32.65	2.53
313	Квартира	10	4	56.39	2	23.53	2.53
314	Квартира	10	4	37.77	1	19.51	2.53
315	Квартира	10	4	37.77	1	19.51	2.53
316	Квартира	10	4	58.77	2	24.99	2.53
317	Квартира	10	4	58.77	2	24.99	2.53
318	Квартира	10	4	37.65	1	19.51	2.53
319	Квартира	11	4	37.65	1	19.51	2.53
320	Квартира	11	4	61.06	2	32.65	2.53
321	Квартира	11	4	56.39	2	23.53	2.53
322	Квартира	11	4	37.77	1	19.51	2.53
323	Квартира	11	4	37.77	1	19.51	2.53
324	Квартира	11	4	58.77	2	24.99	2.53
325	Квартира	11	4	58.77	2	24.99	2.53
326	Квартира	11	4	37.65	1	19.51	2.53
327	Квартира	12	4	37.65	1	19.51	2.53
328	Квартира	12	4	61.06	2	32.65	2.53
329	Квартира	12	4	56.39	2	23.53	2.53
330	Квартира	12	4	37.77	1	19.51	2.53
331	Квартира	12	4	37.77	1	19.51	2.53
332	Квартира	12	4	58.77	2	24.99	2.53
333	Квартира	12	4	58.77	2	24.99	2.53
334	Квартира	12	4	37.65	1	19.51	2.53
335	Квартира	13	4	37.65	1	19.51	2.53
336	Квартира	13	4	61.06	2	32.65	2.53
337	Квартира	13	4	56.39	2	23.53	2.53
338	Квартира	13	4	37.77	1	19.51	2.53
339	Квартира	13	4	37.77	1	19.51	2.53
340	Квартира	13	4	58.77	2	24.99	2.53
341	Квартира	13	4	58.77	2	24.99	2.53
342	Квартира	13	4	37.65	1	19.51	2.53
343	Квартира	14	4	37.65	1	19.51	2.53
344	Квартира	14	4	61.06	2	32.65	2.53
345	Квартира	14	4	56.39	2	23.53	2.53
346	Квартира	14	4	37.77	1	19.51	2.53
347	Квартира	14	4	37.77	1	19.51	2.53
348	Квартира	14	4	58.77	2	24.99	2.53
349	Квартира	14	4	58.77	2	24.99	2.53
350	Квартира	14	4	37.65	1	19.51	2.53
351	Квартира	15	4	37.65	1	19.51	2.53

352	Квартира	15	4	61.06	2	32.65	2.53
353	Квартира	15	4	56.39	2	23.53	2.53
354	Квартира	15	4	37.77	1	19.51	2.53
355	Квартира	15	4	37.77	1	19.51	2.53
356	Квартира	15	4	58.77	2	24.99	2.53
357	Квартира	15	4	58.77	2	24.99	2.53
358	Квартира	15	4	37.65	1	19.51	2.53
359	Квартира	16	4	37.65	1	19.51	2.53
360	Квартира	16	4	61.06	2	32.65	2.53
361	Квартира	16	4	56.39	2	23.53	2.53
362	Квартира	16	4	37.77	1	19.51	2.53
363	Квартира	16	4	37.77	1	19.51	2.53
364	Квартира	16	4	58.77	2	24.99	2.53
365	Квартира	16	4	58.77	2	24.99	2.53
366	Квартира	16	4	37.65	1	19.51	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	0	1	19.51	Комната персонала	19.51	2.53
4	Нежилое помещение	0	1	15.04	Комната персонала	15.04	2.53
5	Нежилое помещение	0	1	18.51	Офисное помещение на 1 человека	18.51	2.53
8	Нежилое помещение	0	1	18.51	Офисное помещение на 1 человека	18.51	2.53
9	Нежилое помещение	0	1	14.05	Комната персонала	14.05	2.53
10	Нежилое помещение	0	1	34.55	Комната персонала	34.55	2.53
12	Нежилое помещение	0	1	11.32	Комната персонала	11.32	2.53
14	Нежилое помещение	0	1	4.37	Санузел (универсальная кабина)	4.37	2.53
15	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
18	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
19	Нежилое помещение	0	2	14.05	Комната персонала	14.05	2.53

21	Нежилое помещение	0	2	18.51	Офисное помещение на 1 человека	18.51	2.53
23	Нежилое помещение	0	2	18.51	Офисное помещение на 1 человека	18.51	2.53
25	Нежилое помещение	0	2	19.51	Комната персонала	19.51	2.53
26	Нежилое помещение	0	2	34.55	Комната персонала	34.55	2.53
28	Нежилое помещение	0	2	18.51	Кладовая офисов	18.51	2.53
30	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
33	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
34	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
35	Нежилое помещение	0	3	29.00	Кладовая офисов	29.00	2.53
37	Нежилое помещение	0	3	29.00	Комната персонала	29.00	2.53
38	Нежилое помещение	0	3	19.51	Комната персонала	19.51	2.53
41	Нежилое помещение	0	3	14.92	Офисное помещение на 1 человека	14.92	2.53
42	Нежилое помещение	0	3	4.00	Комната уборочного инвентаря офисов	4.00	2.53
43	Нежилое помещение	0	3	5.06	Санузел (универсальная кабина)	5.06	2.53
44	Нежилое помещение	0	3	13.79	Комната персонала	13.79	2.53
45	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
46	Нежилое помещение	0	3	18.51	Офисное помещение на 1 человека	18.51	2.53
48	Нежилое помещение	0	3	19.51	Комната персонала	19.51	2.53
51	Нежилое помещение	0	3	10.00	Кладовая офисов	10.00	2.53
55	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53

56	Нежилое помещение	0	4	32.90	Офисное помещение на 2 человека	32.90	2.53
58	Нежилое помещение	0	4	19.51	Комната персонала	19.51	2.53
59	Нежилое помещение	0	4	18.51	Комната персонала	18.51	2.53
61	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
63	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
65	Нежилое помещение	0	4	5.61	Комната уборочного инвентаря офисов	5.61	2.53
66	Нежилое помещение	0	4	5.98	Санузел (универсальная кабина)	5.98	2.53
67	Нежилое помещение	0	4	29.43	Комната персонала	29.43	2.53
68	Нежилое помещение	0	4	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.53
69	Нежилое помещение	0	4	29.00	Комната персонала	29.00	2.53
70	Нежилое помещение	0	4	29.00	Комната персонала	29.00	2.53
71	Нежилое помещение	0	4	19.51	Комната персонала	19.51	2.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	8.26
2	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	88.29
3	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	0.77
4	Техническое помещение	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	14.10
5	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	0.77
6	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	10.62
7	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	3.00
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.55
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.36
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	25.83
11	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.60

12	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.66
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.21
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.54
15	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.66
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.21
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.54
18	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.66
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.21
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	27.54
21	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.66
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.21
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	27.54
24	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.66
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.21
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	27.54
27	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.66
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.21
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	27.54
30	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.66
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.21
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	27.54
33	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.66
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.21
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	27.54
36	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.66
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	17.21
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	27.54
39	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.66
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	17.21
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	27.54
42	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.66
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	17.21
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	27.54
45	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.66
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.21
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	27.54
48	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.66
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	17.21
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	27.54
51	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.66
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	17.21
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	27.54
54	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.66
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	17.21
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	27.54
57	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.66

58	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	техническое	12.42
59	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	8.26
60	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	84.27
61	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	0.77
62	Техническое помещение	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	14.10
63	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	0.77
64	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	10.62
65	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	0.77
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.55
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.36
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	25.83
69	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.60
70	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.66
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	17.21
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	27.54
73	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.66
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.21
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	27.54
76	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.66
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.21
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	27.54
79	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.66
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.21
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	27.54
82	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.66
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	17.21
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	27.54
85	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.66
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	17.21
87	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	27.54
88	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.66
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	17.21
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	27.54
91	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.66
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	17.21
93	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	27.54
94	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.66
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	17.21
96	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	27.54
97	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.66
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	17.21
99	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	27.54
100	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.66
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	17.21
102	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	27.54
103	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.66

104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	17.21
105	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	27.54
106	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	10.66
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	17.21
108	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	27.54
109	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	10.66
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	17.21
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	27.54
112	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	10.66
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	17.21
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	27.54
115	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	10.66
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	техническое	12.42
117	Техническое помещение ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	17.01
118	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	0.65
119	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	112.15
120	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	8.26
121	Узел коммерческого учета тепла	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	17.69
122	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	0.77
123	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	4.02
124	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	15.04
125	Индиввидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	7.37
126	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.55
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.36
128	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	47.00
129	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.51
130	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.60
131	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.66
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.21
133	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	47.06
134	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	10.66
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.21
136	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	47.06
137	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	10.66
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.21
139	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	47.06
140	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	10.66
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.21
142	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	47.06
143	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	10.66
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.21
145	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	47.06
146	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	10.66
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	17.21
148	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	47.06
149	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	10.66

150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	17.21
151	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	47.06
152	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	10.66
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	17.21
154	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	47.06
155	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	10.66
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	17.21
157	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	47.06
158	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	10.66
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	17.21
160	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	47.06
161	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	10.66
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	17.21
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	47.06
164	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	10.66
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	17.21
166	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	47.06
167	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	10.66
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	17.21
169	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	47.06
170	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	10.66
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	17.21
172	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	47.06
173	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	10.66
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	17.21
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	47.06
176	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	10.66
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	техническое	12.42
178	Техническое помещение ВНС	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	17.01
179	Шкаф коммуникационный	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	0.65
180	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж	общественное	126.12
181	Шкаф коммуникационный	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	0.77
182	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	общественное	8.26
183	Диспетчерская пожарный пост (на 1 человека)	Подъезд 4, цокольный этаж	общественное	16.11
184	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	10.62
185	Встроенная насосная станция	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	10.61
186	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.55
187	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.36
188	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	51.29
189	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	19.51
190	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	18.60
191	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	10.66
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	17.21
193	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	55.26
194	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	10.66

195	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	17.21
196	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	55.26
197	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	10.66
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	17.21
199	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	55.26
200	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	10.66
201	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	17.21
202	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	55.26
203	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	10.66
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	17.21
205	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	55.26
206	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	10.66
207	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	17.21
208	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	55.26
209	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	10.66
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	17.21
211	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	55.26
212	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	10.66
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	17.21
214	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	55.26
215	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	10.66
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	17.21
217	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	55.26
218	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	10.66
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	17.21
220	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	55.26
221	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	10.66
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	17.21
223	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	55.26
224	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	10.66
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	17.21
226	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	55.26
227	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	10.66
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	17.21
229	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	55.26
230	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	10.66
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	17.21
232	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	55.26
233	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	10.66
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	17.21
235	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	55.26
236	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	10.66
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	техническое	12.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт).
2	Подъезд 2	Лифт, 2шт	Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт).
3	Подъезд 3	Лифт, 2шт	Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт).
4	Подъезд 4	Лифт, 2шт	Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт).
5	ИТП - цок. эт. 3 подъезд, подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды.	Система теплоснабжения.	Отопление и горячее водоснабжение.
6	ВНС- цок.эт. 4 подъезд, подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды.	Система водоснабжения.	Водоснабжение и пожаротушение.
7	ЭЩ-цок.эт 1 подъезд, подземная и надземная части 1 подъезд.	Система электроснабжения, ВРУ.	Электроснабжение.
8	ЭЩ-цок.эт 2 подъезд, подземная и надземная части 2 подъезд.	Система электроснабжения, ВРУ.	Электроснабжение.
9	ЭЩ-цок.эт 3 подъезд, подземная и надземная части 3 подъезд.	Система электроснабжения, ВРУ.	Электроснабжение.
10	ЭЩ-цок.эт 4 подъезд, подземная и надземная части 4 подъезд.	Система электроснабжения, ВРУ.	Электроснабжение.
11	Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды.	Система водоотведения.	Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации.
12	Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды.	Система водоотведения.	Водоотведение ливневневой (дождевой) канализации .
13	Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды.	Система вентиляции (противодымная).	Противодымная защита, включается в работу при пожаре.
14	Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды.	Сети связи.	Интернет. Телевидение. Телефонизация. Радиовещание.Диспетчеризация лифтов. Домофон. Двухсторонняя связь для обслуживания МНГ.
15	Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды.	Система пожарной сигнализации.	Обнаружение пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре на управление техническими средствами противопожарной защиты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 748 444 059,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000054485**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"ОБД-Инвест"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2310099434**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **250 443 812,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. ПО ОТДЕЛКЕ И КОМПЛЕКТАЦИИ КВАРТИР:1.1 Вид отделки стен и потолков – без отделки.1.2 Полы помещений-без устройства чистовых полов.1.3 Установка оконных блоков, остекление балконов и лоджий – в соответствии с проектным решением.1.4 Установка входной двери в квартиру выполняется в соответствии с проектным решением.1.5 Установка внутриквартирных дверей не выполняется.Закупаются и устанавливаются собственниками квартир за свой счет.1.6 Предусмотрены кронштейны для наружных блоков сплит-систем закрытых декоративным экраном.Кондиционеры приобретаются и устанавливаются собственниками квартир за свой счет после сдачи дома в эксплуатацию.1.7 Однотрубная вертикальная система отопления с верхней разводкой подающего трубопровода, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы.1.8 В квартирах предусмотрено устройство внутренней электропроводки в соответствии с проектом.1.9 Прокладку внутриквартирных трубопроводов и монтаж сантехнического оборудования, установку полотенцесушителей– выполняет собственник помещений.2.ПО ОТДЕЛКИ И КОМПЛЕКТАЦИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОМНАТЫ ПЕРСОНАЛА, КЛАДОВЫЕ ОФИСОВ, КУИ:2.1 Вид отделки стен и потолков – без отделки.Для стен из мелкоштучных материалов – штукатурка.2.2 Полы помещений – без устройства чистых полов.2.3 Входные двери офисных помещений, комнат персонала, кладовых цокольного этажа в проектной документации показаны условно, закупаются и устанавливаются собственниками помещений за свой счет.2.4 Однотрубная горизонтальная система отопления, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы.2.5 Электроснабжение офисных и подсобных помещений – выполняет собственник помещений.2.5 Горячее водоснабжение встроенных помещений не предусмотрено и решается собственниками/ арендосъемщиками помещений 3.ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
527292653600049389629229768595735028044

Владелец: **ООО "СЗ "ОБД-ИНВЕСТ-1", ТЕРЕНТЬЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 03.10.2023 по 03.01.2025